



Besluitenlijst College Vergadering

Datum	09-09-2025
Tijd	
Locatie	
Voorzitter	Wimar Jaeger
Aanwezigen	Burgemeester Wimar Jaeger, wethouder Eva Boswinkel, wethouder Rick Verschure, wethouder Jasper Bloem, wethouder Sjoerd Wannet, gemeentesecretaris Monique Stouten en adjunct-secretaris Anja de Rouw.

1.1 Openbare besluitenlijst collegevergadering van 2 september 2025

Besluit:

Het college besluit de openbare besluitenlijst van de collegevergadering 2 september 2025 vast te stellen.

4 Collegevoorstellen

4.1 Besprekstukken Wimar Jaeger

4.1.1 Jaarverslag gemeentelijke ombudsman 2024

Besluit:

1. Het college besluit kennis te nemen van het jaarverslag 2024 van de gemeentelijke ombudsman.
2. Het college besluit de daarin vermelde aanbevelingen over te nemen en uit te voeren.
3. Het college besluit dit besluit samen met het jaarverslag 2024 en de aanbiedingsbrief ter inzage te leggen aan de raad.

4.4 Besprekstukken Jasper Bloem

4.4.1 Herontwikkeling Gasthuiskamp 30 Zutphen

Besluit:

1. Het college besluit in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van één woning in het gebouw aan de Gasthuiskamp 30 te Zutphen, onder de voorwaarden dat:
 - a. de geslotenheid van het dakvlak bewaard moet blijven door het toepassen van dakramen;
 - b. het oorspronkelijke karakter van het pand met een winkeldeel en een opslag/schuur behouden blijft, onder meer door:
 - i. de schuifdeuren en luiken te handhaven;
 - ii. behoud van de schoorsteen;
 - iii. het respecteren van enerzijds de openheid van het voormalige winkeldeel en anderzijds de geslotenheid van het bedrijfsgedeelte;
 - c. de herontwikkeling voldoet aan het bepaalde in de Beleidsregel transformatie naar wooneenheid gemeente Zutphen 2023.
2. Het college besluit de Beleidsregel transformatie naar wooneenheid gemeente Zutphen 2023 van toepassing te verklaren op deze herontwikkeling.

4.4.2 Regionale Grootschalige Woningbouwlocaties

Besluit:

Het college besluit kennis te nemen van de opname van de locaties De Hoven en Spoorzone in de inventarisatielijst van de provincie Gelderland als Regionale Grootschalige Woningbouwlocaties in het kader van de Nota Ruimte.

4.5 Bespreekstukken Sjoerd Wannet

4.5.1 Herziening hoofdstuk 4 Bomen en houtopstanden, Verordening Fysieke Leefomgeving (1e wijziging)

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen om de bijgaande Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving gemeente Zutphen 2021 (1e wijziging) vast te stellen.
2. Het college besluit de bijgaande Beleidsregel vellen boom of houtopstand gemeente Zutphen 2025 vast te stellen, onder voorbehoud van vaststelling van de onder 1 genoemde verordening door de gemeenteraad.
3. Het college besluit het bijgaande Stroomschema aanvraag omgevingsvergunning kap houtopstanden vast te stellen, onder

voorbehoud van vaststelling van de onder 1 genoemde verordening door de gemeenteraad.

4. Het college besluit het bijgaande Besluit Bomenlijst gemeente Zutphen 2025 vast te stellen.
5. Het college besluit het bijgaande Besluit intrekking Groene Kaart gemeente Zutphen 2025 vast te stellen, onder voorbehoud van vaststelling van de onder 1 genoemde verordening door de gemeenteraad.

4.5.2 Samenwerkingsovereenkomst Regio Deal Programma Smart Energy Hubs Stedendriehoek

Besluit:

Het college besluit de samenwerkingsovereenkomst Regio Deal Programma Smart Energy Hubs Stedendriehoek (4 juli 2025) aan te gaan.

4.5.3 Transformatie voormalig schoolgebouw Baudartius

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen een voorbereidingskrediet van € 93.000 ten behoeve van de ontwikkeling Klein Vaticaan – transformatie Baudartius beschikbaar te stellen.
2. Het college besluit de raad voor te stellen de structurele kapitaallasten van € 930,- te dekken uit de reserve Grondzaken Exploitatieresultaten.
3. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting 2025 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging 2025 – 13).
4. Het college besluit de raad kennis te laten nemen van de laatste stand van zaken middels bijgaande memo 'Stand van zaken transformatie voormalig schoolgebouw Baudartius, Isendoornstraat 1'.