



## Besluitenlijst College Vergadering

<b>Datum</b>	16-07-2024
<b>Tijd</b>	
<b>Locatie</b>	
<b>Voorzitter</b>	Wimar Jaeger
<b>Aanwezigen</b>	Burgemeester Wimar Jaeger, wethouder Eva Boswinkel, wethouder Rick Verschure, wethouder Jasper Bloem, wethouder Sjoerd Wannet, gemeentesecretaris Monique Stouten en adjunct-secretaris Anja de Rouw.

### 1.1 Openbare besluitenlijst collegevergadering van 9 juli 2024

*Besluit:*

Het college besluit de openbare besluitenlijst van de collegevergadering van 9 juli 2024 vast te stellen.

### 3 Collegevoorstellen

#### 3.1 Bespreekstukken Wimar Jaeger

##### 3.1.1 Vaststellen Beleidsregel handhaving Opiumwet gemeente Zutphen 2024

*Besluit:*

De burgemeester besluit de bijgaande Beleidsregel handhaving Opiumwet gemeente Zutphen 2024 vast te stellen.

#### 3.2 Bespreekstukken Eva Boswinkel

##### 3.2.1 Samenvatting verdiepingsonderzoek warmtenet Noordveen

*Besluit:*

Het college besluit kennis te nemen van de resultaten van het verdiepingsonderzoek voor het warmtenet in Noordveen en de praatplaat over het verdiepingsonderzoek met de bewoners te delen.

### **3.2.2 Verfijning Transitievisie Warmte**

*Besluit:*

Het college besluit om de verfijning van de Transitievisie Warmte als aanvulling op de Transitievisie Warmte 2021 vast te stellen.

### **3.2.3 Werkgeverschap beschutte werkplekken Participatiewet gemeente Zutphen**

*Besluit:*

Het college besluit om vanaf 1 januari 2025 het formeel werkgeverschap ten behoeve van de participatievoorziening beschut werk (artikel 10b Participatiewet) te beleggen bij de gemeente op het moment dat een dienstverband bij een reguliere werkgever niet mogelijk is.

## **3.3 Bespreekstukken Rick Verschure**

### **3.3.1 Bestuursopdracht Sportvisie 2024**

*Besluit:*

Het college besluit om de bijgaande bestuursopdracht Sportvisie 2024 vast te stellen.

### **3.3.2 Grondprijzenbrief 2024**

*Besluit:*

1. Het college besluit de grondprijzen sociale woningbouw voor 2024 gelijk te houden aan 2023: € 14.000 per appartement en € 20.000 per grondgebonden woning.
2. Het college besluit de grondprijzen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen te verhogen naar € 140 per m<sup>2</sup> (2023: € 135).
3. Het college besluit de bandbreedte van de grondprijzen voor bedrijfskavels op de Revelhorst en de Achtermars te verhogen naar respectievelijk € 110 – 115 per m<sup>2</sup> en € 105 – 115 per m<sup>2</sup> (2023: € 100 – 105 en € 95 – 105).
4. Het college besluit de minimumprijs voor kantoren aan te passen naar € 175 per m<sup>2</sup> (2023: € 215).
5. Het college besluit de uitgifteprijs van snippergroen te verhogen naar € 88 per m<sup>2</sup> (2023: € 86).
6. Het college besluit de uitgifteprijs ten behoeve van nutsvoorzieningen te verhogen naar € 220 per m<sup>2</sup> (2023: € 200).

7. Het college besluit dat de uitgifteprijzen voor sport in deze grondprijzenbrief leidend zijn en dat hier alleen van kan worden afgeweken met een raadsbesluit.
8. Het college besluit dat voor gronduitgifte ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk door de wederpartij aangetoond moet worden dat haar bedrijfsvoering zonder winstoogmerk plaatsvindt.
9. Het college besluit de grondprijzenbrief 2024 vast te stellen.
10. Het college besluit de raad te informeren door de grondprijzenbrief 2024 voor de raad ter inzage te leggen.

