

1. RE Dienstencentrum	4
2. Projectopdracht (5.1.2.e) Dienstcentrum COA	6
3. Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023	13
4. Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023	14
5. Memo fractievoorzitters dienstencentrum	16
6. Dienstencentrum - raadsinformereren	19
7. Doorst HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's	20
8. HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's	21
9. RE Bespreken voortgang opvang vluchtelingen	22
10. FW actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)	26
11. Korte afstemming over Revelhorst 4	29
12. Dienstencentrum	30
13. Dienstencentrum Zutphen Overleg gemeente en COA	31
14. mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA	33
15. BO COA, betr. voortgang verkenning Revelhorst en afstemmen vervolgstappen.	34
16. Dienstencentrum	35
17. Fwd Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvan	36
18. Overleg Dienstencentrum	38
19. Dienstencentrum - raadsinformereren	39
20. Doorst HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's	40
21. coa interesse HDW, bespreekmemo	41
22. FW HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's	44
23. RE (5.1.2.i.) benadert door jurist, vermoedelijk van COA of BZK	46
24. FW HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's	47
25. FW Afspraak Gemeente Zutphen COA	50
26. Dienstencentrum Zutphen Overleg gemeente en COA	53
27. FW Bijpraten (5.1.2.i.) COA en Gemeente	55

28. kennismakingsafspraken COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst	56
29. RE T.a.v. (5.1.2.e.)	57
30. RE kennismakingsafspraken COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst	59
31. RE kennismakingsafspraken COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst	61
32. RE Verzoek tot terugbellen M2306 905	64
33. RE Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA	67
34. Re Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA	69
35. mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA	71
36. voortgang enkele zaken	72
37. RE overleg vanmiddag, bestuursopdracht en kadersstellende notitie + vervolg	73
38. kort bestuurlijk teamoverleg afstemming	77
39. BO COA, betr. voortgang verkenning Revelhorst en afstemmen vervolgstappen.	78
40. RE Projectopdracht Dienstencentrum	79
41. RE Omgeving Circulus Boggelderenk	80
42. Fwd Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvan	82
43. RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023	84
44. RE Memo Dienstencentrum	90
45. Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023	91
46. Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023	92
47. Overleg Dienstencentrum	94
48. FW Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023	95
49. Verslag ASV 12 oktober 2023	103

50. RE Opvang statushouders	107
51. Verslag PFO Asiel 3 februari 2025	110
52. Dienstencentrum - raadsinformereren	113
53. FW principeverzoek inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen - ladderonderbouwing	114
54. beschikbaarheid KvW	120
55. RE Extra locatie voor asielzoekers	121
56. 2022-10-13_Overzicht Revelhorst 4 - verkocht-in optie-te koop	125
57. RE (5.1.2.i.)	126
58. 527207 - Collegevoorstel (6)	130
59. Re (Vervolg) Programma begroting Ruimte & Economie	134
60. RE overleg vanmiddag, bestuursopdracht en kadersstellende notitie + vervolg	136

From: "5.12.e"
Sent: Fri, 18 Aug 2023 09:37:20 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Dienstencentrum
Attachments: Projectopdracht 5.12.e dienstencentrum COA.docx

Jo 5.12.e mooi man.

Hierbij wat toevoegingen. Ik zie je volgende week.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.12.e
E-mail: 5.12.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 14:34
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Dienstencentrum

Hoi 5.12.e en 5.12.e

Bijgaand de concept-projectopdracht voor het Dienstencentrum.
Graag bespreek ik dit met jullie op de 23^e.
Het geel gearceerde vraagt wat mij betreft extra aandacht.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Projectopdracht



Naam project	: Dienstencentrum COA – <u>locatie Revelhorst</u>
Bestuurlijk opdrachtgever	: Rick Verschure
Ambtelijk opdrachtgever	: <u>S.1.2.a</u>
Opdrachtnemer	: <u>S.1.2.a</u>
Status	: CONCEPT <datum>

1. Inleiding

In verband met de landelijk grote instroom van asielzoekers zijn er met het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) gesprekken gevoerd over uitbreiding van opvangcapaciteit in Zutphen. Het college heeft op 14 december 2022 een vertrouwelijke intentieovereenkomst gesloten om in de gemeente Zutphen een Dienstencentrum te vestigen waar het asielproces gefaciliteerd wordt. Het Dienstencentrum wordt gecombineerd met opvang voor maximaal 250 plaatsen voor asielzoekers. Op dit moment onderzoekt het COA of een locatie op de Revelhorst hiervoor kan worden aangekocht.

2. Beoogd resultaat

De realisatie van onderstaand Dienstencentrum dat door het COA gebruikt wordt als doorstroomlocatie.

1. Onder verantwoordelijkheid van het COA zijn in het Dienstencentrum drie organisaties gehuisvest:
 - a. Afdeling Vreemdelingenpolitie, Identificatie en Mensenhandel (AVIM). De AVIM doet onderzoek naar de identiteit en de verblijfsrechtelijke status van vreemdelingen.
 - b. Immigratie en Naturalisatiedienst (IND). De IND beoordeelt alle verzoeken van mensen die asielaanvragen.
 - c. Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA). Deze organisatie verzorgt in opdracht van de COA een medische screening.
2. In het Dienstencentrum worden maximaal 250 asielzoekers tegelijkertijd opgevangen om de eerste stappen in de asielprocedure te zetten. De asielzoekers hebben afspraken bij de AVIM, de IND en de GZA. Daarnaast hebben zij, onder verantwoordelijkheid van het COA, tijd voor andere activiteiten. Nadat de procedure van ongeveer een week is doorlopen, reizen de asielzoekers door naar een asielzoekerscentrum om daar de volgende stappen in hun asielprocedure te zetten.

Op werkdagen komt er dagelijks een bus met asielzoekers van het aanmeldcentrum Ter Apel aan in Zutphen én vertrekt er dagelijks een bus naar een asielzoekerscentrum ergens in het land. Mensen die asiel aanvragen komen dus niet op eigen gelegenheid naar Zutphen, maar gaan eerst naar het aanmeldcentrum in Ter Apel.
3. In tegenstelling tot wat in de intentieovereenkomst (pag. 3, punt 6) wordt genoemd wordt een deel van de extra opvang van 250 asielzoekers niet opgevangen in het huidige AZC van Zutphen, maar enkel en alleen in het Dienstencentrum.

4. De hybride projectgroep gemeente/COA levert de volgende documenten op:

- a. Communicatieplan
- b. Aanvulling op bestaande initiatiefovereenkomst [nodig? Zie randvoorwaarden memo fractievoorzitters] → er ligt een initiatiefovereenkomst rondom twee locaties. Deze zijn afgevalen, in de initiatiefovereenkomst zit een clause dat als deze locaties afvallen we "opnieuw in overleg gaan". Dat hebben we gedaan en daar is de Revelhorst uitgekomen als nieuwe locatie. COA stuurt een brief waarin ze hun interesse kenbaar maken voor deze locatie. Hierop kunnen we positief beantwoorden. Daarmee hebben we dit ook vastgelegd.
- c. Bestuursovereenkomst
- d. Uitgangspunten voor de locatie
- e. Risicoanalyse
- f. 0-meting veiligheid en leefbaarheid
- g. Beheerplan
- h. Realisatieplan

3. Activiteiten en tijdpad

Gereed	Activiteiten op hoofdlijnen	Wie
	Aankoop grond.	COA
	Wijzigen bestemmingsplan	Gemeente
	Proces tot dispensatie taakstelling [nog actueel en welke acties? Zie ook bijlage 3 Alkmaar: staatsecr. met CdK.]	J&V/provincie/gemeente
	Opstellen communicatieplan.	Gemeente/COA
	Oprichten omwonendenoverleg [en bedrijven?] → apart organiseren	Gemeente/COA
	Opstellen en besluitvorming initiatiefovereenkomst [nodig?] COA stuurt brief, brief beantwoorden is een aanvulling op de liggende initiatiefovereenkomst.	J&V/COA/gemeente
	Opstellen en besluitvorming concept bestuursovereenkomst.	Gemeente/COA
	Opstellen uitgangspunten voor locatie.	Gemeente/COA
	Opstellen risicoanalyse (incl. extra inzet politie, BOA en beveiliging op de locatie). Voor best.Overeenkomst?	Gemeente/COA/Beke
	Opstellen 0-meting veiligheid en leefbaarheid	Gemeente/COA/Beke
	Oprichten beheergroep	Gemeente/COA
	Opstellen beheerplan	Beheergroep
	Voorbereiding realisatiefase (PvE, ontwerp, vergunningen, communicatie, etc.).	COA/gemeente
	Realisatie Dienstencentrum met opvangplaatsen	COA

4. Projectorganisatie

In de projectorganisatie zijn rollen, taken en verantwoordelijkheden benoemd. Tot het moment dat het Dienstencentrum wordt geopend wordt deze structuur gehanteerd. De beheergroep blijft ook na opening van het Dienstencentrum actief. Besluitvorming over de inhoudelijke en financiële kaders vindt plaats in het gemeentebestuur en het bestuur van het COA.

4.1 Bestuurlijk overleg gemeente - COA

Samenstelling

1. Rick Verschure, wethouder
2. 5.1.2.e 5.1.2.e COA
3. 5.1.2.e 5.1.2.e
4. 5.1.2.e 5.1.2.e
5. 5.1.2.e 5.1.2.e Zutphen, COA
6. 5.1.2.e 5.1.2.e COA

Taakhoud

- a. Bespreekt de door de projectgroep aangedragen onderwerpen en besispunten.
- b. Vaststellen concept intentieovereenkomst [nodig?] en bestuursovereenkomst.
- c. Voorbereiden besluitvorming.
- d. Externe communicatie

4.2 Bestuursdriehoek gemeente

Samenstelling

1. Rick Verschure, wethouder (bestuurlijk opdrachtgever)
2. Wimar Jaeger, burgemeester ??? zou ik niet doen. gewoon bestuurlijke portefeuilles volgen.
Burgemeester kan ingezet worden indien nodig
3. 5.1.2.e 5.1.2.e (ambtelijk opdrachtgever)
4. 5.1.2.e 5.1.2.e (ambtelijk opdrachtnemer)
5. 5.1.2.e 5.1.2.e (adviseur)

Taakhoud

- a. Bespreekt de door de projectgroep aangedragen onderwerpen en besispunten.
- b. Communicatie met college, gemeenteraad en raad van bestuur COA.

4.3 Projectgroep

Samenstelling

Naam	Functie	Team/Org.
1. 5.1.2.e	5.1.2.e	P3
2. 5.1.2.e	5.1.2.e	Veiligheid
3. 5.1.2.e	5.1.2.e	Welzijn
3-4. Projectleider of contactpersoon	EZ inzake Revelhorst - IV /uitbreiding	RED / EZ
4-5. ??	Beleidsadviseur RO	RED
5-6. 5.1.2.e	5.1.2.e	Bestuursonderst.
6-7. 5.1.2.e	5.1.2.e	Wijkregie
7. 5.1.2.e	5.1.2.e	RED
8. ??	Financieel adviseur	Control
9. ??	Projectondersteuner	TenPO
10. 5.1.2.e	5.1.2.e	COA
11. 5.1.2.e	5.1.2.e	COA
11-12. 5.1.2.e	5.1.2.e	Roosdom Tijhuis /
grondeigenaar Revelhorst IV		

Commented [31]: Wel relevant tbv contact bedrijven, maar er is een projectleider of contactpersoon EZ nodig die verantwoordelijk is voor de Revelhorst en de uitbreiding.

Taakhoud

- a. Draagt zorg voor uitvoering bovenstaande activiteiten (par. 3).
- b. Bewaakt de voortgang.
- c. Bewaakt de financiën.

- d. Draagt zorg voor adequate interne en externe communicatie.
- e. Bereidt de Bestuursdriehoek en het bestuurlijk overleg met het COA voor.

4.4 Omwonenden/bedrijvenoverleg

Vragen:

- Omwonenden en bedrijven apart benaderen? Ja →
- Onafhankelijk voorzitter nodig? (wel bij AZC, niet bij Oekraïners)

Samenstelling

- Omwonenden
- Vertegenwoordigers van bedrijven
- Projectleider Gemeente Zutphen
- Projectleider COA
- Projectleider of contactpersoon EZ inzake Revelhorst IV / uitbreiding
- Wijkregisseur en/of bedrijfscontactfunctionaris
- Projectondersteuner

Taakhoud

- a. Denkt mee en adviseert bij de stappen die gezet worden in de voorbereiding bij bijvoorbeeld:
 - Uitgangspunten voor de locatie
 - Risicoanalyse
 - Communicatie
 - Beheergroep

4.5 Beheergroep

Samenstelling

1. Wijkregisseur en/of bedrijfscontactfunctionaris (voorzitter)
2. Omwonende
3. Omwonende
4. Vertegenwoordiger bedrijven
5. Locatiemanager Dienstencentrum
6. Wijkagent
7. Beleidsmedewerker Veiligheid
8. Medewerker team Openbare ruimte

Taakhoud

- a. Opstellen beheerplan in verband met de veiligheid en leefbaarheid.
- b. Uitvoeren van het beheerplan zolang het Dienstencentrum operationeel is.
- c. Tussentijds bijstellen en/of vernieuwen van beheermaatregelen uit het beheerplan op basis van periodieke monitoring (metingen, klachten, casusmateriaal).
- d. Communicatie richting omwonenden.

4.6 Schematisch



5. Communicatie en informatie

Tijdens het project blijft samenwerking met belanghebbenden en het voeren van een open planproces het uitgangspunt. Hierbij is van belang dat ook de kernboodschap voortdurend terugkomt in alle communicatie-uitingen.

Om de kwaliteit van de communicatie te borgen wordt een door de gemeente en het COA gezamenlijk communicatieplan opgesteld. In dit plan wordt onder andere de volgorde van benaderen van belanghebbenden en een communicatiekalender opgenomen. Hierbij geldt de stelregel dat eerst de intern - en direct betrokkenen geïnformeerd worden voordat er externen (media) worden geïnformeerd. Perspublicaties worden altijd gefiatteerd door de projectleider en de bestuurlijk opdrachtgever.

Gezamenlijke map

Alle relevante stukken worden opgeslagen op P:\PROJECTEN\Dienstencentrum. Betrokken medewerkers zijn voor deze schijf geautoriseerd.

Zaakstelsysteem

Er is **zaaknummer** aangemaakt met de naam *Dienstencentrum*. Alle documenten die opgeslagen worden in het zaakstelsysteem en hierop betrekking hebben krijgen dit zaaknummer.

6. Financiën

Uitgangspunt is dat alle kosten die voortvloeien uit de vestiging van het Dienstencentrum met opvang worden betaald door het rijk. Dit geldt zowel voor de kosten die de gemeente maakt als voor andere organisaties die deze kosten maken. Dit betekent bijvoorbeeld dat:

- De kosten voor aanpassingen in de directe omgeving (extra voorzieningen, infrastructuur etc.) voor rekening zijn van het Rijk/COA.
- De ambtelijke kosten tijdens het project worden vergoed door het COA. Het COA wordt gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

- De gemeente een financiële bijdrage van COA per asielzoeker ontvangt. Deze middelen zijn in beginsel vrij besteedbaar, maar het ligt voor de hand dat een substantieel deel van deze middelen wordt besteed in de wijk Leesten.

In de bestuursovereenkomst worden heldere afspraken gemaakt over de financiën.

7. Risico's en maatregelen

7.1 Politiek-bestuurlijk

Risico's

- De vestiging van een Dienstencentrum met opvang is een politiek gevoelig dossier. Raadsleden- en fracties zullen worden benaderd door omwonenden en bedrijven waardoor er onrust en onduidelijkheden kunnen ontstaan.
- COA heeft de opdracht om in het gehele land zo veel mogelijk opvangplaatsen te realiseren. Snelheid is hun belang en dat kan ten koste gaan van de zorgvuldigheid.

Beheersmaatregelen

- Bestuurlijk vraagt het Dienstencentrum betrokkenheid en inzet van het totale college en in het bijzonder de aandacht van de wethouder asielzaken, de burgemeester (veiligheid en leefbaarheid) en de wethouder Ruimtelijke Ordening. De raad dient periodiek op de hoogte te worden gehouden over de voortgang en de inhoud van dit dossier.
- Voor de relatie met COA is het zaak om hen te blijven aanspreken op het gevoel voor de lokale context. Daarnaast zal ook in organisatorische zin de (bestuurlijke) aandacht van COA voor langere termijn moeten worden geborgd. Op korte termijn is het van belang om in het bestuursakkoord bindende afspraken hierover met elkaar te maken.

7.2 Maatschappelijk

Risico's

Eenzijdig is er begrip voor de noodzaak om mensen in nood op te vangen. Anderzijds wordt door omwonenden en ondernemers de vraag gesteld waarom een dergelijke voorziening juist in hun buurt moet landen. Veel aandacht wordt gevraagd voor de veiligheid- en leefbaarheidssituatie en de waardedaling van woningen en bedrijven.

