

Voornemen tot verkoop bloot-eigendom – 's Gravenhof 5-9, Zutphen

De gemeente Zutphen heeft het voornemen de bloot-eigendom van het perceel gelegen aan de 's Gravenhof 5-9 in Zutphen, kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie F, nummer 11383 ter grootte van ca. 638 m² te verkopen aan de erfpachters.

De gemeente is van oordeel dat de erfpachters op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het bloot-eigendom van dit perceel in aanmerking komen. Zij zijn op grond van een eeuwigdurend erfpachtrecht de huidige erfpachters van het perceel en hebben de afgelopen jaren investeringen gedaan in de opstallen.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het bloot-eigendom van het perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk (23 oktober 2025) – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Deze termijn is een vervaltermijn.