

61. RE Omgeving Circulus Boggelderenk	4
62. Bedrijventerrein Revelhorst	6
63. RE communicatie DC	8
64. FW uitbreiding Revelhorst 4 -AVIA Weghorst RT en COA	10
65. RE Communicatie Dienstencentrum met COA - kan tot uiterlijk 15.00 uur	15
66. VERTROUWELIJK FW versnelde procedure bij een opvanglocatie	16
67. FW Overleg Revelhorst - aanhaken pi 2-verzoek wethouder	18
68. RE Overleg Revelhorst - intaketafel en omgevingstafel	23
69. 20231106 VERTROUWELIJK Intaketoets Dienstencentrum	28
70. RE Overleg Revelhorst - intaketafel en omgevingstafel	32
71. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA	38
72. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT	46
73. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT	56
74. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA	65
75. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA	74
76. DC	84
77. Actieplan communicatie pers dienstencentrum	85
78. Draaiboek Actieplan Communicatie Dienstencentrum bij vervroegde exposure	88
79. Kernboodschap Dienstencentrum COA 30 11 2023	92
80. Communicatie DC	93
81. Communicatie DC verkenning afbakening adressen	94
82. Communicatie DC	96
83. Communicatie DC praatstuk voor 17-01-2024	97
84. Communicatie X	99
85. Communicatie DC overleg op 17-01-2024	100
86. 2-20230226 Verslag PFO Economie-Recreatie en toerisme	103
87. VERTROUWELIJK zoeklocaties	106
88. Zoeklocaties DC COA	107

89. RE Collegevoorstel Roosdom Tijhuis Revelhorst omzetting naar bedrij- venterrein _____	108
90. RE Akkoord op collegevoorstel uitbreiding Revelhorst voor Rotij _____	110
91. Graag reactie op collegevoorstel _____	111
92. 2024-07-08 VERTROUWELIJK concept collegevoorstel locatie dienst- encentrum COA _____	112
93. Bijlage 1 Collegebesluit intentieovereenkomst van 13 december 2022 _	115
94. Bijlage 2 Collegebesluit van 16 april 2024 inzake perceel sectie O, nummer 4374 _____	122
95. RE VERTROUWELIJK - aangepast plan _____	127
96. 2024-10-21_inrichtingsplan Revelhors4 uitbreiding _____	129
97. RE VERTROUWELIJK Omgevingstafel 7 november Dienstencentrum COA (5.1.2.i.) _____	130
98. Afwegingsformulier Omgevingstafel Dienstencentrum _____	132
99. FW principeverzoek inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen - ladder- onderbouwning _____	143
100. 2022-10-13_Overzicht Revelhorst 4 - verkocht-in optie-te koop _____	149
101. COA _____	150
102. 221110 Pfo Agenda A&I _____	151
103. Mededeling college dienstencentrum COA _____	153
104. Kort memo i.v.m. college 29 november dienstencentrum Coa _____	154
105. RE Mededeling college dienstencentrum COA _____	156
106. Nazending college 13-12-2022 _____	157
107. 20221211 Intentieovereenkomst Zutphen - COA - IND (versie 12-12- 2022) _____	158
108. Memo bij agenda bestuurlijke afstemmingstafel 12 januari 2023 _____	161
109. 2. Concept verslag extra AB Opvang vluchtelingen 21 december 2022 _____	163
110. Antw Overleg Dienstencentrum COA _____	167
111. Antw Dienstencentrum en contact [5.1.2.e] COA _____	169

112. RE Gesprek Joeri Kapteijns COA	170
113. RE Extra Budget Politie	171
114. RE Extra Budget Politie	173
115. Dienstencentrum en verzoek om afspraak op 22 februari	175
116. Betrokkenheid bestuur COA plannen Zutphen	176
117. Pfo ASV 6-3 Agenda en bijlagen	178
118. Bijlage 1_20230206 Verslag Pfo ASV_CONCEPT	179
119. Dienstencentrum COA	183
120. FW Dienstencentrum Alkmaar	185

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 13 Jul 2023 10:21:12 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Omgeving Circulus Boggelderenk

Voor de goede informatie, het COA gaat een officiële brief sturen naar de gemeente Zutphen dat ze interesse hebben in vestiging van een dienstencentrum te Revelhorst – Zutphen, beoogde inbreidingslocatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

10/1

Bedrijventerrein Revelhorst

Het terrein is op te delen in de volgende deelgebieden:

- A- Revelhorst 3
- B- Revelhorst 4
- C- Ontsluitingsweg
- D- Zonnepark
- E- Agrarisch gebied tussen A, B, C en de provinciale weg.

A

Hier speelt het volgende:

- Er moeten nog enkele kavels verkocht worden. Proces hiervoor ben ik aan het afronden. Rol projectleider: accorderen verkoop.
- 5.1.2.e wil enkele groenstroken kopen. Ligt bij 5.1.2.e Rol projectleider: kennis van nemen.

Voor de afronding zitten middelen in de Reserve afgewikkelde grondexploitaties.

B

Hier speelt het volgende:

- Overname weg (eigendom Rotij). Deze is bouwrijp, conform overeenkomst wordt er woonrijp opgeleverd/overgenomen. 5.1.2.e heeft toegezegd dat wij de weg overnemen. Ik heb Rotij laten weten dat wij dat niet doen. Weliswaar blijft de verplichting staan dat Rotij woonrijp moet maken, maar we hebben dan niet meer de mogelijkheid dat af te dwingen. Afspraak gemaakt met 5.1.2.e van Rotij dat zij met een planning/voorstel komen voor overname. Je zou overname bijvoorbeeld kunnen koppelen aan de grondverkoop. Mogelijk willen wij overnemen wanneer er bijvoorbeeld nog 1 kavel te koop staat, en de rest volgebouwd is. 5.1.2.e is teruggekomen op deze afspraak, ze laten het voorlopig rusten. Rol projectleider: t.z.t. de weg conform overeenkomst overnemen, of hier afspraken over maken.
- Heico hoeve. De eigenaren ervaren overlast van het industrieterrein. 5.1.2.e (samen met 5.1.2.e) is hier de casemanager. Rol projectleider: 5.1.2.e helpen in zijn gesprekken met Rotij.
- Onderhoud braakliggende kavels en bermen. Eigendom van Rotij, maar zij hanteren een ander onderhoudsnivo dan de gemeente en de gevestigde ondernemers. Rol van de projectleider: afspraken maken met Rotij.
- Verkoop kavels. Kopers willen graag afwijken aan het beeldkwaliteitsplan. Rol projectleider: hier een klap op geven.
- Per verkochte m2 krijgt de gemeente een bedrag bovenwijks. Rol van de projectleider: zorgen dat deze bijdrage jaarlijks wordt geïnd.
- Wanneer wij initiatiefnemers niet kwijt kunnen op onze kavels, wijzen wij ze door naar Rotij. Rol van de projectleider: dit in goede banen leiden, zorgen dat wij de juiste rol pakken.

Voor de afronding zitten middelen in de Reserve afgewikkelde grondexploitaties.

C

Hier speelt het volgende:

- De bermen zijn niet aangekocht. En worden slecht gemaaid. Daarnaast is de draaicirkel voor de aansluiting op de bestaande weg te klein. Destijds afgestemd met Werken. Die had aangegeven dit te hebben afgestemd met Beheer en Onderhoud. Daar is mogelijk iets fout gegaan. 5.12e wil graag aankopen. Alleen speelt er nu veel in de aangrenzende gebieden, waardoor de grond (openbare ruimte) om niet naar de gemeente zou gaan. Rol projectleider: Afstemmen ontwikkelingen en plannen.

Voor de afronding zitten middelen in een specifieke kostenplaats/budget.

D

Hier speelt het volgende:

- De bermen worden niet goed gemaaid. Rol projectleider: hier afspraken over maken met de eigenaren van het zonnepark.

Hier is geen budget voor.

