

Klein Vaticaan

Sjoerd Wannel



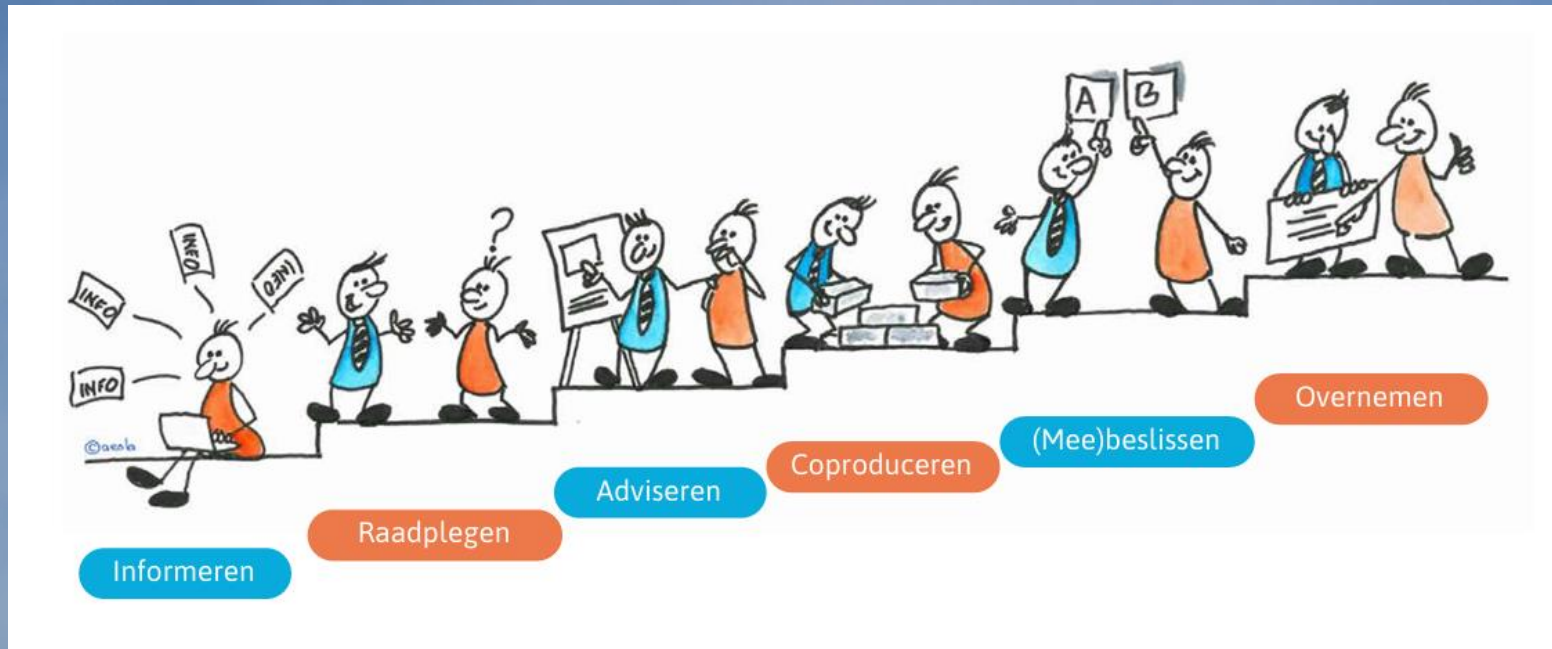
Welkom

- Aanleiding bijeenkomst
- Inloopavond september



Participatieladder

- Kaders waarover wel of niet (meer) geparticipeerd kan worden
- Reeds besloten door College van Burgemeester en Wethouders:
 - Kruising Nieuwstad naar rotonde
 - Woningbouwplannen voor het Baudartius College (onder andere voor jongerenhuisvesting)
 - Onderzoek tijdelijke huisvesting Hanzehuis in Baudartius College



Onderzoeksfase Baudartius inwoners en ondernemers

Raadplegen/informeren

Informeren over:

- Samenwerking Ons Huis
- Monumentaal gebouw
- Gemengde woonvorm

Raadplegen over:

- Parkeren
- Ontmoetingsruimte

Inhoud

Achtergrond Klein Vaticaan

Peter Kelder (programmamanager Binnenstad)

Initiatieven van gemeente Zutphen

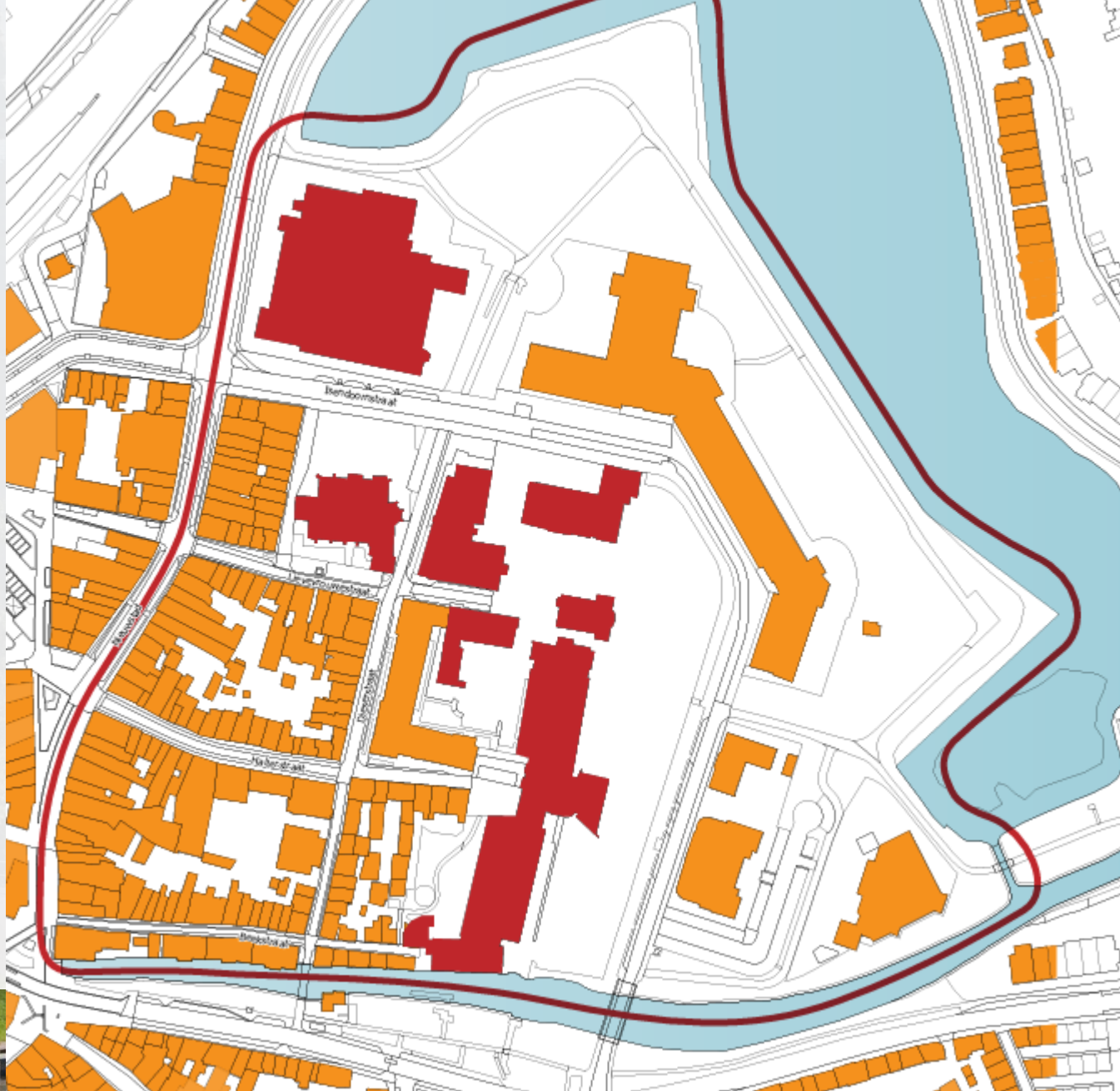
- **Baudartius**
Niek Voskamp (projectleider)
- **Tijdelijke huisvesting Hanzehuis in Baudartius**
Simone Joostens (projectleider)
- **Kruising/rotonde Nieuwstad - Stationsplein**
Monique Ellermann (verkeerskundige)
- **Korte toelichting over overige initiatiefnemers (derden)**
Peter Kelder (programmamanager Binnenstad)

