

Verslag informatieavond Klein Vaticaan

Dinsdag 14 juli 2026

Verslag

- Op dinsdag 14 juli organiseerde de gemeente Zutphen een informatieavond over de ontwikkelingen in en rond Klein Vaticaan. Ongeveer 120 bewoners, ondernemers, eigenaren en andere belangstellenden waren aanwezig. Tijdens de bijeenkomst gaf de gemeente een toelichting op de plannen voor het voormalige Baudartius College, de tijdelijke huisvesting van Hanzehof en Muzehof, de nieuwe inrichting van de kruising Nieuwstad, Stationsplein en Isendoornstraat en andere ontwikkelingen in het gebied.
 - De meeste vragen gingen over de herontwikkeling van het Baudartius, de tijdelijke huisvesting van Hanzehof en Muzehof en de verkeerssituatie rondom de nieuwe microrotonde. Ook was er veel belangstelling voor de planning van de verschillende projecten en de momenten waarop inwoners kunnen meedenken.
 - De sfeer tijdens de avond was betrokken en constructief. Bezoekers stelden veel inhoudelijke vragen en gaven verschillende aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking van de plannen.
 - Hieronder vindt u een samenvatting van de belangrijkste reacties en aandachtspunten die tijdens de bijeenkomst naar voren kwamen.
-

Reacties en aandachtspunten

Baudartius

- Waardering voor de ambitie om het monumentale gebouw te behouden.
- Veel vragen over de combinatie van jongerenhuisvesting en gemengd wonen.
- Behoeftte aan duidelijkheid over de planning van de woningbouw.
- Vragen over parkeren, bereikbaarheid en verkeersafwikkeling.
- Aandacht voor beheer, leefbaarheid en sociale veiligheid.
- Verzoek om bewoners ook tijdens de onderzoeksfase goed te blijven informeren.

Tijdelijke huisvesting Hanzehof en Muzehof

- Veel belangstelling voor de invulling van het gebouw.
- Vragen over de toekomstige programmering.
- Vragen over parkeren en bereikbaarheid tijdens evenementen.
- Aandacht voor mogelijke overlast voor de omgeving.
- Positieve reacties op het voorkomen van leegstand van het gebouw.

Kruising Nieuwstad – Stationsplein – Isendoornstraat

- Verkeersveiligheid is voor veel bezoekers het belangrijkste aandachtspunt.
- Vragen over de keuze voor een microrotonde.
- Zorgen over de veiligheid van fietsers en voetgangers.
- Vragen over vrachtverkeer, openbaar vervoer en hulpdiensten.
- Wens om ook tijdens de verdere uitwerking betrokken te blijven.

Overige ontwikkelingen

- Belangstelling voor de planning van de Vrijeschool Zutphen.
 - Vragen over de toekomst van het Hubertusplein.
 - Aandacht voor het behoud van cultuurhistorische elementen, waaronder de Spanjaardspoort.
-

Wat is toegelicht?

Baudartius

De gemeente heeft toegelicht dat samen met woningcorporatie Ons Huis een onderzoeksfase start naar de herontwikkeling van het voormalige Baudartius College. Daarbij wordt onderzocht hoe het gebouw kan worden omgevormd tot een woonlocatie met bijzondere aandacht voor jongerenhuisvesting in een gemengde woonvorm. Ook wordt gekeken naar het behoud van het monumentale gebouw, de financiële haalbaarheid en de benodigde procedures. De onderzoeks- en planfase duurt naar verwachting twee tot drie jaar.

Tijdelijke huisvesting Hanzehof en Muzehof

Daarnaast is toegelicht dat het Baudartius mogelijk tijdelijk wordt gebruikt voor de huisvesting van Hanzehof, Muzehof en de Bibliotheek tijdens de nieuwbouw van het Hanzehuis. De plannen hiervoor worden de komende periode verder uitgewerkt. Daarbij is nadrukkelijk aangegeven dat deze tijdelijke invulling geen vertraging mag veroorzaken voor de woningbouwontwikkeling.

Nieuwe inrichting kruising Nieuwstad

Ook is het voorlopig ontwerp van de nieuwe microrotonde toegelicht. Volgens verkeerskundige onderzoeken is dit de veiligste oplossing voor deze locatie. Reacties uit de omgeving worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het ontwerp. De uitvoering wordt op dit moment voorzien in 2027.

Andere ontwikkelingen

Bezoekers kregen ook een update over de ontwikkelingen bij de Vrijeschool Zutphen en de plannen van de Parochie HH Twaalf Apostelen rond het Hubertusplein.

Hoe gaat het verder?

De gemeente werkt de verschillende projecten de komende periode verder uit. Daarbij worden de aandachtspunten uit de informatieavond meegenomen.

Op 22 september a.s. organiseert de gemeente een tweede informatiebijeenkomst. Deze krijgt een **inloopkarakter**. Bezoekers kunnen zich dan uitgebreider laten informeren over de afzonderlijke projecten en in gesprek gaan met vertegenwoordigers van de gemeente en de betrokken organisaties. Nadere informatie over deze bijeenkomst wordt zo snel mogelijk bekendgemaakt.

De presentatie van de informatieavond op 14 juli, de uitgebreide vragen en antwoorden en de opgehaalde reacties zijn als bijlagen bij dit verslag beschikbaar.