E

Hier speelt het volgende:

- Ambachtscentrum. 5.12a is bezig met een CAC. De wethouder is erg enthousiast (1500 werkplekken!). Rol projectleider: verwachting management, afstemming en aansturing.
- 5.12f
5.12f Verzoek ligt bij 5.12a
5.12e Rol projectleider: afstemming.
- COA, 5.12e gaat bezig met het initiatief als projectleider. Eigen opdracht, eigen middelen. Rol projectleider: afstemming.
- Rotij heeft het verzoek neergelegd het hele gebied te herbestemmen tot bedrijventerrein. Rol projectleider: samen met RO dit voorstel afschieten, 5.12e buiten de deur houden.
- Mocht iets van bovenstaande doorgaan, moet er een overeenkomst worden gesloten met Rotij (o.a. kostenverhaal). Rol projectleider: zorgen voor een mooie overeenkomst.

5.12a heeft nog een potje voor bedrijventerreinen (€ 50.000) die hier ingezet mag worden.

From: "5.12.e" "
Sent: Wed, 25 Oct 2023 09:56:32 +0200
To: "5.12.e" "<5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: communicatie DC

Hi 5.12.e

Dat kan, als ik digitaal kan aansluiten.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e "<5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 09:36
Aan: 5.12.e "<5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: communicatie DC

Hoi 5.12.e

Ik ben bezig om een afspraak te plannen met een communicatieadviseur van het COA en communicatie en wijkregie. Dit wil ik op korte termijn doen, maar de agenda's zitten natuurlijk vol. Ik zie dat jij 1 november hebt geblokt. Kan jij vanaf 11.00 uur toch een uurtje vrij maken op deze dag.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](#)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Fri, 27 Oct 2023 08:44:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA
Attachments: Attachments.html

Hoi,

- Onderstaande e-mail en het gespreksverslag van 5.1.2.e en mij met 5.1.2.e van Rotij bespreken we ambtelijk komende woensdag. 5.1.2.e doet al vast wat voorwerk en zet wat zaken op een rij.
- Hierna bespreken we met Rick hoe verder en vindt er een overleg plaats met Rick en Rotij.
- 5.1.2.i lijkt het me goed dat alle communicatie met hen loopt via 5.1.2.e omdat zij de projectleider Revelhorst is.

Fijn weekend!

Citrix Attachments

Expires November 26, 2023

FW principeverzoek inzake uitbreiding Rev...ing.msg	1.8 MB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(1).msg	170.5 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(2).msg	170.5 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(3).msg	239 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg va...023.msg	166 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten na...023.msg	145.5 KB
Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav o...ber.msg	8.8 MB
verzoek om een principe-uitspraak van de ...hen.msg	4.5 MB

Download
Attachments

5.1.2.e uses Citrix Files to share documents securely.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 512e <512e> @roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33

Aan: 512e <512e> @zutphen.nl>; 512e <512e> @zutphen.nl>

CC: 512e <512e> @zutphen.nl>; 512e <512e> @zutphen.nl>; 512e <512e> @zutphen.nl>; 512e <512e> @zutphen.nl>; Verschure, Rick <512e> @zutphen.nl>; 512e <512e> @aviaweghorst.nl>; 512e <512e> @roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 512e en 512e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

1. Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tjhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 512i
512i
512i
2. Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 512i
512i
3. Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 512e. Daar is de afspraak gemaakt dat het college van Zutphen uiterlijk eind maart 2023 laat weten of ze medewerking wil verlenen aan dit plan voor de 3 hectare 512i door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca en zo ja onder welke voorwaarden. Zie bijgevoegde email d.d. 13 oktober 2022;
4. Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 512e en 512e. Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
5. In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
6. Op 30 maart 2023 mailt 512e dat (zie bijgaand):
 - a. Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - b. Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
7. Op 1 mei 2023 heeft 512e mij bericht dat:
 - a. Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - b. E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
8. Op 5 juli heeft 512e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet

op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.

9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.1.2.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.1.2.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.1.2.e en 5.1.2.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;
11. Op 21 september heb ik 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e gemailld en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.1.2.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.1.2.i

5.1.2.i 5.1.2.i 5.1.2.i 5.1.2.i

Jullie gaven vanochtend aan dat het voor jullie nieuw is dat Roosdom Tjhuis geen medewerking wil verlenen aan sec het dienstencentrum van het COA, maar dit als 1 project te zien. Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.1.2.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen.

Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

Wij en met ons meerdere bedrijven waaronder AVIA Weghorst willen miljoenen investeren in Zutphen en het creëren van een duurzame oplossingen 5.1.2.i

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen.
Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e@zutphen.nl

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e (5.12.e@zutphen.nl) <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e - gemeente Zutphen (5.12.e@zutphen.nl) <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

<https://we.tl/t-KbolHpRQoq>

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 5.12.e) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaciteit) wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 5.12.e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 5.12.e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Tue, 31 Oct 2023 08:20:36 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Communicatie Dienstencentrum met COA - kan tot uiterlijk 15.00 uur

Ja, dan hebben we het meeste wel besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team: Programma's, Projecten en Processen

Gemeente Zutphen

Tel: 14 0575

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: @gem_Zutphen

Facebook: Gemeente-Zutphen

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 30 oktober 2023 15:39

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Voorlopig: Communicatie Dienstencentrum met COA - kan tot uiterlijk 15.00 uur

Tijd: donderdag 9 november 2023 14:15-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stadhuis, ruimte 2

Gevoeligheid: Privé

Hi,

Je hebt de afspraak gepland over een andere afspraak die ik heb en niet kan verzetten ivm voorbereiding op een bestuurlijk overleg.

Ik kan eventueel de eerste 45 minuten aanschuiven. Werkt dat met de agenda?

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 2 Nov 2023 11:50:19 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: VERTROUWELIJK FW: versnelde procedure bij een opvanglocatie
Attachments: RE: bestemmings wijziging

Hoi,

Zoals beloofd zou ik navraag doen bij het COA over een eventuele versnelde procedure. Bijgaand het antwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 2 november 2023 11:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: versnelde procedure bij een opvanglocatie

Hoi 5.1.2.e

Ik heb deze vraag gesteld aan de partij die ons adviseert op het gebied van ruimtelijke ordeningsvraagstukken. Bijgevoegd de reactie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 1 november 2023 15:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: versnelde procedure bij een opvanglocatie

Dag 5.1.2.e

Weet jij of er specifieke wet- of regelgeving is waardoor de bestemming sneller gewijzigd kan worden dan bij de reguliere procedure?

Met vriendelijke groet,

512



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Fri, 3 Nov 2023 10:31:51 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Overleg Revelhorst - aanhaken pi 2-verzoek wethouder

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: vrijdag 3 november 2023 09:41
Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

Ik zou voor deze optie gaan: Plannen wij samen een afspraak via Teams en geven een toelichting en sturen we daarna de stukken.

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

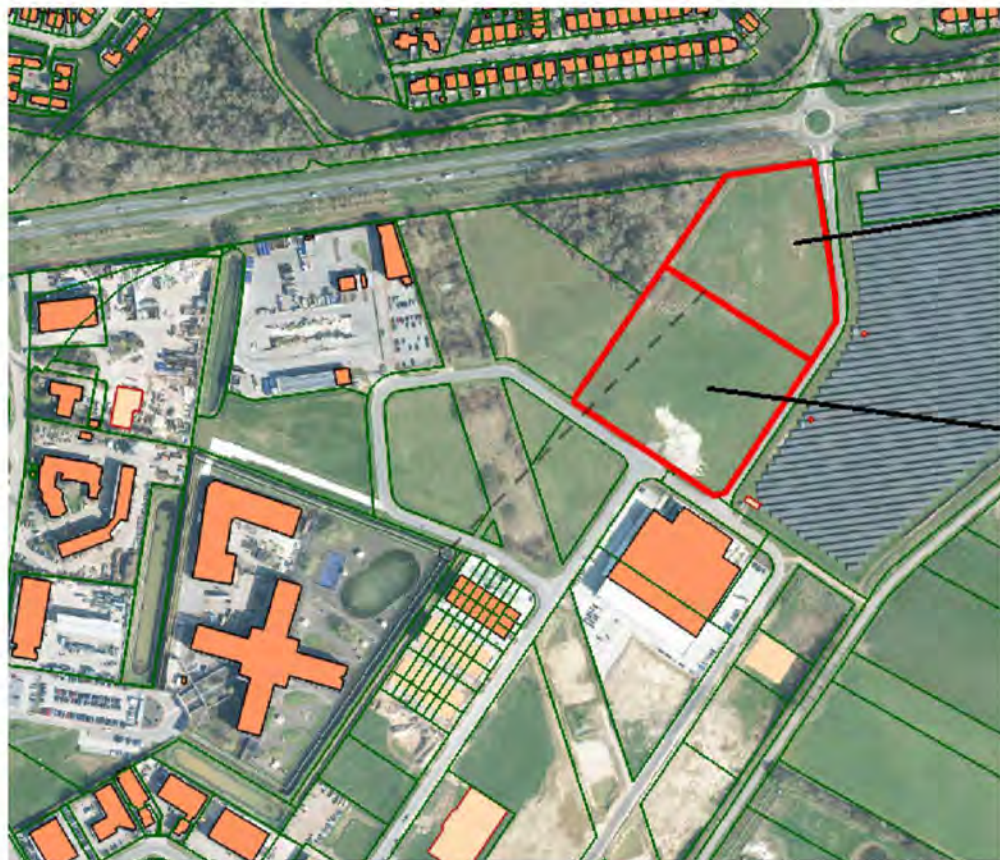
5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.e

