

Voornemen tot verhuur van Kinderboerderij de Schouw

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het pand 'kinderboerderij de Schouw' gelegen aan de Schouwlaakseweg 2 in Zutphen, kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie N, nummers 328 (Ged.), 2626 (Ged.) en 2624 (Ged.) te verhuren aan het Zutphens Sport- en Accommodatiebedrijf B.V., ook wel bekend als Actief Zutphen. Het pand is bedoeld voor de exploitatie van een kinderboerderij.

De gemeente is van oordeel dat Actief Zutphen op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde voor de huur van dit pand in aanmerking komt, omdat:

- De gemeente stelt dat de kinderboerderij zeven dagen per week open en gratis toegankelijk moet blijven.
- De gemeente een uitgebreid onderzoek heeft laten uitvoeren naar de toekomstscenario's voor de kinderboerderij.
- Exploitatie door een maatschappelijke stichting niet haalbaar is gebleken.
- De gemeenteraad heeft uitgesproken de exploitatie niet neer te willen leggen bij een commerciële partij maar deze binnen het maatschappelijke veld te behouden. Commercieel exploiteren om verschillende redenen bovendien sowieso niet haalbaar lijkt te zijn.
- Exploitatie door een tweede zorgorganisatie niet haalbaar is omdat er al een zorgorganisatie betrokken is.
- De gemeente Actief Zutphen in het leven heeft geroepen om dergelijke maatschappelijke voorzieningen te exploiteren.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor de huur van het pand? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 30 oktober – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Deze termijn is een vervaltermijn.