

STRUCTUURPLAN POLSBROEK, ZUTPHEN

RUIMTELIJKE KADERS & BEELDKWALITEIT

INFORMATIEBIJEENKOMST 6 APRIL 2023

BDP.


Zutphen i.s.m.

 **Ahold**


nijhuis
O M A Apeldoorn



Ruimtelijke aanpak

Hélène Leriche

Stedenbouwkundige **BDP**. Rotterdam

&

Michel Groothedde

Stadsarcheoloog Gemeente Zutphen



Ruimtelijke aanpak

1. Het gebied
2. Historische terugblik
3. De ambities
4. Een samenhangend plan
5. De sfeergebieden

PLANGEBIED



BOOMPJESWAL & WESTZIJDE



OOSTZIJDE



2. HISTORISCHE TERUGBLIK

ONTSTAAN VAN DE SPITTAALSTAD



14e eeuw



INSPIRATIE VOOR DE NIEUWE ONTWIKKELINGEN

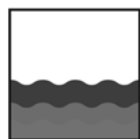


3. DE AMBITIES

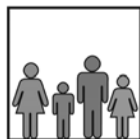
BINNENSTADSVISIE 2030 (2012)



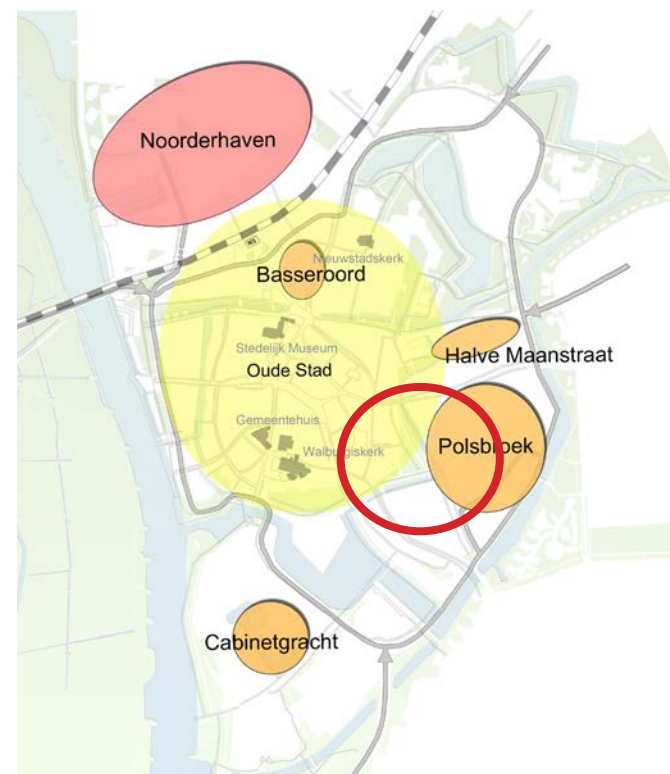
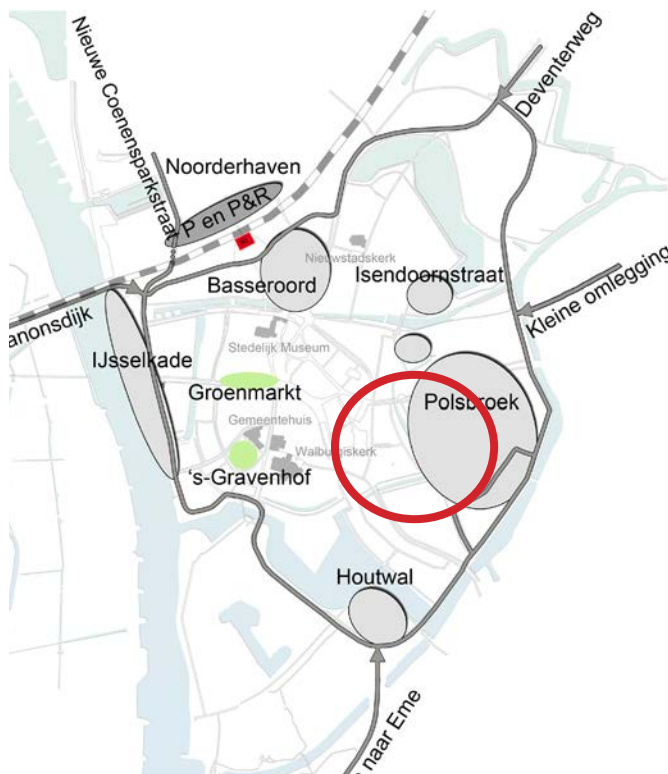
HISTORISCHE SCHATKIST