5.1.2.i

Ik pak dat maandag met haar op.



5.1.2.i

Bedrijfsperceel
milieucategorie 3.2

5.1.2.i

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 17:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

Zoals afgesproken brengen we o.a. het Dienstencentrum 5.1.2.i in 1 keer vertrouwelijk naar de intaketafel en omgevingstafel.

Ik sluit aan en vraag ook de VNOG om aan te sluiten voor dit onderwerp omdat het hier gaat om risicocontouren etc. en daar ligt mijn expertise niet.

5.12.i Het Dienstencentrum is nog vertrouwelijk dus daar zeggen we nog niets over. Nu weet ik niet hoe wij dat het beste richting PI (5.12.e en 5.12.e) kunnen brengen.

- Doen wij dat met een memo met bijlage/kaartje en dan een verzoek om advies?
- Plannen wij samen een afspraak via Teams en geven een toelichting en sturen we daarna de stukken?
- Of heb jij een ander voorstel/advies?

Groetjes van 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 1 november 2023 11:28

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst

Dag allemaal,

Hierbij even kort wat we besproken hebben en de acties:

We maken een tweedeling in:

1. Uitvoerende Werkzaamheden mbt beheer en onderhoud
2. Verzoek Rotij bestemmingswijziging mbt 5.12.i en dienstencentrum (niet openbaar)

1. Uitvoerende Werkzaamheden mbt beheer en onderhoud

- 5.12.e zal gevraagd worden voor een overleg ipv 5.12.e omdat 5.12.e al betrokken is bij overleggen met het parkmanagement etc; Ook 5.12.e wordt betrokken.
- Een kaartje met de deelgebieden Revelhorst en eigendomsituatie wordt opgepakt door 5.12.e (en 5.12.e).
- Uitgangspunt is openbare gronden in beheer overnemen als door Rotij woonrijp is gemaakt.
- We houden vast aan vastgestelde stukken: overeenkomsten, Beeldkwaliteitsplan, bestek. 5.12.e wordt betrokken voor de overeenkomst en gevraagd deze nog eens te screenen. Waar de overeenkomst geen helderheid over geeft, moeten aanvullende afspraken worden gemaakt.
- 5.12.e mailt 5.12.e over de kostenplaats en vindplaats van beschikbare middelen. 5.12.e neemt hierover verder contact op met 5.12.e en/of 5.12.e
- 5.12.e organiseert een intern overleg met 5.12.e (5.12.e), om standpunt in te nemen over aanplant groenstrook, overnemen beheer, niet afwijken van bestaande overeenkomst/Bkp en het maaien op diverse plekken. Doel is: een document opstellen met alle punten voor een overleg met Rotij, vervolgens duidelijke afspraken maken met Rotij, dit vastleggen, zodat er geen ruis is wie wat doet en wanneer.
- Heicohoeve moet in november bijgepraat worden gelet op verwachtingsmanagement. 5.12.e pakt dit op met 5.12.e nadat afspraken Rotij helder zijn. Vast communiceren dat we afspraak willen inplannen is verstandig.

2. Verzoek Rotij bestemmingswijziging 5.12.i

- Verzoek van Rotij is om agrarische grond om te zetten naar bestemming maatschappelijk/bedrijventerrein 5.12.i 5.12.i Rotij wil de plannen samen ontwikkelen en niet afzonderlijk van elkaar. Wij zien het als 2 afzonderlijke ontwikkelingen.
- Zutphen is op zoek naar extra ruimte voor bedrijventerrein, maar locatie Revelhorst is hierin nog niet bepaald. Dit past binnen regulier proces Regionaal Plan Werklocaties dat in afstemming met de Provincie wordt opgesteld. 5.12.e is aanspreekpunt.

(werkdagen: 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Tel: 06 - 5120 5120

E-mail: 5120@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5120 5120

Wachtwoordcode: cqzUU2

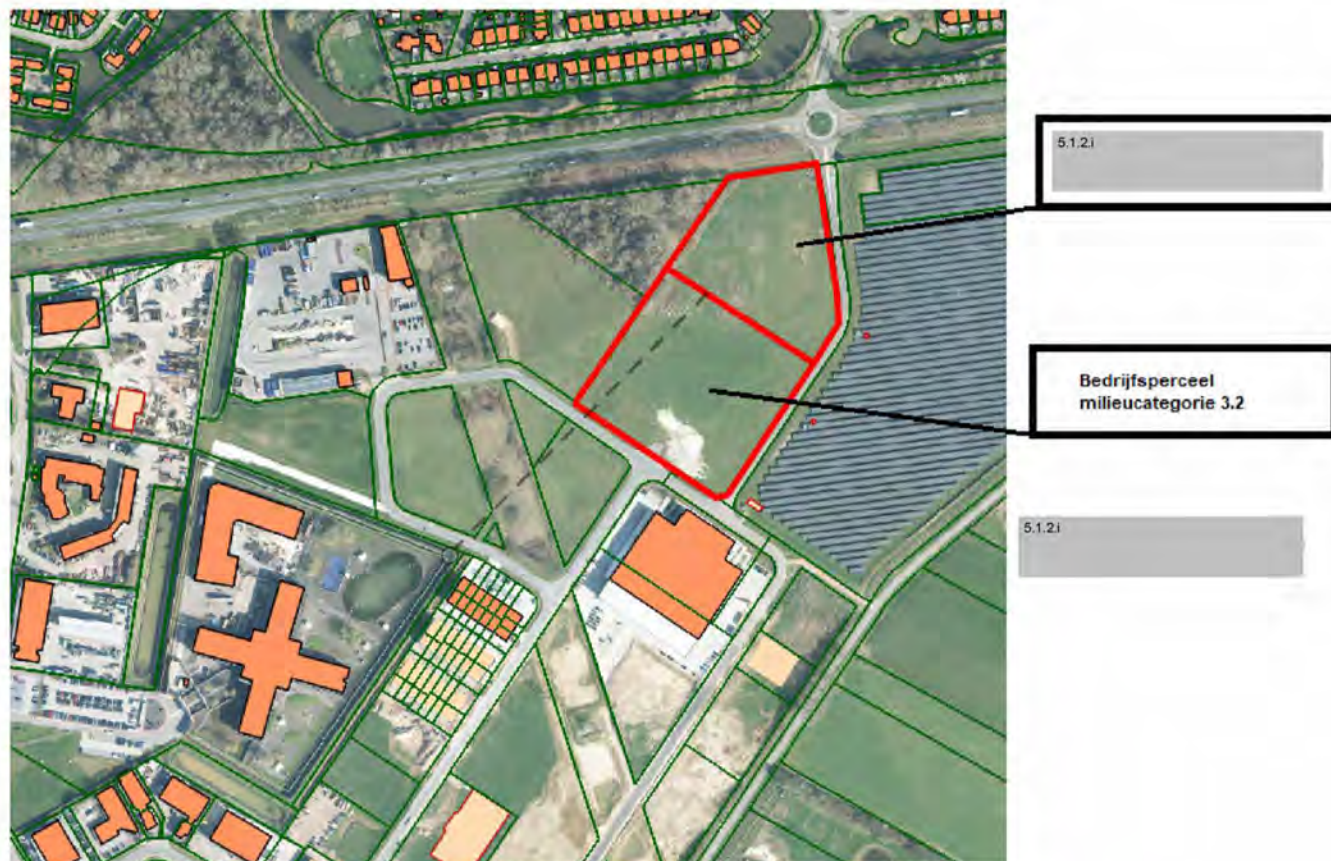
[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 3 Nov 2023 12:50:20 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Overleg Revelhorst - intaketafel en omgevingstafel

Jullie kunnen onderstaande tekening gebruiken:



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 10:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst - intaketafel en omgevingstafel

Hi,

Ik heb besproken met 5.1.2.e afhankelijk van wat er uit de Intaketafel komt zal bespreking op de omgevingstafel zijn op 16 of 23 november. Het overleg staat gepland van 10.30-12.00 uur, waarbij we in overleg met de voorzitter het tijdstip kunnen aanscherpen.

