

## Voornemen tot vestigen opstalrecht ten behoeve van Atletiekvereniging Hanzesport

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het recht van opstal te vestigen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie B nummer 4131, ter grootte van 1.475 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als Deventerachterpad 1, 7203 AW Zutphen.

De gemeente wenst het recht van opstal voor het op het perceel aanwezige clubgebouw uitsluitend uit te geven ten behoeve van de beoefening van de atletieksport op uiterlijk 31 oktober 2024.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van het recht van opstal ten behoeve van de atletieksport op het vermelde perceel, te weten de vereniging: **Atletiekvereniging Hanzesport**, kantoorhoudende aan Deventerachterpad 1, 7203 AW Zutphen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40101458.

Atletiekvereniging Hanzesport is de enige atletiekvereniging in de gemeente Zutphen en verzorgt trainingen, wedstrijden en andere sportevenementen in het kader van de atletieksport op het terrein waar het clubgebouw zich bevindt. Atletiekvereniging Hanzesport heeft de afgelopen jaren investeringen gedaan om de opstallen waarvoor het opstalrecht wordt uitgegeven te realiseren.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor het vestigen van een beperkt recht op dit perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 8 juli 2024 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook dient/moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: [uitgiftevastgoed@zutphen.nl](mailto:uitgiftevastgoed@zutphen.nl). Deze termijn is een vervaltermijn.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zutphen uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778)