RIVIER(EN)STAD



STEDELIJKE DYNAMIEK

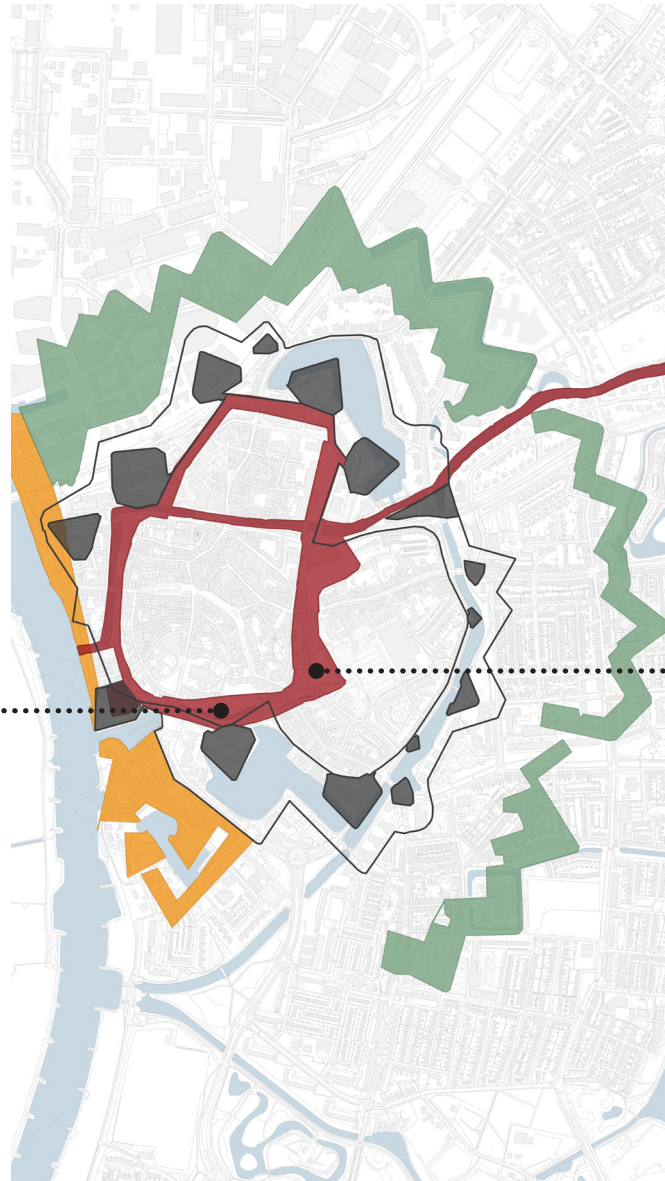


VESTING VAN DE TOEKOMST (2021)

