

Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van een perceel gelegen aan de Weg naar Vierakker in Zutphen, kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie C, nummer 3792 (gedeeltelijk)

De gemeente Zutphen (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen het perceel gelegen aan de Weg naar Vierakker in Zutphen, kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie C, nummer 3792 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 6.270 vierkante meter te verhuren aan Stichting Oogsttuin Zutphen. Het perceel is bedoeld voor het telen van biologische gewassen.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria één serieuze gegadigde voor de huur van dit perceel in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Motivering

Stichting Oogsttuin Zutphen (hierna: "*de Stichting*") huurt het perceel al en heeft als zittende huurder investeringen gedaan aan het gehuurde. Daarnaast is de Stichting voornemens nog nadere investeringen te doen voor realiseren van o.a. een droogtoilet en power station om de activiteiten op het perceel beter te kunnen uitvoeren en faciliteren. Voor het realiseren en behouden van deze zaken heeft de stichting inmiddels een vergunning gekregen.

De gemeente vindt het daarnaast beleidsmatig wenselijk om de activiteiten die de Stichting op het perceel uitvoert te behouden voor haar inwoners. De Stichting heeft inmiddels bewezen op dit moment aan dat beleidsdoel de gewenste invulling te kunnen, een toevoeging te zijn voor het Emerpark en ook een bijdrage te leveren aan de sociale doelstellingen van de gemeente.

Om de Stichting comfort en continuïteit te bieden wordt de huidige overeenkomst eenmalig verlengd voor een huurperiode van vijf jaar, met ingang van 1 januari 2027 en lopende tot en met 31 december 2031 (i.p.v. telkens één jaar op basis van het huidige contract). Daarna wordt de huur conform de oorspronkelijke overeenkomst telkens stilzwijgend voor de periode van één jaar, behoudens opzegging door een van beide partijen.

Reactie- en vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, en dus uiterlijk op 2 november 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland. Ook moet u de gemeente hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen via uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.