### **3.3.3 Meerjarenprognose Grondexploitaties gemeente Zutphen 2024**

*Besluit:*

1. Het college besluit de raad voor te stellen:

1. Veld 18 uit de grondexploitatie Noorderhaven te halen en hiervoor een separate grondexploitatie te openen;
2. De bijgaande Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2024 vast te stellen;
3. Een budget voor drie jaar instandhoudingskosten inclusief verplaatsing van het wijkinformatiecentrum Leesten Oost beschikbaar te stellen ter grootte van € 100.000 en dit te dekken uit de Reserve GZ exploitatieresultaten;
4. Een budget beschikbaar te stellen ter grootte van € 45.000 voor het beheer en onderhoud van het Vitensterrein en dit bedrag te dekken uit de reserve GZ exploitatieresultaten;
5. Een bedrag ter grootte van € 627.600 toe te voegen aan de Algemene reserve en dit bedrag te dekken uit de reserve GZ exploitatieresultaten;
6. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (2024-18).

2. Het college besluit geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet (vanwege het belang vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid) op:

· 639222 – Bijlage 3 – MPG 2024 Toelichting voorzieningen en reserves

GEHEIM

· 639222 – Bijlage 4 – MPG 2024 Toelichting risicoanalyse GEHEIM

en deze stukken met de raad te delen op grond van artikel 88 Gemeentewet.

### **3.3.5 Verkoop woning Kerkhof 1 Zutphen**

*Besluit:*

Het college besluit om het pand Kerkhof 1 te Zutphen te verkopen voor een bedrag van € 491.000,-

### **3.3.6 Verzoek om vervroegde ingebruikneming gemeentegrond**

*Besluit:*

Het college besluit om aan Charjé BV schriftelijke toestemming te verlenen voor het vervroegd in gebruik nemen van de bedrijfskavel gelegen in bedrijventerrein Revelhorst door koper/ vergunninghouder, onder de volgende voorwaarden:

- koper is vanaf de datum van de vervroegde ingebruikneming tot aan de datum van overdracht de wettelijke rente over de koopsom verschuldigd en deze rente moet bij de overdracht worden betaald.
- De onroerende zaak is ook voor rekening en risico van de koper met ingang van de datum van ingebruikneming.

## **3.4 Bespreekstukken Jasper Bloem**

### **3.4.1 Bedrijfswoning Hoveniersweg 15 Zutphen**

*Besluit:*

1. Het college besluit om geen medewerking te verlenen aan een functiewijziging van de huidige bedrijfswoning (Hoveniersweg 15 Zutphen) naar een woning met de status van 'voormalige bedrijfswoning'.
2. Het college besluit dat de sloop van de huidige bedrijfswoning (Hoveniersweg 15 Zutphen) een voorwaarde blijft voor medewerking aan het realiseren van de nieuwe bedrijfswoning (Sprabanenweg ong. Zutphen).
3. Het college besluit dat de sloop van de huidige bedrijfswoning (Hoveniersweg 15 Zutphen) als voorschrift wordt verbonden aan de omgevingsvergunning voor het realiseren van de nieuwe bedrijfswoning (Sprabanenweg ong. Zutphen).
4. Het college besluit om pas een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad te vragen voor het realiseren van de nieuwe

bedrijfswoning (Sprabanenweg ong. Zutphen), als de sloop van de huidige bedrijfswoning (Hoveniersweg 15 Zutphen) onderdeel uitmaakt van die aanvraag en de stukken daarvoor volledig zijn.

#### **3.4.2 Benoemen en ontslaan leden Brede Adviesraad Sociaal Domein – juli 2024**

*Besluit:*

1. Het college besluit om met terugwerkende kracht Simone Meijer – Spaargaren (per januari 2023) te benoemen als lid van de Brede Adviesraad Sociaal Domein.
2. Het college besluit om Wendela van der Meiden per 1 juli 2024 op eigen verzoek te ontslaan als lid van de Brede Adviesraad Sociaal Domein.

#### **3.4.3 Informatie aanrijtijden ambulancedienst**

*Besluit:*

Het college besluit de raad te informeren over de aanrijtijden van de ambulancedienst in Zutphen en Warnsveld.