Martinetsingel

eerste vestingsring

Boompjeswal



KANSEN

vesting van de stad



economische trekker



middeleeuwse binnenstad



RISICO'S

geen vestingskarakter



uitstraling van het winkelcentrum



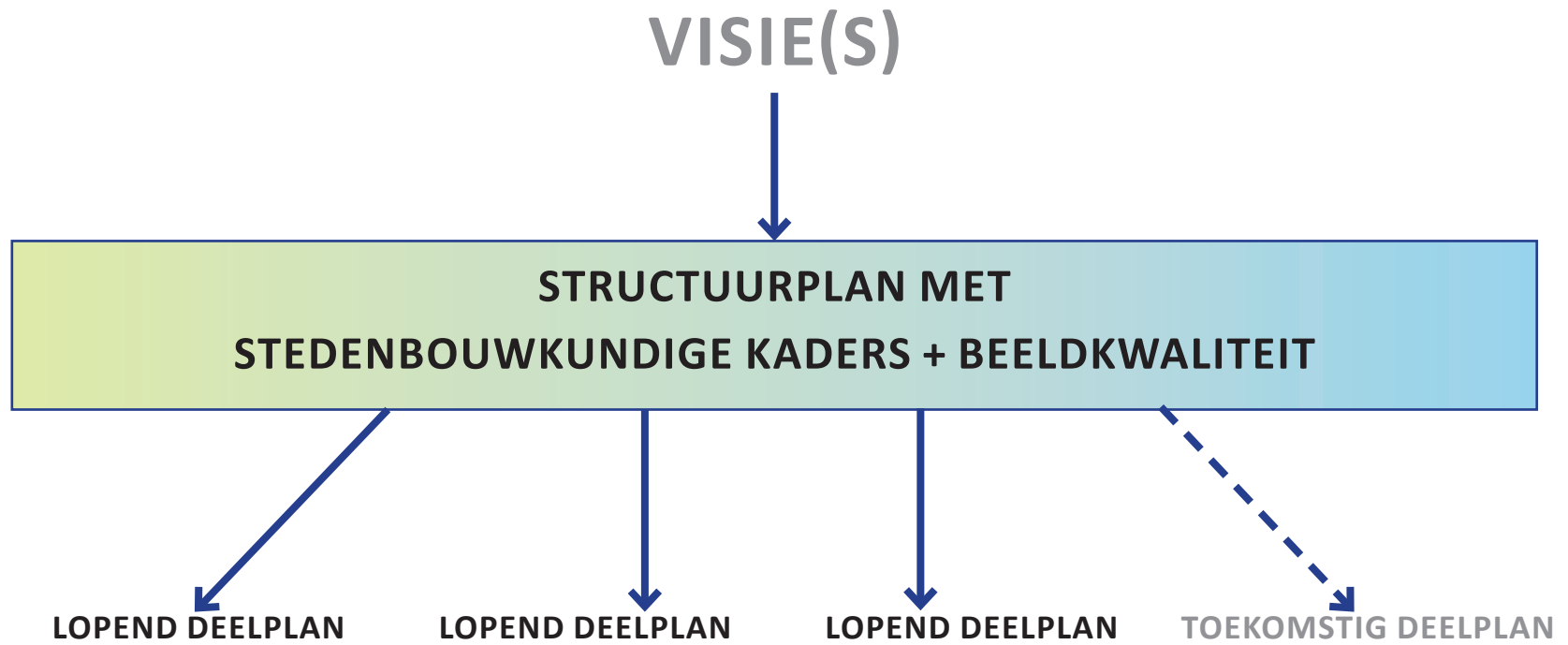
kwaliteit van de directe omgeving



