

Verslag inloopavond De Kleine Linie

Maandag 27 oktober 2025

Verslag

- Op maandagavond 27 oktober vond een drukbezochte wijk-inloopavond plaats. Tijdens de inloop konden bewoners en ondernemers van de Noorderhaven in gesprek met de wijkagent, wijkteam en Stichting Perspectief. Daarnaast werden plannen gepresenteerd rondom verkeer en rondom de bouw van De Kleine Linie.
- De inloopavond werd bezocht door 350 tot 400 bewoners. De sfeer was positief. De meeste bezoekers vonden de plannen mooi en passend voor de Noorderhaven en waren blij dat er iets ging gebeuren.
- Een aantal omwonenden zijn bezorgd over de hoogte van de gebouwen, verkeer, geluid en windoverlast. Deze aandachtspunten nemen we mee.

Reacties

- De een ervaart de bebouwing als te hoog, de ander vindt de hoogte passend binnen het gebied
- Er lijkt weinig groen in het plangebied te zitten
- Er lijkt weinig ruimte te zitten tussen de bestaande bebouwing en de te bouwen appartementen aan de Coenensparkstraat - dit kan extra geluid veroorzaken (klankkast)
- Het aanbod van betaalbare woningen spreekt aan
- Mensen willen graag betrokken blijven (nieuwsbrief via de mail of brief)
- Er wordt hard gereden op de Coenensparkstraat
- Voorkeur voor extra groen, onder meer groene daken en groene gevels
- Hoogte-accent is voor aantal direct omwonenden niet wenselijk
- Plan sluit goed aan bij de rest van de wijk
- Er wonen weinig jongeren en/of gezinnen in de wijk, die zouden meer ruimte moeten krijgen in de plannen
- Op de hoogte houden proces en eventuele mogelijkheden om bezwaar te maken
- Zijn commerciële ruimtes in het plan wel wenselijk/levensvatbaar?
- Wordt er gedacht aan honden uitlaatplekken?
- Komen er voldoende parkeerplaatsen?

Ontwerpen

Noorderhaven: van arbeiderswijk naar moderne stadswijk

Ooit stond dit gebied bekend om de industrie. De arbeiderswoningen gaven de wijk zijn karakter, maar lagen ook wat geïsoleerd. Zo'n vijftien jaar geleden besloot men om het gebied opnieuw in te richten. Er kwam een toekomstplan voor Noorderhaven: een diverse wijk met een sterke verbinding naar de binnenstad en met aandacht voor cultuurhistorie.

Vandaag de dag is het grootste deel van dat plan klaar. Noorderhaven is uitgegroeid tot een moderne, levendige wijk met betrokken mensen. Een fijne plek om te wonen en ondernemen. Met de komst van de woningen in De Kleine Linie vormt alles samen één geheel. Losstaande plekken als de TechniekFabriek en het Kompaan College sluiten goed aan bij de wijk. Het oude bedrijventerrein krijgt zo een nieuwe functie. Dit project versterkt het unieke karakter van Noorderhaven én speelt in op de behoefte aan meer woningen.

Kaders van De Kleine Linie

- Ongeveer 225 woningen en appartementen
- Voor verschillende inkomens: van sociale huur tot vrije sector tot koop
- Sluit aan bij de identiteit van de wijk
- Draagt bij aan het oplossen van het woningtekort

Woningtypen

Sociaal:

- sociale huurwoningen: 30%

Betaalbaar laag:

- Goedkope woningen: 5%
- Betaalbare koopwoningen laag en middenhuur woningen: 15%

Betaalbaar hoog:

- Betaalbare koopwoningen hoog: 20%

Vrije sector

- Vrije sector – appartementen en Vrije sector - grondgebonden woningen: 30%