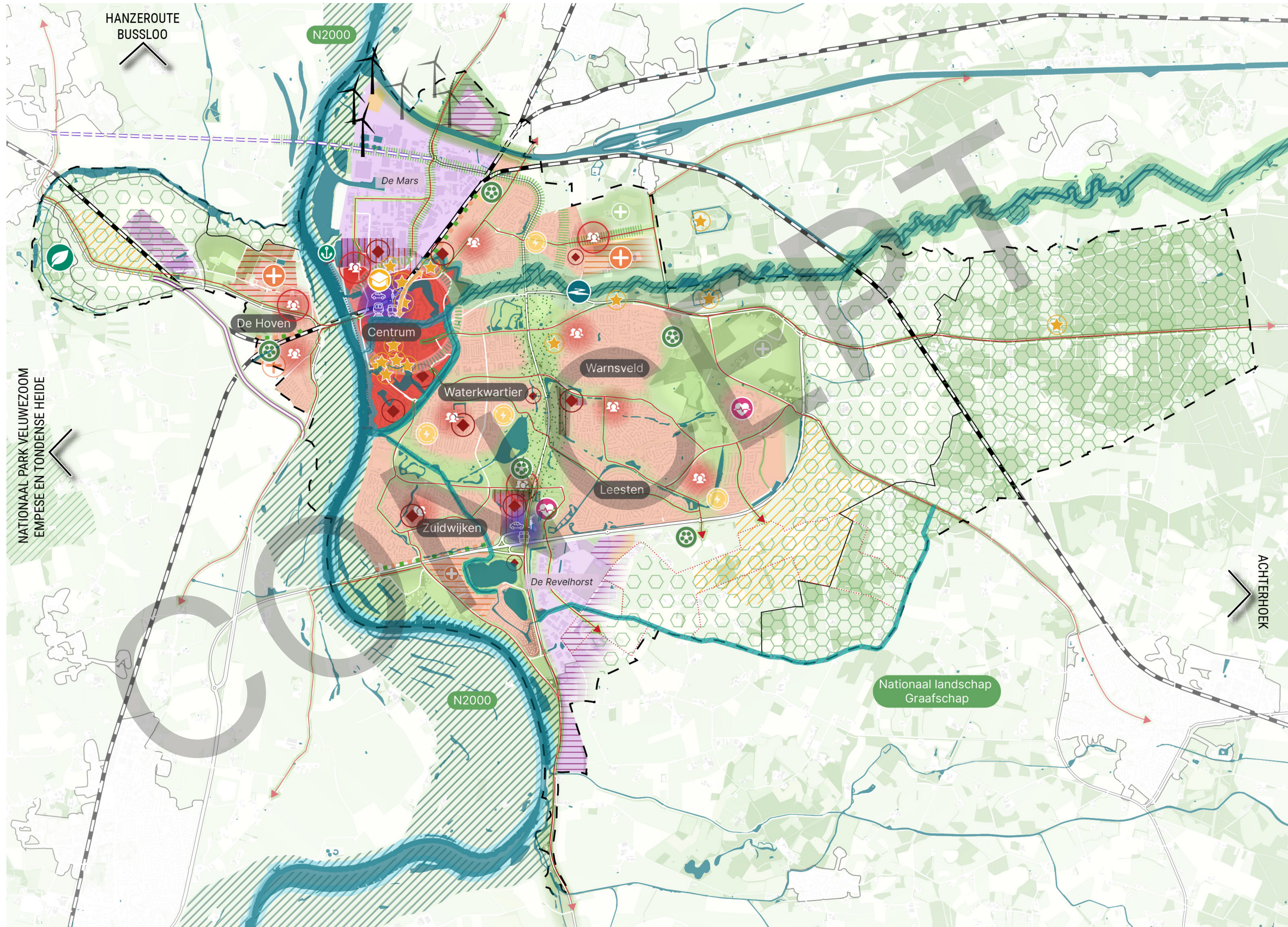


# CONCEPT Visiekaart Omgevingsvisie Zutphen 2040 (50% versie)



## LEGENDA CONCEPT Visiekaart 22-11-2023

- Zutphen groeit**
- Toekomstbestendig maken bestaande woningvoorraad
  - Regionale zorgfunctie
  - Verkennen mogelijkheden uitteglotatie wonen
  - Verkennen mogelijkheden wonen in het groen
  - Verdichtingslocatie
  - Wijkhart | gewenst wijkhart
  - Dynamische en autoluwe binnenstad
  - Verkennen transformatie naar gemengde gebieden met wonen, voorzieningen, recreatie en werken
- Zutphen onderneemt**
- (Verkenning) ruimte voor (nieuwe) bedrijvigheid
  - Onderwijs van regionale betekenis
  - Zorg van regionale betekenis
  - Verkennen derde brug over de IJssel
  - Overstap mobiliteitshub
  - Bestaande | zoekgebieden zonne-energie
  - Bestaande | nieuwe windturbines
  - Startwijken energietransitie
- Beleven in Zutphen**
- Rode lopers
  - KlompPADen
  - Groenblauwe longen (waterkwaliteit op orde)
  - Cultuurcorridor: Hanzehof - binnenstad
  - IJsselfront
  - Natuurherstel
  - Ruimte bieden aan sportverenigingen
  - Ruimte bieden aan waterrecreatie/jachthaven
  - Beleving van erfgoed: onderdeel van cultuurcluster
  - Barrière verminderen: aanleggen nieuwe verbindingen
  - Agrarische zone
  - Landgoederen en natuurzone
  - Ruimte voor ecologische bufferzone
  - Natura 2000
  - Zoekgebied blauw-groene structuur
  - Zoekgebied Klimaatpark
  - Meandering van de Berkel