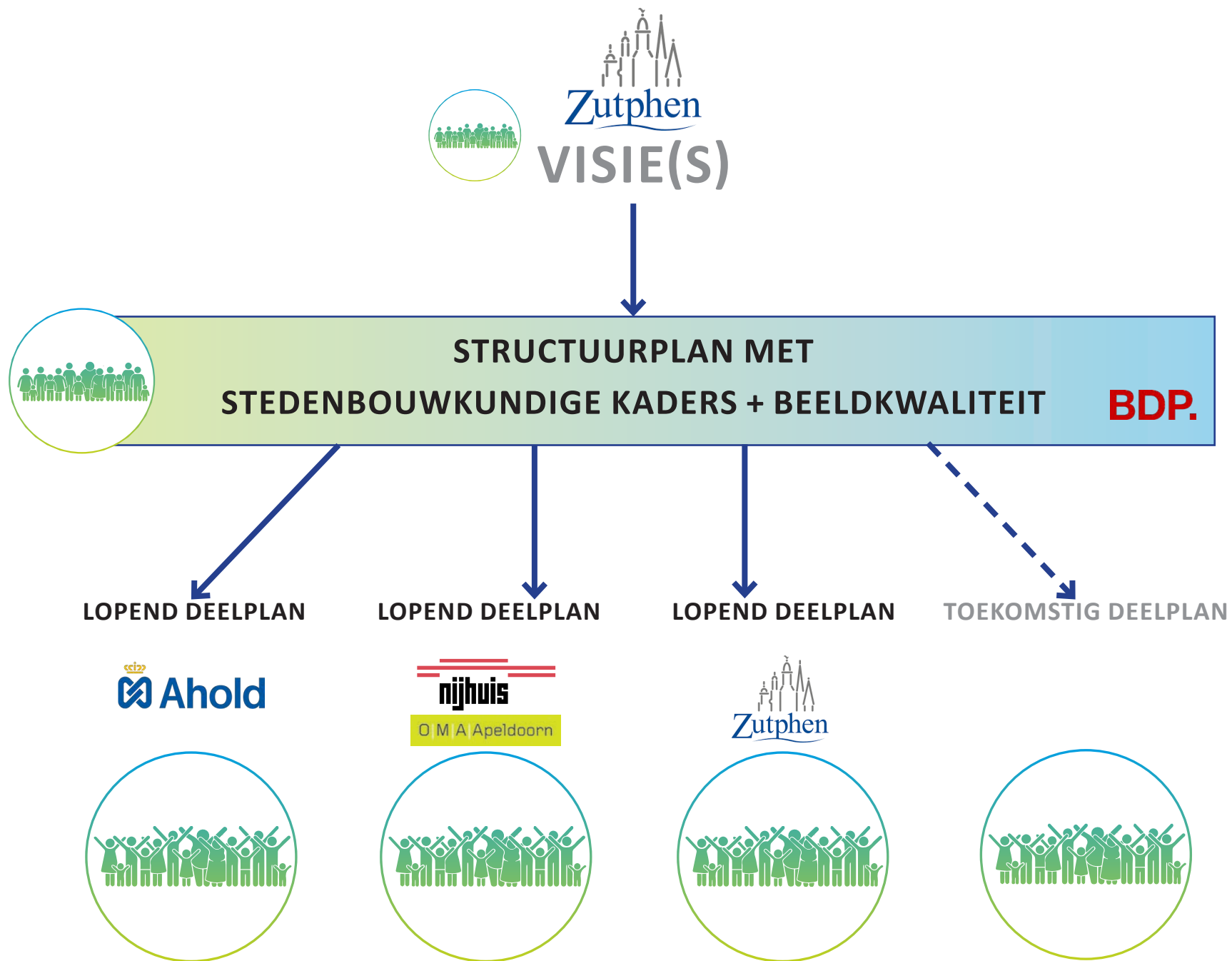
4. EEN SAMENHANGEND PLAN



DOEL



DOEL



HET STRUCTUURPLAN

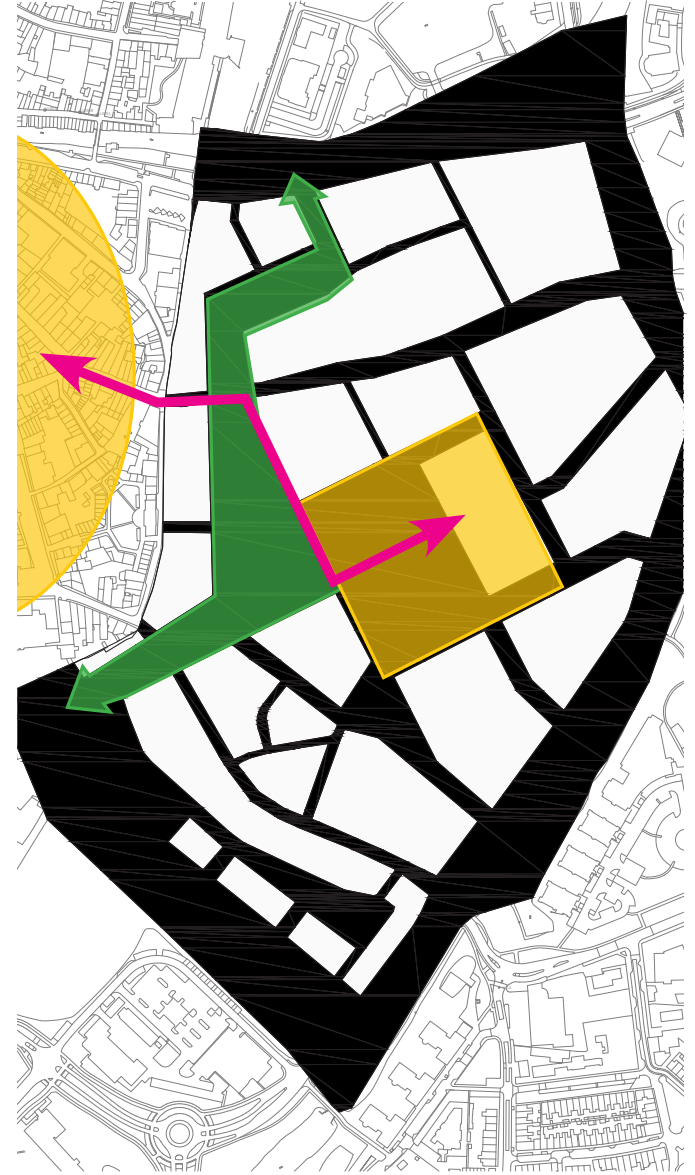
