

Voornemen tot verkoop perceel aan Kerkhofweg 11

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het perceel gelegen aan de Kerkhofweg 11 in Warnsveld, onderdeel uitmakend van het kadastrale perceel bekend gemeente Warnsveld, sectie K nummer 844 ter grootte van ca.200m² te verkopen. Het perceel is bedoeld voor het realiseren van een aansluiting met de openbare weg en tuin resp. een parkeerplaats ten behoeve van het pand aan de Kerkhofweg 11.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria één serieuze gegadigde voor de aankoop van dit perceel in aanmerking komt, omdat de gemeente reststroken uitsluitend verkoopt aan aangrenzende (woning)eigenaren. Ten aanzien van bovengenoemde reststrook is er sprake van één aangrenzende (woning)eigenaar. Daarnaast leidt verkoop aan een derde tot insluiting van de betreffende woning, waardoor de eigenaar niet meer kan komen en gaan naar de openbare weg. Verkoop aan een derde leidt daarom tot onaanvaardbare gevolgen. Zodoende is sprake van één serieuze gegadigde.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van een van het perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 12 april 2026 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Deze termijn is een vervaltermijn.