



Besluitenlijst College Vergadering

| | |
|-------------------|---|
| Datum | 26-05-2026 |
| Tijd | |
| Locatie | |
| Voorzitter | Wimar Jaeger |
| Aanwezigen | Burgemeester Wimar Jaeger, wethouder André Putker, wethouder Rick Verschure, wethouder Jasper Bloem, wethouder Sjoerd Wannet, loco-gemeentesecretaris Hendri Kasteel en adjunct-secretaris Anja de Rouw |
| Afwezig | Interim-gemeentesecretaris Cynthia Creveld |

1.1 Openbare besluitenlijst collegevergadering van 19 mei 2026

Besluit:

Het college besluit de openbare besluitenlijst van de collegevergadering van 19 mei 2026 vast te stellen.

3 Collegevoorstellen

3.1 Bespreekstukken Wimar Jaeger

3.1.1 Juridische jaarstukken gemeente Zutphen 2025

Besluit:

1. Het college besluit kennis te nemen van het Jaarverslag bezwaarschriften gemeente Zutphen 2025.
2. Het college besluit het Jaarverslag klachten gemeente Zutphen 2025 vast te stellen.
3. Het college besluit de raad te informeren over de onder 1 en 2 genoemde jaarverslagen conform bijgevoegde memo.

3.1.2 Regio Stedendriehoek Ontwerpbegroting 2027 en Jaarrekening 2025

Besluit:

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. in te stemmen met de ontwerpbegroting 2027 van de GR Regio Stedendriehoek en de regio hierover te informeren;
2. te besluiten geen zienswijze in te dienen;
3. kennis te nemen van de jaarstukken 2025 van de GR Regio Stedendriehoek.

3.1.3 Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Concept begroting 2027-2030 en jaarrekening 2025

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen in te stemmen met de concept begroting van de GR Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG) 2027 en geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2027-2030 VNOG en dat kenbaar te maken conform bijgevoegde brief.
2. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van de (financiële) toelichting voor de raden en de jaarrekening 2025 van de GR Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland.

3.1.4 Zienswijze regio Stedendriehoek op omgevingsvisie provincie Gelderland

Besluit:

Het college besluit in te stemmen met de regionale zienswijze op de ontwerp Omgevingsvisie van de provincie Gelderland, zoals geagendeerd voor het schriftelijke algemeen bestuur van de Regio Stedendriehoek op 29 mei 2026.

3.2 Bespreekstukken André Putker

3.2.1 Ontwerp Toekomstplan en begroting GR Tribuut Belastingssamenwerking 2027–2030

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van het ontwerp Toekomstplan en Begroting 2027–2030 van de GR Tribuut Belastingssamenwerking;
2. Het college besluit de raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen over het ontwerp Toekomstplan en Begroting 2027–2030 van de GR Tribuut Belastingssamenwerking;
3. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van de jaarstukken 2025 van de GR Tribuut Belastingssamenwerking.

3.3 Besprekingsstukken Rick Verschure

3.3.1 Beantwoording aan de raad gerichte brief Bewonersgroep Kwaliteit aan de IJssel

Besluit:

Het college besluit de raad te informeren over de afhandeling van de aan de raad gerichte brief over de mogelijke ontwikkeling op het voormalige Lianderterrein, conform bijgevoegde brief.

3.3.2 Grondprijzenbrief 2026

Besluit:

1. Het college besluit de grondprijzen sociale woningbouw voor 2026 te verhogen naar €15.000,- per appartement en € 21.300,- per grondgebonden woning.
2. Het college besluit de grondprijzen van bedrijventerreinen te verhogen naar de bandbreedte € 160,- tot € 200,- per m² uitgeefbare grond.
3. Het college besluit de grondprijzen van reststroken (snippergroen) te verhogen naar € 100,- per m² (niet- bouw)grond.
4. Het college besluit de grondprijzen van maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk te verhogen naar € 160,- per m² uitgeefbare grond of BVO.
5. Het college besluit de grondprijzenbrief 2026 vast te stellen.
6. Het college besluit de raad te informeren door de grondprijzenbrief 2026 ter inzage te leggen.