heldere structuren



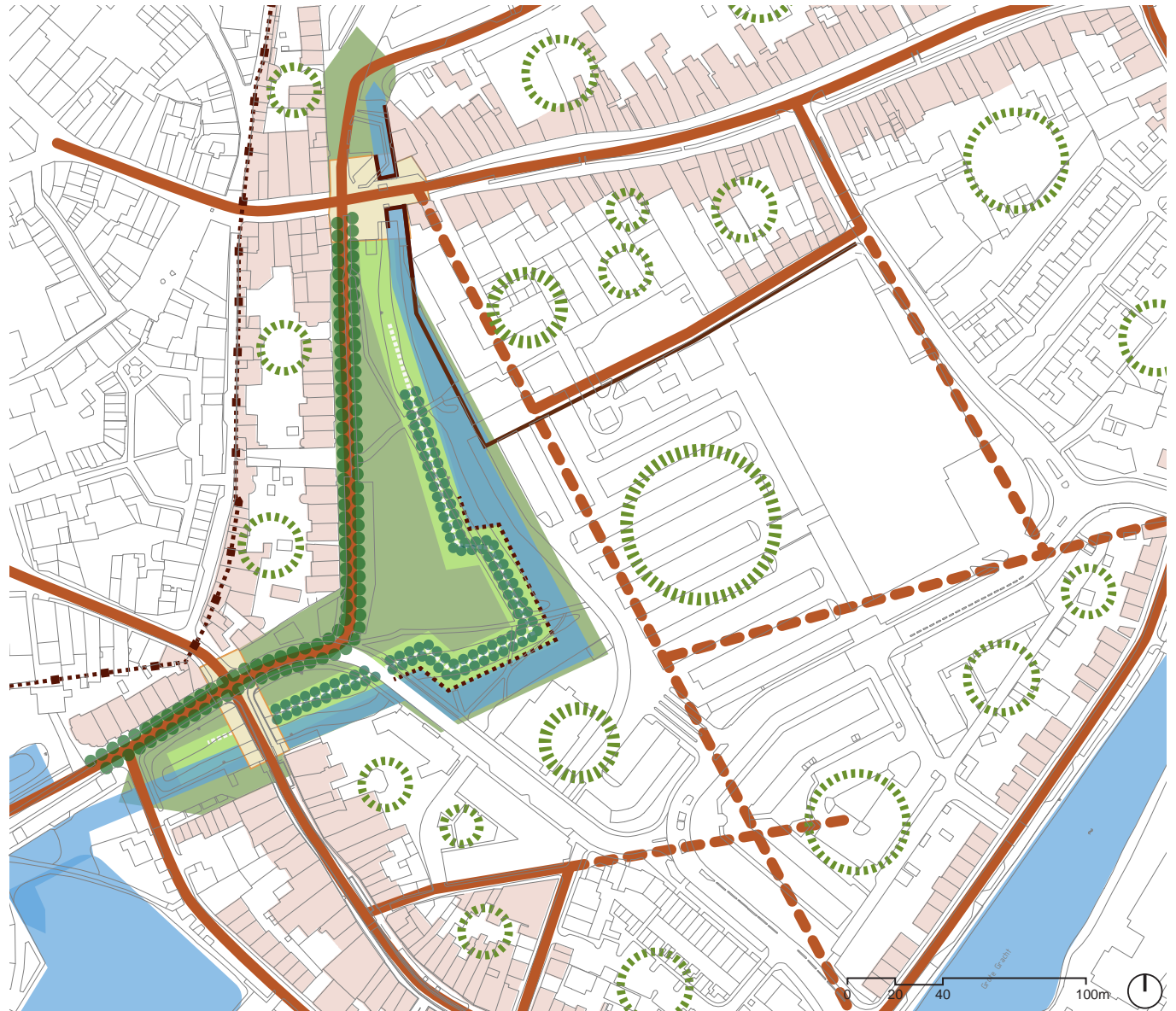
huidige situatie



gewenste ontwikkelingsrichting



