

Voornemen tot geliberaliseerde pacht 2026

De gemeente Zutphen heeft het voornemen onderstaande percelen te verpachten. De percelen zijn bedoeld voor agrarische doeleinden.

Het gaat om de volgende percelen/panden:

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	2284	Grasland	1.80.65 ha
Steenderen	U	77 gedeeltelijk	Grasland	1.60.00 ha
Steenderen	U	77 gedeeltelijk	Grasland	4.66.90 ha
Steenderen	U	112	Bouwland	1.89.10 ha
Steenderen	U	210 gedeeltelijk	Grasland	5.73.75 ha
Steenderen	Q	615 gedeeltelijk	Grasland	4.20.80 ha
Steenderen	Q	102	Bouwland	2.33.10 ha
Steenderen	Q	635	Bouwland	5.95.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	K	1582 gedeeltelijk	Grasland	0.25.06 ha
Zutphen	K	1577	Grasland	0.02.94 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	46 gedeeltelijk	Grasland	2.21.17 ha
Zutphen	E	61 gedeeltelijk	Grasland	0.10.10 ha
Zutphen	E	2286 gedeeltelijk	Grasland	0.49.25 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	K	1302	Gras/ Bouwland	0.46.90 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Warnsveld	M	794 gedeeltelijk	Grasland	0.62.30 ha
Zutphen	O	3070	Grasland	0.65.50 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	K	768 gedeeltelijk	Grasland	8.77.66 ha
Zutphen	K	983 gedeeltelijk	Grasland	2.42.80 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Brummen	N	252	Grasland	6.39.85 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Warnsveld	M	818	Grasland	0.38.75 ha
Warnsveld	M	819	Grasland	0.00.15 ha
Zutphen	O	4017 gedeeltelijk	Grasland	1.57.60 ha
Zutphen	O	4131 gedeeltelijk	Grasland	3.46.69 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	O	4131	gedeeltelijk	Bouwland	5.30.00 ha
Zutphen	O	4133	gedeeltelijk	Bouwland	0.06.60 ha
Zutphen	O	4773	gedeeltelijk	Bouwland	1.70.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	K	1342		Bouwland	0.50.10 ha
Zutphen	K	1511		Grasland	1.21.23 ha
Zutphen	K	1514		Gras/ Bouwland	8.09.08 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Brummen	I	354		Grasland	1.95.70 ha
Zutphen	E	58		Grasland	2.62.90 ha
Zutphen	E	59	gedeeltelijk	Grasland	2.73.00 ha
Zutphen	E	61	gedeeltelijk	Grasland	0.23.75 ha
Zutphen	G	548	gedeeltelijk	Grasland	2.80.25 ha
Zutphen	G	1428	gedeeltelijk	Grasland	1.33.35 ha
Zutphen	K	10		Bouwland	2.26.50 ha
Zutphen	G	547	gedeeltelijk	Grasland	0.07.50 ha
Zutphen	G	548	gedeeltelijk	Grasland	0.65.85 ha
Zutphen	G	1539	gedeeltelijk	Grasland	0.42.00 ha
Zutphen	G	1656	gedeeltelijk	Grasland	1.30.00 ha
Zutphen	G	2078	gedeeltelijk	Grasland	0.58.50 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Brummen	C	1532		Bouwland	1.05.70 ha
Zutphen	E	2275	gedeeltelijk	Bouwland	0.88.40 ha
Zutphen	G	2105	gedeeltelijk	Bouwland	1.04.75 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	2321		Bouwland	0.64.45 ha
Zutphen	G	1491	gedeeltelijk	Grasland	4.42.50 ha
Brummen	C	1533	gedeeltelijk	Bouwland	4.48.15 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Brummen	K	665		Grasland	2.15.20 ha
Zutphen	E	971	gedeeltelijk	Grasland	0.12.00 ha
Zutphen	E	976		Grasland	2.36.10 ha
Zutphen	E	1405	gedeeltelijk	Grasland	0.72.50 ha
Zutphen	E	1991	gedeeltelijk	Grasland	0.30.25 ha
Zutphen	E	1992		Grasland	0.98.57 ha
Zutphen	E	1993		Grasland	1.03.32 ha
Zutphen	E	1994		Grasland	1.10.73 ha
Zutphen	E	1995		Grasland	2.28.44 ha
Zutphen	E	2034		Grasland	4.26.80 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	2196	gedeeltelijk	Grasland	1.85.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Warnsveld	L	2834		Grasland	1.10.47 ha
Zutphen	E	61	gedeeltelijk	Grasland	2.67.50 ha
Zutphen	E	62		Grasland	0.02.30 ha
Zutphen	G	2051	gedeeltelijk	Grasland	1.01.65 ha
Zutphen	G	2053	gedeeltelijk	Grasland	4.97.00 ha
Zutphen	N	4675	gedeeltelijk	Grasland	0.36.00 ha
Zutphen	O	4017	gedeeltelijk	Bouwland	3.93.60 ha
Zutphen	O	4131	gedeeltelijk	Bouwland	1.03.56 ha
Zutphen	O	4773	gedeeltelijk	Bouwland	2.08.10 ha
Zutphen	O	879	gedeeltelijk	Bouwland	2.61.08 ha
Zutphen	O	3029	gedeeltelijk	Grasland	1.26.62 ha
Zutphen	O	3924	gedeeltelijk	Grasland	5.20.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Brummen	O	136		Bouwland	0.62.75 ha
Brummen	O	318		Bouwland	5.72.57 ha
Zutphen	S	23		Bouwland	0.63.80 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Brummen	O	214		Grasland	2.30.90 ha
Brummen	O	364	gedeeltelijk	Bouwland	0.16.00 ha
Brummen	O	315		Bouwland	5.23.54 ha
Zutphen	E	45		Grasland	4.81.20 ha
Zutphen	E	2286	gedeeltelijk	Grasland	0.26.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	N	4306	gedeeltelijk	Gras/ Bouwland	1.13.75 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Voorst	H	323		Grasland	1.65.70 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	K	1665	gedeeltelijk	Grasland	2.59.89 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Brummen	M	266	gedeeltelijk	Bouwland	5.01.15 ha