3.3.3 Meerjaren Prognose Grondexploitaties Gemeente Zutphen 2026

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen de bijgaande Meerjarenprognose Grondexploitaties 2026 vast te stellen.
2. Het college besluit de raad voor te stellen af te wijken van de Nota Grondbeleid en geen afdracht aan de Algemene reserve te doen vanuit de reserve GZ exploitatieresultaten.
3. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting dienovereenkomstig te wijzigen (2026–21).
4. Het college besluit geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet (vanwege het belang vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid) op:
 - 1320146 – Bijlage 3 – bijlage 1 bij MPG 2026, Projectrapportages (GEHEIM)
 - 1320146 – Bijlage 4 – bijlage 2 bij MPG 2026, Voorzieningen en reserves (GEHEIM)
 - 1320146 – Bijlage 5 – bijlage 3 bij MPG 2026, Risicoanalyse (GEHEIM)

en deze stukken met de raad te delen op grond van artikel 88 Gemeentewet.

3.3.4 Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201

Besluit:

Het college besluit de raad voor te stellen de Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen.

3.3.5 Nieuwbouw sportaccommodaties Keucheniusstraat, Hobbemakade, Het Zwanevlot en Rietbergstraat

Besluit:

Het college besluit de raad te informeren over Nieuwbouw sportaccommodaties Keucheniusstraat, Hobbemakade, Het Zwanevlot en Rietbergstraat in een beeldvormende bijeenkomst, via bijgaande presentatie.

3.4 Bespreekstukken Jasper Bloem

3.4.1 Aanpak Eenzaamheid gemeente Zutphen 2026–2030

Besluit:

Het college besluit de 'Aanpak Eenzaamheid gemeente Zutphen 2026–2030' vast te stellen.

3.4.2 Presentaties van De Hoven Noord beeldvormende raadsvergadering op 11 juni 2026

Besluit:

1. Het college besluit de raad te informeren over De Hoven Noord in een beeldvormende bijeenkomst, via bijgaande presentaties:

- 1324332 – Bijlage 1 – Presentatie De Hoven Noord (openbaar)
- 1324332 – Bijlage 2 – Presentatie De Hoven Noord GREX (GEHEIM)

2. Het college besluit op grond van artikel 87 Gemeentewet, vanwege het belang, zoals vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. (de economische of financiële belangen van de gemeente) van de Wet open overheid, de verplichting tot geheimhouding op te leggen op:

- 1324332 – Bijlage 2 – Presentatie De Hoven Noord GREX (GEHEIM);

3. Het college besluit op grond van artikel 88 Gemeentewet het document waarop bij besluitpunt 2 de verplichting tot geheimhouding is opgelegd aan de raad te verstrekken.

3.5 Besprekstukken Sjoerd Wannet

3.5.1 Herinrichting openbare ruimte Hanzehuis

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van het uitgewerkte Schetsontwerp Openbare Ruimte Hanzehuis (bijlage 1a en 1b);
2. Het college besluit de raad voor te stellen om in te stemmen met de scope (bijlage 3) voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom het Hanzehuis;
3. Het college besluit de raad voor te stellen om de Wilhelminafontein (bijlage 4a en 4b) te herplaatsen bij de herinrichting van de openbare ruimte rondom het Hanzehuis;

4. Het college besluit de raad voor te stellen het investeringskrediet voor de herinrichting openbare ruimte van € 3.100.000 te verhogen naar € 4.700.000;
5. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting dienovereenkomstig te wijzigen (2026–22);
6. Het college besluit om het kavelpaspoort (inclusief uitgangspunten) en het Programma van Eisen voor het gebouw (bijlage 1b, 2, 12a, 12b, 12c en 12d) vast te stellen.

3.5.2 Voornemen tot aankoop elektriciteitsaansluiting Warmtenet Noordveen

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van het voornemen om een elektriciteitsaansluiting te kopen, ten behoeve van het Warmtenet Noordveen voor een bedrag van €450.000,- van Smart Energy Hub Zutphen de Mars (SEH-ZDM BV.) en hiermee in te stemmen;
2. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van het voornemen om deze elektriciteitsaansluiting te verkopen voor een bedrag van €450.000,- en hiermee in te stemmen.
3. Het college besluit voor de ontwikkelkosten van SEH-ZDM nu een bedrag van €50.000,- te verstrekken en dit bedrag te verrekenen met de aanschafkosten van de elektriciteitsaansluiting in de Aansluit- en Transportovereenkomst.

3.5.3 Voortgang project warmtenet Noordveen

Besluit:

Het college besluit de gemeenteraad te informeren over Voortgang project warmtenet Noordveen conform bijgevoegd memo.