Beheersmaatregelen

- Opstellen 0-meting veiligheid en leefbaarheid én een risicoanalyse (ruimtelijke en maatschappelijke analyse) die de bouwstenen vormen voor onderstaand beheerplan.
- In samenspraak tussen gemeente, COA, politie, bewoners en bedrijven wordt een beheerplan opgesteld. Dit is een beproefde methode bij het huidige aze waarin afspraken worden gemaakt over het omgevingsbeheer. Het opstellen van een beheerplan wordt vastgelegd in de bestuursovereenkomst.
- Er wordt een beheergroep samengesteld die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van het beheerplan in verband met de veiligheid en de leefbaarheid.
- Alle asielzoekers, dus ook die overlast veroorzaken (inclusief 'veilige landers'), reizen na ongeveer één week door naar een asielzoekerscentrum elders in het land. In de bestuursovereenkomst worden hierover duidelijke afspraken gemaakt.

7.3 Financieel

Risico's

Gemeente maakt extra kosten voor onder andere personeel, onderzoek, advies en infrastructuur.

Beheersmaatregelen

- Bestuursovereenkomst met heldere afspraken over de verdeling van kosten en financiële bijdragen van partijen.
- Extra kosten gemeente worden bijgehouden (inclusief schrijven van uren).

8. Afsluiting en nazorg

Het project eindigt drie maanden na ingebruikname van het Dienstencentrum met opvang.

Het Dienstencentrum met opvang valt vanaf dat moment onder de reguliere werkzaamheden van het team Veiligheid.

De beheergroep blijft actief gedurende de aanwezigheid van het Dienstencentrum om de uitvoering van het beheerplan te monitoren en bij te stellen en communiceert hierover met omwonenden en bedrijven.

From: "S. I. Z. e." (i)
Sent: Fri, 1 Sep 2023 08:57:11 +0200
To: "S. I. Z. e." <S. I. Z. e. @zutphen.nl>
Subject: Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023
Attachments: Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023.docx

Zie bijgevoegde. Geel wat zaken gemarkeerd. Ik kan geen wijzingen bijhouden, dat zou wat vriendelijker ogen.

Groeten,

S. I. Z. e.

Memo portefeuillehouder

Aan: Portefeuillehouder Rick Verschure

CC: § 1,2 e

Van : § 1,2 e team Veiligheid

Datum: 30 augustus 2023

Onderwerp: Informatie fractievoorzitters stand van zaken
Dienstencentrum met opvangplekken.

Doel:

- ☒ Ter kennisneming: *(maak keuze uit onderstaande mogelijkheden)*
- ☐ - informatie over de uitvoering van een college- en/of raadsbesluit;
 - ☐ - ontwikkelingen/nieuwe wetgeving waarover nog geen besluit genomen hoeft te worden;
 - ☒ - overig, te weten: informatie (mondeling) voor de fractievoorzitters over een dienstencentrum met opvangplekken.
- ☐ advisering/voorbereiding bestuursvergadering Gemeenschappelijke regeling of Algemene vergadering van aandeelhouders.

Inleiding/aanleiding

In verband met de landelijk grote instroom van asielzoekers zijn er met het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) gesprekken gevoerd over uitbreiding van opvangcapaciteit in de gemeente Zutphen. Het college heeft op 14 december 2022 een vertrouwelijke intentieovereenkomst gesloten om in de gemeente Zutphen een Dienstencentrum te vestigen waar het asielproces gefaciliteerd wordt. Het Dienstencentrum wordt gecombineerd met opvang voor maximaal 250 plaatsen voor asielzoekers en zorgt voor extra werkgelegenheid van 100 tot 150 arbeidsplaatsen. Op maandag 24 april 2023 heeft u vertrouwelijk informatie ontvangen van wethouder Verschure over de komst van een Dienstencentrum tijdens het overleg met de fractievoorzitters (zie bijlage 1). Met dit memo informeren wij u over een nieuwe ontwikkeling.

Inhoud

Er zijn gesprekken gevoerd met § 1,2 e § 1,2 e en het COA. De onderhandelingen tussen het COA en de pandeigenaren hebben niet geleid tot afspraken en de locatie is niet meer in beeld voor een Dienstencentrum met opvangplekken.

Nieuwe locatie in onderzoek

Op dit moment onderzoekt het COA samen met de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) of een locatie op de Revelhorst kan worden aangekocht voor de vestiging van een Dienstencentrum met opvangplekken. Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O, nummer 4374, gelegen tussen de Boggelderenk, de nieuwe ontsluitingsweg naar Revelhorst en de provinciale weg. Deze grond heeft nu nog een agrarische bestemming, maar het is ruimtelijk logisch deze locatie te wijzigen naar bedrijfsbestemming.

Het COA heeft gesprekken gevoerd met Roosdom Tijhuis en deze locatie lijkt geschikt voor een Dienstencentrum. Inmiddels is het plangebied bekeken en zijn aandachtspunten zoals de provinciale weg, de hoogspanning etc. in beeld gebracht door het COA. Er loopt nu een haalbaarheidsonderzoek naar geschiktheid, beschikbaarheid en inpassing van een Dienstencentrum op de Revelhorst. Mocht dit allemaal positief uitpakken dan ontvangt het college van B&W een brief van COA en IND waarin zij uitspreken dat zij in Zutphen een duurzame locatie voor een Dienstencentrum met opvangplekken (willen) gaan bouwen op de betreffende locatie.

COA zal vervolgens een presentatie geven in het Forum en alle informatie verstrekken over een Dienstencentrum met opvangplekken. Ook volgt informatie over de vervolgstappen zoals nadere afspraken en voorwaarden voor het COA en het Rijk, het wijzigen van het bestemmingsplan, het afsluiten van een bestuursovereenkomst, het maken van een risicoanalyse etc.

Bijlage(n)

1. Vertrouwelijk intentieverklaring COA-gemeente Zutphen van 14 december 2022.
2. Memo fractievoorzitters 23 april 2023.
3. Lijst met eisen COA voor dienstencentrum.

Memo portefeuillehouder

Aan: Portefeuillehouder Rick Verschure

CC: 5128

Van : 5128 team Veiligheid

Datum: 17 maart 2023

Onderwerp: Informatie fractievoorzitters dienstencentrum met opvangplekken.

Doel:

- ☒ Ter kennisneming: *(maak keuze uit onderstaande mogelijkheden)*
- ☐ - informatie over de uitvoering van een college- en/of raadsbesluit;
 - ☐ - ontwikkelingen/nieuwe wetgeving waarover nog geen besluit genomen hoeft te worden;
 - ☒ - overig, te weten: informatie (mondeling) voor de fractievoorzitters over een dienstencentrum met opvangplekken.
- ☐ advisering/voorbereiding bestuursvergadering Gemeenschappelijke regeling of Algemene vergadering van aandeelhouders.

Inleiding/aanleiding

Met het COA zijn we al langer in overleg over uitbreiding van opvangcapaciteit in Zutphen voor de grotere stroom asielzoekers en het realiseren van een dienstencentrum met bijbehorende werkgelegenheid. Eerder zijn hierover gesprekken gevoerd met de eigenaar van het Alliander-pand. De fractievoorzitters zijn hier toen over geïnformeerd. Dit pand is door het COA als niet haalbaar gebleken. Bestuurlijk is met het COA het voorstel gedaan om eveneens het kantoorpand van de gemeente aan de Henri Dunantweg te verkennen. Daarnaast hebben 5121

5121 (5121) voorgesteld om dit pand te onderzoeken op de mogelijkheid voor de combinatie van een dienstencentrum met opvangplekken. Over dit pand heeft het college van B&W eerder haar principemedewerking gegeven op huisvesting in combinatie met werken. Het college heeft op 14 december 2022 een intentieovereenkomst gesloten om in Zutphen een dienstencentrum te vestigen waar het asielproces gefaciliteerd kan worden en dit dienstencentrum te combineren met opvang voor maximaal 250 plaatsen voor asielzoekers. Op dit moment loopt het verrichten van een gezamenlijk haalbaarheidsonderzoek naar geschiktheid, beschikbaarheid en inpassing van de beoogde 2 locaties en op basis daarvan verdere afspraken te maken.

Inhoud

Maatschappelijk behoefte

Het college onderkent dat er maatschappelijk behoefte is aan een dienstencentrum met opvangplekken. De gemeente Zutphen heeft aangegeven mee te willen werken, mede vanuit het oogpunt van het toevoegen van substantiële werkgelegenheid gekoppeld aan het dienstencentrum, hetgeen een aanvulling en verdere versterking / bestending kan zijn op het reeds bestaande justitiële cluster te Zutphen.

Zutphen is een empathische gemeente met gevoel voor landelijk verantwoordelijkheidsgevoel, dat instapt op het moment dat menselijke waardigheid in het geding is en dat doet op een manier die begrijpelijk en acceptabel is voor de eigen inwoners. ^{5.12e} *dit zijn de woorden van Wimar, Rick wil dit graag om gezet hebben naar zijn eigen woorden.*

Het college is tegelijkertijd ook op zoek naar een volgende tussenvoorziening voor de opvang van Zutphense statushouders en andere doelgroepen (zoals bijv. spoedzoekers). Waarbij we moeten streven naar een optimale verdeling tussen deze twee doelgroepen.

Wat is een dienstencentrum

- Bij een Dienstencentrum zijn onder verantwoordelijkheid van het COA de Afdeling Vreemdelingenpolitie, Identificatie en Mensenhandel (AVIM) en de Immigratie en Naturalisatiedienst (IND) gevestigd.
 - De AVIM doet onderzoek naar de identiteit en de verblijfsrechtelijke status van vreemdelingen.
 - De IND beoordeelt alle verzoeken van mensen die asiel aanvragen.
 - Gezondheidszorg Asielzoekers verzorgt een medische check. Deze procedure duurt in totaal gemiddeld een week.
- Er worden gelijktijdig circa 250 asielzoekers opgevangen, die na een week zouden moeten doorreizen naar een asielzoekerscentrum om daar de volgende stap in hun asielprocedure te zetten. Op werkdagen komt er een bus aan met asielzoekers én vertrekt er ook dagelijks een bus naar een azc in het land. Gelijktijdig verblijven er max. 250 asielzoekers in het dienstencentrum. Ze hebben de nodige afspraken af te werken, maar daarnaast tijd voor andere activiteiten onder verantwoordelijkheid van het COA.

Welke stappen gaan wij zetten?

Er komt een afspraak tussen staatssecretaris Eric van der Burg en wethouder Rick Verschure.

Voordat wij verder gaan met de onderhandelingen willen we het volgende schriftelijk vastleggen:

1. Het betreft een initiatief van de rijksoverheid, het ministerie van J&V / COA, in de gemeente Zutphen. De rijksoverheid treedt op als private partij die een dienstencentrum en opvanglocatie wil realiseren. De gemeente Zutphen faciliteert de rijksoverheid, mede vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheidsgevoel en de mogelijkheid substantiële werkgelegenheid toe te kunnen voegen. De kosten van een projectorganisatie, de gemeentelijke ureninzet, de benodigde communicatie en procedures en eventuele fysieke aanpassingen in de openbare ruimte worden gedragen of vergoed door het ministerie van J&V.
2. Het programma van eisen en wensen wordt geconcretiseerd en gespecificeerd, met daarbij inzicht in de omvang van de toe te voegen werkgelegenheid, opzet van de locatie, omvang en de tijdsduur van verblijf en logistiek van bewoners. Inzicht en een vastgesteld pve/w is noodzakelijk om verdere stappen te kunnen zetten.

2. Met het bieden van deze bijzondere opvangvorm levert Zutphen een substantiële bijdrage aan de migratieketen. Zutphen wil vooruitlopend op de implementatie van de nieuwe wet *Gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen* (spreidingswet) dispensatie voor alle andere vormen van opvang zoals statushouders, Oekraïne opvang en andere ontheemden. Wij willen de toezegging van de staatsecretaris en de Commissaris van de Koning dat als er verdelingen gemaakt worden aan de Provinciale Regietafel (PRT) deze mensen niet meer in Zutphen worden opgevangen **voor onbepaalde tijd de komende 15 jaar???** Dit om sociale huurwoningen vrij te spelen voor inwoners van Zutphen.
3. Daarnaast moet een deel van de locatie geschikt gemaakt worden voor statushouders en andere doelgroepen (zoals spoedzoekers). Daar zijn investeringen voor nodig, ook aanvullende kosten voor beheersmaatregelen (veiligheidsplan, extra politiecapaciteit en boa's etc.) komen niet voor rekening van de gemeente Zutphen.

Voor- en nadelen

- De extra lasten/belasting voor Zutphen (onderwijs, gezondheidszorg) is er in principe niet omdat deze mensen kort in Zutphen zijn.
- Over openbare orde en veiligheid worden strakke afspraken gemaakt en vooraf volgt een veiligheidsanalyse. Of bewoners tot de asielzoekers uit veilige landen behoren, wordt pas tijdens het screeningsproces duidelijk. Hier moeten (net als bij ons huidige azc) dus hele strakke afspraken over worden gemaakt met het COA.

Cruciale randvoorwaarden

Er zijn straks cruciale randvoorwaarden voor een succesvolle realisatie van de komst van een eventueel Dienstencentrum:

1. een acceptabele en uitvoerbare **bestuursovereenkomst** met het rijk over onder andere de verdeling van kosten (welke? → als er morgen een groot bedrijf in Zutphen landt, geeft dat toch ook geen kosten voor de gemeente?), het beheer en de veiligheid van de ingebruikname van het dienstencentrum.
2. Van het COA **budgettair neutrale businesscase** aangaande de verbouwing en ingebruikname van het pand (op zich hebben wij als gemeente niets met de verbouwing van doen). En een samen met het rijk op te stellen budgettair aanvaardbare businesscase voor wat betreft de exploitatie en eventuele andere kosten voor deze locaties.
3. **Initiatiefovereenkomst tussen ministerie van J&V / COA en de gemeente Zutphen.**

De raad wordt via een vertrouwelijke informatiebijeenkomst van de fractievoorzitters geïnformeerd over de intentieovereenkomst, de 2 locaties die worden onderzocht en de nadere afspraken en voorwaarden met het COA en het Rijk.

Bijlage(n)

- Intentieverklaring COA-gemeente Zutphen van 14 december 2022.

From: "§ 12a"
Sent: Thu, 5 Jun 2025 16:40:53 +0200
To: "§ 12a" <§ 12a@zutphen.nl>
Cc: "§ 12a" <§ 12a@zutphen.nl>
Subject: Dienstencentrum - raadsinformereren
Attachments: Memo fractievoorzitters dienstencentrum.docx

§ 12a

11 november 2021 hebben we het presidium / de fractievoorzitters vertrouwelijk geïnformeerd over het initiatief en verzoek van het COA voor § 12a voor vestiging locatie aldaar. Het COA was hier bij aanwezig met een toelichting / presentatie. Daar zat § 12a toen ook nog bij als fractievoorzitter. Later is het forum geïnformeerd dat het § 12a niet door ging. Nu weet ik niet of § 12a dan ook heeft gemeld dat er verder verkend zou gaan worden, maar dat was toen al wel bekend. Vervolgens is toen ook HDW in beeld gekomen en ook § 12a

19 mei 2022 is er een forumspecial geweest over huisvesting vluchtelingen. Dit was een openbare sessie, maar wel met de strekking dat er ruimte nodig is voor opvang vluchtelingen.

Er staat mij ook iets bij dat § 12a de raad inderdaad heeft geïnformeerd, maar dan in openbare zitting over de vragen van het COA rondom extra ruimte voor opvang en ondersteunende diensten.

Eind december 2022 een intentieovereenkomst met collegebesluit, maar die hebben jullie al.

Begin 2023 zijn de fractievoorzitters geïnformeerd met of op basis van bijgevoegde vertrouwelijke memo. Bijgevoegd is een concept – memo, maar er is vast ook nog een definitief vastgestelde. Er staat mij bij dat er toen ook voor raadsleden een werkbezoek is gepland. Ik was daar zelf niet bij maar volgens mij § 12a wel.

Groeten,

§ 12a

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Tue, 5 Apr 2022 15:13:33 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Doorst: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

5.12.e er graag ook bij!

Alvast bedankt,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Datum: 5 april 2022 om 14:19:26 CEST
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

5.12.e bedoel ik overigens.

Van: 5.12.e
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 13:21
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Hallo 5.12.e

Kun jij, als het lukt ergens fysiek volgende week of die week er op, een afspraak plannen met

1. Annemieke
2. 5.12.e
3. 5.12.e
4. 5.12.e

Over het pand HDW, getoonde interesse COA-dienstencentrum, planning samenvoeging, context samenvoeging en eventuele scenario's?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.12.e
E-mail: 5.12.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 7 Apr 2022 08:45:27 +0200
To: "5.1.2.e" <Burgemeester@zutphen.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's
Attachments: Doorst: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Ivm privé omstandigheden 5.1.2.e verzet.
Tevens omzetting naar digitaal ivm agendaknelpunten.
5.1.2.e 11.4.22

Onderwerp: planning&proces, context, scenario's
Op verzoek van 5.1.2.e
5.1.2.e 7.4.22

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 september 2022 10:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Bespreken voortgang opvang vluchtelingen

5.1.2.e

5.1.2.e (maar dan spreek ik voor jou 5.1.2.e!), 5.1.2.e en sowieso vrijdag niet aanwezig.