Voor de Intaketafel hebben we uiterlijk maandag een ingevuld intakeformulier nodig. Dat doet de trekker van een project/initiatief.

@5.1.2.e bijgaand het formulier. Wil jij invullen het deel van Initiatiefnemer tot en met bijlagen? Graag bovenin groot aangeven vertrouwelijk!

@5.1.2.e kun jij het deel van locatiehistorie t/m luchtfoto doen? Dan heb ik dat meteen ook voor de andere toets, 5.1.2.i

Graag de ingevulde toets maandag doorzetten naar ons allen, dan zet ik het in 1x door naar 5.1.2.e Het komt dan vertrouwelijk op de Intaketafel van 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 17:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Overleg Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

Kun jij mij laten weten wanneer de vergaderingen zijn van de intaketafel en de omgevingstafel?
Ik wil 2 mensen van de VNOG uitnodigen voor beide overleggen en ze vooraf alle stukken vertrouwelijk toesturen.

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 2 november 2023 17:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.i

Ik sluit aan en vraag ook de VNOG om aan te sluiten voor dit onderwerp omdat het hier gaat om risicocontouren etc. en daar ligt mijn expertise niet.

5.1.2.i

5.1.2.i Het Dienstencentrum is nog vertrouwelijk dus daar zeggen we nog niets over. Nu weet ik niet hoe wij dat het beste richting PI (5.1.2.e en 5.1.2.e) kunnen brengen.

- Doen wij dat met een memo met bijlage/kaartje en dan een verzoek om advies?
- Plannen wij samen een afspraak via Teams en geven een toelichting en sturen we daarna de stukken?
- Of heb jij een ander voorstel/advies?

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 1 november 2023 11:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst

Dag allemaal,

Hierbij even kort wat we besproken hebben en de acties:

We maken een tweedeling in:

1. Uitvoerende Werkzaamheden mbt beheer en onderhoud
2. Verzoek Rotij bestemmingswijziging mbt 5.1.2.i en dienstencentrum (niet openbaar)

1. Uitvoerende Werkzaamheden mbt beheer en onderhoud

- 5.1.2.e zal gevraagd worden voor een overleg ipv 5.1.2.e omdat 5.1.2.e al betrokken is bij overleggen met het parkmanagement etc; Ook 5.1.2.e wordt betrokken.
- Een kaartje met de deelgebieden Revelhorst en eigendomsituatie wordt opgepakt door 5.1.2.e (en 5.1.2.e).
- Uitgangspunt is openbare gronden in beheer overnemen als door Rotij woonrijp is gemaakt.
- We houden vast aan vastgestelde stukken: overeenkomsten, Beeldkwaliteitsplan, bestek. 5.1.2.e wordt betrokken voor de overeenkomst en gevraagd deze nog eens te screenen. Waar de overeenkomst geen helderheid over geeft, moeten aanvullende afspraken worden gemaakt.
- 5.1.2.e mailt 5.1.2.e over de kostenplaats en vindplaats van beschikbare middelen. 5.1.2.e neemt hierover verder contact op met 5.1.2.e en/of 5.1.2.e
- 5.1.2.e organiseert een intern overleg met 5.1.2.e (5.1.2.e), om standpunt in te nemen over aanplant groenstrook, overnemen beheer, niet afwijken van bestaande overeenkomst/Bkp en het maaien op diverse plekken. Doel is: een document opstellen met alle punten voor een overleg met Rotij, vervolgens duidelijke afspraken maken met Rotij, dit vastleggen, zodat er geen ruis is wie wat doet en wanneer.
- Heicohoeve moet in november bijgepraat worden gelet op verwachttingsmanagement. 5.1.2.e pakt dit op met 5.1.2.e nadat afspraken Rotij helder zijn. Vast communiceren dat we afspraak willen inplannen is verstandig.

2. Verzoek Rotij bestemmingswijziging 5.1.2.i

- Verzoek van Rotij is om agrarische grond om te zetten naar bestemming maatschappelijk/bedrijventerrein 5.1.2.i
5.1.2.i Rotij wil de plannen samen ontwikkelen en niet afzonderlijk van elkaar. Wij zien het als 2 afzonderlijke ontwikkelingen.
- Zutphen is op zoek naar extra ruimte voor bedrijventerrein, maar locatie Revelhorst is hierin nog niet bepaald. Dit past binnen regulier proces Regionaal Plan Werklocaties dat in afstemming met de Provincie wordt opgesteld. 5.1.2.e is aanspreekpunt.
- De vraag is vooral of wij de ontwikkeling op deze plek wenselijk vinden en of het haalbaar is. De afweging dat wij een dienstencentrum in Zutphen willen is bestuurlijk al wel gemaakt.
- Een dienstencentrum zou procedureel sneller kunnen volgens de wethouder, 5.1.2.e zoekt dit uit en vraagt het na bij de Provincie. 5.1.2.e en 5.1.2.e doen dit bij het COA.
- Het wijzigen van de gehele kavel wordt ingebracht bij de intaketafel en gaat daarna naar de omgevingstafel. Integrale afweging is van belang. 5.1.2.i Het uilenbosje wat beschermd is in de nabije omgeving. 5.1.2.i Deze afweging moet gemaakt worden en de start is de Omgevingstafel. 5.1.2.e brengt dit in en stemt af met 5.1.2.e en 5.1.2.e
- 5.1.2.e communiceert met RoTij nadat Omgevingstafel advies heeft uitgebracht in afstemming met 5.1.2.e

Vanuit ieders discipline worden de belangrijke stukken op de P-schijf geplaatst onder "Revelhorst".

Als er nog aanvullingen zijn, heel graag! Voor nu, ontzettend bedankt en tot snel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 15:28

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Overleg Revelhorst

Tijd: woensdag 1 november 2023 08:00-09:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

20231026: verzoek van 5.1.2.e om dit overleg op korte termijn in te plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(werkdagen: 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Tel: 06 - 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.f

Wachtwoordcode: cqzUU2

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Intaketoets – VERTROUWELIJK -

Datum Intaketafel	9-11-2023
Zaaknummer	607117
Initiatiefnemer	Roosdom Tijhuis Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Locatie(s) / adres(sen)	Een deel van de kavel ZPN00-O-4374 G O
Behandelaar	
Soort aanvraag	Overig
Datum aanvraag	6-11-2023

Omschrijving initiatief	Het COA wil een deel van de kavel van Roosdom Tijhuis kopen om een Dienstencentrum te realiseren. In het Dienstencentrum zijn de volgende organisaties gehuisvest: Vreemdelingenpolitie, Immigratie en Naturalisatiedienst (IND), Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD). In het Dienstencentrum worden maximaal 250 asielzoekers opgevangen om de eerste stappen in de asielprocedure te zetten. Nadat de procedure van ongeveer drie weken is doorlopen, reizen de asielzoekers door naar een asielzoekerscentrum om daar de volgende stappen in hun asielprocedure te zetten. Roosdom Tijhuis heeft aangegeven alleen het deel van de kavel te willen verkopen aan het COA als op het andere deel van de kavel een benzinestation kan worden gerealiseerd. Zij willen voor de gehele kavel en niet voor een deel afspraken maken met de gemeente.
Bijlagen	E-mail van het COA met verkavelingsstudie.

