



Besluitenlijst College Vergadering

Datum	14-04-2026
Tijd	
Locatie	
Voorzitter	Wimar Jaeger
Aanwezigen	Burgemeester Wimar Jaeger, wethouder André Putker, wethouder Rick Verschure, wethouder Jasper Bloem, wethouder Sjoerd Wannet, interim-gemeentesecretaris Cynthia Creveld en adjunct-secretaris Anja de Rouw.

1.1 Openbare besluitenlijst collegevergadering van 7 april 2026

Besluit:

Het college besluit de openbare besluitenlijst van de collegevergadering van 7 april 2026 vast te stellen.

3 Collegevoorstellen

3.1 Bespreekstukken Wimar Jaeger

3.2 Bespreekstukken André Putker

3.3 Bespreekstukken Rick Verschure

3.3.1 Publiek-private samenwerking binnenstad Zutphen

Het oorspronkelijke stuk is teruggenomen in de collegevergadering van 10-3-2026.

Toen is besloten het voorstel te splitsen in een voorstel over de subsidie en een voorstel over de PPS samenwerking. Over de subsidie is inmiddels een besluit genomen.

Besluit:

Het college besluit kennis te nemen van bijgaand 'Plan van Aanpak Samenwerking Binnenstad Zutphen'.

3.3.2 Reactie op aanvragen vooradvies initiatieven uitbreiding bedrijventerrein Revelhorst 4

Embargo t/m 20 april 2026

Besluit:

1. Het college besluit wegens gewijzigde omstandigheden het besluit van 16 april 2024 inzake 'verzoek principebesluit uitbreiding Revelhorst 4' in te trekken.
2. Het college besluit op de aanvraag van een vooradvies voor het realiseren van een tankstation van Vester B.V. te reageren met 'niet wenselijk in de aangevraagde vorm'.
3. Het college besluit op de aanvraag van een vooradvies van een initiatief van Beheermaatschappij Roosdom Tjhuis B.V. voor het realiseren van een tankstation en uitbreiding bedrijventerrein, te reageren met:
4. niet wenselijk, voor zover deze ziet op de realisatie van een tankstation in de aangevraagde vorm;
5. wenselijk, mits deze locatie onderdeel is van een toekomstige uitbreiding van de Revelhorst.

3.4 Bespreekstukken Jasper Bloem

3.4.1 Uitvoeringsagenda Wmo–Welzijn gemeente Zutphen 2026–2029

Besluit:

1. Het college besluit de 'Uitvoeringsagenda Wmo–Welzijn gemeente Zutphen 2026–2029 ' vast te stellen.
2. Het college besluit de raad te informeren over de 'Uitvoeringsagenda Wmo–Welzijn gemeente Zutphen 2026–2029 ' door dit besluit voor de raad ter inzage te leggen (via de lijst Memo's en Collegestukken) en daarmee te voldoen aan de toezegging (25–55 Raad) aan de raad.

3.5 Bespreekstukken Sjoerd Wannet

3.5.3 Voornemen tot borgstelling voor windpark IJsselwind BV

Afwezig:

Andre Putker

Besluit:

1. Het college besluit voornemens te zijn het bouwen, plaatsen en exploiteren van een windpark nabij het Twentekanaal en aansluiting op de Smart Energy Hub (SEH) op de Mars door de besloten vennootschap IJsselwind BV aan te wijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), onder het voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen van de raad.
 2. Het college besluit voornemens te zijn een (voorlopige) borgstellingsovereenkomst aan te gaan ten behoeve van de financiering van een windpark en aansluiting op de Smart Energy Hub (SEH) op De Mars door IJsselwind BV, onder het voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen van de raad, zodra aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 3. de Smart Energy Hub De Mars heeft de Financial Close bereikt: alle contracten voor de oprichting en financiering zijn getekend door alle partijen en alle condities zijn vervuld;
 4. de definitieve businesscase van IJsselwind heeft een positief exploitatieresultaat en is gecontroleerd door een onafhankelijk financieel expert;
 5. alle overeenkomsten voor de bouw, beheer en onderhoud, stroomafname, financiering (projectfinanciering en achtergestelde lening), aansluiting en verzekering zijn getekend;
 6. alle benodigde vergunningen zijn ontvangen en onherroepelijk.
 7. Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++) beschikkingen zijn ontvangen op naam van het project en voor de volledige productie van beide windturbines;
 8. er is een mitigatieplan is opgesteld voor het risico van het wegvallen van de afname van KME Nederland;
 9. de obligatielening voor de grondpositie plus opstal is afgelost;
 10. Boekenonderzoek (Due Diligence) is uitgevoerd op de aspecten techniek, financieel, juridisch en verzekeringen met als resultaat dat geen materiële risico's of tekortkomingen zijn geconstateerd;
 11. er wordt voldaan aan de specifieke voorwaarden die de kredietverstrekker stelt aan een borgstelling;
 12. de borgstelling voldoet aan de Algemene Subsidieregeling leningen, borg- en garantstellingen gemeente Zutphen 2024, waarbij er ook voldoende zekerheden voor de gemeente zijn gesteld.
3. Het college besluit de raad voor te stellen om geen wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voornemen van het college tot het aanwijzen van het bouwen, plaatsen en exploiteren van een windpark nabij het Twentekanaal en aansluiting op de Smart

Energy Hub (SEH) op De Mars door de besloten vennootschap IJsselwind BV als Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB).

4. Het college besluit de raad voor te stellen om geen wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voornemen van het college tot het aangaan van een (voorlopige)

borgstellingsovereenkomst ten behoeve van IJsselwind BV.

5. Het college besluit vanwege de belangen, zoals vermeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c., en artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid, de verplichting tot geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet op:

13. 1308646 – Bijlage 1 b – Aanvraag borgstelling IJsselwind (inclusief bijlagen) (GEHEIM), tot het moment van het finaal investeringsbesluit van het windpark IJsselwind;
 14. 1308646 – Bijlage 3 – Ontwerp DAEB- aanwijzingsbesluit (GEHEIM), tot het moment van bekendmaken van dit besluit;
 15. 1308646 – Bijlage 4 – Rapportage Business Case review door Fakton (GEHEIM), tot het moment van het finaal investeringsbesluit van het windpark IJsselwind;
 16. 1308646 – Bijlage 5 – Staatssteun onderzoek door Lysias (GEHEIM), tot het moment van het finaal investeringsbesluit van het windpark IJsselwind.
6. Het college besluit de documenten waarop bij besluitpunt 5 de verplichting tot geheimhouding is opgelegd aan de raad te verstrekken op grond van artikel 88, tweede lid van de Gemeentewet.
7. Het college besluit IJsselwind BV middels een lening te blijven steunen tot en met de definitieve uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.