Ik ga ook nog even na bij 5.1.2.e en nieuwe directeur bedrijfsvoering rondom stand van zaken samenvoeging. Vorige week hoorde ik 5.1.2.e weer zeggen dat ze hier versnelling op wil zetten, mede door de hoge kosten energie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 september 2022 10:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Bespreken voortgang opvang vluchtelingen

Hoi 5.1.2.e

Stuur ik de uitnodiging ook door naar 5.1.2.e

COA heeft het alleen nog over het pand HDW. Uitbreiding op de huidige locatie/bestaande pand is nu niet aan de orde, althans COA heeft het er niet over. Vanuit de gemeente hebben wij bewoners steeds laten weten dat uitbreiding niet aan de orde is omdat het nu goed gaat.

Na het locatiebezoek HDW op 8 maart hebben wij nog een keer overleg gehad. Toen kwam aan de orde dat COA meer denkt aan een dienstencentrum met ook toeloop van mensen. Dit plaatje hadden wij niet in ons hoofd. Annemieke is hier nog niet van op de hoogte. Ik laat 5.1.2.e wel weten dat hij hier een toelichting op moet geven. Verder aan ons denk ik de vraag hoe het staat met de HDW en Annemieke hier voor vrijdag over te informeren.

Ik heb nog navraag gedaan bij 5.1.2.e over de zoektocht door een jurist / juridisch vertegenwoordiger van het COA langs potentiële locaties spoedopvang. 5.1.2.e Er is niemand van het COA bij dit pand geweest en er is geen sprake van een zoektocht binnen Zutphen heeft 5.1.2.e mij laten weten.

Onze agenda is denk ik kort:

Bespreken exacte plannen COA voor de locatie HDW en vanuit ons de laatste stand van zaken aangeven rondom het pand.

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 5 september 2022 17:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Bespreken voortgang opvang vluchtelingen

Zou wel handig zijn.

Wat willen wij rondom het bestaande pand met het COA?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06-5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 5 september 2022 16:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Bespreken voortgang opvang vluchtelingen

Hoi 5.12e

Moeten wij nog iets voorbereiden voor Annemieke voor dit overleg?

Moet 5.12e ook aansluiten?

Groetjes van 5.12e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.12e dos **Namens** Vermeulen, Annemieke

Verzonden: donderdag 1 september 2022 14:04

Aan: Vermeulen, Annemieke; '5.12e @coa.nl'; 5.12e ; 5.12e

CC: '5.12e @coa.nl'

Onderwerp: Bespreken voortgang opvang vluchtelingen

Tijd: vrijdag 9 september 2022 09:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Kamer Annemieke

Wegens omstandigheden verplaatst naar 9.9.22

5.12e 01.09.22

Ovv 5.12e

5.12e 21.7.22

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 4 Nov 2022 09:21:08 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)

5.1.2.e

Wie heeft onderstaande onder zijn / haar hoede?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 13:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)

5.1.2.e

Prima om hier even over af te stemmen.

Dit hoeft niet te wachten op de omgevingsvisie. Daar zitten / komen wel principes in te staan die juist op dit soort zaken inzet (zo veel mogelijk binnen de bestaande stedelijke contour, ruimte voor extra bedrijvigheid concentreren in Zutphen zuid, rondom Revelhorst etc.).

Dit voorstel is al eerder eens aan de orde geweest (zo'n 1 ½ jaar geleden volgens mij), waarbij we vanuit meer integrale benadering aangaven dat dit een gewenste ontwikkeling is. Uiteraard geven we in die benadering meer weging aan de economische invalshoek, maar dat is gezien de ligging van de percelen logisch. Is er toen een memo geformuleerd vanuit RED? Er staat me iets bij dat 5.1.2.e dat indertijd aangaf.

5.1.2.i

5.1.2.i

. De overige hectaren komen reguliere bedrijven; heeft Roosdom ook wat meer specificatie hier bij / waar richt ze zich op? Is bedrijf Tunap, dat interesse heeft in Zutphen, ook gegadigde voor deze locatie?

Het is een stuk ingeklemd agrarisch (extensief economisch) terrein. In feite een vorm van inbreiding als je het vanuit duurzame verstedelijking bekijkt en ook qua type benutting, past het beter hier reguliere bedrijvigheid te vestigen. Er ligt een klein bosje, een wat ouder 'relict', volgens mij heeft het ook natuurwaarde. 5.1.2.i

5.1.2.i

Met de discussie met de omgeving over het zonnepark en de extra aansluiting gaven de bewoners als argumenten visueel overlast en mogelijke toename van verkeer op rotonde en daarmee geluidstoename. Beiden zijn onderbouwd terzijde gelegd, maar het is wel zinnig de verkeersstudie te toetsen cq. actualiseren met deze uitbreiding. Visueel zit er een flinke groenpartij tussen de wijk en het bedrijventerrein. 5.1.2.1

5.1.2.1 Het huidige perceel heeft verder geen uitloop of gebruiksbetekenis voor de bewoners.

Toen we het zonnepark en de extra aansluiting realiseerden was er sprake van dat Zutphen geen uitbreidingsruimte meer mocht realiseren. Dat is inmiddels veranderd. Revelhorst is tzt een logische inbreidings- en uitbreidingslocatie, ook al zal dat omstreden zijn, maar minder omstreden dan (30 hectare) Eefde-west weer uit de kast halen of zoekgebieden rondom Hoven aanwijzen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e @zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 11:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)

Goedemorgen,

Op verzoek van Rick hadden 5.1.2.e 5.1.2.e en ik afgelopen maandag een overleg.

Tijdens dit overleg kwam ook de Revelhorst aan de orde.

Rick en ik hebben op 13 oktober met Roosdom Tijhuis en Avia kennisgemaakt. De stukken van dit overleg heb ik als input bijgesloten.

Roosdom Tijhuis wil een stuk grond ten westen van de rotonde graag ontwikkelen als bedrijventerrein. De grond hebben zij al in bezit. Dit terrein is momenteel nog aangemerkt als agrarisch grond en sluit direct aan op bedrijventerreinen.

Voor dit punt vroeg Rick ons de voor en tegenargumenten op papier te zetten en dit via een collegevoorstel te laten lopen. En initiatieven, zoals deze, niet op on-hold te zetten omdat we op de omgevingsvisie wachten.

Daarnaast hebben we ook nog met de afspraken uit het RPW te maken.

In het gesprek van afgelopen maandag gaven wij aan dat dit proces eerst via het MT plus teamleider dient te lopen.

En voor dat proces begreep ik dat ik bij jullie moest zijn, zodat er vanuit RO en EZ een gezamenlijke blik/advies gevormd kan worden.

Uiteraard met input van 5.1.2.e 5.1.2.e en mij.

Het initiatief voor een afspraak om intern samen e.e.a. uiteen te zetten leg ik even bij jullie neer.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 7 Nov 2022 17:55:53 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Korte afstemming over Revelhorst 4
Attachments: FW: actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: cvHaQ5

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Tue, 28 Mar 2023 09:17:44 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>;
"5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Dienstencentrum

Microsoft Teams meeting

Join on your computer, mobile app or room device

[Click here to join the meeting](#)

Meeting ID: 5.1.2.i

Passcode: 4HfwDf

[Download Teams](#) | [Join on the web](#)



[Learn More](#) | [Meeting options](#)

From: "512e" <512e@coa.nl>
Sent: Wed, 12 Apr 2023 14:42:13 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>; "Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>
Cc: "Kaptejns, Joeri" <512e@coa.nl>
Subject: Dienstencentrum Zutphen Overleg gemeente en COA

Beste allen,

Graag wil ik jullie uitnodigen voor een overleg met betrekking tot het Dienstencentrum in Zutphen.

Het overleg zal plaatsvinden op AZC Zutphen aan de voorsterallee 1.

Met vriendelijke groet,

Namens Jeroen Peeters

512e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Opvang & Begeleiding
Regio Midden-Zuid / azc Zutphen
512e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06 512e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Voorsterallee 1, 7203 DN,
Zutphen.
Postadres: Voorsterallee 1, 7203 DN,
Zutphen



Werkdagen: maandag
uur
dinsdag
uur
woensdag
uur
donderdag
uur
vrijdag
uur



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 22 Jun 2023 10:09:06 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e@coa.nl"
<5.12.e@coa.nl>; "5.12.e@coa.nl" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e@roosdomtjhuis.nl"
<5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Beste genodigde,

Hierbij zoals afgesproken de afspraak bevestiging.

Aanwezig zullen zijn:

5.12.e gemeente Zutphen

5.12.e COA

5.12.e Roosdomtjhuis

5.12.e COA

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Team en projectondersteuning



Gemeente Zutphen

Werkdagen: 5.12.e

Telefoon 14 0575

E-mail: 5.12.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "Verschure, Rick"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 12:53:31 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>;
<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e@zutphen.nl"; "5.1.2.e@coa.nl"
<5.1.2.e@coa.nl>
Subject: BO COA, betr. voortgang verkenning Revelhorst en afstemmen vervolgstappen.

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: oXnvHx

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.a" <5.1.2.a@zutphen.nl>
Sent: Wed, 12 Jul 2023 15:23:20 +0200
To: "5.1.2.a" <5.1.2.a@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Dienstencentrum

Zijn jullie op het gemeentehuis? Zo ja, dan graag naar ruimte 5. Gezellig.

Hoi,

Graag bespreek ik de stand van zaken dienstencentrum en de vervolgstappen.
Ik ben trouwens op vakantie van 18 aug. t/m 15 sept.

Groeten,

5.1.2.a

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: inqhQd

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.12.e" "
Sent: Wed, 23 Aug 2023 14:20:16 +0200
To: "5.12.e" " <5.12.e> @zutphen.nl>
Subject: Fwd: Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangplekken in Zutphen

Van: Verschure, Rick <5.12.e> @zutphen.nl>
Verzonden: Monday, July 31, 2023 4:05:58 PM
Aan: 5.12.e <5.12.e> @zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e> @zutphen.nl>
Onderwerp: Fwd: Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangplekken in Zutphen

Goedemiddag vanuit het Franse land,
Hieronder een mail van het COA!
Zijn jullie op de hoogte.
Groeten,
Rick

Van: 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>
Verzonden: Monday, July 31, 2023 4:03:35 PM
Aan: 'Verschure, Rick' <5.12.e> @zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>; 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>; 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>; 'Werven MSc, M. van - IND/A&B/BD01' <5.12.e> @ind.nl>
Onderwerp: Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangplekken in Zutphen

Geachte heer Verschure, Beste Rick

In vervolg op ons gesprek dat wij onlangs voerden met elkaar over de voortgang van bovenstaande ontwikkeling kunnen wij u als volgt informeren. Gelet op het zomerreces en de daarbij behorende vakanties, ook van mijn bestuurders, laat de beloofde brief even op zich wachten. Aangezien de gemeente Zutphen met zowel IND als COA een intentieovereenkomst heeft getekend vinden wij het belangrijk dat beide organisaties dat commitment naar u uitspreken dat wij in Zutphen een duurzame locatie (willen) gaan bouwen.

Wij stellen voor dat wij, direct na het zomerreces, u deze brief te overhandigen.

Met hartelijke groet,

5.12.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.12.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 06 - 5.12.e (ma, di,wo,do)

✉ 5.12.e @coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "Verschure, Rick"
Sent: Tue, 12 Sep 2023 10:29:01 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.a@coa.nl" <5.1.2.a@coa.nl>; "5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e@zutphen.nl" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e@zutphen.nl" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.a@zutphen.nl" <5.1.2.a@zutphen.nl>
Subject: Overleg Dienstencentrum

Gemeente: wethouder Rick Verschure, 5.1.2.e (5.1.2.e vanuit de gemeente), 5.1.2.e
COA: 5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: HqCr6h

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "§ 12a"
Sent: Thu, 5 Jun 2025 16:40:53 +0200
To: "§ 12a" <§ 12a@zutphen.nl>
Cc: "§ 12a" <§ 12a@zutphen.nl>
Subject: Dienstencentrum - raadsinformereren
Attachments: Memo fractievoorzitters dienstencentrum.docx

§ 12a

11 november 2021 hebben we het presidium / de fractievoorzitters vertrouwelijk geïnformeerd over het initiatief en verzoek van het COA § 12a. Het COA was hier bij aanwezig met een toelichting / presentatie. Daar zat Rick toen ook nog bij als fractievoorzitter. § 12a
§ 12a Nu weet ik niet of § 12a dan ook heeft gemeld dat er verder verkend zou gaan worden, maar dat was toen al wel bekend. Vervolgens is toen ook HDW in beeld gekomen § 12a

19 mei 2022 is er een forumspecial geweest over huisvesting vluchtelingen. Dit was een openbare sessie, maar wel met de strekking dat er ruimte nodig is voor opvang vluchtelingen.

Er staat mij ook iets bij dat § 12a de raad inderdaad heeft geïnformeerd, maar dan in openbare zitting over de vragen van het COA rondom extra ruimte voor opvang en ondersteunende diensten.

Eind december 2022 een intentieovereenkomst met collegebesluit, maar die hebben jullie al.

Begin 2023 zijn de fractievoorzitters geïnformeerd met of op basis van bijgevoegde vertrouwelijke memo. Bijgevoegd is een concept – memo, maar er is vast ook nog een definitief vastgestelde. Er staat mij bij dat er toen ook voor raadsleden een werkbezoek is gepland. Ik was daar zelf niet bij maar volgens mij § 12a wel.

Groeten,

§ 12a

From: "512e" <512e@zutphen.nl>
Sent: Tue, 5 Apr 2022 15:13:33 +0200
To: "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: Doorst: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

512e er graag ook bij!

Alvast bedankt,

512e

Van: 512e <512e@zutphen.nl>
Datum: 5 april 2022 om 14:19:26 CEST
Aan: 512e <512e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

512e bedoel ik overigens.

Van: 512e
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 13:21
Aan: 512e <512e@zutphen.nl>
CC: 512e <512e@zutphen.nl>
Onderwerp: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Hallo 512e

Kun jij, als het lukt ergens fysiek volgende week of die week er op, een afspraak plannen met

1. Annemieke
2. 512e
3. 512e
4. 512e

Over het pand HDW, getoonde interesse COA-dienstencentrum, planning samenvoeging, context samenvoeging en eventuele scenario's?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

512e

512e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 512e
E-mail: 512e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Aan: 
Van: 
Datum: 20 april 2022
Betreft: Kantoorpand HDW

Het COA was in september 2021 naarstig op zoek naar ruimte voor opvang vluchtelingen (agv Afghanistan). In lijn met een raadsmotie en op initiatief van het college is vervolgens contact gezocht  Deze eigenaar stond open voor gevraagde opvang en het pand is onderzocht op geschiktheid en aanpassingskosten. Na onderzoek door het COA bleek het pand geschikt, maar de kosten voor aanpassing waren te omvangrijk gezien de exploitatieperiode. In een bestuurlijk voortgangsoverleg met het COA is verder verkend wat de mogelijkheden zijn. Het COA gaf hierbij aan ook te zoeken naar kantoorruimte voor ondersteunende diensten en zo mogelijk een beperkte opvang voor statushouders.

Tijdens het overleg kwam het HDW-pand aan de orde in verband met de op handen zijnde samenvoeging van gemeentelijke diensten. Aan het COA zijn tekeningen gestuurd, een kanttekening mbt de huidige huurder EDDA en een grove planning van benodigde verhuizing (het pand is actief in gebruik door de gemeente, de samenvoeging vergt flinke bouwkundige aanpassingen en aanpassingen aan de werkwijzen van medewerkers). Met het COA is een locatiebezoek geweest aan de HDW. N.a.v. het locatiebezoek was het COA enthousiast over het pand voor kantoorgebruik: een instapkantoor. Men wil graag in gesprek voor het gehele pand, inclusief het deel dat momenteel wordt verhuurd aan EDDA. Het COA vraagt een tweede overleg met de gemeente om verder te verkennen.

De vraag wordt relevant, hoe we als gemeente kunnen en willen acteren:

- de beschikbaarheid van het pand hangt af van de samenvoeging van de gemeentelijke organisaties en de planning daarvan
- het kunnen verhuren of verkopen veronderstelt dat de kantoorfunctie gehandhaafd blijft, hetgeen totnogtoe ook het uitgangspunt is. Er zijn nog geen keuzes gemaakt om de locatie te gaan herontwikkelen naar woningbouw of een verkenning hier naar verricht.
- Is een eventuele verplaatsing van het EDDA zinnig of denkbaar, kunnen we EDDA in de nabijheid faciliteren en / of kunnen we met V&J / EDDA en COA naar een afspraak over verwerving van het pand en mogelijk uitbreiding op locatie.
- Een kantoorfunctie van het COA betekent werkgelegenheid en versterking van justitiële diensten in een omgeving bij de rechtbank, EDDA, politiebureau.
- Hoe kijken we aan naar een combinatie met beperkte toevoeging van woningen voor statushouders of specifieke doelgroepen op de locatie.

De beschikbaarheid van het pand

Het pand is momenteel volledig in gebruik door gemeente Zutphen en EDDA. EDDA heeft een huurcontract dat loopt tot en met 2024. De samenvoeging van de gemeentelijke organisaties is nog niet definitief door de raad besloten en nog niet financieel afgedekt. De samenvoeging is een ontwikkeling met diverse afhankelijkheden (programma vastgoed 's gravenhof, verbouw stadhuis,

parkeeroplossing fiets en auto, nieuw flexibel werken, voortgaande bedrijfsvoering, participatie en draagvlak medewerkers, kosten en besparingen).