Achtergrond Klein Vaticaan

- Structuurbeeld vastgesteld door gemeenteraad in september 2021
- Geeft kaders over de belangrijkste uitgangspunten binnen de gebiedsontwikkelingen, zoals:
 - Gebiedskwaliteiten en historie
 - Doelen, ambities en uitgangspunten

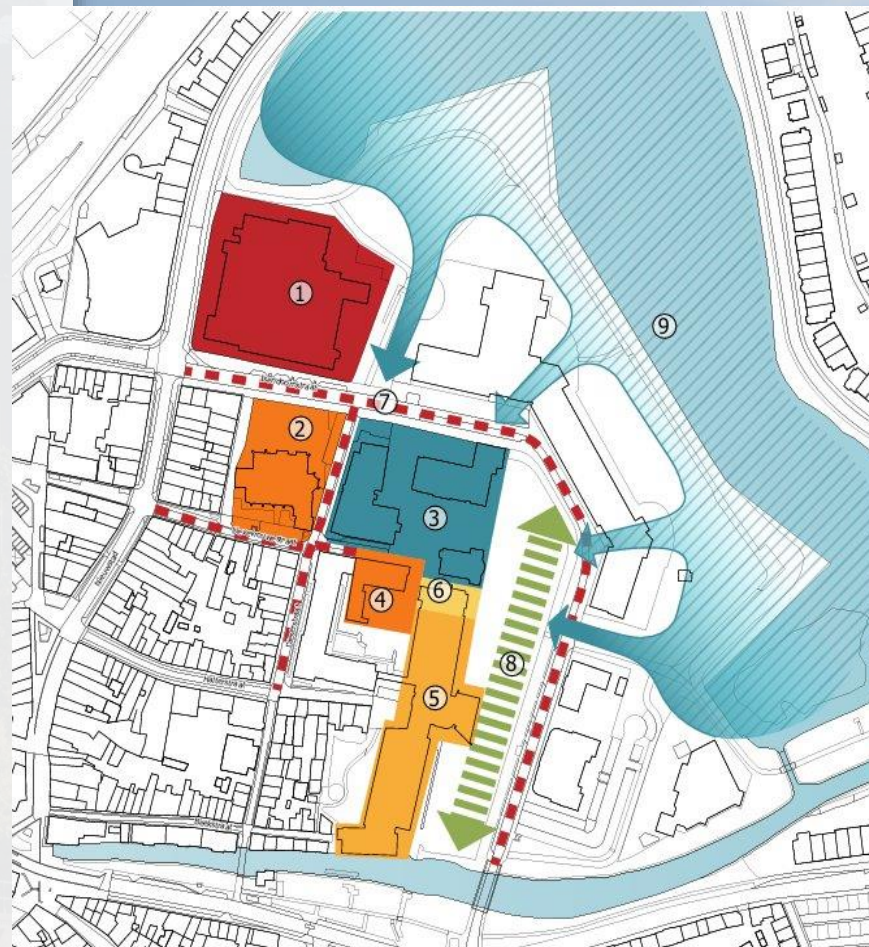
'het levenskrachtig en toekomstbestendig maken van Klein Vaticaan door het integraal insteken op fysieke en sociale verbetering van een van de mooiste stukjes van het Zutphense stadscentrum'

Opgesteld samen met Ons Huis, Vrije School en Parochie HH 12 Apostelen



Achtergrond Klein Vaticaan

- Herstel historische stedenbouwkundige structuur
- Transformatie leegstaand vastgoed
- Groenere openbare ruimte
- Duurzaamheid



