

## Voornemen tot vestigen opstalrecht ten behoeve van Wielersportvereniging ETP Zutphen

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het recht van opstal te vestigen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie N, nummer 4987, ter grootte van 164 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als Laan naar Eme 95 te Zutphen.

De gemeente wenst het recht van opstal voor het op het perceel aanwezige clubgebouw uitsluitend uit te geven ten behoeve van de beoefening van de wielersport op uiterlijk 31 oktober 2024.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van het recht van opstal ten behoeve van de wielersport op het vermelde perceel, te weten de vereniging: **Wielersportvereniging ETP Zutphen**, kantoorhoudende aan Laan naar Eme 95, 7204 LZ Zutphen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 64927865.

Wielersportvereniging ETP Zutphen is de enige wielervereniging in de gemeente Zutphen en verzorgt trainingen, wedstrijden en andere sportevenementen in het kader van de wielersport op het terrein waar het clubgebouw zich bevindt en is op dit moment op grond van een reeds gevestigd opstalrecht eigenaar van het clubgebouw. Wielersportvereniging ETP Zutphen heeft de afgelopen jaren investeringen gedaan om de opstallen waarvoor het opstalrecht wordt uitgegeven te realiseren.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor het vestigen van een beperkt recht op dit perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 8 juli 2024 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook dient/moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: [uitgiftevastgoed@zutphen.nl](mailto:uitgiftevastgoed@zutphen.nl). Deze termijn is een vervaltermijn.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zutphen uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)