Om wat grip te krijgen op een planning van samenvoeging is bijgevoegde indicatieve planning geformuleerd (kunnen geen 'rechten' aan worden ontleend). Deze planning gaat uit van een voortvarende aanpak. De samenvoeging wordt momenteel uitgewerkt ten behoeve van een voorstel voor college en raad.

De bestemming van het pand

De huidige bestemming van het pand is kantoor/maatschappelijk. Naast interesse als maatschappelijke kantoorlocatie, is er ook marktinteresse getoond voor de locatie om deze om te vormen naar woningbouw. Echter, het pand heeft met 8 mln. momenteel een vrij hoge boekwaarde. Dit is ook niet gek, vanwege verrichte investeringen die ook bedoeld waren om het pand langjarig aan te houden als maatschappelijke kantoorlocatie. De huidige boekwaarde zal voor het COA geen verrassing zijn / is bekende systematiek.

5.1.2b

Als gemeente hebben we geen plan van herontwikkeling van het gebied of de bestaande kantoorlocaties. Er zijn ontwikkelaars die interesse hebben getoond voor herontwikkeling van het gemeentelijke kantoorpand, het politiebureau en de bedrijfsgebouwen aan de HDW. Voor de bedrijfsgebouwen aan de HDW verricht een eigenaar / ontwikkelaar momenteel een studie naar herontwikkeling. Dat kan op zichzelf worden uitgewerkt.

De wensen en eisen van V&J / EDDA / COA

Het COA is geïnteresseerd in het gehele pand. Er is na het locatiebezoek geen verdere afspraak geweest om hun wensen en onze mogelijkheden door te nemen. Onduidelijk is of het COA in wil zetten op huur of koop van het pand. De gemeente hecht belang aan het faciliteren van EDDA. EDDA en COA vallen onder het ministerie van V&J. Het kan zinnig zijn samen met het COA en V&J de wensen, eisen en mogelijkheden door te nemen. Toevoeging van rijksdiensten versterkt het justitiële karakter van Zutphen en de regio.

We hebben nog geen zicht op het concrete programma van het COA voor de locatie. Het aantal te vestigen arbeidsplaatsen is gezien de omvang van het pand zeker interessant. We hebben van het COA nog geen programma ontvangen rondom gevraagd omvang huisvesting voor statushouders. Dit is voor het vervolggesprek met het COA relevant. In het eerdere bestuurlijke overleg gaven ze aan hier beperkt ruimte voor te zoeken.

Alternatief COA?

5.1.2i

5.1.2j

5.1.2k

5.1.2)

5.1.2)

5.1.2)

5.1.2)

Bijlage: Indicatieve planning

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 21 Apr 2022 14:33:35 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's
Attachments: eenvoudige planning samenvoeging en nieuwe werken.pdf, coa interesse HDW, bespreekmemo.pdf

Tkn.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 21 april 2022 12:18
Aan: Vermeulen, Annemieke <Burgemeester@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Bijgevoegd ten behoeve van het overleg morgen, 9.00 uur teams, over het pand HDW en de interesse van het COA voor dit pand.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 20 april 2022 21:33
Aan: 5.1.2.e <Burgemeester@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Ik maak tbv het overleg a.s. vrijdag nog een korte bespreekmemo.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl) <Burgemeester@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 08:45

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Tijd: vrijdag 22 april 2022 09:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams

Ivm privé omstandigheden 5.1.2.e verzet.

Tevens omzetting naar digitaal ivm agendaknelpunten.

5.1.2.e 11.4.22

Onderwerp: planning&proces, context, scenario's

Op verzoek van 5.1.2.e

5.1.2.e 7.4.22

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Fri, 26 Aug 2022 12:30:09 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: 5.1.2.i / benadert door jurist, vermoedelijk van COA of BZK

Daar gaat 5.1.2.e toch niet over? Mogelijk 5.1.2.e
En wat is overigens het probleem?

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Datum: 26 augustus 2022 om 12:17:02 CEST
Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e "<Burgemeester@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.i / benadert door jurist, vermoedelijk van COA of BZK

5.1.2.e is nu even niet bereikbaar maar ik heb de vraag bij hem uitzet via de app. Hij neemt straks contact met mij op.

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 12:02
Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<Burgemeester@zutphen.nl>
Onderwerp: 5.1.2.i / benadert door jurist, vermoedelijk van COA of BZK

5.1.2.e

Kan het zijn dat een jurist / juridisch vertegenwoordiger van het COA een ronde doet langs potentiële locaties spoedopvang?

5.1.2.i

Misschien hebben jullie daar iets over meegekregen.

5.1.2.e is het anders een idee dat we even bellen met 5.1.2.e ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e @zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 7 Sep 2022 12:46:22 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's
Attachments: eenvoudige planning samenvoeging en nieuwe werken.pdf, coa interesse HDW, bespreekmemo.pdf

Tkn. De indicatieve planning hebben we begin dit jaar vrijblijvend eens opgesteld om iets meer grip te krijgen waar we het over hebben qua datum beschikbaarheid in de meest optimale voortgang; dat laatste is 'wensdenken'. De planning verschuift sowieso omdat de aanvang/start later is en de planning is omgeven met allerlei zekerheden.

Het COA zelf geeft aan dat ze in termijnen zit te denken van 3 tot 4 jaar. De bestuurders hebben we meegegeven ook andere alternatieven voor de locatie niet uit te sluiten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 21 april 2022 12:18
Aan: Vermeulen, Annemieke <Burgemeester@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Bijgevoegd ten behoeve van het overleg morgen, 9.00 uur teams, over het pand HDW en de interesse van het COA voor dit pand.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 20 april 2022 21:33

Aan: Vermeulen, Annemieke <Burgemeester@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Ik maak tbv het overleg a.s. vrijdag nog een korte besprekmemorandum.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Vermeulen, Annemieke <Burgemeester@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 08:45

Aan: Vermeulen, Annemieke; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: HDW, interesse COA, planning&proces, context, scenario's

Tijd: vrijdag 22 april 2022 09:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams

Ivm privé omstandigheden 5.1.2.e verzet.

Tevens omzetting naar digitaal ivm agendaknelpunten.

5.1.2.e 11.4.22

Onderwerp: planning&proces, context, scenario's

Op verzoek van 5.1.2.e

5.1.2.e 7.4.22

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Thu, 23 Mar 2023 11:28:44 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Afspraak Gemeente Zutphen / COA

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e neemt ook deel aan dit overleg. Met het doorsturen van mijn mail aan 5.1.2.e is deze afspraak uit mijn agenda verdwenen.

Dat heb ik vast zelf gedaan... Kun jij mij misschien deze uitnodiging nog een keer doorsturen?

Groetjes van 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 12:07

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; Verschure, Rick

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Afspraak Gemeente Zutphen / COA

Tijd: maandag 27 maart 2023 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Digitaal overleg / Webex

Goedemiddag,

Hierbij de afspraak met Wethouder Verschure van de Gemeente Zutphen en 5.1.2.e en 5.1.2.e van het COA.

Deze afspraak is afgesteld met 5.1.2.e (5.1.2.e)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Programmadirectie Capaciteitsopgave

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06-5.1.2.e

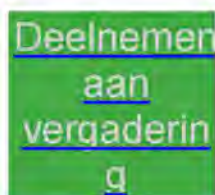
Website: www.coa.nl

→ De volgende tekst niet verwijderen
of wijzigen →

**Wanneer het
tijd is, kunt**

u hier
deelnemen
aan uw
Rijksvideo
Vergadering

Vergaderingsnummer
(toegangscode):
2742 403 5570
Wachtwoord voor
vergadering:
f7KVf5pv6MN



Tik om deel te nemen vanaf een mobiel
apparaat (alleen deelnemers)

[+31-2072-19842,,27424035570##](tel:+31-2072-19842,,27424035570##)

Netherlands Toll

[+1-650-215-5226,,27424035570##](tel:+1-650-215-5226,,27424035570##)

United States Toll

Deelnemen via telefoon

+31-5.1.2.e Netherlands Toll

+1-650-5.1.2.e United States Toll

[Algemene inbelnummers](#)

**Deelnemen via een videosysteem of -
toepassing**

Kies

27424035570@rijksvideo.webex.com

U kunt ook 62.109.219.4 kiezen en
uw vergaderingsnummer invoeren.

Als u een
host bent,
[klikt u hier](#)
en meldt u
zich aan bij
de site om
hostgegevens

s weer te
geven.

Hebt u hulp nodig?

Ga naar

<http://help.webex.com>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "512e" <512e@coa.nl>
Sent: Mon, 8 May 2023 13:16:03 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: FW: Bijpraten 512i COA en Gemeente

Kamer Rick.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 512e <512e@coa.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 13:15

Aan: 512e ; 512e

Onderwerp: Bijpraten Stoven COA en Gemeente

Tijd: donderdag 11 mei 2023 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis

Hoi 512e

Wil jij deze afspraak doorsturen aan jouw collega's?

Groet

512e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "512.e" "
Sent: Tue, 13 Jun 2023 14:44:42 +0200
To: "512.e" t" <512.e@zutphen.nl>
Cc: "512.e" <512.e@coa.nl>
Subject: kennismakingsafspraken COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Hallo 512.e

Zou jij een (fysieke) kennismakingsafpraak kunnen plannen met

1. 512.e en 512.e (Roosdom Tijhuis, 512.e @roosdomtijhuis.nl, 06 512.e)
2. 512.e (COA, 512.e 512.e @coa.nl, 06 512.e)
3. 512.e

Over de "mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA".

512.e van Roosdom is al geïnformeerd en met hem is afgestemd dat er een kennismakingsoverleg volgt, dus dat geen verrassing meer.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

512.e

512.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 512.e
E-mail: 512.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 15 Jun 2023 14:51:58 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: T.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e

Bedankt. Ik bel 5.1.2.e Het COA heeft met eigenaren / makelaars contact gehad 5.1.2.i
5.1.2.i 5.1.2.i Mogelijk heeft het COA het nog niet goed
afgerond richting deze partijen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 15 juni 2023 12:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: FW: T.a.v. 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Ik heb gister contact gehad met 5.1.2.e n.a.v. onderstaande. Het had geen betrekking op het huisvesten van statushouders, wat ik in eerste instantie even dacht (@ 5.1.2.e wij hoeven hier dus geen vervolg meer aan te geven). Ze had het erover dat er gesprekken zijn geweest met gemeente/COA over 2 panden en dat ze na de taxatie niks meer hebben vernomen. Klinkt voor mij als het onderwerp dienstencentrum. Ze gaf aan dat ze mogelijkheden ziet en het jammer zou zijn als we elkaar niet weten te vinden in deze en benieuwd is wat de stand van zaken is en of er iets mis is gegaan. Ik heb onvoldoende context om dit goed te kunnen interpreteren, dus heb jou naam en die van 5.1.2.e genoemd. Ik heb aangegeven dat ik dit mailtje aan jullie zou doorzetten met het verzoek of jullie contact met haar willen opnemen. Heb 5.1.2.e gister al even gesproken en dit lijkt meer 5.1.2.e terrein te betreffen. Zou jij het willen oppakken, zie telefoonnummer in het mailtje.

Groet!

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Gemeente Zutphen

Team: Inkomen

Tel: 14 0575

Mob: 06 5.12.e

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Denk aan het milieu voor u deze nuil print

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl> **Namens** Info Zutphen

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 16:01

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: T.a.v. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 10:52

Aan: Info Zutphen <info@zutphen.nl>

Onderwerp: T.a.v. 5.12.e

Goedemorgen 5.12.e

Graag zou ik met u persoonlijk contact willen hebben over de mogelijkheden voor 5.12.i in Zutphen.

Ik heb geprobeerd u te bereiken.

Zou u contact met mij willen opnemen.

Ik ben bereikbaar op nummer 06-5.12.e

Met vriendelijke groeten,

5.12.e

5.12.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 19 Jun 2023 13:49:47 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: kennismakingsafsprak COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Ja!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 13:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: kennismakingsafsprak COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Hoi,

Zou jij mij even willen machtigen voor je agenda?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team en projectondersteuning



Gemeente Zutphen

Werkdagen: 5.1.2.e

Telefoon 14 0575

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e t <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: FW: kennismakingsafsprak COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Hallo 5.1.2.e

Zou jij, bij afwezigheid van 5.1.2.e onderstaande afspraak kunnen plannen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.12.e
E-mail: 5.12.e @zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 14:46

Aan: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Onderwerp: kennismakingsafspraak COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Hallo 5.12.e

Zou jij een (fysieke) kennismakingsafspraak kunnen plannen met

1. 5.12.e en 5.12.e (Roosdom Tijhuis, 5.12.e @roosdomtijhuis.nl, 06 5.12.e)
2. 5.12.e (COA, sr. vastgoedmanager, 5.12.e @coa.nl, 06 5.12.e)
3. 5.12.e

Over de "mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA".

5.12.e van Roosdom is al geïnformeerd en met hem is afgestemd dat er een kennismakingsoverleg volgt, dus dat geen verrassing meer.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.12.e
E-mail: 5.12.e @zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 19 Jun 2023 13:52:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: kennismakingsafsprak COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Volgens mij is dat nu geregeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 13:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: kennismakingsafsprak COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Hoi,

Zou jij mij even willen machtigen voor je agenda?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team en projectondersteuning



Gemeente Zutphen

Werkdagen: 5.1.2.e

Telefoon 14 0575

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e t <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: kennismakingsafspraken COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Hallo 5.1.2.e

Zou jij, bij afwezigheid van 5.1.2.e onderstaande afspraak kunnen plannen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 14:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: kennismakingsafspraken COA, RoosdomTijhuis, gemeente inzake Revelhorst

Hallo 5.1.2.e

Zou jij een (fysieke) kennismakingsafspraken kunnen plannen met

1. 5.1.2.e en 5.1.2.e (Roosdom Tijhuis, 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl, 06 5.1.2.e)
2. 5.1.2.e (COA, sr. vastgoedmanager, 5.1.2.e@coa.nl, 06 5.1.2.e)
3. 5.1.2.e

Over de "mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA".

5.1.2.e van Roosdom is al geïnformeerd en met hem is afgestemd dat er een kennismakingsoverleg volgt, dus dat geen verrassing meer.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 ^{5,1,2e}

E-mail: ^{5,1,2e} [@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 19 Jun 2023 15:29:49 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Verzoek tot terugbellen M2306 905

Teruggebeld en uitgelegd. Dat is dan typisch een makelaar. Ze zoekt ruimte met wat mogelijk is voor het pand, i.c. opvang / verblijf / huisvesting.

Ik heb haar verwezen naar het COA, 5.1.2.e en ook gewezen op het vertrouwelijke karakter van het gesprek / de informatie rondom de getoonde interesse van het COA als werk – verblijf locatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 13:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek tot terugbellen M2306 905

Is goed. Dank je.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 13:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek tot terugbellen M2306 905

Ja, maar kennelijk belt ze nog een keer terug. Ik bel haar, anders blijft het zo rondzingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.12e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem 5.12e](https://twitter.com/gem5.12e)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12e@zutphen.nl <5.12e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 13:00

Aan: 5.12e@zutphen.nl <5.12e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek tot terugbellen M2306 905

Hoi [5.12e](mailto:5.12e@zutphen.nl)

Zie onderstaand bericht. Volgens mij heb jij mevrouw doorverwezen naar [5.12e](mailto:5.12e@zutphen.nl) toch?

Groetjes van [5.12e](mailto:5.12e@zutphen.nl)

Van: 5.12e@zutphen.nl <5.12e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 10:12

Aan: 5.12e@zutphen.nl <5.12e@zutphen.nl>

Onderwerp: Verzoek tot terugbellen M2306 905



Gemeente Zutphen

M2306 905

Hallo [5.12e](mailto:5.12e@zutphen.nl)

Je hebt een telefonische oproep gemist.

Terugbelverzoek:

Naam: [5.12e](mailto:5.12e@zutphen.nl)

Terugbellen op nummer: 06- [5.12e](mailto:5.12e@zutphen.nl)

Onderwerp: opvang asielzoekers, al in contact met COA.

Vergeet niet om dit terugbelverzoek af te melden, nadat je deze hebt afgehandeld.
Afmelden doe je door deze e-mail te beantwoorden. Je kunt direct op Verzenden klikken, een antwoord toevoegen is niet nodig.

Alvast dank!

Vriendelijke groet,

512e

From: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Sent: Tue, 20 Jun 2023 14:06:58 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Subject: RE: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

5.12.e

4 juli lukt mij om 11.00 uur.

Als het echt niet anders kan, 4 juli om 10.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.12.e

E-mail: 5.12.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 13:24

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Dag 5.12.e

Beide voorgestelde data lukt helaas niet. Alternatieven zijn voor 5.12.e en mijzelf 4 of 11 juli in de ochtend. Met voorkeur voor 4-7 ivm snelheid in het proces.

Excuses voor het ongemak.

Hartelijke groet,

5.12.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Datum: maandag 19 jun. 2023 1:47 PM

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

Namens 5.1.2.e nodig ik u uit voor een overleg over bovenstaand onderwerp.

Zou dit uitkomen op woensdag 28 juni om 11.00 uur of donderdag 29 juni om 12.00?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team en projectondersteuning



Gemeente Zutphen

Werkdagen: 5.1.2.e

Telefoon 14 0575

E-mail: 5.1.2.e @zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>
Sent: Wed, 21 Jun 2023 22:36:13 +0200
To: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@coa.nl>
Subject: Re: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Excuses. Alleen van 9.00 tot 10.00 lukt mij 5 juli. 11 juli kan de hele ochtend.