Locatiehistorie	
-----------------	--

Bestemmingsplan	
Bestemming	
Dubbelbestemmingen en (functie)aanduidingen (bijv. Waarde – Beschermd Stadsgezicht)	
Strijdigheid met bestemmingsplan	
Gemeentelijk- of Rijksmonument	
Welk beleid is van toepassing op dit initiatief?	

Luchtfoto (bijv. bestemmingsplankaart, kadastrale grenzen)
--

Afweging (in te vullen door de secretaris)		
Past dit initiatief binnen de langetermijnvisie- en strategie van de gemeente?	Ja/Ja, mits/Nee	
Brengt dit initiatief meerwaarde voor Zutphen?	Ja/Ja, mits/Nee	
Aan welke algemene belangen draagt dit initiatief bij? - Belang van toekomstige generaties - Sociaal maatschappelijke belangen - Ruimtelijke belangen - Economische belangen - Politiek/bestuurlijke belangen		
Past dit initiatief op deze locatie?	Ja/Ja, mits/Nee	
Kan dit initiatief tot een omgevingsvergunning leiden?	Ja/Ja, mits/Nee	
Overig		

Advies aan initiatiefnemer	Antwoord	Wie
Is het vanuit de gemeente wenselijk/bespreekbaar?	Ja/Ja, mits/Onderzoek/Nee	
Inhoudelijk advies - Kansen, risico's en gevolgen - Voorwaarden of alternatieven		

- Eventuele voorbereiding Omgevingstafel		
Vervolg		
Type initiatief 1. Directe vergunningaanvraag 2. Kleine en/of eenvoudig 3. Middel 4. Groot en/of complex		
Wat is de vervolgstap? - Intaketafel - Omgevingstafel - Stoppen (eventueel aanvullende informatie nodig, bespreken met portefeuillehouder)		
Indien van toepassing, welke adviseurs intern/extern sluiten aan bij de Omgevingstafel	☐ Archeologie ☐ Bouwen (bouwbesluit e.d.) ☐ Bestuursadviseur ☐ Bodem ☐ Brandveiligheid ☐ Cultuur ☐ Ecologie ☐ Economie ☐ Erfgoed ☐ Gezondheid ☐ Grondzaken ☐ Klimaat/Duurzaamheid ☐ Landschappelijk/stedelijk groen ☐ Milieu ☐ Onderwijs/Sport ☐ Ruimtelijke Ordening ☐ Stedenbouw ☐ Vastgoed ☐ Veiligheid ☐ Verkeer/Parkeren ☐ Water/Riolering ☐ Wijkregie ☐ Wonen Extern: ☐ Commissie RKC ☐ GGD ☐ ODA ☐ Provincie ☐ Rijkswaterstaat ☐ Veiligheidsregio ☐ Waterschap	

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Mon, 6 Nov 2023 18:06:10 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Overleg Revelhorst - intaketafel en omgevingstafel

Hi,

Ik laat je dat weten zodra bekend. Zal even bespreken met de secretaris of we dit onderwerp als eerste kunnen doen.

Je hoort van me.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 6 november 2023 14:07
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst - intaketafel en omgevingstafel

Hoi 5.12.e

Er sluiten 2 mensen van de VNOG aan bij de intaketafel en omgevingstafel van 10.30-12.00 uur. Exacte tijd hoor ik graag.

Groetjes van 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 6 november 2023 11:09
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst - intaketafel en omgevingstafel

Hoi 5.12.e

Bijgaand het ingevulde formulier tot en met bijlagen en de bijlage zelf.

De intaketafel is ook voor mij nieuw. Vandaar nog wat vragen:

1. Moet eigenlijk niet RoTij en/of het COA dit formulier invullen als initiatiefnemers. Prima voor nu i.v.m./ de snelheid zodat het alvast integraal bekeken kan worden, maar niet zoals het eigenlijk hoort?

2. Worden RoTij en het COA wel voor de omgevingstafel uitgenodigd?
3. Wie moet bij de behandelaar ingevuld worden?
4. Het ingevulde zaaknummer is het nummer voor het Dienstencentrum. Ik weet niet of dit ook het juiste nummer is voor dit intakeformulier?

Ik ben vandaag vrij. Mocht je nog vragen hebben die niet kunnen wachten tot morgen bel me dan. Ik lees de mail vandaag niet meer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 10:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst - intake tafel en omgevingstafel

Hi,

Ik heb besproken met 5.1.2.e afhankelijk van wat er uit de Intaketafel komt zal bespreking op de omgevingstafel zijn op 16 of 23 november. Het overleg staat gepland van 10.30-12.00 uur, waarbij we in overleg met de voorzitter het tijdstip kunnen aanscherpen.

Voor de Intaketafel hebben we uiterlijk maandag een ingevuld intakeformulier nodig. Dat doet de trekker van een project/initiatief.

@5.1.2.e bijgaand het formulier. Wil jij invullen het deel van Initiatiefnemer tot en met bijlagen? Graag bovenin groot aangeven vertrouwelijk!

@5.1.2.e kun jij het deel van locatiehistorie t/m luchtfoto doen? Dan heb ik dat meteen ook voor de andere toets, die voor het deel 5.1.2.i

Graag de ingevulde toets maandag doorzetten naar ons allen, dan zet ik het in 1x door naar 5.1.2.e Het komt dan vertrouwelijk op de Intaketafel van 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 17:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Overleg Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

Kun jij mij laten weten wanneer de vergaderingen zijn van de intaketafel en de omgevingstafel?
Ik wil 2 mensen van de VNOG uitnodigen voor beide overleggen en ze vooraf alle stukken vertrouwelijk toesturen.

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 2 november 2023 17:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.i

Ik sluit aan en vraag ook de VNOG om aan te sluiten voor dit onderwerp omdat het hier gaat om risicocontouren etc. en daar ligt mijn expertise niet.

5.1.2.i

5.1.2.i Het Dienstencentrum is nog vertrouwelijk dus daar zeggen we nog niets over. Nu weet ik niet hoe wij dat het beste richting PI (5.1.2.e en 5.1.2.e) kunnen brengen.

- Doen wij dat met een memo met bijlage/kaartje en dan een verzoek om advies?
- Plannen wij samen een afspraak via Teams en geven een toelichting en sturen we daarna de stukken?
- Of heb jij een ander voorstel/advies?

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 1 november 2023 11:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; Tuch-
5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Revelhorst

Dag allemaal,

Hierbij even kort wat we besproken hebben en de acties:

We maken een tweedeling in:

1. Uitvoerende Werkzaamheden mbt beheer en onderhoud
2. 5.1.2.i

1. Uitvoerende Werkzaamheden mbt beheer en onderhoud

- 5.1.2.e zal gevraagd worden voor een overleg ipv 5.1.2.e omdat 5.1.2.e al betrokken is bij overleggen met het parkmanagement etc; Ook 5.1.2.e wordt betrokken.
- Een kaartje met de deelgebieden Revelhorst en eigendomsituatie wordt opgepakt door 5.1.2.e (en 5.1.2.e).
- Uitgangspunt is openbare gronden in beheer overnemen als door Rotij woonrijp is gemaakt.
- We houden vast aan vastgestelde stukken: overeenkomsten, Beeldkwaliteitsplan, bestek. 5.1.2.e wordt betrokken voor de overeenkomst en gevraagd deze nog eens te screenen. Waar de overeenkomst geen helderheid over geeft, moeten aanvullende afspraken worden gemaakt.
- 5.1.2.e mailt 5.1.2.e over de kostenplaats en vindplaats van beschikbare middelen. 5.1.2.e neemt hierover verder contact op met 5.1.2.e en/of 5.1.2.e
- 5.1.2.e organiseert een intern overleg met 5.1.2.e (5.1.2.e), om standpunt in te nemen over aanplant groenstrook, overnemen beheer, niet afwijken van bestaande overeenkomst/Bkp en het maaien op diverse plekken. Doel is: een document opstellen met alle punten voor een overleg met Rotij, vervolgens duidelijke afspraken maken met Rotij, dit vastleggen, zodat er geen ruis is wie wat doet en wanneer.
- Heicohoeve moet in november bijgepraat worden gelet op verwachtingsmanagement. 5.1.2.e pakt dit op met 5.1.2.e nadat afspraken Rotij helder zijn. Vast communiceren dat we afspraak willen inplannen is verstandig.