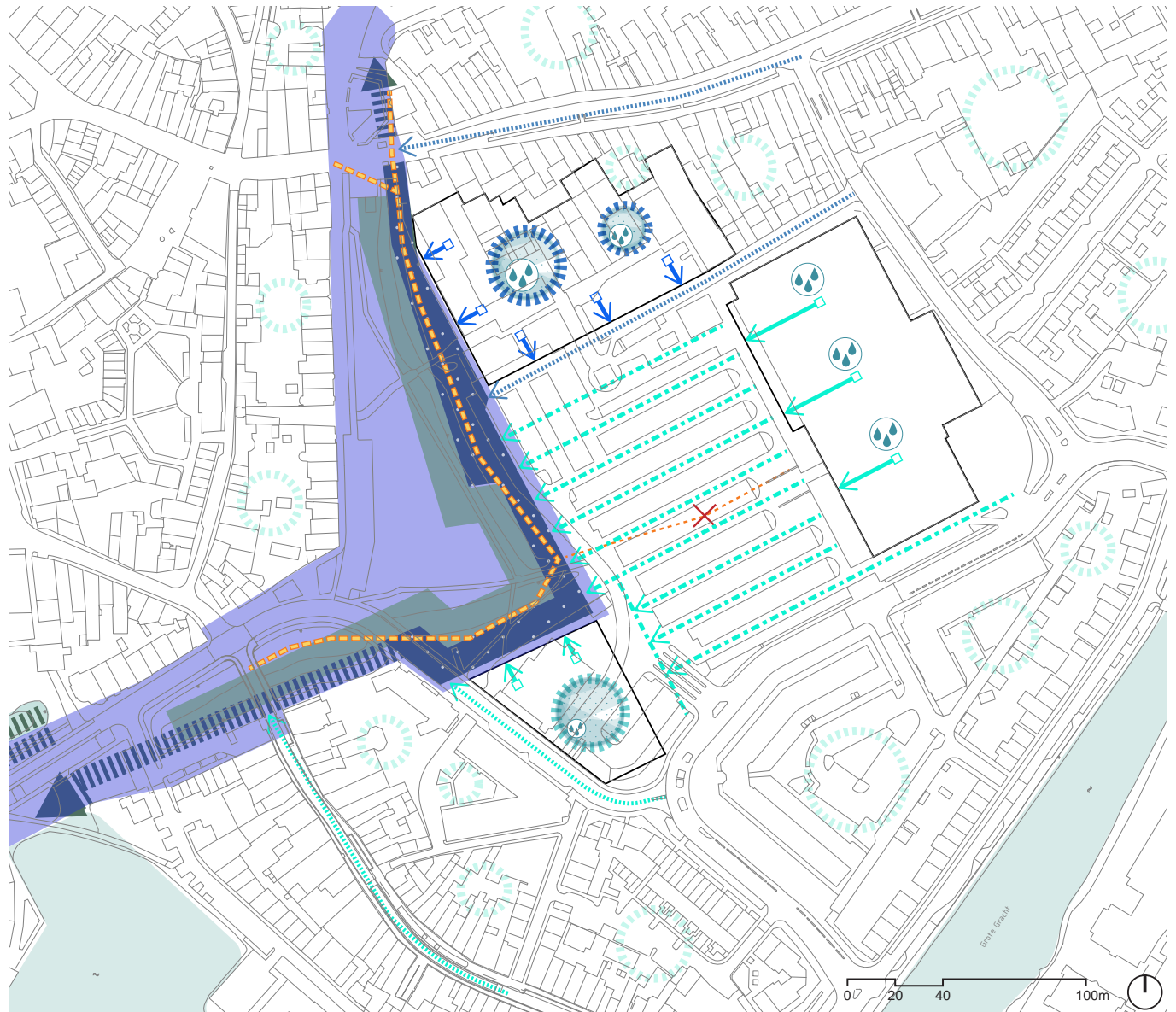
ERFGOED



GROEN



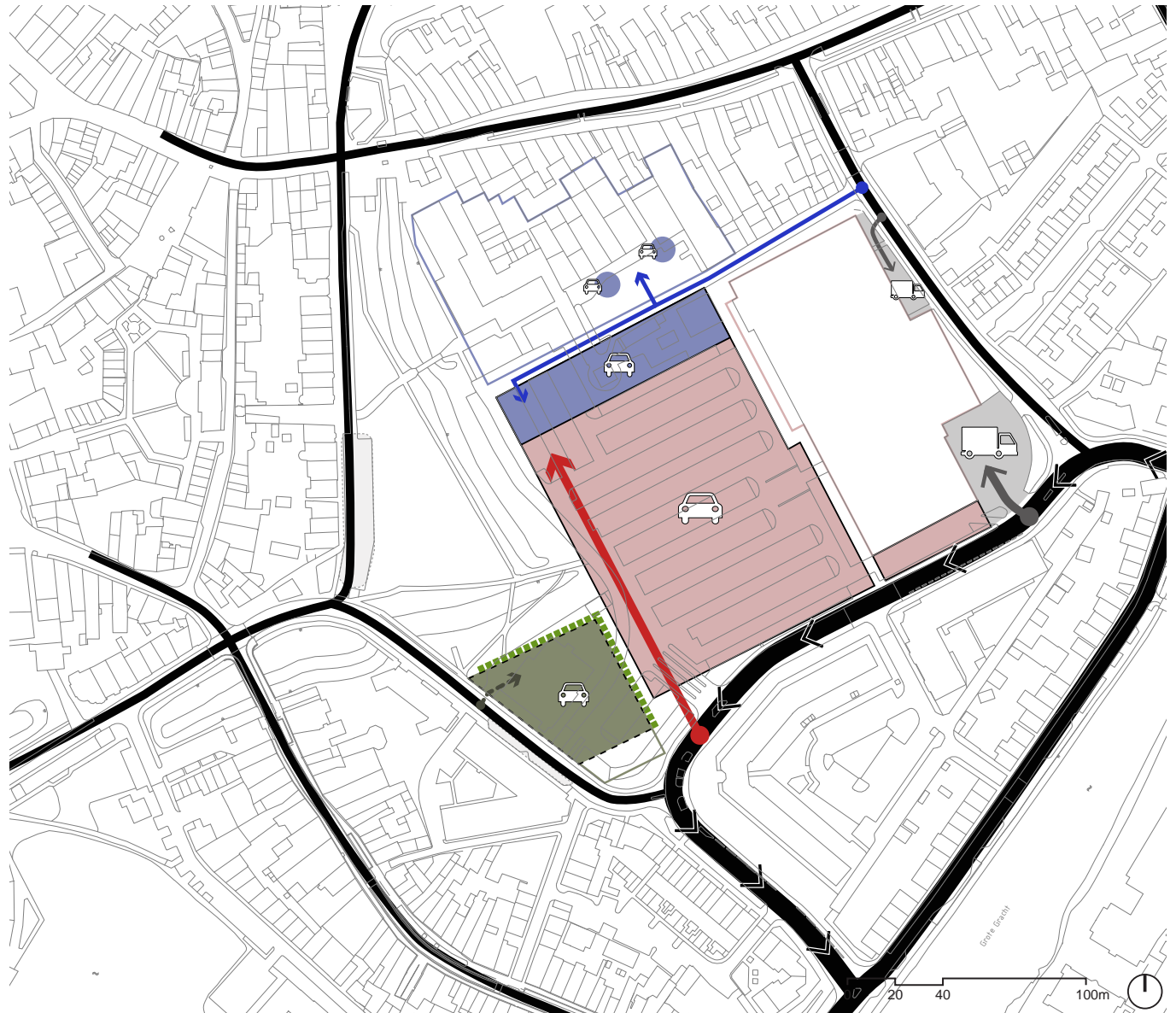
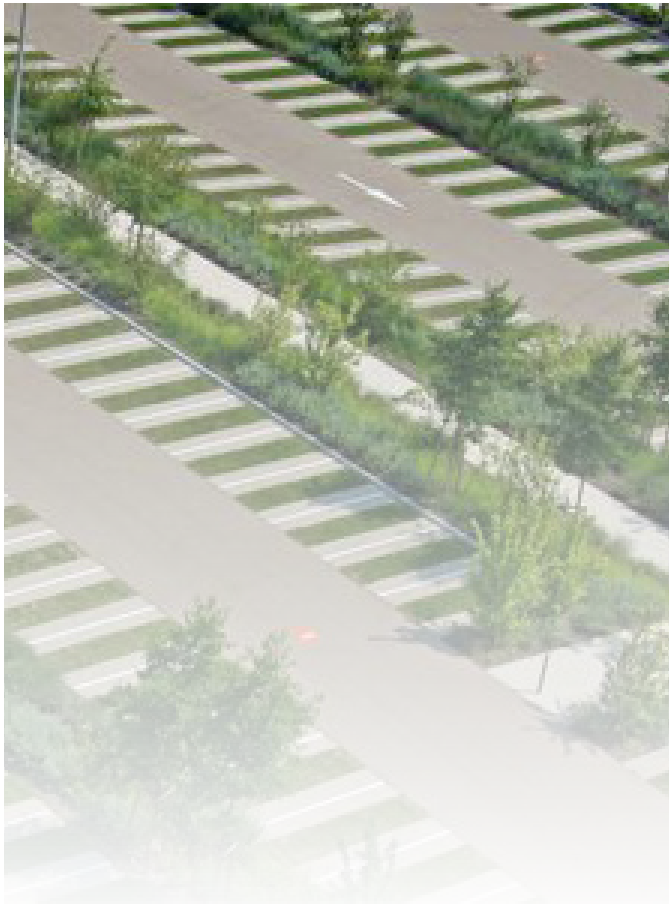
WATER