Groeten,

5.12e

Van: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag, juni 21, 2023 10:29 PM

Aan: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>

Onderwerp: Fwd: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

5.12e

Die ochtend is voor mij beschikbaar. Er staan afspraken die ik kan verzetten.

Groeten,

5.12e

Van: 5.12e <5.12e@coa.nl>

Verzonden: Wednesday, June 21, 2023 10:25:56 PM

Aan: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>; '5.12e' <5.12e@zutphen.nl>; 5.12e

<5.12e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Excuses 5.12e ik bedoelde niet 4-7 maar 5-7. Sorry.

Dank en groet,

5.12e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.12e <5.12e@coa.nl>

Datum: dinsdag 20 jun. 2023 1:23 PM

Aan: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>; '5.12e' <5.12e@zutphen.nl>; 5.12e

<5.12e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Dag 5.12e

Beide voorgestelde data lukt helaas niet. Alternatieven zijn voor 5.12e en mijzelf 4 of 11 juli in de ochtend. Met voorkeur voor 4-7 ivm snelheid in het proces.

Excuses voor het ongemak.

Hartelijke groet,

5.12e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>

Datum: maandag 19 jun. 2023 1:47 PM

Aan: 5.12e <5.12e@coa.nl>

Onderwerp: Kennismakingsgesprek mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Beste heer 5.12e

Namens 5.1.2.e nodig ik u uit voor een overleg over bovenstaand onderwerp.

Zou dit uitkomen op woensdag 28 juni om 11.00 uur of donderdag 29 juni om 12.00?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team en projectondersteuning



Gemeente Zutphen

Werkdagen: 5.1.2.e

Telefoon 14 0575

E-mail: 5.1.2.e @zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 22 Jun 2023 10:09:06 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; '5.1.2.e@coa.nl'"
<5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl"
<5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: mogelijkheden Revelhorst tbv een dienstencentrum COA

Beste genodigde,

Hierbij zoals afgesproken de afspraak bevestiging.

Aanwezig zullen zijn:

5.1.2.e gemeente Zutphen

5.1.2.e COA

5.1.2.e Roosdomtjhuis

5.1.2.e COA

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Managementassistent
Team en projectondersteuning



Gemeente Zutphen

Werkdagen: 5.1.2.e

Telefoon 14 0575

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Thu, 22 Jun 2023 13:40:43 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: voortgang enkele zaken

Rick, 5.1.2.e

Ter informatie:

1. De afspraak tussen het COA en grondeigenaar Roosdom / Revelhorst is gemaakt en vindt plaats op 5 juli. Dit is een kennismakingsgesprek en aftasten hoe de eigenaar hier in zit cq. toelichten vanuit COA aan Roosdom wat ze voorstellen. Het COA heeft zelf een planjurist die e.e.a. juridisch verkent.

5.1.2.i
5.1.2.i. Om het goed te borgen binnen het college, zouden we een (locatie)addendum moeten toevoegen als we de locatie Revelhorst verder gaan verdiepen. Dit kan na het overleg hierboven. Tzt komt ook de provincie en rijk / Van der Burg om de hoek.

2. 5.1.2.e / Socialex geeft aan dat hij momenteel in onderhandeling is 5.1.2.i. Hij verwacht in juli hier uitsluitsel over te kunnen geven en wil dat afwachten tbv het bestuurlijke overleg met Fletcher, gemeente en Socialex (+ 5.1.2.e / 5.1.2.e).
3. 5.1.2.i / Ten Hag heeft op korte termijn een afspraak met ons, i.c. 5.1.2.e en 5.1.2.e (RO) over het voorstel van Ten Hag / Ons Huis voor huisvesting en transformatie van 5.1.2.i. Met 5.1.2.e heb ik e.e.a. afgestemd; zij is contactpersoon. 5.1.2.i is eerder al aan de orde geweest in de externe stuurgroep met corporaties waarbij we onze positieve grondhouding hebben aangegeven van transformatie naar huisvesting richting corporaties.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 5 Jul 2023 11:37:22 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: overleg vanmiddag, bestuursopdracht en kadersstellende notitie + vervolg

Hallo,

Vanmiddag wil ik ook graag benutten om kort het verkennend overleg dat ik vanochtend had met COA en Roosdom over de gewenste inbreidingslocatie Revelhorst te bespreken en de (benodigde) vervolgstappen die hierover zijn af te spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

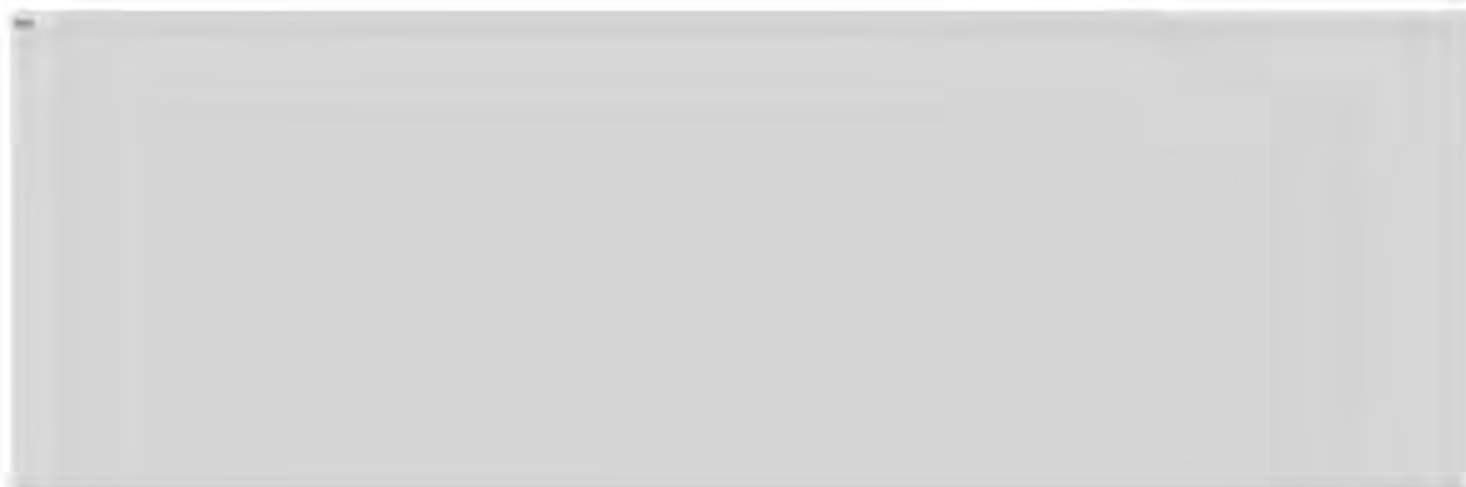
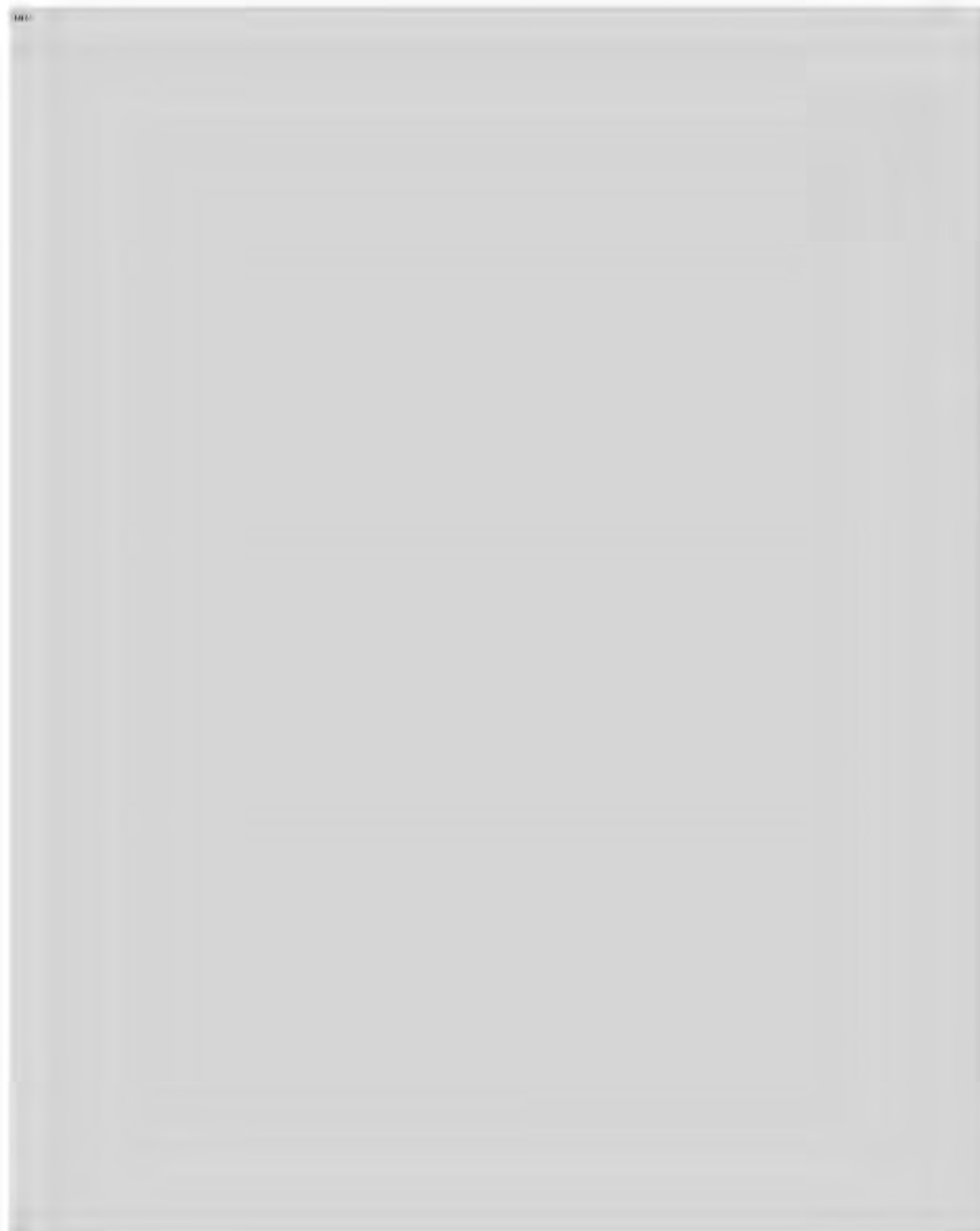
5.1.2.e

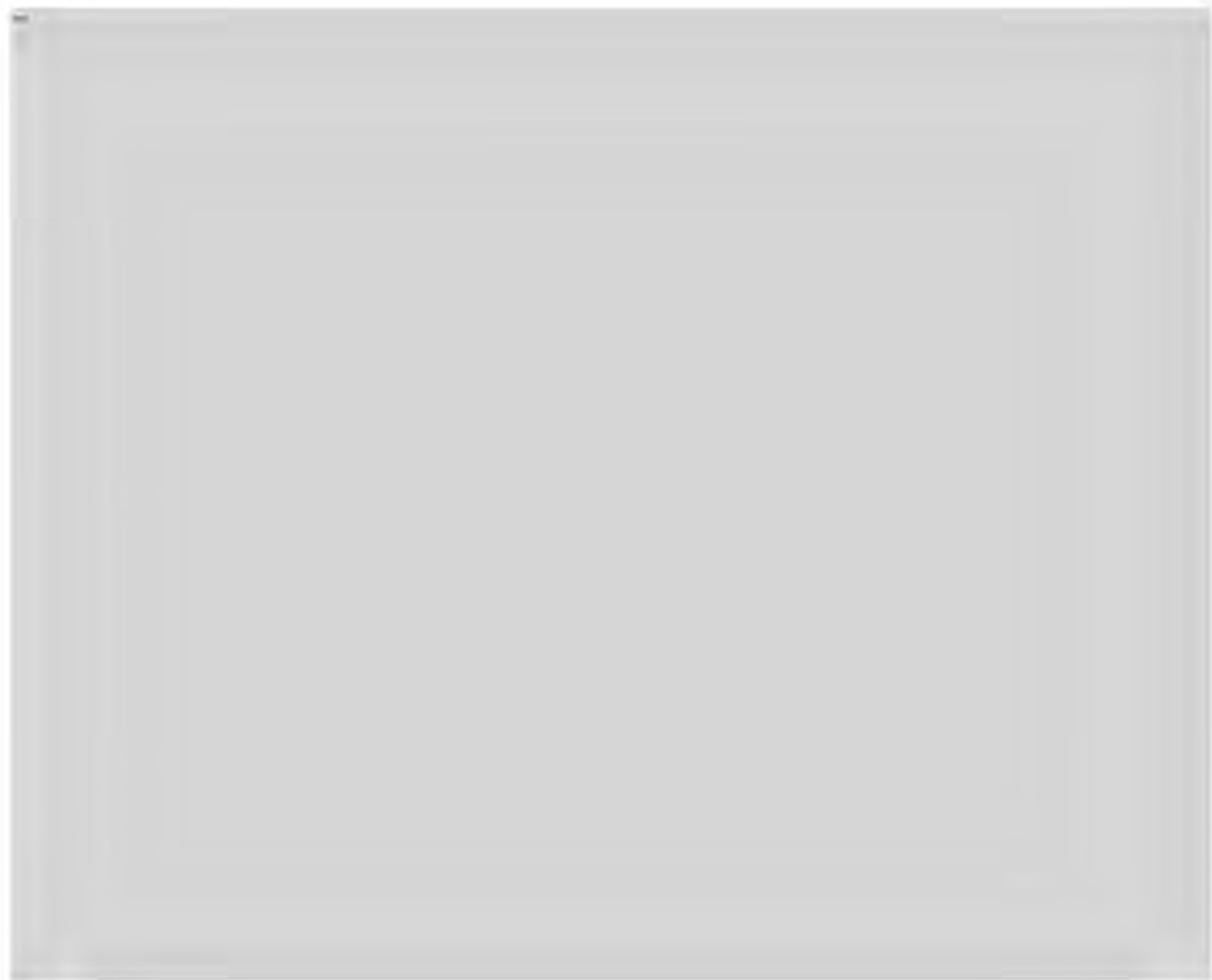


Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

DR







From: "512e"
Sent: Wed, 5 Jul 2023 16:57:51 +0200
To: "512e" <512e@zutphen.nl>
Cc: "512e@coa.nl" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>;
"Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>
Subject: kort bestuurlijk teamsoverleg / afstemming

Hallo 512e

Zou het lukken om met Rick Verschure, 512e (COA), 512e (COA), 512e en 512e volgende week een teams-overleg te plannen van een half uur?

Betreft voortgang verkenning Revelhorst en afstemmen vervolgstappen.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

512e

512e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 512e

E-mail: 512e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "Verschure, Rick"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 12:53:31 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>;
<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e@zutphen.nl"; "5.1.2.e@zutphen.nl"; "5.1.2.e@coa.nl"
<5.1.2.e@coa.nl>
Subject: BO COA, betr. voortgang verkenning Revelhorst en afstemmen vervolgstappen.

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: oXnvHx

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 17:10:46 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Projectopdracht Dienstencentrum

Ja, komt goed. Je belde maar ik kon niet opnemen. Gisteren hadden we overleg met Roosdom en COA. Die zitten er constructief in. Volgende week hebben we een kort digitaal overleg met het COA.

Met vriendelijke groet,

5.12.e
5.12.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.12.e
E-mail: 5.12.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 16:48

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Projectopdracht Dienstencentrum

Hoi 5.12.e

Ik had even geleden al een opzet gemaakt voor een projectopdracht. 5.12.e heeft meegelezen en er zijn al wat dingen aangepast. Dit heeft geen haast, maar wil jij ook even meelesen en aanvullen waar nodig?

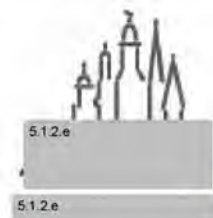
Groetjes van 5.12.e

From: "5.1.2.e"
Sent: 5.1.2.e 13 Jul 2023 10:21:12 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Omgeving Circulus Boggelderenk

Voor de goede informatie, het COA gaat een officiële brief sturen naar de gemeente 5.1.2.e dat ze interesse hebben in vestiging van een dienstencentrum te Revelhorst – 5.1.2.e beoogde inbreidingslocatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Tel: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_5.1.2.e
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Wed, 23 Aug 2023 14:20:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Fwd: Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangplekken in Zutphen

Van: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: Monday, July 31, 2023 4:05:58 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Fwd: Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangplekken in Zutphen

Goedemiddag vanuit het Franse land,
Hieronder een mail van het COA!
Zijn jullie op de hoogte.
Groeten,
Rick

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: Monday, July 31, 2023 4:03:35 PM
Aan: 'Verschure, Rick' <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; '5.1.2.e' - IND/A&B/BD01' <5.1.2.e@ind.nl>
Onderwerp: Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangplekken in Zutphen

Geachte heer Verschure, Beste Rick

In vervolg op ons gesprek dat wij onlangs voerden met elkaar over de voortgang van bovenstaande ontwikkeling kunnen wij u als volgt informeren. Gelet op het zomerreces en de daarbij behorende vakanties, ook van mijn bestuurders, laat de beloofde brief even op zich wachten. Aangezien de gemeente Zutphen met zowel IND als COA een intentieovereenkomst heeft getekend vinden wij het belangrijk dat beide organisaties dat commitment naar u uitspreken dat wij in Zutphen een duurzame locatie (willen) gaan bouwen.