DEELGEBIEDEN

1. Baudartiuslocatie – Gemeente Zutphen
2. Sint Janskerklocatie - Parochie HH Twaalf Apostelen/Gemeente Zutphen
3. Vrijeschoollocatie - Stichting ter ondersteuning van de Vrije Scholen Zutphen en omstreken
4. Mariaschool - Stichting Beheer R-K Erfgoed Zutphen
5. Sint Elisabethlocatie - Ons Huis
6. Kapel - Ons Huis
7. Buitenruimte: straten - Gemeente Zutphen
8. Buitenruimte: oostelijke Grachtenzone – (Gemeente Zutphen /) Stichting ter ondersteuning van de Vrije Scholen Zutphen en omstreken / Ons Huis
9. Buitenruimte: Parkzone en noordelijke Grachtenzone - Gemeente Zutphen

Transformatie voormalig schoolgebouw Baudartius

Niek Voskamp



Baudartius

- In 2022 gemeentelijk monument
- In 2024 besluit gemeenteraad nadruk op jongerenhuisvesting en intergenerationele woonvorm
- In 2025 voorbereidingskrediet aangevraagd
- In juni 2026 intentieovereenkomst Ons Huis
- Onderzoeksfase naar woningbouw/bestemming wonen:
 - Situering en typologie naar woningprogramma en koppeling naar financiële haalbaarheid
 - Gemengde woonvorm - community voor en door jongeren met en zonder ambulante begeleiding (begeleiding aan huis)
 - Ontmoetingsruimte (wel of niet openbaar)
 - Parkeren op kavel, niet voor omgeving, onderzoek naar lage parkeernorm en deelmobiliteit
 - Inloopavond september met architectenbureau OpZoom, OnsHuis, uitleg doelgroep gemengd wonen (vraag ons het hemd van het lijf!)
- Prognose 2030 start bouw bij haalbaarheid







Nieuwstad

ationsplein

Isendoornstraat

Contour van het
bestaande gebouw.

dubbelzijdig
fietsparkeersysteem

dubbelzijdig
fietsparkeersysteem

Scenario 3
impressie vanaf
de parkzijde





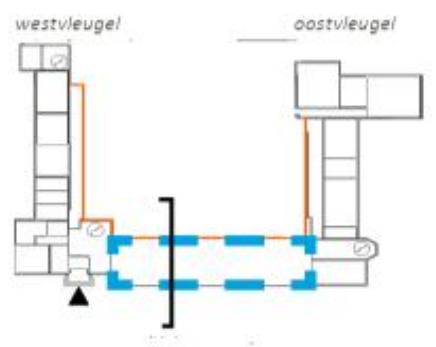
maisonnette
woning
in het klaslokaal
met open vide
ca. 60m²

bestaande lift

gemeenschappelijke
buitenruimte groene hof

studio
in het klaslokaal
met collective tuin
ca. 38m²

gemeenschappelijke
tuin



Tijdelijke huisvesting Hanzehuis in Baudartius

Simone Joostens



Tijdelijke huisvesting Hanzehuis in Baudartius

- Hanzehof sloop-nieuwbouw
- Samengaan van drie organisaties: Hanzehof, Muzehof en Bibliotheek, hierna te noemen: Hanzehuis (tijdelijke werknaam)
- Zoektocht naar geschikte tijdelijke huisvesting: Baudartius past qua planning en invulling
- Start onderzoeksfase: hoe vullen we dit het beste in?



