# Voornemen tot vestigen opstalrecht ten behoeve van Liander N.V.

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het recht van opstal te vestigen op het perceel Zutphen, sectie E, nummer 2148 ter grootte van circa 30 m2, plaatselijks bekend als Tuinderspad.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria er slechts één serieuze gegadigde is voor het vestigen van het recht van opstal ten behoeve van de realisatie van aansluitingen voor nutsvoorzieningen te weten Liander N.V. statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AH Arnhem (met postadres Postbus 50, 6920 AB Duiven), ingeschreven in het handelsregister met nummer 08021677 met vermelding RSIN 003049395.

Liander N.V. verzorgt het bouwen, inrichten, aansluiten, instandhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van een transformatorstation met bijkomende kabelwerken en met verder toebehoren, hierna te noemen: "**de werken**", op een gedeelte van het hierboven genoemde perceel ter grootte van circa 30 m$^2$,

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor het vestigen van een beperkt recht op dit perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 11 november 2026 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: uitgiftevastgoed@zutphen.nl. Deze termijn is een vervaltermijn.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zutphen uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778)