Wij stellen voor dat wij, direct na het zomerreces, u deze brief te overhandigen.

Met hartelijke groet,

5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
5.1.2.e Gelderland & Flevoland



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 06 - 5.1.2.e (ma, di,wo,do)
✉ 5.1.2.e @coa.nl
🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 31 Aug 2023 15:56:03 +0200
To: "" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

5.1.2.e

Klopt. Wat van belang is, is dat jullie op korte termijn de goede vaste ambtelijke contactpersoon ontvangen om het gesprek mee te voeren over zaken omtrent Revelhorst. Zo mogelijk kan 5.1.2.e of 5.1.2.e daarover al informeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 15:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Dag 5.1.2.e

Ik zou nog wel graag reactie ontvangen van de wethouder op onderstaand bericht.
Jij gaf aan dat ik/we worden uitgenodigd voor een overleg met de wethouder. Een uitnodiging daartoe heb ik nog niet mogen ontvangen.
Er is wel een beetje tijdsdruk waardoor dit niet te lang op ich kan blijven wachten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

De Roosdom Tjhuis bedrijven verkopen dat we bij het maken en verbeteren van bestanden of andere informatie het gebruik van het voorlopige van computersystemen. Direct na ontvangst dient de afzender de gegevens formele te controleren op juistheid en volledigheid. De Roosdom Tjhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie. Het risico van het verlopen ligt bij de afzender. De afzender aan de informatie aanvaarden gebaseerd op het oordeel van de afzender. Het aansprakelijkheid beruht bij de Roosdom Tjhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Ter aanvulling op onderstaand.

Om tempo te maken (wat COA wil en wij ook) dient er voor 1 januari as. een ontwerp bestemmingsplan in procedure te worden gebracht door de gemeente.

Wat ons betreft voor het gehele perceel van 2,8 hectare.

Jij gaf aan dit intern te sonderen, ook bij de wethouder.

We vernemen graag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Dag 5.1.2.e

Vanochtend spraken wel elkaar over het plan van de COA.

5.1.2.i

Wij wensen nog wel graag op korte termijn een schriftelijke reactie van de gemeente op ons verzoek om een principebesluit te nemen over plan wijziging bestemming 3 hectare 5.1.2.i Dit verzoek is al van sept. 2021....

5.1.2.i

Hoor graag even wanneer we deze kunnen verwachten.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb een eerste korte mondelinge terugkoppeling gehad.

5.1.2.i

E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college. Mochten we inhoudelijk vragen hebben die specifiek voor jullie zijn, komen we daar volgende week op terug.

Kijkend naar de agenda's en de planning betekent het dat het college waarschijnlijk op dinsdag 23 of dinsdag 30 mei een besluit kan nemen.

Ik houd je op de hoogte van het proces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hoi 5.1.2.e

Kun je me al informeren over het collegebesluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden allerste zorg is besteed aan het voorkomen van computerinfecties. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en infecties. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi 5.1.2.e

Ik wil je even laten weten dat het collegestuk een week later op de agenda staat bij het college.
Je hoort volgende week van me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

5.12.e

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.12.e@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.12.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaaren dat het bij het maken en verspreiden van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatie scheiding e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e (5.12.e@zutphen.nl) <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.12.e en 5.12.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.12.e

5.12.f

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.12.f
3. 5.12.f
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.12.f

5.12.f

5.12.f

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 1 Sep 2023 08:51:14 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Memo Dienstencentrum

Ja, dat doe ik nu.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 1 september 2023 08:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Memo Dienstencentrum

Hoi 5.1.2.e

Heb jij vanmorgen misschien tijd om hier even naar te kijken? Kan Rick er vandaag ook nog even naar kijken en doorsturen naar het college.

Hoeft niet via de officiële weg.

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 10:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Memo Dienstencentrum

Hoi 5.1.2.e

Wil jij met mij meelesen? Rick wil toch graag een memo voor de raad van 11 september en niet wachten op de brief van het COA.

Groetjes van 5.1.2.e

From: "S. I. Z. e." (i.)
Sent: Fri, 1 Sep 2023 08:57:11 +0200
To: "S. I. Z. e." <S. I. Z. e. @zutphen.nl>
Subject: Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023
Attachments: Memo fractievoorzitters dienstencentrum 11 september 2023.docx

Zie bijgevoegde. Geel wat zaken gemarkeerd. Ik kan geen wijzingen bijhouden, dat zou wat vriendelijker ogen.

Groeten,

S. I. Z. e.

Memo portefeuillehouder

Aan: Portefeuillehouder Rick Verschure

CC: § 1.2 e

Van : § 1.2 e team Veiligheid

Datum: 30 augustus 2023

Onderwerp: Informatie fractievoorzitters stand van zaken
Dienstencentrum met opvangplekken.

Doel:

- ☒ Ter kennisneming: *(maak keuze uit onderstaande mogelijkheden)*
- ☐ - informatie over de uitvoering van een college- en/of raadsbesluit;
 - ☐ - ontwikkelingen/nieuwe wetgeving waarover nog geen besluit genomen hoeft te worden;
 - ☒ - overig, te weten: informatie (mondeling) voor de fractievoorzitters over een dienstencentrum met opvangplekken.
- ☐ advisering/voorbereiding bestuursvergadering Gemeenschappelijke regeling of Algemene vergadering van aandeelhouders.

Inleiding/aanleiding

In verband met de landelijk grote instroom van asielzoekers zijn er met het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) gesprekken gevoerd over uitbreiding van opvangcapaciteit in de gemeente Zutphen. Het college heeft op 14 december 2022 een vertrouwelijke intentieovereenkomst gesloten om in de gemeente Zutphen een Dienstencentrum te vestigen waar het asielproces gefaciliteerd wordt. Het Dienstencentrum wordt gecombineerd met opvang voor maximaal 250 plaatsen voor asielzoekers en zorgt voor extra werkgelegenheid van 100 tot 150 arbeidsplaatsen. Op maandag 24 april 2023 heeft u vertrouwelijk informatie ontvangen van wethouder Verschure over de komst van een Dienstencentrum tijdens het overleg met de fractievoorzitters (zie bijlage 1). Met dit memo informeren wij u over een nieuwe ontwikkeling.

Inhoud

§ 1.2 i

§ 1.2 i De onderhandelingen tussen het COA en de pandeigenaren hebben niet geleid tot afspraken en de locatie is niet meer in beeld voor een Dienstencentrum met opvangplekken.

Nieuwe locatie in onderzoek

Op dit moment onderzoekt het COA samen met de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) of een locatie op de Revelhorst kan worden aangekocht voor de vestiging van een Dienstencentrum met opvangplekken. Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O, nummer 4374, gelegen tussen de Boggelderenk, de nieuwe ontsluitingsweg naar Revelhorst en de provinciale weg. Deze grond heeft nu nog een agrarische bestemming, maar het is ruimtelijk logisch deze locatie te wijzigen naar bedrijfsbestemming.

Het COA heeft gesprekken gevoerd met Roosdom Tijhuis en deze locatie lijkt geschikt voor een Dienstencentrum. Inmiddels is het plangebied bekeken en zijn aandachtspunten zoals de provinciale weg, de hoogspanning etc. in beeld gebracht door het COA. Er loopt nu een haalbaarheidsonderzoek naar geschiktheid, beschikbaarheid en inpassing van een Dienstencentrum op de Revelhorst. Mocht dit allemaal positief uitpakken dan ontvangt het college van B&W een brief van COA en IND waarin zij uitspreken dat zij in Zutphen een duurzame locatie voor een Dienstencentrum met opvangplekken (willen) gaan bouwen op de betreffende locatie.

COA zal vervolgens een presentatie geven in het Forum en alle informatie verstrekken over een Dienstencentrum met opvangplekken. Ook volgt informatie over de vervolgstappen zoals nadere afspraken en voorwaarden voor het COA en het Rijk, het wijzigen van het bestemmingsplan, het afsluiten van een bestuursovereenkomst, het maken van een risicoanalyse etc.

Bijlage(n)

1. Vertrouwelijk intentieverklaring COA-gemeente Zutphen van 14 december 2022.
2. Memo fractievoorzitters 23 april 2023.
3. Lijst met eisen COA voor dienstencentrum.

From: "Verschure, Rick"
Sent: Tue, 12 Sep 2023 10:29:01 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.a@coa.nl" <5.1.2.a@coa.nl>; "5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e@zutphen.nl" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e@zutphen.nl" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.a@zutphen.nl" <5.1.2.a@zutphen.nl>
Subject: Overleg Dienstencentrum

Gemeente: wethouder Rick Verschure, 5.1.2.e (projectleider vanuit de gemeente), 5.1.2.e
COA: 5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: HqCr6h

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.12.e" "
Sent: Thu, 21 Sep 2023 17:01:04 +0200
To: "5.12.e" "<5.12.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

5.12.e

Ik had dit wel gedacht na de mail van 5.12.e dat Roosdom snel weer de stap naar ons zou zetten. Ik ga er van uit dat er op korte termijn een accounthouder of casemanager wordt gekoppeld aan de voorgestelde bestemmingsplanwijziging (en Revelhorst in het geheel) en doe er verder even niets mee.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06.5.12.e
E-mail: 5.12.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e "<5.12.e@roosdomtjhuis.nl>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 16:44
Aan: 5.12.e "<5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e "<5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e "<5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Om geen kostbare tijd te verliezen, heb ik zelf initiatief genomen om te komen tot een concept bestemmingsplan voor de ca 3 ha nog te bestemmen bedrijventerrein, inclusief alle hierbij behorende onderzoeksrapporten. Ik verwacht jullie de het concept plan eind oktober aan te leveren.

Afspraak is immers dat deze nog voor het einde van het jaar in procedure gaat via te ter inzagelegging van het ontwerp-plan. Op deze manier valt het onder de huidige wetgeving en is de Omgevingswet voor de bestemmingswijziging niet aan de orde.

5.12.e

Graag verneem ik spoedig of jullie als gemeente een concept anterieure overeenkomst wensen op te stellen, of dat wij dat mogen doen. Dat laatste heeft mijn (grote) voorkeur gelet op de personele beslommingen bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

ik

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Verzonden:** vrijdag 15 september 2023 16:30**Aan:** 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**CC:** 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl>**Onderwerp:** RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023Hallo 5.1.2.e@zutphen.nl

We hebben elkaar net even gesproken.

Met de mededeling dat e.e.a. wordt voorbereid aan onze kant en ook dat er gekeken wordt met twee projectleiders hoe de zaken die met Roosdom Tijhuis te maken hebben ingepast kunnen worden in de workload.

Helaas nog geen antwoord voor jou dus. 5.1.2.e@zutphen.nl en 5.1.2.e@zutphen.nl zijn jouw aanspreekpersoon gedurende mijn vakantie periode. Ik ben vanaf 9 oktober weer terug en we hebben ongetwijfeld weer contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Verzonden:** donderdag 14 september 2023 09:59**Aan:** 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl>**Onderwerp:** FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023Hoi 5.1.2.e@zutphen.nl

Vorige week gaf je aan dat we waarschijnlijk vorige week maar uiterlijk begin deze week te horen zouden krijgen wie van de gemeente dit project nou zou gaan oppakken.

Ik heb je deze week meerdere malen telefonisch proberen te bereiken, maar kreeg je niet aan de telefoon.

Nu jij bijna met vakantie gaat hoor ik graag vandaag even!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
#



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl



De Roosdom Tijhuis bedrijven bewaken dat er bij het maken en verspreiden van bestanden vanuit zorg is. Bestanden met het voorkomen van computerwormen. Direct na gebruik dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsbeschadiging en virusaanval. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van informatie van de Roosdom Tijhuis bedrijven. Het is niet aanvaardbaar dat bij het verspreiden van informatie schade wordt toegebracht aan de informatiebeschikbaarheid. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 15:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Dag 5.1.2.e

Ik zou nog wel graag reactie ontvangen van de wethouder op onderstaand bericht.
Jij gaf aan dat ik/we worden uitgenodigd voor een overleg met de wethouder. Een uitnodiging daartoe heb ik nog niet mogen ontvangen.

Er is wel een beetje tijdsdruk waardoor dit niet te lang op ich kan blijven wachten.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Ter aanvulling op onderstaand.

Om tempo te maken (wat COA wil en wij ook) dient er voor 1 januari as. een ontwerp bestemmingsplan in procedure te worden gebracht door de gemeente.

Wat ons betreft voor het gehele perceel van 2,8 hectare.

Jij gaf aan dit intern te sonderen, ook bij de wethouder.

We vernemen graag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Dag 5.1.2.e

Vanochtend spraken wel elkaar over het plan van de COA.

5.1.2.i Dit hoeft ook niet, want beide plannen kunnen prima naast elkaar worden ingepast. 5.1.2.i

5.1.2.i

Wij wensen nog wel graag op korte termijn een schriftelijke reactie van de gemeente op ons verzoek om een principebesluit te nemen over plan wijziging bestemming 3 hectare 5.1.2.i Dit verzoek is al van sept. 2021...

5.1.2.i

Hoor graag even wanneer we deze kunnen verwachten.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb een eerste korte mondelinge terugkoppeling gehad.

Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.

E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college. Mochten we inhoudelijk vragen hebben die specifiek voor jullie zijn, komen we daar volgende week op terug.

Kijkend naar de agenda's en de planning betekent het dat het college waarschijnlijk op dinsdag 23 of dinsdag 30 mei een besluit kan nemen.

Ik houd je op de hoogte van het proces.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](#)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> [@roosdomtjhuis.nl](#)>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> [@zutphen.nl](#)>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hoi 5.1.2.e

Kun je me al informeren over het collegebesluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

■



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e [@roosdomtjhuis.nl](#)

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE [www.roosdomtjhuis.nl](#)

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen een bestand de uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatveelheid, informatiebehouwing e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> [@zutphen.nl](#)>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> [@roosdomtjhuis.nl](#)>; 5.1.2.e <5.1.2.e> [@zutphen.nl](#)>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> [@roosdomtjhuis.nl](#)>; 5.1.2.e <5.1.2.e> [@aviaweghorst.nl](#)>; 5.1.2.e <5.1.2.e> [@zutphen.nl](#)>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi 5.1.2.e

Ik wil je even laten weten dat het collegestuk een week later op de agenda staat bij het college.
Je hoort volgende week van me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e

Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven bezorgen het en bij het maken en versturen van berichten uitsluitend 5.1.2.e. Het is niet toegestaan deze berichten te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. De Roosdom Tijhuis bedrijven aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade (van welke aard ook) voortvloeiende uit het gebruik van de informatie die uitsluitend bedoeld is voor de afzender. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.1.2.e

5.1.2.e

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.1.2.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.

2. 5.1.2.1
3. 5.1.2.1
5.1.2.1
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.1.2.1

5.1.2.1

5.1.2.1

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

Verslag portefeuillehoudersoverleg Asielketen, statushouders en vluchtelingen

Datum : 12 oktober 2023

Tijdstip : 11.20 uur

Locatie : kamer Rick

Kernleden: Rick Verschure, 

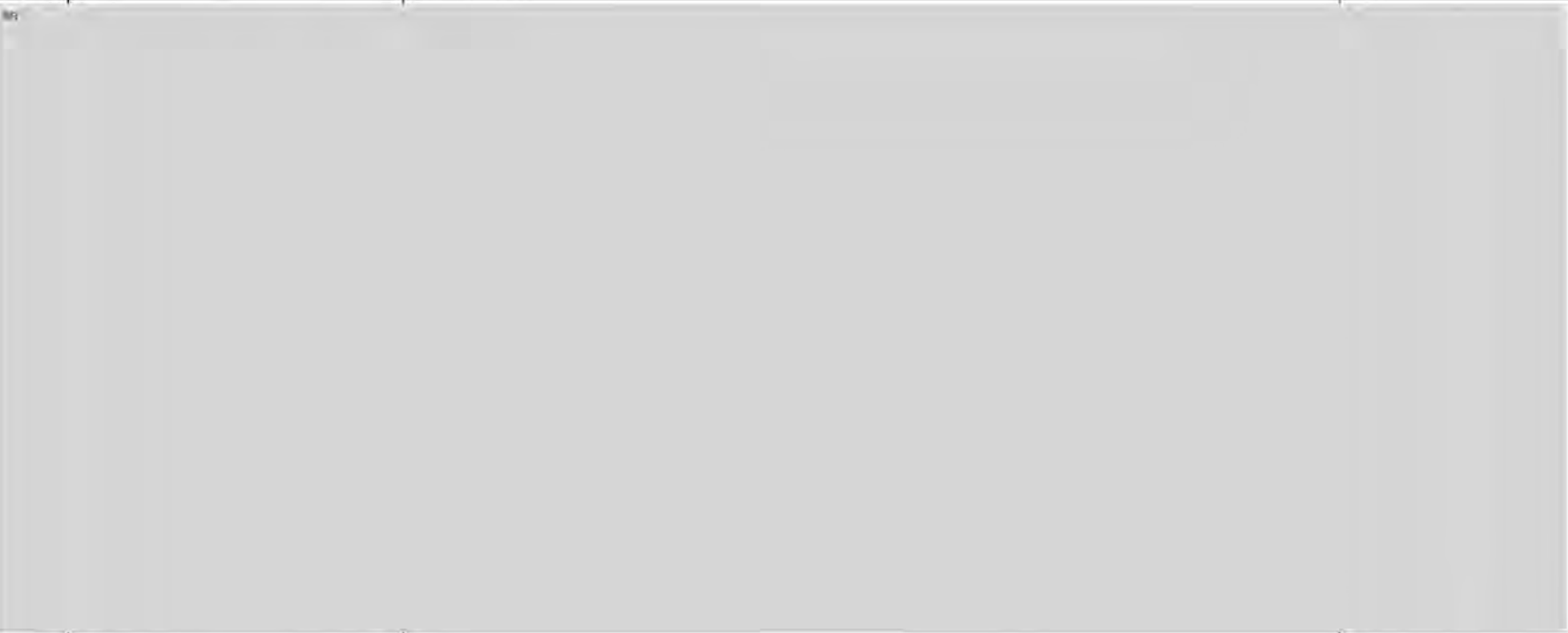
en 

Agendaleden: 

Afwezig: --

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

2.			
----	--	--	--

Onderwerpen

3.			
4.			
5.	Dienstencentrum	Bestuurlijk overleg COA-gemeente heeft plaatsgevonden. Gesproken over de locatie, haalbaarheid etc. Er volgt een planning voor de bestemmingsplanprocedure. We	5128 / 5128-5188 5128

		houden vast aan max. 250 opvangplekken. Communicatie werkt aan een communicatieplan met planning wie wanneer informatie ontvangen in de juiste volgorde: raad, direct omwonenden en dan naar buiten.	
6.			
7.			
8.	Dienstencentrum	Bestuursopdracht is in concept klaar en het projectteam kan binnenkort starten met SIZE als projectleider.	SIZE
9.			