LANGZAAMVERKEER



GEMOTORISEERD VERKEER & PARKEREN



BEBOUWING







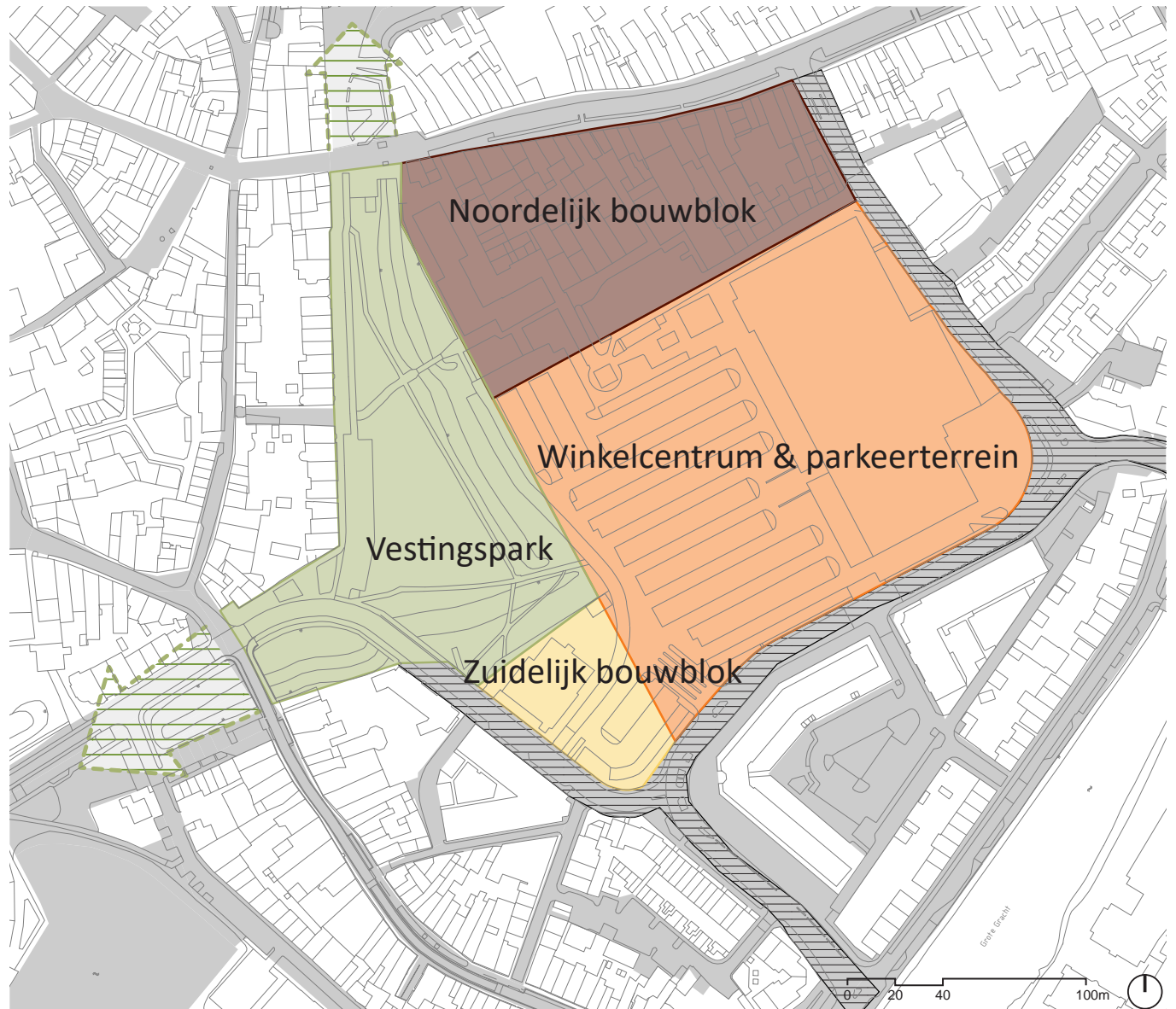




5. SFEERGEBIEDEN



SFEERGEBIEDEN



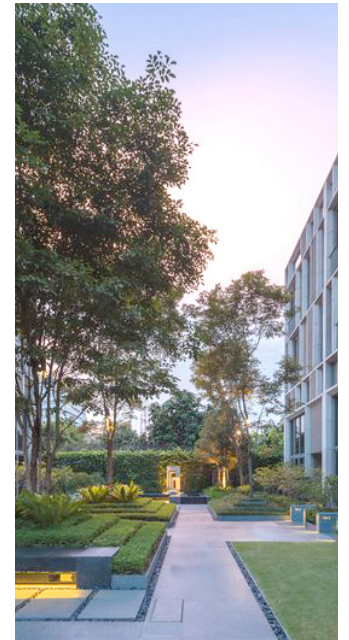
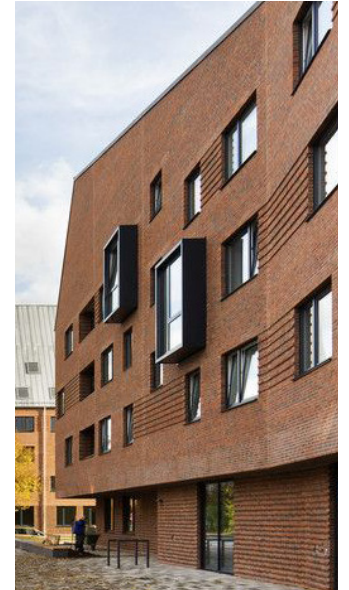
NOORDELIJK DEEL



WINKELCENTRUM & PARKEERTERREIN



ZUIDELIJK BOUWBLOK



VESTINGSPARK





BDP.

Volgende stappen Polsbroek

Wim van Veelen

Projectmanager gebiedsontwikkeling Polsbroek



Volgende stappen Polsbroek

- Vandaag informeren wij u over het voorstel voor het structuurplan Polsbroek en peilen wij uw reacties.





Volgende stappen Polsbroek

- Vandaag informeren wij u over het voorstel voor het structuurplan Polsbroek en peilen wij uw reacties.
- U krijgt een sfeerverslag daarvan toegezonden.



Volgende stappen Polsbroek

- Vandaag informeren wij u over het voorstel voor het structuurplan Polsbroek en peilen wij uw reacties.
- U krijgt een sfeerverslag daarvan toegezonden.
- Het structuurplan en de bijbehorende beleidskaders wordt in april/mei a.s. in B&W behandeld en vervolgens wordt het aan de gemeenteraad aangeboden. Het besproken in het Forum waarna het ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.



Volgende stappen Polsbroek

- Vandaag informeren wij u over het voorstel voor het structuurplan Polsbroek en peilen wij uw reacties.
- U krijgt een sfeerverslag daarvan toegezonden.
- Het structuurplan en de bijbehorende beleidskaders wordt in april/mei a.s. in B&W behandeld en vervolgens wordt het aan de gemeenteraad aangeboden. Het besproken in het Forum waarna het ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.
- Daarna wordt, binnen deze vastgestelde kaders, per deelgebied de ontwikkeling ter hand genomen door de verschillende initiatiefnemers. Elk deelgebied heeft daarin een maatwerk aanpak en een daarop afgestemde afzonderlijke planning.