Bekendmaking van het voornemen tot verkoop van snippergroen

De gemeente Zutphen (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen snippergroen te verkopen. Het gaat om de volgende percelen snippergroen:

Adres	**Kadastrale aanduiding**	**Circa oppervlakte in m2**
Rhienderinklaan 39 7231DB Warnsveld	Warnsveld L 3331	43 m²
Het Have 25 7232DS Warnsveld	Warnsveld L 3282	36 m²

Motivering

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria één serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt. De gemeente verkoopt snippergroen uitsluitend aan aangrenzende woningeigenaren. Ten aanzien van bovengenoemde percelen snippergroen is er sprake van één aangrenzende woningeigenaar en daarom één serieuze gegadigde.

Reactie- en vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, en dus uiterlijk op 26 november 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland. Ook moet u de gemeente hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen via uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.