Overig

10.			
11.			
12.			

Volgend overleg: **maandag 10 oktober 2023**

Acties

Nr	Onderwerp	Eigenaar	Datum gepland	Datum gereed	Status
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.	Dienstencentrum	5.1.2.e	2023		Planning conform projectplan

Van: [redacted] <[redacted]> @zutphen.nl>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 11:14

Aan: [redacted] <[redacted]> @zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]> @zutphen.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]> @zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]> @zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]> @zutphen.nl>;

[redacted] <[redacted]> @zutphen.nl>

Onderwerp: Re: Opvang statushouders

[redacted]

Dat was in het kader van de verkenning Dienstencentrum Coa en het betrekken van dit kleinere pand [redacted]

[redacted]

Dit kan een nieuwe afweging geven, omdat het in vergelijking met het dienstencentrum wat kleinschaliger kan zijn. Omvang is vergelijkbaar met [redacted]

Groeten,

[redacted]

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Gemeente Zutphen

Team: Inkomen

Tel: 14 0575

Mob: 06 5.1.2.e

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

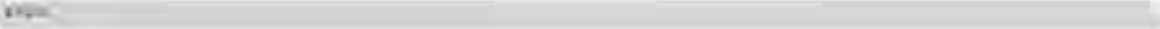
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Denk aan het milieu voor u deze mail print

DR



Verslag portefeuillehoudersoverleg Asielketen, statushouders en vluchtelingen

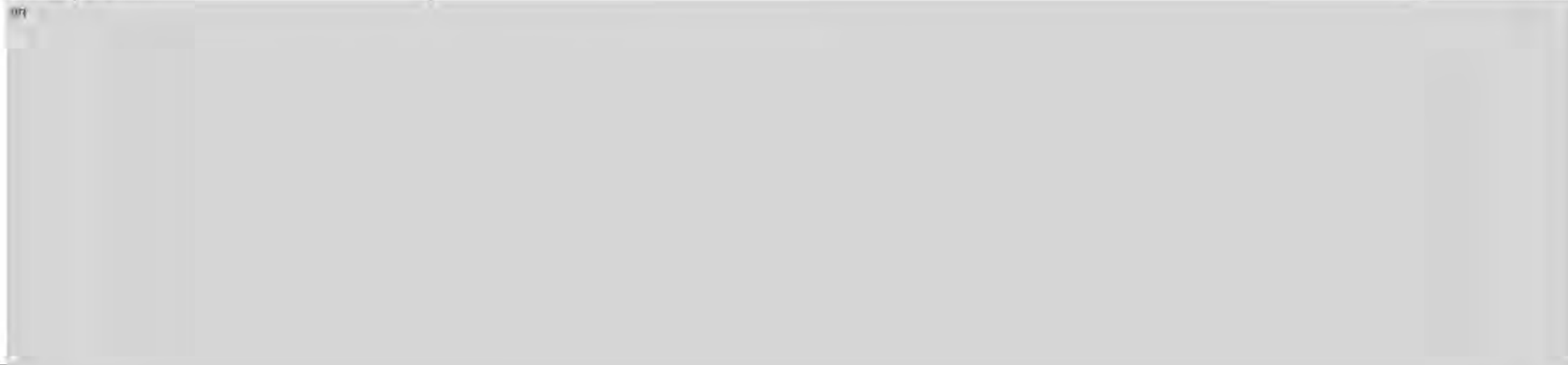
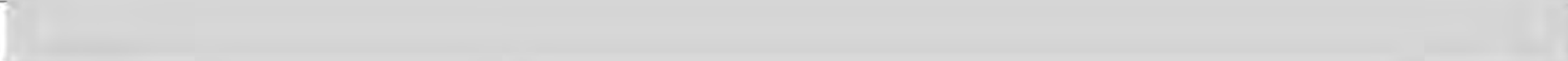
Datum : 3 februari 2025
Tijdstip : 13.00 uur
Locatie : HDW, Berkel
Kernleden: Rick Verschure, 

Agendaleden: 

Afwezig:

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

Onderwerpen

	
--	--

7.	Dienstencentrum status	Voortgang besproken.	

Overig

Volgend overleg: **maandag 3 maart 2025.**

From: "§ 12a"
Sent: Thu, 5 Jun 2025 16:40:53 +0200
To: "§ 12a" <§ 12a@zutphen.nl>
Cc: "§ 12a" <§ 12a@zutphen.nl>
Subject: Dienstencentrum - raadsinformer
Attachments: Memo fractievoorzitters dienstencentrum.docx

§ 12a

11 november 2021 hebben we het presidium / de fractievoorzitters vertrouwelijk geïnformeerd over het initiatief en verzoek van het COA § 12a. Het COA was hier bij aanwezig met een toelichting / presentatie. Daar zat Rick toen ook nog bij als fractievoorzitter. § 12a
§ 12a Nu weet ik niet of § 12a dan ook heeft gemeld dat er verder verkend zou gaan worden, maar dat was toen al wel bekend. Vervolgens is toen ook HDW in beeld gekomen § 12a

19 mei 2022 is er een forumspecial geweest over huisvesting vluchtelingen. Dit was een openbare sessie, maar wel met de strekking dat er ruimte nodig is voor opvang vluchtelingen.

Er staat mij ook iets bij dat § 12a de raad inderdaad heeft geïnformeerd, maar dan in openbare zitting over de vragen van het COA rondom extra ruimte voor opvang en ondersteunende diensten.

Eind december 2022 een intentieovereenkomst met collegebesluit, maar die hebben jullie al.

Begin 2023 zijn de fractievoorzitters geïnformeerd met of op basis van bijgevoegde vertrouwelijke memo. Bijgevoegd is een concept – memo, maar er is vast ook nog een definitief vastgestelde. Er staat mij bij dat er toen ook voor raadsleden een werkbezoek is gepland. Ik was daar zelf niet bij maar volgens mij § 12a wel.

Groeten,

§ 12a

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>
Sent: Thu, 14 Apr 2022 17:59:29 +0200
To: "5.1.2.e" @zutphen.nl" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: principeverzoek inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen - ladderonderbouwing - ter beoordeling
Attachments: 20210325_Roosdom Tijhuis LDV Revelhorst Zutphen 040222.pdf

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij afwezigheid van collega 5.1.2.e (5.1.2.e) stuur ik jullie hierbij ter beoordeling het in onze opdracht door Bureau Stedelijke Planning opgestelde rapport in het kader van ons plan tot uitbreiding van het bedrijventerrein Revelhorst 4 met circa 3 hectare.

Dit rapport van Bureau Stedelijke Planning is een ladderonderbouwing.

De conclusie van het onderzoek(srapport) is dat het beoogde programma voor Revelhorst 4 past binnen de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte die geconstateerd is in de Ladderonderbouwingen voor bedrijventerreinen en horeca.

Dit rapport kan door de gemeente worden gebruikt ter onderbouwing van het plan in de regio, met de provincie en uiteindelijk tbv het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Zoals ik al eerder aangaf, kan de gemeente met deze ladderonderbouwing het gesprek met de regio en de provincie aangaan. Zie hiervoor het bepaalde in artikel 2.10.2 van de provinciale omgevingsverordening (zie onderstaand).

Artikel 2.10 (nieuw bedrijventerrein en uitbreiding van bestaand bedrijventerrein)

1. Een bestemmingsplan maakt een nieuw bedrijventerrein of een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein alleen mogelijk voor zover deze ontwikkeling past binnen het vigerende Regionaal programma werklocaties.
2. Als een ontwikkeling niet past binnen het vigerende Regionaal programma werklocaties, kan een bestemmingsplan vooruitlopend op de eerstvolgende actualisatie een nieuw bedrijventerrein of de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein toch mogelijk maken onder de volgende voorwaarden:
 - a. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
 - b. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling, en
 - c. Gedeputeerde Staten stemmen in met deze ontwikkeling.

Zouden jullie dit rapport willen bekijken en ons laten weten hoe we verder gaan met ons plan/initiatief? Jullie reactie zien we met belangstelling tegemoet.

Fijne paasdagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS
DOOR ROOSDOM
TIJHUIS

BOUWVOOR
ZORG
DOOR ROOSDOM
TIJHUIS

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 8 december 2021 16:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: 195823(2021-10-26): reactie op principeverzoek inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Goedemiddag 5.1.2.e

Zoals ik al aan 5.1.2.e telefonisch had aangegeven in reactie op onderstaand bericht, hebben wij Bureau Stedelijke Planning opdracht gegeven om ons te adviseren. 5.1.2.e en 5.1.2.e gaan hiermee aan de slag en gaan onderzoek doen. Hopelijk lijkt dit tot een zgn de ladderonderbouwing waarmee het initiatief onderbouwt kan worden.

Vervolgens kan de gemeente met deze notitie de handen op elkaar krijgen in de regio en bij de gemeente. Artikel 2.10 van de provinciale verordening biedt dan de mogelijkheid om Revelhorst 4 uit te breiden en te bestemmen.

Ten behoeve van dit onderzoek hebben ze actuele informatie nodig over het aanbod van uitgeefbaar bedrijventerrein. Ik heb aangegeven dat jij deze info voor Revelhorst 3 en de Mars kan aanleveren en hiertoe jou contactgegevens aan hen doorgegeven.

Dit even ter info.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 12:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: 195823(2021-10-26): reactie op principeverzoek inzake uitbreiding 5.1.2.i Zutphen

Dag 5.1.2.e

Het heeft even geduurd voordat je reactie kon krijgen op het principeverzoek, omdat er de nodige afstemming intern heeft moeten plaatsvinden. Onderstaand de afweging waarom we nu (nog) geen principemedewerking kunnen verlenen aan de uitbreiding van de bestemming Bedrijventerrein.

Zolang er nog ruimte is op het bestaande (bestemde) bedrijventerrein, is het eerst zaak dit eerst te vullen. We weten dat dit snel gaat en dat de vraag om uitbreiding van het terrein Revelhorst 4 een logische is. Echter, in het kader van de regionale afspraken die ook met de provincie zijn vastgelegd is het Regionaal Programma Werklocaties (RPW), dat is vastgesteld in 2020, leidend. Het RPW geeft aan waar en hoe de vraag- en aanbodbehoefte van bedrijventerreinen in de regio ligt en hoe en met welke potentie bestaande terreinen toekomstbestendig kunnen worden gemaakt. Denk bijvoorbeeld bij De Mars aan de mogelijkheden voor energietransitie en bij de Revelhorst aan biodiversiteit, gezonde werkomgeving. Het gaat er in eerste instantie om dat de bestaande ruimte op de bedrijventerreinen benut wordt. Op de Revelhorst IV is nog (beperkt) ruimte voor nieuwe bedrijvigheid. Dit is ook een belangrijk uitgangspunt in het RPW, namelijk het benutten van bestaande bedrijventerreinen omdat de druk op de ruimte groot is. Denk aan de ontwikkelingen in de woningbouw, duurzaamheidsdoelen en klimaatdoelen, stikstof en ecologie. Uitbreidingsvraagstukken over bedrijventerreinen houden mede verband met de groei van onze gemeente. Als er in de toekomst sprake is van een noodzaak van uitbreiding van bedrijventerreinen moet dit regionaal worden bekeken, ook in het licht van de soorten bedrijventerreinen die er in de regio zijn en die wij nodig hebben. 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

En daarbij komt het volgende. Zoals bekend is de beoogde locatie gelegen binnen het ontwerp Omgevingsplan Landelijk gebied en kent de bestemming Agrarisch. De gronden zijn bedoeld voor agrarisch gebruik en onder andere landschapsontwikkeling. Het verzoek om uitbreiding van de bestemming Bedrijventerrein in de agrarische bestemming is hiermee in strijd. En ook de Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument dat is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Dit instrument is

bedoeld om verstedelijkingsvraagstukken eerst goed te onderzoeken en te motiveren alvorens een formeel besluit te nemen over een verstedelijkingsvraagstuk (uitbreiding woningbouw, uitbreiding bedrijventerreinen, uitbreiding winkellocaties, uitbreiding kantoorlocaties) waarbij sprake is van een nieuw grondgebruik. Onder andere moet worden gemotiveerd waarom er binnen het bestaande stedelijk gebied geen ruimte bestaat voor de nieuwe ontwikkeling en moet worden gekeken (zeker bij bedrijventerreinen) wat het (regionale) verzorgingsgebied is.

Bovenstaande zaken gaan we meenemen in de op te stellen Omgevingsvisie voor Zutphen. Daar moeten al deze ontwerpen/thema's een integrale afweging krijgen. Dat neemt niet weg dat we in de regio al wel ons geluid laten horen over wensen van groei en uitbreiding van onder andere woon- en werklocaties. Hier zijn de collega's van Economische Zaken mee bezig. Voor ons is het goed om te weten waar jullie behoefte ligt, en daar helpt jullie gestelde vraag bij. Het is alleen nu nog te vroeg om concreet het bedrijventerrein uit te breiden.

Vertrouwende je voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 17:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je bericht. Je reactie zien we met belangstelling tegemoet. Als je op voorhand vragen hebt, schroom niet om me te bellen of mailen.

Verder begreep ik dat jij mij meer kan vertellen over de woningbouwplannen bij De Hoven in Zutphen. Is dat zo? Of moet ik dan bij een collega van je zijn. Ben even benieuwd naar de stavaza en jullie globale planning

Hoor graag even van je!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR
ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatieschending e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>**Verzonden:** donderdag 7 oktober 2021 12:23**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Onderwerp:** RE: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Dag 5.1.2.e

Ik heb het inderdaad onder mijn hoede en ben in overleg/ afstemming met een aantal collega's. Ik verwacht dat er na de herfstvakantie een reactie jullie kant op kan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nlWebsite: www.zutphen.nlTwitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Verzonden:** woensdag 6 oktober 2021 12:06**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Onderwerp:** RE: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Goedemiddag 5.1.2.e

Enkele weken geleden begreep ik dat jij de behandelend ambtenaar bent van onderstaand verzoek van ons. Helaas is het nog niet gelukt om elkaar telefonisch even te spreken.

Ik ben benieuwd naar de stand van zaken van de reactie op dit verzoek. Kun jij me hier over berichten? Ik verneem graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en verspreiden van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 1 september 2021 12:17

Aan: omgevingsloket@zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl)

<5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Geachte heer mevrouw,

Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O, nummer 4374, gelegen tussen de Boggelderenk, de nieuwe ontsluitingsweg naar Revelhorst en de provinciale weg. Dit perceel heeft een oppervlakte van 28.141 m2 en is in blauwe arcering aangegeven op onderstaande afbeelding.

Bij deze verzoek ik namens Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV de gemeente een principebesluit te nemen over de vraag onder welke voorwaarden de gemeente Zutphen (planologische) medewerking wil verlenen aan de wijziging van de thans agrarische bestemming van voornoemd perceel in de bestemming bedrijventerrein.

Concrete aanleiding voor dit verzoek is het plan in overleg met Roosdom Tijhuis door 5.1.2.i

5.1.2.i Een eerste schets van dit plan treft u aan via onderstaande link. Dit plan is reeds bekend bij de gemeente Zutphen en is reeds besproken binnen het wethouders overleg. 5.1.2.e van de gemeente is hierbij betrokken en van op de hoogte.

Het gemeentelijke besluit op deze aanvraag zie ik met belangstelling tegemoet. Desgewenst ben ik te aller tijde bereid een (mondelinge) toelichting te geven op dit verzoek.

Ik verneem graag even wanneer u denkt hierop te kunnen reageren en wie dit verzoek in behandeling krijgt.

