



Besluitenlijst College Vergadering

Datum	30-06-2026
Tijd	
Locatie	
Voorzitter	Wimar Jaeger
Aanwezigen	Burgemeester Wimar Jaeger, wethouder André Putker, wethouder Rick Verschure, wethouder Jasper Bloem, wethouder Sjoerd Wannet, loco-gemeentesecretaris Hendri Kasteel en adjunct-secretaris Anja de Rouw
Afwezigen	Interim-gemeentesecretaris Cynthia Creveld

1.1 Openbare besluitenlijst collegevergadering van 23 juni 2026

Besluit:

Het college besluit de openbare besluitenlijst van de collegevergadering van 23 juni 2026 vast te stellen.

3 Collegevoorstellen

3.3 Bespreekstukken Rick Verschure

3.3.1 Zienswijze ontwerpbegroting 2027 Omgevingsdienst Achterhoek, jaarstukken 2025 en begrotingswijziging 2026

Afwezigen:

Wimar Jaeger en Sjoerd Wannet

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen in te stemmen met de ontwerpbegroting 2027 van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) en een zienswijze in te dienen waarin wordt gevraagd om beter inzicht in toekomstige kosten.
2. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van de jaarstukken 2025 en de begrotingswijziging 2026 van de Omgevingsdienst Achterhoek.

3.4 Bespreekstukken Jasper Bloem

3.4.1 Gebiedsontwikkeling De Hoven Noord

Besluit:

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan De Hoven Noord 2026 vast te stellen;
2. het Beeldkwaliteitsplan De Hoven Noord vast te stellen;
3. het ambitiedocument De Hoven Noord vast te stellen
4. de ecologische visie De Hoven Noord vast te stellen;
5. kennis te nemen van het participatieverslag “Samen Bouwen aan de Hoven Noord – Overzicht van betrokkenheid van verschillende belanghebbenden”.

3.4.2 Nota van Uitgangspunten Ontwikkeling Oostzeestraat 6, Zutphen

Afwezig:

Wimar Jaeger

Besluit:

Het college besluit de bijgaande Nota van Uitgangspunten Ontwikkeling Oostzeestraat 6, Zutphen vast te stellen.

3.5 Bespreekstukken Sjoerd Wannet

3.5.1 Baudartius – Intentieovereenkomst OnsHuis en tijdelijke huisvesting Hanzehuis

Besluit:

1. . Het college besluit de bijgaande intentieovereenkomst aan te gaan met Woningstichting Ons Huis met betrekking tot de transformatie en herbestemming van het voormalig schoolgebouw Baudartius naar woningen, gelegen aan de Isendoornstraat 1 te Zutphen (hierna: het Baudartius).
2. Het college besluit scenario 3 (behoud van het monumentale gedeelte met sloop-nieuwbouw van het niet monumentale gedeelte) als basisvoorkeur te hanteren voor de onderzoeksfase van het Baudartius.

3. Het college besluit de bijgaande intentieovereenkomst aan te gaan met de Stichting Theater en Congrescentrum Hanzehof, de Stichting Muzehof en de Stichting Bibliotheek Berkel & IJssel – vestiging Zutphen (hierna: het 'Hanzehuis') en daarmee het tijdelijk in gebruik nemen van het Baudartius door het Hanzehuis gedurende de ontwikkelperiode van de woningen verder te onderzoeken.
4. Het college besluit te waarborgen dat het in besluitpunt 3 genoemde tijdelijk gebruik aansluit op de ontwikkelperiode van het Baudartius en geen vertraging veroorzaakt in de transformatie en herbestemming naar woningen, door deze voorwaarde expliciet en integraal op te nemen in beide intentieovereenkomsten.
5. Het college besluit het communicatie- en participatieplan voor het gebied Klein Vaticaan vast te stellen.

3.5.2 Krediet voor tijdelijke maatregelen verkeersveiligheid Coehoornsingel

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen een krediet ter beschikking te stellen van € 150.000 voor de uitvoering van motie 2026-M0010 'Tijdelijke maatregelen verkeersveiligheid Coehoornsingel'.
2. Het college besluit de raad voor te stellen de kapitaallasten te dekken uit de reserve mobiliteit.
3. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting dienovereenkomstig te wijzigen (2026-23).

3.5.3 Uitgangspunten warmteprogramma gemeente Zutphen

Besluit:

1. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen de volgende uitgangspunten mee te geven voor het warmteprogramma van de gemeente Zutphen:

1. **Realistisch en uitvoerbaar.** We gaan voor een realistisch Warmteprogramma dat uitvoerbaar is. Het Warmteprogramma is gebaseerd op de huidige projecten (waar we al jaren aan werken).
2. **Toekomstbestendig.** We streven naar een robuuste en betrouwbare warmtevoorziening uit lokale bronnen, waarbij we vooral inzetten op aquathermie. Bij de warmteoplossingen maken we slim gebruik van buffering en opslag om netcongestie tegen te gaan.

3. **Leveringszekerheid.** De toekomstige warmtevoorziening wordt zo ontworpen dat de leveringszekerheid nu en op de lange termijn geborgd is.
4. **Betaalbaar.** We vinden een betaalbare duurzame warmteoplossing erg belangrijk. We streven ernaar dat de totale kosten van de gekozen energieoplossing voor de eindgebruiker niet hoger zijn dan bij het gebruik van aardgas.
5. **Duurzaamheid.** We kiezen waar mogelijk voor de meest duurzame warmteoplossing. De warmteoplossing draagt bij aan tenminste 95% CO₂-reductie ten opzichte van 1990.
6. **Van en voor bewoners.** We betrekken bewoners en ondernemers – samen met de partners van de gemeente – actief bij de realisatie van de plannen. Zo krijgen we zo veel mogelijk draagvlak voor de gekozen oplossing. De gebruikers krijgen waar mogelijk zeggenschap over de warmteoplossing. Met de gebruikers worden de komende jaren de wijkuitvoeringsplannen opgesteld.
7. **Adaptief en innovatief.** We baseren ons op de ‘kennis van nu’ en anticiperen op innovaties zoals energieopslag. We houden in de gaten wat de groeiende koelbehoefte betekent voor onze inwoners en de keuze voor een duurzaam warmtesysteem. We volgen de ontwikkelingen rondom netcongestie en tijdelijke oplossingen.
8. **Proactief.** We zetten de aanwijsbevoegdheid uit de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie in om de voortgang van de warmtetransitie te borgen en de doelen te halen.

2. Het college besluit de raad te informeren over het warmteprogramma via bijgevoegde presentatie.

3.5.4 Vaststelling beleidskader "Koersdocument voor een vitaal en toekomstbestendig landelijk gebied"

Besluit:

1. Het college besluit om de raad voor te stellen om het vaststellingsrapport Beleidskader “Koersdocument voor een vitaal en toekomstbestendig landelijk gebied” vast te stellen;
2. Het college besluit om de raad voor te stellen om het Beleidskader “Koersdocument voor een vitaal en toekomstbestendig landelijk gebied”, met daarin de volgende vier ambities: 1) Zutphen Klimaatbestendig – fundament water- en bodemsysteem op orde, 2) Zutphen onderneemt – een vitaal en toekomstbestendig platteland, 3) Beleven in Zutphen – landschap, natuur en cultuur als kracht en 4)

Zutphen bloeit – een gezonde en leefbare leefomgeving, op basis van het genoemde vaststellingsrapport gewijzigd vast te stellen.

3.5.5 Vaststelling Regionaal Programma Energievoorziening regio Stedendriehoek

Besluit:

Het college besluit het Regionaal Programma Energievoorziening regio Stedendriehoek vast te stellen.