Kruising/rotonde Nieuwstad - Stationsplein

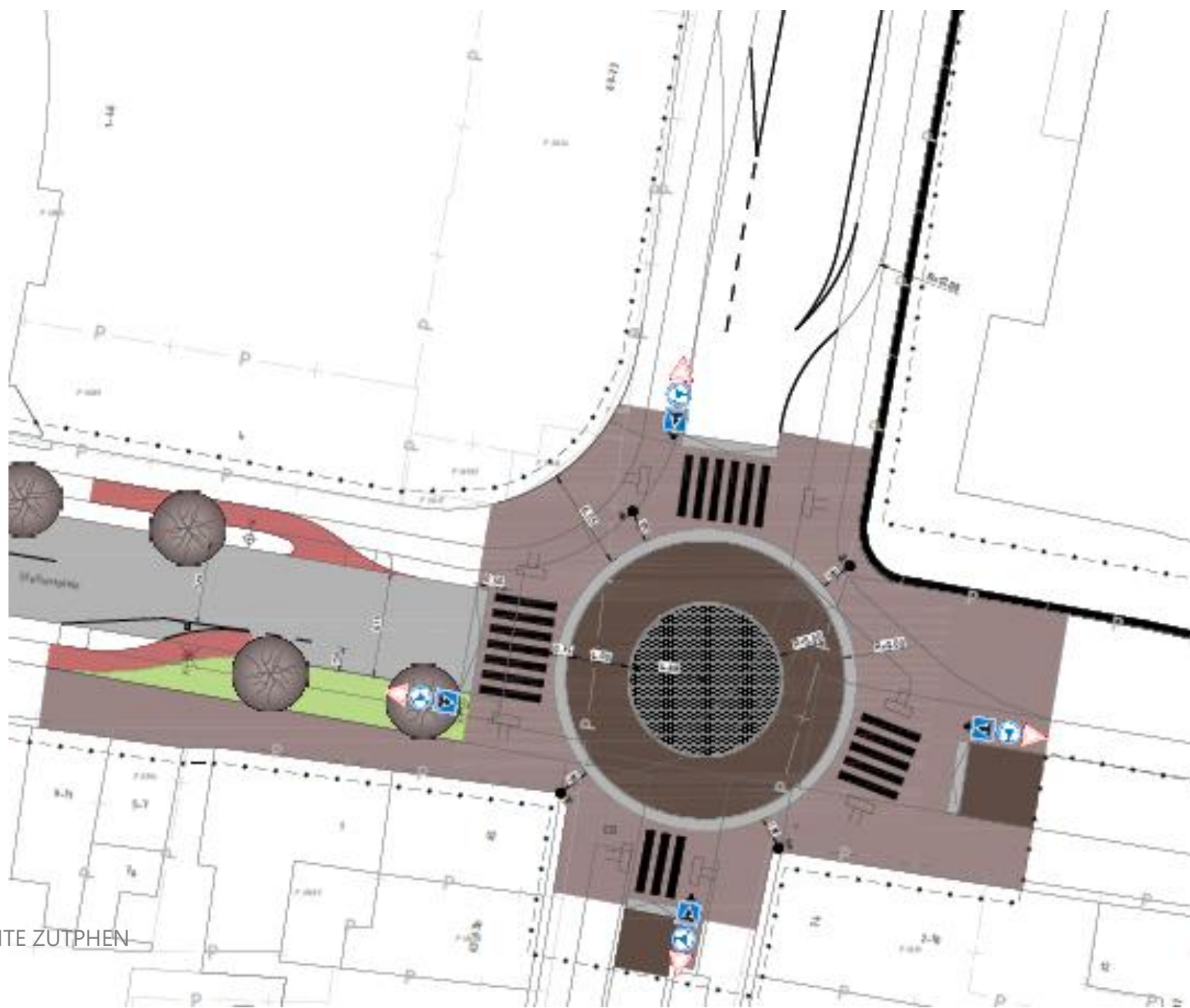
Monique Ellermann



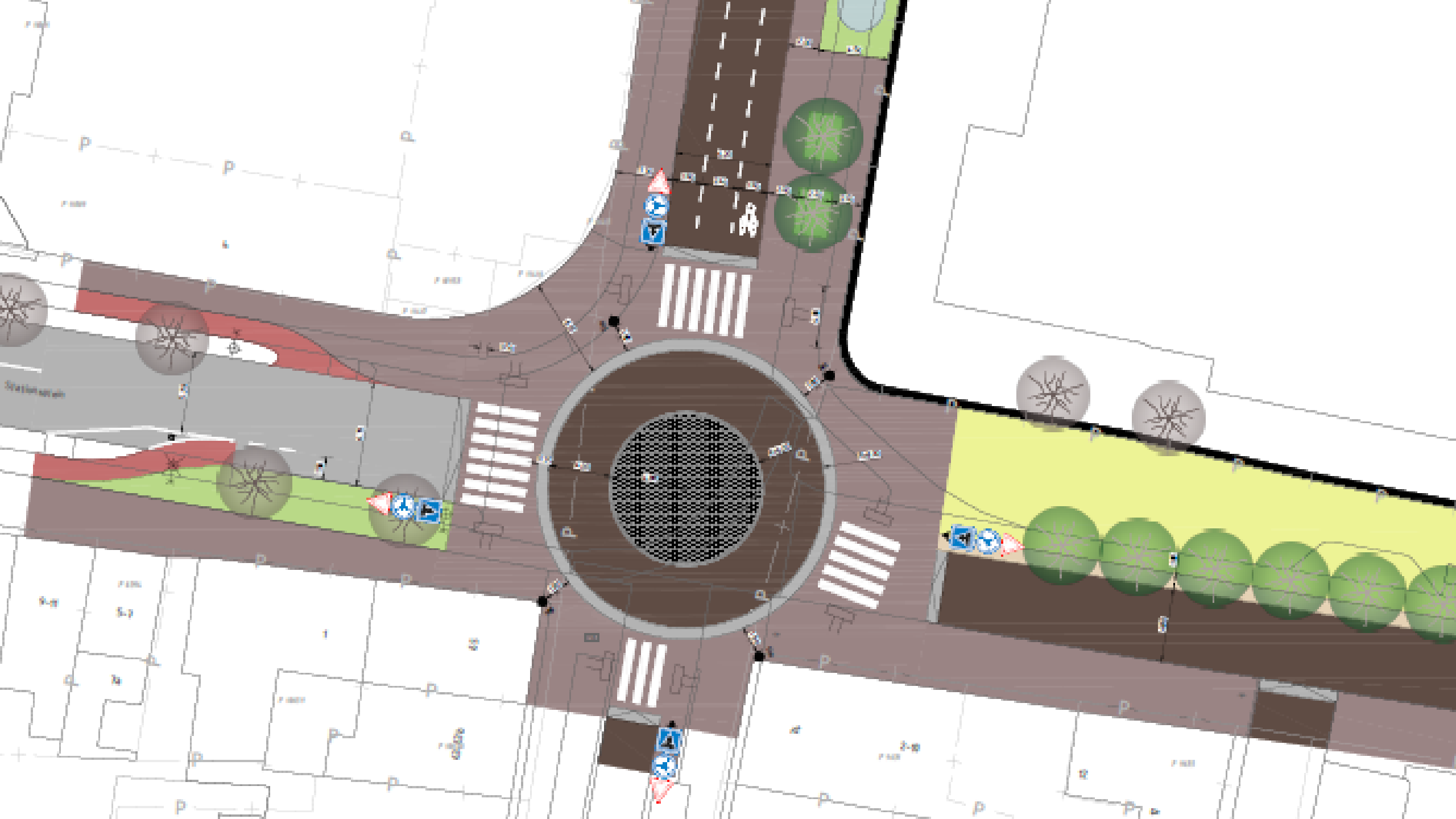
Kruising/rotonde Nieuwstad - Stationsplein

- Aanleiding aanpassing kruispunt
- Huidige/tijdelijke situatie
- Samenhang met omliggende projecten
- Met wie moeten we nog afstemmen
- Wat gaan we uitvoeren
- Verkeersbesluit





GEMEENTE ZUTPHEN



Overige initiatiefnemers in Klein Vaticaan (derden)

Peter Kelder



Overige initiatieven in Klein Vaticaan (derden)

Vrije Scholen

- Vergunning verbouwing Jongensschool (start begin 2027)
- Meisjesschool en sloop/nieuwbouw nog geen definitief plan

Parochie 12 apostelen

- Orienteert zich op vervolgstappen met alle belanghebbenden en betrokkenen



Vervolg en afsluiting

Peter Winkens



Vervolg

- (vervolg)inloopbijeenkomst in september
- Update website, inclusief presentatie en verslag





Bedankt voor jullie aandacht.



Gemeente Zutphen



14 0575



info@zutphen.nl



Zutphen.nl

