

## Voornemen tot vestigen opstalrecht ten behoeve van Zutphense Voetbalvereniging A.Z.C.

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het recht van opstal te vestigen op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Zutphen, sectie B de nummers 4682 en 4718, ter grootte van circa 28.400 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als Fanny Blankers-Koenweg te Zutphen.

De gemeente wenst het recht van opstal voor de op het terrein aanwezige zaken zoals lichtmasten, dug-outs en andere vaste zaken uitsluitend uit te geven ten behoeve van de voetbalsport op uiterlijk 31 oktober 2024.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van het recht van opstal ten behoeve van de voetbalsport op de vermelde percelen, te weten de vereniging: **Zutphense Voetbalvereniging A.Z.C.**, kantoorhoudende aan Fanny Blankers-Koenweg 8 te 7203 AA Zutphen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40101784.

Zutphense Voetbalvereniging A.Z.C. verzorgt trainingen, wedstrijden en andere sportevenementen in het kader van de voetbalsport op het hiervoor vermelde perceel. Zutphense Voetbalvereniging A.Z.C. heeft de afgelopen jaren investeringen gedaan om de opstallen waarvoor het opstalrecht wordt uitgegeven te realiseren.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor het vestigen van een beperkt recht op dit perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 8 juli 2024 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook dient/moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: [uitgiftevastgoed@zutphen.nl](mailto:uitgiftevastgoed@zutphen.nl). Deze termijn is een vervaltermijn.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zutphen uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778)