#### **3.4.4 Vaststellen Concept Inkoopstrategie Maatwerkvoorzieningen Wmo 2026–2036**

*Besluit:*

1. Het college besluit in te stemmen met de 'Concept Inkoopstrategie Maatwerkvoorzieningen Wmo 2026–2036' (bijlage 1).
2. Het college besluit de Brede Adviesraad Sociaal Domein (BASD) te verzoeken voor 15 september 2024 advies uit te brengen over de concept inkoopstrategie.
3. Het college besluit dit besluit naar de raad te versturen en input van de raad op te halen over de concept inkoopstrategie door middel van een beeldvormende vergadering op 5 september 2024.

#### **3.4.5 Vaststellen concept regionale inkoopstrategie individuele voorzieningen jeugdhulp 2026–2036**

*Besluit:*

1. Het college besluit in te stemmen met de 'concept regionale inkoopstrategie maatwerkvoorzieningen Jeugd 2026–2036' (bijlage 1).

2. Het college besluit de Brede Adviesraad Sociaal Domein te verzoeken voor 15 september 2024 advies uit te brengen over de concept inkoopstrategie.
3. Het college besluit om de raad te informeren en een reactie op te halen over de concept inkoopstrategie op 5 september 2024 tijdens een beeldvormende vergadering.

### **3.4.6 Verlenging regionale uitvoeringsovereenkomsten samenwerking Wmo en Jeugdzorg 2025**

*Besluit:*

1. Het college besluit in te stemmen met de verlenging van de 'Uitvoeringsovereenkomst Dienstverlening Regionale samenwerking Jeugdzorg en Wmo' (bijlage 1) en de 'Uitvoeringsovereenkomst Dienstverlening Accountmanagement Jeugd en Wmo' (bijlage 2) met één jaar tot 1 januari 2026.
2. Het college besluit in te stemmen met het aanpassen van de 'Uitvoeringsovereenkomst Dienstverlening Regionale samenwerking Jeugdzorg en Wmo' en de 'Uitvoeringsovereenkomst Dienstverlening Accountmanagement Jeugd en Wmo' met terugwerkende kracht per 1 januari 2024 zoals opgenomen in de bijgevoegde addenda (bijlage 3 en 4) en deze integraal onderdeel te laten zijn van de overeenkomsten.

## **3.5 Bespreekstukken Sjoerd Wannet**

### **3.5.1 Inwonerinitiatief herinrichting sportveld Gerard Doustraat**

*Besluit:*

Het college besluit de raad te informeren over de uitvoering van de motie Cruyff Court (2021-M0044).

### **3.5.2 Opzegging lidmaatschap Platform Hoogspanning**

*Besluit:*

Het college besluit om het lidmaatschap van het Gemeentelijk Platform Hoogspanning op te zeggen per 1 januari 2025.

### **3.5.3 Uitvoering Schone Lucht Akkoord**

*Besluit:*

1. Het college besluit deel te nemen aan het Schone Lucht Akkoord en de deelname door te geven aan de staatsecretaris van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.
2. Het college besluit met bijgevoegd uitvoeringsplan invulling te geven aan het Schone Lucht Akkoord.

### **3.5.4 Startnotitie Beleidsactualisatie kunst en cultuur periode 2025 – 2028**

*Besluit:*

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de bijgaande Startnotitie Beleidsactualisatie Kunst en cultuur voor het actualiseren van de cultuurnota, vast te stellen.
2. de raad over het proces te informeren via bijgaande memo.

### **3.5.5 Zutphen Erfgoedlaboratorium**

*Besluit:*

1. Het college besluit het document Zutphen Erfgoedlaboratorium onderdeel te maken van de in 2024/25 op te stellen Erfgoednota.

2. Het college besluit Zutphense erfgoedbronnen ruimhartig te ontsluiten en open te stellen om daarmee een kenniscentrum en laboratorium van de Zutphense geschiedenis en geschiedkunde in het algemeen te creëren.