From: "512e"
Sent: Thu, 13 Oct 2022 13:14:31 +0200
To: "512e" <512e@512e>
Cc: "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: beschikbaarheid KvW

512e

Ik had vandaag kort overleg met het COA. Ze vroegen of 512i nog beschikbaar is voor kantoor / beperkt opvang
asielzoekers.

Ik vraag het je bij deze, maar wel met de afweging in het achterhoofd dat 512i

512i

Indien jullie die mogelijkheid wel zien, wie is dan contactpersoon?

Voor de goede orde: "nee, niet beschikbaar" is een duidelijk antwoord.

Met vriendelijke groet,

512e

512e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 512e
E-mail: 512e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 13 Oct 2022 14:37:38 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e"
<5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Extra locatie voor asielzoekers

5.12.e

Ik heb zonet ook nog contact gehad met het COA, 5.12.e Ze hadden toevallig met wat collega's overleg over Zutphen en 'de lopende gesprekken', ik zat opeens bij op de speaker.

5.12.i is geen optie om verschillende redenen.

5.12.i kwam aan de orde. Hebben we nagevraagd aan de eigenaar of dat beschikbaar is en of de eigenaar die ruimte ziet naast hun voorgestelde ontwikkeling.

5.12.i is een overweging. Willen ze graag gegevens van de eigenaar. Ga ik achteraan.

Ons eigen kantoor HDW, gaan ze opties uiteenzetten en PVE/W formuleren (zoals eerder afgesproken in het bestuurlijke overleg). Hun verzoek is ook EDDA te informeren en eventueel verkennen of partijen gezamenlijk in het gebied naar mogelijkheden kunnen kijken.

COA komt op korte termijn met een voorstel voor overleg (5.12.e en 5.12.e (?)).

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.12.e
E-mail: 5.12.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 14:23

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e
<5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Extra locatie voor asielzoekers

Hi,

Ik heb net even met 5.12.e gesproken en ga reageren naar deze meneer.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 10:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Extra locatie voor asielzoekers

Ik denk dat 5.1.2.e het best daar contact mee kan hebben; deze persoon hebben we eerder gesproken. Verandert ons beeld als het een combinatie is van veel kantoor en een beperkte doorstroomlocatie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 10:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Extra locatie voor asielzoekers

Hoi,

Ik denk wel dat ik me overal mee mag bemoeien, maar deze stuur ik toch even aan jullie. Wil iemand deze meneer iets laten weten?

Dank en groet, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
 Team: Bestuursondersteuning
 Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
 Website: www.zutphen.nl
 Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
 Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl> Namens 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 07:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Extra locatie voor asielzoekers

Van: 5.1.2.e @3plogistics.nl <5.1.2.e@3plogistics.nl>

Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 17:21

Aan: 5.1.2.e <info@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e @3plogistics.nl

Onderwerp: Extra locatie voor asielzoekers

Ter attentie van 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Vanmorgen lazen we in de Stentor de behoefte aan een extra locatie voor asielzoekers. Meteen getracht contact te leggen, u zat echter in bespreking. Derhalve deze mail.

Ons grote direct beschikbare kantoorpand voldoet volledig aan de geschetste behoefte . Enkele kengetallen:

- Direct beschikbaar
- Kantoorruimtes, ruimtes voor gesprekken met asielzoekers, en talloze flexibele opvangmogelijkheden
- Dichtbij station
- Ruime parkeergelegenheid
- Dichtbij recent gebouwde particuliere woningen op De Mars
- Dichtbij centrum Zutphen.

Kortom een ideale locatie.

De gegevens van onze mogelijkheden zouden bij de gemeente bekend moeten zijn
 U bent van harte welkom, zodat we snel zouden kunnen schakelen

Ben benieuwd naar uw, als het kan, spoedige reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



3PLogistics
Pollaen 1
7702 BV Zutphen

Tel: +31 5126

www.3PLogistics.nl



From: "512e"
Sent: Fri, 16 Dec 2022 15:49:21 +0100
To: "512e" <512e@hotmail.com>; 512e <512e@512e>
Cc: "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: RE: 512e

Hallo 512e

Ik heb begrepen dat er een schouw is geweest van het COA. Kunnen jullie bevestigen dat de eerdere opmerkingen / randvoorwaarden zoals vermeld aan 512e alvast informatief meegeven zijn aan het COA?

Alvast bedankt,

512e

Van: 512e <512e@zutphen.nl>
Datum: 2 november 2022 om 09:43:23 CET
Aan: 512e <512e@hotmail.com>, 512e <512e@512e>
CC: 512e <512e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: 512e

512e

Dat zijn 512e en 512e
512e is 512e bereikbaar op telefoonnummer 06 512e

Met vriendelijke groet,

512e

Van: 512e <512e@hotmail.com>
Datum: 2 november 2022 om 09:38:18 CET
Aan: 512e <512e@zutphen.nl>, 512e <512e@512e>
Onderwerp: RE: 512e

Goedemorgen 512e

Bedankt voor jouw bericht.

Mogen wij aub weten wie jij binnen het COA hebt geïnformeerd?, dan richt ik mij ook tot hem of haar.

Hartelijke groet,

512e

Van: 512e

Verzonden: dinsdag 1 november 2022 21:25

Aan: 512e, 512e, 512e

CC: 512e [@hotmail.com](mailto:512e@hotmail.com)

Onderwerp: RE: 512e

512e

Gesprek aangaan met COA is prima. Ik heb hen reeds geïnformeerd over jullie voornemen. Maar begrijp ik goed dat de ontwikkeling van het laboratorium nog steeds doorgaat? Hoe gaat zich dat verhouden tot elkaar?

Ik stel wel voor elkaar goed te informeren over eventuele te nemen stappen. De eerdere opmerkingen / randvoorwaarden zoals meegegeven richting 512e zijn ook bij verkoop van toepassing.

Met vriendelijke groet,

512e

Van: 512e <512e@512e>

Datum: 27 oktober 2022 om 10:12:33 CEST

Aan: 512e <512e@zutphen.nl>, 512e <512e@zutphen.nl>

CC: 512e @hotmail.com <512e@hotmail.com>

Onderwerp: RE: 512e

Hallo 512e

Dat is prima.

Met vriendelijke groet,

512e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

The Netherlands

Telnr. +31(0) 5.1.2.b

Website: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 12:31

Aan: 5.1.2.e ' <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e@hotmail.com

Onderwerp: RE: 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik bericht jullie op korte termijn / begin volgende week. Is dat goed?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: E.Koning@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 12:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e@hotmail.com

Onderwerp: 5.1.2.i

Hallo 5.1.2 a 5.1.2 a

5.1.2 i
5.1.2 i De CEO was niet erg onder de indruk van zowel de uitstraling van het pand (buitenkant) als de stad Zutphen als locatie 5.1.2 i Tot verrassing van zowel mij als hun Nederlandse vertegenwoordiger 5.1.2 a gaf hij tegen het einde van het bezoek dan ook aan dat ze op korte termijn geen besluit gingen nemen over de vestiging en dat ze nog minimaal een gelijkwaardige locatie zouden gaan zoeken zodat er wat te kiezen zou zijn. Het kon dan ook nog wel een ½ jaar duren voordat er een keuze gemaakt zou worden. 5.1.2 i
5.1.2 i

In de week daarvoor heb ik een vergadering gehad met mijn mede eigenaren van het pand. Ze kwamen met het voorstel om contact te zoeken met de COA op basis van het krantenartikelen teneinde ons pand aan te bieden. 5.1.2 i

5.1.2 i Daarbij is de onderliggende relatie moeizaam en het traject wat we nog voor de boeg hebben lang. 5.1.2 i
5.1.2 i Van jullie kant kwam kortgeleden ook de vraag of we hiervoor open zouden staan. Het antwoord hierop is nu dan ook ja. Zouden jullie dit aan de COA willen doorgeven of overwegen. Wacht op jullie reactie.

5.1.2 a van mijn partner eigenaren van het pand zal samen met mij een gesprek met de COA aangaan indien jullie daar mee instemmen. 5.1.2 i

Met vriendelijke groet,

5.1.2 a

5.1.2 a

5.1.2 i

5.1.2 a

The Netherlands

Telnr. +31(0) 5.1.2 i

Website: 5.1.2 a



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: 5.1.2.e

Tel-nummer: 06 5.1.2.e

Mede-auteur: 5.1.2.e

Tel-nummer: 06 5.1.2.e

Collegevoorstel – Verzoek Roosdom Tijhuis principe uitspraak uitbreiding Revelhorst 4

Zaaknummer: 527207
Portefeuillehouder: Rick Verschure
Openbaar: Openbaar met embargo
Embargo (tot en met:)
Soort punt: Besluitvormend

Besluit

1. Het college besluit zich in te spannen voor een wijziging van bestemming van het betreffende gebied van agrarisch naar bedrijventerrein.
2. Het college besluit bij de eventuele wijziging van bestemming de volgende uitgangspunten mee te nemen:
 - a. dat de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein beoogd wordt;
 - b. dat gezien de ligging van het perceel bij invulling rekening gehouden moet worden met de omgevingsveiligheid van de penitentiaire inrichting, verkeerskundige aspecten en verkeersveiligheid.

Aanleiding

Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O, nummer 4374, gelegen tussen de Boggelderenk, de nieuwe ontsluitingsweg naar Revelhorst en de provinciale weg. Dit perceel heeft een oppervlakte van 28.141 m². De projectontwikkelaar heeft schriftelijk verzocht om een principebesluit waarin aangegeven wordt onder welke voorwaarden het college de agrarische bestemming wil omzetten naar bedrijventerrein.

5.1.2.i

5.1.2.i

Dit verzoek betekent dat we met het besluit voor deze locatie vooruit lopen op besluitvorming door de raad in 2023-2024 rond omgevingsvisie, ruimtelijke puzzel, sociaal-economische visie en het nieuwe Regionaal Plan Werklocaties.

Vanuit de ambtelijke organisatie hebben we met de ambtelijk verantwoordelijken voor deze beleidsontwikkelingen de wenselijkheid van het initiatief besproken.

Beoogd effect

Doel is om dit perceel in te kunnen zetten als bedrijventerrein. Hierdoor creëren we fysieke ruimte voor nieuwe bedrijven en daarmee werkgelegenheid.

Argumenten

1.1. Vanuit ruimtelijke visie wordt het perceel gezien als inbreidingslocatie

Het perceel wordt omsloten door bedrijventerrein Revelhorst 4 en wordt deels omsloten door wegen. Hierdoor is de locatie minder geschikt voor andere functies. Het kan daarmee gezien worden als inbreidingslocatie.

Ook vanuit de provincie Gelderland is aangegeven dat bij het zoeken naar ruimte voor bedrijven in eerste instantie gekeken dient te worden naar de mogelijkheden voor inbreiding.

Vooruitlopend op de besluitvorming in de omgevingsvisie is het omzetten van de bestemming een passende ontwikkeling voor dit perceel. Hierbij wordt de stap gemaakt van extensief economisch naar intensief economisch ruimtegebruik.

1.2. De gemeente Zutphen beschikt over onvoldoende ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen

De beschikbare hoeveelheid ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen ligt beneden de grens voor gezonde frictie.

Dit betekent dat het aantrekken van bedrijven en daarmee het ondersteunen van werkgelegenheid in Zutphen maar zeer beperkt mogelijk is. Ook het verplaatsen van bestaande bedrijven is problematisch.

Het omzetten van de bestemming op deze locatie vergroot de mogelijkheden. Vooruitlopend op de sociaal-economische visie is dit daarmee een gewenste ontwikkeling.

1.3 Beter benutten van dit perceel is gewenst gezien de druk op de ruimte

Het perceel wordt nu extensief benut. Gezien de ligging kan een nieuwe invulling wezenlijk bijdragen aan andere ambities en doelstellingen zoals benoemd in het coalitieakkoord.

Het perceel is agrarisch gebied en volledig ingesloten door het bedrijventerrein Revelhorst 4 en de provinciale weg. Functiemenging met een woonfunctie is daarmee uitgesloten. Aspecten als milieuruimte voor bedrijvigheid, veiligheid, eventuele gezondheidsrisico's en de verkeersaanzuigende werking spelen hierbij een rol.

De ligging naast het bedrijventerrein maakt het perceel minder geschikt voor een functie als stedelijk uitloopgebied en/of als gebied voor recreatieve functies. Dit heeft te maken met onder andere veiligheid en bereikbaarheid.

Gezien de ligging en het tekort aan ruimte op bedrijventerreinen is dit terrein een waardevolle toevoeging aan de ruimte voor bedrijven. Het perceel gaat daarmee van extensieve benutting naar intensieve benutting.

1.4 Inzet op hoogwaardige invulling van het bedrijventerrein zorgt voor meer en structurele werkgelegenheid

De ruimte in Zutphen is beperkt. Daarom willen we nieuwe bedrijventerreinen toekomstbestendig maken door ze hoogwaardig in te vullen. Ook zetten we in op een goede verhouding tussen ruimtebeslag en structurele werkgelegenheid en een passende ontsluiting.

2.1 Consequenties en belangen van de directe omgeving moeten meegenomen worden

Ontwikkeling van dit perceel heeft mogelijk consequenties voor de omgeving. Het is zaak deze belangen zoals benoemd in de kanttekeningen mee te nemen.

Kantttekeningen

1.1 We leveren ruimte voor agrarische invulling in

We hebben een beperkt aantal agrarische bedrijven in Zutphen. Deze bevinden zich vooral in het landelijk gebied, wat vanuit ruimtelijk perspectief passend is.

Het -eventueel- realiseren van extra ruimte voor agrarische bedrijven vindt bij voorkeur plaats in de directe omgeving van de agrarische bedrijven, ofwel in het landelijk gebied en niet in de stedelijke omgeving.

1.2 Er bestaat een risico van een andere afweging door de provincie Gelderland en Regio Stedendriehoek

Onze inzet is een inspanningsverplichting. We kunnen aan de voorkant niet garanderen aan de grondeigenaar dat de bestemming daadwerkelijk wordt gewijzigd.

Voor het omzetten van de bestemming is niet alleen toestemming van de gemeente Zutphen nodig, maar ook de medewerking en toestemming van de Regio Stedendriehoek (RPW) en de Provincie Gelderland. In de loop van 2023/2024 worden met hen nieuwe afspraken gemaakt over de uitbreiding van ruimte voor bedrijven.

2.1 De voorgestelde invulling van functies is niet optimaal en vormt mogelijk een risico voor de omgevingsveiligheid van de penitentiaire inrichting

Voor Revelhorst 4 wordt ingezet op de (door)ontwikkeling van een toekomstbestendig hoogwaardig bedrijventerrein, met bij voorkeur niet-conjunctuurgevoelige werkgelegenheid en een passende verkeersontsluiting en gebruik.

5.1.21

5.1.21

5.1.21

De onderbouwing geldt niet

alleen voor autoverkeer, maar ook voor fietsers en voetgangers.

Daarnaast moet bij invulling van de functies rekening gehouden worden met de omgevingsveiligheid van de penitentiaire inrichting.

Communicatie

Het besluit wordt schriftelijk door het college gecommuniceerd met de projectontwikkelaar.

Uitvoering

Na het communiceren van het collegebesluit wordt een intentieovereenkomst opgesteld door de teams Grondzaken en P3.

Evaluatie

We informeren het college via de verantwoordelijke wethouder.

Financiële consequenties

Het kan zijn dat regio en provincie besluiten geen medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanwijziging. In dat geval worden de door eigenaar gemaakte kosten vooruitlopend op dit besluit beschouwd als risico voor de ondernemer en zijn daarmee voor eigen rekening en risico. Dit wordt opgenomen in de intentieovereenkomst.

Bijlagen

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 25 May 2023 20:53:01 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Re: (Vervolg) Programma begroting Ruimte & Economie

Beter bij 5.12.e
Nog iets gehoord van het COA de afgelopen tijd? Het is stil bij mij sinds het overleg met Rick.
Groeten 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: Thursday, May 25, 2023 3:18:35 PM
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: (Vervolg) Programma begroting Ruimte & Economie

Hoi 5.12.e en 5.12.e

Ik heb met team veiligheid een uitvoeringsplan gemaakt en volgens mij moeten er nog zaken worden opgenomen op de lijst. Zijn jullie daar nu nog mee bezig en moet ik nog iets aanvullen? Of moet ik bij 5.12.e zijn?

Groetjes van 5.12.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 16:05
Aan: 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; Tent, 5.12.e; 5.12.e

Onderwerp: (Vervolg) Programma begroting Ruimte & Economie
Tijd: dinsdag 13 juni 2023 10:45-11:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Shrewsbury/Horstmarkkamer oude stadhuis

Onderwerp: Programma begroting R&E (vervolg)

Fysiek overleg. Teams link ingevoegd voor het geval dat.

(5.12.e 5.12.e 5.12.e)

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.12.e
Wachtwoordcode: jIVs8F
[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 5 Jul 2023 11:37:22 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: overleg vanmiddag, bestuursopdracht en kadersstellende notitie + vervolg

Hallo,

Vanmiddag wil ik ook graag benutten om kort het verkennend overleg dat ik vanochtend had met COA en Roosdom over de gewenste inbreidingslocatie Revelhorst te bespreken en de (benodigde) vervolgstappen die hierover zijn af te spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

DR