2. Verzoek Rotij bestemmingswijziging 5.1.2.i

- Verzoek van Rotij is om agrarische grond om te zetten naar bestemming maatschappelijk/bedrijventerrein 5.1.2.i
5.1.2.i Rotij wil de plannen samen ontwikkelen en niet afzonderlijk van elkaar. Wij zien het als 2 afzonderlijke ontwikkelingen.
- Zutphen is op zoek naar extra ruimte voor bedrijventerrein, maar locatie Revelhorst is hierin nog niet bepaald. Dit past binnen regulier proces Regionaal Plan Werklocaties dat in afstemming met de Provincie wordt opgesteld. 5.1.2.e is aanspreekpunt.
- De vraag is vooral of wij de ontwikkeling op deze plek wenselijk vinden en of het haalbaar is. De afweging dat wij een dienstencentrum in Zutphen willen is bestuurlijk al wel gemaakt.
- Een dienstencentrum zou procedureel sneller kunnen volgens de wethouder, 5.1.2.e zoekt dit uit en vraagt het na bij de Provincie. 5.1.2.e en 5.1.2.e doen dit bij het COA.
- Het wijzigen van de gehele kavel wordt ingebracht bij de intaketafel en gaat daarna naar de omgevingstafel. Integrale afweging is van belang. 5.1.2.i Het uilenbosje wat beschermd is in de nabije omgeving. 5.1.2.i
5.1.2.i Deze afweging moet gemaakt worden en de start is de Omgevingstafel. 5.1.2.e brengt dit in en stemt af met 5.1.2.e en 5.1.2.e
- 5.1.2.e communiceert met RoTij nadat Omgevingstafel advies heeft uitgebracht in afstemming met 5.1.2.e

Vanuit ieders discipline worden de belangrijke stukken op de P-schijf geplaatst onder "Revelhorst".

Als er nog aanvullingen zijn, heel graag! Voor nu, ontzettend bedankt en tot snel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 15:28

Aan: 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e
5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e

Onderwerp: Overleg Revelhorst

Tijd: woensdag 1 november 2023 08:00-09:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

20231026: verzoek van 5.12.e om dit overleg op korte termijn in te plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2e

(werkdagen: 5,12e)



Gemeente Zutphen

Tel: 06 - 5120

E-mail: 5.1.2e [@zutphen.nl](mailto:5.1.2e@zutphen.nl)

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](#)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.12j

Wachtwoordcode: cqzUU2

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Tue, 7 Nov 2023 14:42:08 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Nee, zij kunnen niet aansluiten bij de intaketafel. Intaketafel is de eerste integrale interne zeef voor ruimtelijke initiatieven.

Naast de vaste bezetting van de intaketafel (voorzitter, secretaris, 3 basisleden (5.1.2.e ik en iemand uit sociaal domein), sluit alleen de casemanager aan. Jij en 5.1.2.e zijn in dit geval casemanager en kunnen alleen om die reden aansluiten-😊.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:31
Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

En de VNOG sluit niet aan bij de intaketafel of kan dat wel?

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:27
Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>;
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Goed dat je dat zegt: VNOG was in mijn hoofd geland als pi.

Ik heb op 3 november 2 data naar je doorgezet voor de *omgevingstafel*: 16 of 23 november.
De datum voor de intaketafel had ik nog niet naar je gemaild. Dat is gepland voor 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Wacht even want hier gaat iets niet goed. Ik zie nieuwe data en de afspraak was 16 intake en 23 november omgevingstafel.

- De PI sluit **niet** aan bij de omgevingstafel omdat de plannen van het COA vertrouwelijk zijn.
- De VNOG sluit wel aan op 16 en 23 november. De VNOG heb ik geïnformeerd over de vertrouwelijke plannen.

5.1.2.i

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Ik gaf het net mondeling al aan aan 5.1.2.e 9 november intaketafel, 16 november omgevingstafel (met mogelijk een week uitloop).

Voor de omgevingstafel schuift de pi aan.

Ik overleg donderdag even over hoe we aankijken tegen de rol van Roosdom Tijhuis en COA in relatie tot omgevingstafel. Dat horen jullie nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie de mail van 5.1.2.e Ik begrijp zijn frustratie, maar voor 1 januari indienen is toch geen optie. En een gesprek met Rick heeft pas zin, als we het advies van de Omgevingstafel binnen hebben. Wanneer staat het op de agenda?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

5.1.2.i

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

■



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken van het deel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, 5.1.2.e contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

1. Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tjhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.12.i
5.12.i 5.12.i
5.12.i
2. Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 5.12.i
5.12.i
3. Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 5.12.e Daar is de afspraak gemaakt dat het college van Zutphen uiterlijk eind maart 2023 laat weten of ze medewerking wil verlenen aan dit plan voor de 3 hectare 5.12.i door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca en zo ja onder welke voorwaarden. Zie bijgevoegde email d.d. 13 oktober 2022;
4. Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.12.e en 5.12.e Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
5. In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
6. Op 30 maart 2023 mailt 5.12.e dat (zie bijgaand):
 - a. Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - b. Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
7. Op 1 mei 2023 heeft 5.12.e 5.12.e mij bericht dat:
 - a. Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - b. E.e.a. moet ambtelijk verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
8. Op 5 juli heeft 5.12.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.
9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.12.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.12.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.12.e en 5.12.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;
11. Op 21 september heb ik 5.12.e en 5.12.e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.12.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.1.2.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen. Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

Wij en met ons meerdere bedrijven waaronder AVIA Weghorst willen miljoenen investeren in Zutphen en het creëren van een duurzame oplossingen 5.1.2.i

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen, Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat ze bij het maken en verspreiden van bestaande informatie zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de afgegeven informatie te controleren op bestandsbeschadiging en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor computer virussen en malware. Het is de verantwoordelijkheid van de afzender van het bericht te zorgen dat de afzender niet wordt beschadigd. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e @zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e @zutphen.nl>;

5.1.2.e - gemeente Zutphen (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

5.1.2.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouw

- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via [5.12 e](#)) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaciteits)tijd wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: [5.12 e](#) <[5.12 e](#)> @zutphen.nl

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: [5.12 e](#) <[5.12 e](#)> @roosdomtjhuis.nl

Onderwerp: afspraak

Beste [5.12 e](#)

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO [5.12 e](#) en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

[5.12 e](#)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Tue, 7 Nov 2023 15:04:25 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hi,

Dan licht ik het toe. Ik kom er op hoofdlijnen wel uit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hallo 5.1.2.e

Moeten zij bij de intake tafel zijn? Jij kan het plan toelichten lijkt me?

Agenda is al een tijdje verstuurd, dus dat ga ik niet allemaal omgooien en je hebt de kans dat als je aan het begin deze initiatieven doet, dat vergunningverleners al binnen komen lopen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte, Economie & Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hi 5.1.2.e

Kun jij inregelen dat we het vertrouwelijke deel als eerste inplannen op de intake tafel, waarbij dienstencentrum eerst gaat zodat 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen aansluiten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

De intake tafel valt deels samen met een bestuurlijk overleg over het dienstencentrum (is van 13-14 uur).
5.1.2.e en ik kunnen alleen aansluiten van 12.30-uiteindelijk 13.00 uur. Is dat in te plannen denk je?

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Goed dat je dat zegt: VNOG was in mijn hoofd geland als pi.

Ik heb op 3 november 2 data naar je doorgezet voor de *omgevingstafel*: 16 of 23 november.
De datum voor de intaketafel had ik nog niet naar je gemaild. Dat is gepland voor 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>;

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Wacht even want hier gaat iets niet goed. Ik zie nieuwe data en de afspraak was 16 intake en 23 november omgevingstafel.

