

Voornemen tot verhuur met zelfstandig recht van opstal | perceel grond sectie K, nummer 905

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het perceel gelegen aan de Brandts Buijsstraat 4, 7203 AC Zutphen, kadastraal bekend Gemeente Zutphen, sectie K, nummer 905, ter grootte van circa 889 m² te verhuren met zelfstandig recht van opstal. Het perceel is bedoeld om de aanwezige opstal te behouden voor het uitoefenen van de activiteiten van Tafeltennisvereniging Torenstad.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria één serieuze gegadigde voor de verhuur met zelfstandig recht van opstal van dit perceel in aanmerking komt, omdat de Huurder het perceel al in gebruik heeft en het een verlenging van de huidige afspraken betreft. Een verlenging van vijf jaar en daarna telkens één jaar.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor de aanhuur met zelfstandig recht van opstal van het perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 3 augustus 2026 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Deze termijn is een vervaltermijn.