Gemeente	Sectie	Nummer		Gebruik	Oppervlakte
Warnsveld	L	6		Grasland	0.82.90 ha
Warnsveld	L	2875		Grasland	4.21.39 ha
Zutphen	N	13	gedeeltelijk	Grasland	1.77.50 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	N	4306 gedeeltelijk	Gras/ Bouwland	6.05.00 ha
Zutphen	N	4278 gedeeltelijk	Grasland	4.75.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	2176	Grasland	1.64.95 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	N	4278 gedeeltelijk	Bouwland	3.32.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	K	1512	Grasland	0.77.95 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Brummen	M	266 gedeeltelijk	Grasland	2.23.67 ha
Brummen	N	118	Grasland	3.76.40 ha
Brummen	N	119	Grasland	0.98.35 ha
Brummen	N	120	Grasland	6.04.90 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Steenderen	Q	215	Grasland	1.00.20 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	2229	Grasland	2.49.00 ha
Zutphen	E	2261 gedeeltelijk	Grasland	0.54.03 ha
Zutphen	E	2348 gedeeltelijk	Grasland	2.05.98 ha
Zutphen	E	2348 gedeeltelijk	Grasland	2.49.00 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	2086	Grasland	4.24.90 ha
Zutphen	E	2297 gedeeltelijk	Grasland	2.80.20 ha

Gemeente	Sectie	Nummer	Gebruik	Oppervlakte
Zutphen	E	2261 gedeeltelijk	Grasland	6.56.28 ha
Zutphen	E	2262	Grasland	0.83.15 ha
Zutphen	E	2263	Grasland	0.09.10 ha
Zutphen	E	2348 gedeeltelijk	Grasland	0.95.14 ha

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria één serieuze gegadigde voor de pacht van deze percelen in aanmerking komt, omdat deze percelen voorheen in gebruik waren bij deze pachters, deze gronden in de meeste gevallen aangesloten zijn op het agrarische areaal van de pachters, en de gemeente Zutphen op deze wijze bijdraagt aan de instandhouding en bevordering van de landbouwstructuur.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor de pacht van een van deze percelen? Start dan binnen een termijn van 20

kalenderdagen – en dus uiterlijk 10 maart 2026 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Deze termijn is een vervaltermijn.

Publicatiedatum: 18 februari februari 2026