



Besluitenlijst College Vergadering

Datum 11-11-2025

Tijd

Locatie

Voorzitter Wimar Jaeger

Aanwezigen Burgemeester Wimar Jaeger, wethouder André Putker, wethouder Rick Verschure, wethouder Jasper Bloem, wethouder Sjoerd Wannet, gemeentesecretaris Monique Stouten en adjunct-secretaris Anja de Rouw.

1.1 Openbare besluitenlijst collegevergadering van 4 november 2025

Besluit:

Het college besluit de openbare besluitenlijst van de collegevergadering van 4 november 2025 vast te stellen.

4 Collegevoorstellen

4.1 Bespreekstukken Wimar Jaeger

4.1.1 Informatie vuurwerkvrij publieksevenement jaarwisseling 2025-2026

Besluit:

Het college heeft op 6 november 2025 besloten de gemeenteraad te informeren over Informatie vuurwerkvrij publieksevenement jaarwisseling 2025-2026 conform bijgevoegd memo.

4.2 Bespreekstukken André Putker

4.2.1 Besluit exploitatie kinderboerderij De Schouw door Actief Zutphen

Besluit:

1. Het college besluit kennis te nemen van de 'Eindrapportage exploitatie kinderboerderij De Schouw' inclusief de aangeleverde bijlagen (bijlage 1).

2. Het college besluit de exploitatie van de kinderboerderij over te dragen aan Actief Zutphen door bijgevoegde opdrachtverstrekking vast te stellen (bijlage 2).
3. Het college besluit Actief Zutphen opdracht te geven vóór Q4 van 2026 een uitgewerkt bedrijfsplan met begroting en advies aan te leveren over de verdere mogelijke exploitatie.
4. Het college besluit dit bedrijfsplan en advies inclusief het benodigde budget eind 2026 voor te leggen aan de raad ter besluitvorming.
5. Het college besluit de raad te informeren met bijgevoegd raadsmemo over de besluitpunten 1. en 2. en er daarbij van uit te gaan hiermee de Motie M1 (behoud kinderboerderij De Schouw) d.d. 12 januari 2018, de Motie 2022-M00039 (toekomst voor de kinderboerderij De Schouw) d.d. 12 september 2022, de Motie 2022-M00045 (prestatieafspraken financiering kinderboerderij) d.d. 7 november 2022 en de toezegging 25-20 OV (Kinderboerderij De Schouw) d.d. 8 september 2025 naar genoegen van de raad uitgevoerd en beantwoord te hebben.

4.2.2 Beantwoording brief Stichting Lighthouse 20 oktober 2025

Besluit:

Het college besluit de raad te informeren over de afhandeling van de aan de raad gerichte brief van Stichting Lighthouse, conform bijgevoegde brief.

4.3 Bespreekstukken Rick Verschure

4.3.1 Beschikbaar stellen budget voor deelname Achterhoek in Beweging

Besluit:

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. Eenmalig € 75.000 beschikbaar te stellen uit de Algemene Reserve (begrotingswijziging BW 2026-6) voor deelname aan Achterhoek in Beweging in 2026.
2. Het college op te dragen de structurele bijdrage voor deelname aan Achterhoek in Beweging van € 75.000 per jaar vanaf 2027 mee te nemen in de Voorjaarsnota 2026.

4.4 Bespreekstukken Jasper Bloem

4.4.1 Beleidsplan Wmo–Welzijn gemeente Zutphen 2025

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen om het Beleidsplan Wmo–Welzijn gemeente Zutphen 2025 vast te stellen;
2. Het college besluit de raad voor te stellen het college op te dragen om:
3. een uitvoeringsagenda en een monitoring- en evaluatieplan Beleidsplan Wmo–Welzijn gemeente Zutphen 2025 op te stellen;
4. over de voortgang jaarlijks aan de gemeenteraad te rapporteren via de reguliere planning & controlcyclus;
5. tweejaarlijks de uitvoeringsagenda Beleidsplan Wmo–Welzijn gemeente Zutphen 2025 te herijken en bij te stellen samen met de maatschappelijke samenwerkingspartners en ervaringsdeskundigen.
3. Het college besluit bijgaande reactie op het advies van de Brede Adviesraad Sociaal Domein (BASD) te verzenden naar de BASD.

4.4.2 Openen voorbereidingskrediet sloop nieuwbouwproject Zeeheldenbuurt

Besluit:

1. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van het Stedenbouwkundig ontwerp Zeeheldenbuurt;
2. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van de tussentijdse grondexploitatie met een negatief resultaat horende bij het stedenbouwkundig ontwerp Zeeheldenbuurt;
3. Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van de samenwerkingsvorm met corporatie en markt met betrekking tot de Zeeheldenbuurt;
4. Het college besluit de raad voor te stellen een voorbereidingskrediet van € 640.000 beschikbaar te stellen voor het sloop–nieuwbouwproject Zeeheldenbuurt en te zijner tijd ten laste te brengen van een te openen grondexploitatie;
5. Het college besluit de raad voor te stellen de structurele kapitaallasten van € 9.400 (2027) te dekken uit de reserve grondzaken exploitatieresultaten;
6. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting 2026 dienovereenkomstig te wijzigen (2026–4).
7. Het college besluit vanwege het belang, zoals vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid, de verplichting tot

geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet op:
bijlage 11143253 – bijlage 4 – Financieel effect gemeente (GREX)
GEHEIM en bijlage 11143253 – bijlage 5 – Samenwerkingsmodel
corporatie en markt op hoofdlijnen GEHEIM.

8. Het college besluit het document waarop bij besluitpunt 7 de
verplichting tot geheimhouding is opgelegd met de raad te delen op
grond van artikel 88 Gemeentewet.

4.4.4 Beantwoording schriftelijke raadsragen over Bouwplannen hoek Berkelsingel – Coehoornsingel (2025-V0025)

Besluit:

Het college besluit de schriftelijke vragen van de fractie GroenLinks over
Bouwplannen hoek Berkelsingel – Coehoornsingel te beantwoorden conform
bijgaande brief.

4.5 Besprekstukken Sjoerd Wannet

4.5.1 Verordeningen Toekomstbestendig Wonen Lening 2025

Besluit:

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de bijgaande Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland
gemeente Zutphen 2025 en de bijgaande Verordening
Toekomstbestendig Wonen VvE Gelderland gemeente Zutphen 2025
vast te stellen.
2. het Zutphens Energiefonds met € 3.000.000,- aan te vullen voor VvE's,
waarvan € 500.000,- voor kleine VvE's.
3. het jaarlijkse budget voor de bijbehorende rentelast te verhogen met €
27.500,- ten laste van kostenplaats 6725001 Energie neutrale
gemeenten.
4. de begroting 2026 dienovereenkomstig te wijzigen (BW 2026-5).

4.5.2 Besluit op bezwaarschrift aanwijzing monument Emmanuelkerk

Besluit:

Het college besluit het bezwaarschrift van Parochie HH. Twaalf Apostelen over
de aanwijzing van de Emmanuelkerk als monument ongegrond te verklaren.