- De PI sluit niet aan bij de omgevingstafel omdat de plannen van het COA vertrouwelijk zijn.
- De VNOG sluit wel aan op 16 en 23 november. De VNOG heb ik geïnformeerd over de vertrouwelijke plannen.
- 5.1.2.i

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>;

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Ik gaf het net mondeling al aan aan 5.1.2.e 9 november intaketafel, 16 november omgevingstafel (met mogelijk een week uitloop).

Voor de omgevingstafel schuift de pi aan.

Ik overleg donderdag even over hoe we aankijken tegen de rol van Roosdom Tijhuis en COA in relatie tot omgevingstafel. Dat horen jullie nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie de mail van 5.1.2.e Ik begrijp zijn frustratie, maar voor 1 januari indienen is toch geen optie. En een gesprek met Rick heeft pas zin, als we het advies van de Omgevingstafel binnen hebben. Wanneer staat het op de agenda?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

Onze insteek is nog steeds bestemmingsplanwijziging voor 1 januari in procedure, in ieder geval voor het tankstation en naast gelegen perceel (dus excl. COA).

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verzekeren dat er bij het maken en versturen van bestanden uitdrukkelijk zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als malware, informatieschadeling e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor het is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, 5.1.2.e contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



1. Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tjhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.1.2.i
2. Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 5.1.2.i
3. Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 5.1.2.e Daar is de afspraak gemaakt dat het college van Zutphen uiterlijk eind maart 2023 laat weten of ze medewerking wil verlenen aan dit plan voor de 3 hectare 5.1.2.i door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca en zo ja onder welke voorwaarden. Zie bijgevoegde email d.d. 13 oktober 2022;
4. Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.1.2.e en 5.1.2.e Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
5. In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
6. Op 30 maart 2023 mailt 5.1.2.e dat (zie bijgaand):
 - a. Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - b. Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
7. Op 1 mei 2023 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e mij bericht dat:
 - a. Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - b. E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
8. Op 5 juli heeft 5.1.2.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.
9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.1.2.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.1.2.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.1.2.e en 5.1.2.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;

11. Op 21 september heb ik 5.12.e en 5.12.e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.12.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.i 5.12.i

5.12.i

5.12.i

Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.12.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen.

Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

Wij en met ons meerdere bedrijven waaronder AVIA Weghorst willen miljoenen investeren in Zutphen en het creëren van een duurzame oplossingen 5.12.i

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen, Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES: Julestraat 8 Rijssen

TELEFOON: 0548 51 80 24

BEZOEKADRES: Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON: 010 288 83 33

POSTADRES: Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL: 5.12.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE: 06 5.12.e

WEBSITE: www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG ROOSDOM TIJHUIS

De RoosdomTijhuis bedrijven verklaren dat op bij het maken en verspreiden van bestemmingsplannen zij in bestaand en/of toekomstig verband met de bestemmingsplannen geen andere commerciële of andere belangen hebben. De RoosdomTijhuis bedrijven dragen geen andere verantwoordelijkheid voor de inhoud van de bestemmingsplannen en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor het gebruik van de bestemmingsplannen. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van de bestemmingsplannen. Het gebruik van de bestemmingsplannen is niet aan RoosdomTijhuis gebonden.

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e @zutphen.nl

CC: 512.e <512.e@zutphen.nl>; 512.e (512.e@zutphen.nl) <512.e@zutphen.nl>;

512.e - gemeente Zutphen (512.e@zutphen.nl) <512.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 512.e en 513.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

512.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 512.e) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaci)tijd wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 512.e <512.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 512.e <512.e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 512.e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 512.e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

512.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 7 Nov 2023 15:05:52 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hi,

Ik hoorde net van 5.1.2.e dat het niet lukt om de agenda aan te passen omdat eea al ingeregeld is voor andere collega's die moeten aanschuiven.

Ik stel voor dat ik het toelicht: ik weet genoeg van dit plan om het te kunnen doen voor de intaketafel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hi 5.1.2.e

Kun jij inregelen dat we het vertrouwelijke deel als eerste inplannen op de intaketafel, waarbij dienstencentrum eerst gaat zodat 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen aansluiten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

De intaketafel valt deels samen met een bestuurlijk overleg over het dienstencentrum (is van 13-14 uur).
5.1.2.e en ik kunnen alleen aansluiten van 12.30-uiterlijk 13.00 uur. Is dat in te plannen denk je?

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Goed dat je dat zegt: VNOG was in mijn hoofd geland als pi.

Ik heb op 3 november 2 data naar je doorgezet voor de *omgevingstafel*: 16 of 23 november.
De datum voor de intaketafel had ik nog niet naar je gemaild. Dat is gepland voor 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Wacht even want hier gaat iets niet goed. Ik zie nieuwe data en de afspraak was 16 intake en 23 november omgevingstafel.

- De PI sluit **niet** aan bij de omgevingstafel omdat de plannen van het COA vertrouwelijk zijn.
- De VNOG sluit wel aan op 16 en 23 november. De VNOG heb ik geïnformeerd over de vertrouwelijke plannen.
- 5.1.2.i [REDACTED]

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Ik gaf het net mondeling al aan aan 5.1.2.e 9 november intaketafel, 16 november omgevingstafel (met mogelijk een week uitloop).

Voor de omgevingstafel schuift de pi aan.

Ik overleg donderdag even over hoe we aankijken tegen de rol van Roosdom Tijhuis en COA in relatie tot omgevingstafel. Dat horen jullie nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e [REDACTED]@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie de mail van 5.12.e Ik begrijp zijn frustratie, maar voor 1 januari indienen is toch geen optie. En een gesprek met Rick heeft pas zin, als we het advies van de Omgevingstafel binnen hebben. Wanneer staat het op de agenda?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

(Bereikbaar op 5.12.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.12.e

5.12.e

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

5.12.e

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e@zutuphen.nl**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 09:41**Aan:** 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl**CC:** 5.1.2.e@zutuphen.nl; 5.1.2.e@zutuphen.nl**Onderwerp:** RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COAHoi 5.1.2.e5.1.2.e

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e5.1.2.e(Bereikbaar op 5.1.2.e)

Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl

Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, **5.1.2.e** contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 512e <512e @zutphen.nl>; 512e <512e @zutphen.nl>; 512e
 <512e @zutphen.nl>; 512e <512e @zutphen.nl>; 512e <512e @zutphen.nl>; 512e

Finkers <51.2.e @aviaweghorst.nl>; 51.2.e <51.2.e @roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

1. Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tijhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. ^{5,1,2,1}

2. Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand.

3. Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 5.1.2e 5.1.2f

d.d. 13 oktober 2022;

4. Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.12e en 5.12e. Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
5. In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
6. Op 30 maart 2023 mailt 5.12e dat (zie bijgaand):
 - a. Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - b. Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
7. Op 1 mei 2023 heeft 5.12e 5.12e mij bericht dat:
 - a. Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - b. E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
8. Op 5 juli heeft 5.12e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.
9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.12e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.12e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.12e en 5.12e zouden mijn aanspreekpunt zijn;
11. Op 21 september heb ik 5.12e en 5.12e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.12e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.12j

5.12j

5.12j

5.12j

5.12j

Jullie gaven vanochtend aan dat het voor jullie nieuw is dat Roosdom Tjhuis geen medewerking wil verlenen aan sec het dienstencentrum van het COA, maar dit als 1 project te zien. Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.12e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen.

Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

Wij en met ons meerdere bedrijven waaronder AVIA Weghorst willen miljoenen investeren in Zutphen en het creëren van een duurzame oplossingen 5.12j

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen,

Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

9



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven werken dat op bij het maken en verspreiden van toekomstige informatie te combineren op beleidsplanning en uitvoeren. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen samen enkele verantwoordelijkheden voor specifieke digitale oplossingen als huisvesting, informatiebeheer, etc. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie anderszins gebruiken voor het doel waarvoor deze is verspreid. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e @zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>;

5.1.2.e - gemeente Zutphen (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.1.2.e en 6.1.2.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

5.1.2.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouw
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 5.1.2.e) de input voor de onderbouw van de vraag tbv de ladderonderbouw.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaciteit) wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 5.12e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 5.12e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

5.12e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12.e"
Sent: Wed, 8 Nov 2023 11:57:26 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Eens

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 8 november 2023 11:27
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Dag allen,

Partijen schuiven nu nog niet aan bij de Omgevingstafel. Lijkt mij ook niet handig als het gesprek gaat over wenselijkheid.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl

Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 8 november 2023 11:14

```
< 5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e < 5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e < 5.12.e @zutphen.nl>
```

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Dag allen,

Ik heb gisteren nog even met Rick gesproken. ^{5.2.1} Om een niet te forceren wil ik eerst het advies van de Omgevingstafel zien, voordat het gesprek met Rick plaatsvindt. Het gesprek wordt, onder het mom van de agenda van Rick is vol, daarom na 23 november gepland. Rick vroeg nog wel in hoeverre de vergaderingen van de Omgevingstafel openbaar zijn. Ik kan me voorstellen dat Rotij namelijk wil aanschuiven. Is dat gebruikelijk? Het betreft tenslotte een extern initiatief ^{5.1.2.i} Daarnaast uiteraard het dienstencentrum. ^{5.1.2.e} is goed op de hoogte van wet- en regelgeving. Ik wil niet voor verrassingen komen te staan, dus hoor ik graag snel. Ik neem daarom ^{5.1.2.e} ook mee in de mailwisseling als secretaris van de Omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.12.08)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:27

```
< 5.12 e @zutphen.nl>; 5.12 e < 5.12 e @zutphen.nl>
```

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Goed dat je dat zegt: VNOG was in mijn hoofd geland als pi.

Ik heb op 3 november 2 data naar je doorgezeten voor de *omgevingstafel*: 16 of 23 november.
De datum voor de intaketafel had ik nog niet naar je gemailld. Dat is gepland voor 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>;

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Wacht even want hier gaat iets niet goed. Ik zie nieuwe data en de afspraak was 16 intake en 23 november omgevingstafel.

- De PI sluit **niet** aan bij de omgevingstafel omdat de plannen van het COA vertrouwelijk zijn.
- De VNOG sluit wel aan op 16 en 23 november. De VNOG heb ik geïnformeerd over de vertrouwelijke plannen.

5.1.2.i

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>;

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Ik gaf het net mondeling al aan aan 5.1.2.e 9 november intaketafel, 16 november omgevingstafel (met mogelijk een week uitloop).

Voor de omgevingstafel schuift de pi aan.

Ik overleg donderdag even over hoe we aankijken tegen de rol van Roosdom Tijhuis en COA in relatie tot omgevingstafel. Dat horen jullie nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie de mail van 5.1.2.e Ik begrijp zijn frustratie, maar voor 1 januari indienen is toch geen optie. En een gesprek met Rick heeft pas zin, als we het advies van de Omgevingstafel binnen hebben. Wanneer staat het op de agenda?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

5.1.2.f

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

ik



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatieschending e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is versprekt. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is.

Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, 5.1.2.e contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

Finkers <5.12.e@aviaweghorst.nl>; 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

- Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tjhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.12.i
5.12.i 5.12.i
5.12.i
- Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 5.12.i
5.12.i
- Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 5.12.e 5.12.i
5.12.i
5.12.i Zie bijgevoegde email
d.d. 13 oktober 2022;
- Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.12.e en 5.12.e Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
- In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
- Op 30 maart 2023 mailt 5.12.e dat (zie bijgaand):
 - Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
- Op 1 mei 2023 heeft 5.12.e 5.12.e mij bericht dat:
 - Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - E.e.a. moet ambtelijk verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
- Op 5 juli heeft 5.12.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.
- Op 31 augustus 2023 heb ik 5.12.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
- In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.12.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.12.e en 5.12.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;
- Op 21 september heb ik 5.12.e en 5.12.e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
- Op 10 oktober meldt 5.12.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit

512

5121

5124

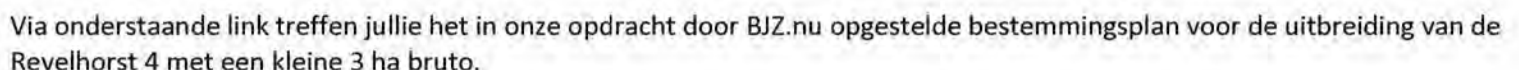
5124

51.2.1

5.12.e

5.1.2e

44



Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via [5.1.2.e](#)) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaci)tijd wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: [5.1.2.e](#) <[5.1.2.e](#)> @zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: [5.1.2.e](#) <[5.1.2.e](#)> @roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste [5.1.2.e](#)

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO [5.1.2.e](#) en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e](#)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12.e"
Sent: Wed, 8 Nov 2023 12:22:18 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e"
<5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>;
"5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Zekers! Dankjewel 5.12.e voor je snelle reactie. Ik informeer Rick ook even.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

(Bereikbaar op 5.12.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 8 november 2023 12:10

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e
<5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Ik heb met 5.12.e gesproken voor het formele standpunt rond dit proces.

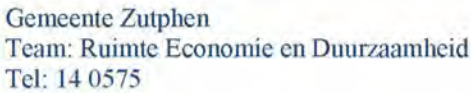
Uitgangspunt voor aanwezigheid bij de omgevingstafel: het overleg is de komende tijd nog niet toegankelijk voor initiatiefnemers.

5.12.e kun je hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Verzonden: woensdag 8 november 2023 11:14

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Ik heb gisteren nog even met Rick gesproken. ^{5.2.1} Om eea niet te forceren wil ik eerst het advies van de Omgevingstafel zien, voordat het gesprek met Rick plaatsvindt. Het gesprek wordt, onder het mom van de agenda van Rick is vol, daarom ná 23 november gepland. Rick vroeg nog wel in hoeverre de vergaderingen van de Omgevingstafel openbaar zijn. Ik kan me voorstellen dat Rotij namelijk wil aanschuiven. Is dat gebruikelijk? Het betreft tenslotte een extern initiatief ^{5.12.f} Daarnaast uiteraard het dienstencentrum. ^{5.12.e} is goed op de hoogte van wet- en regelgeving. Ik wil niet voor verrassingen komen te staan, dus hoor het graag snel. Ik neem daarom ^{5.12.e} ook mee in de mailwisseling als secretaris van de Omgevingstafel.

5.1.2.e

5.1.2e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>;
<5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Goed dat je dat zegt: VNOG was in mijn hoofd geland als pi.

Ik heb op 3 november 2 data naar je doorgezet voor de *omgevingstafel*: 16 of 23 november.
De datum voor de intaketafel had ik nog niet naar je gemaild. Dat is gepland voor 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Wacht even want hier gaat iets niet goed. Ik zie nieuwe data en de afspraak was 16 intake en 23 november omgevingstafel.

- De PI sluit **niet** aan bij de omgevingstafel omdat de plannen van het COA vertrouwelijk zijn.
- De VNOG sluit wel aan op 16 en 23 november. De VNOG heb ik geïnformeerd over de vertrouwelijke plannen.
- 5.1.2.l

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Ik gaf het net mondeling al aan aan 5.1.2.e 9 november intaketafel, 16 november omgevingstafel (met mogelijk een week uitloop).

Voor de omgevingstafel schuift de pi aan.

Ik overleg donderdag even over hoe we aankijken tegen de rol van Roosdom Tijhuis en COA in relatie tot omgevingstafel. Dat horen jullie nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie de mail van 5.1.2.e Ik begrijp zijn frustratie, maar voor 1 januari indienen is toch geen optie. En een gesprek met Rick heeft pas zin, als we het advies van de Omgevingstafel binnen hebben. Wanneer staat het op de agenda?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](#)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

5.1.2.e

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

De Roosdom Tijhuis bedrijven verzekeren dat zij bij het maken en verspreiden van behoudende digitale zorg te besteden aan het voorkomen van cyberaanvallen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te verspreiden en te verspreiden. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiebescherming e.d. Het risico van het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verspreid. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, 5.1.2.e contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

Finkers <5.12.e@aviaweghorst.nl>; 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

- Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tijhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.12.i
5.12.i
5.12.i
- Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 5.12.i
5.12.i
- Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 5.12.e 5.12.i
5.12.i
5.12.i Zie bijgevoegde email
d.d. 13 oktober 2022;
- Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.12.e en 5.12.e Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
- In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
- Op 30 maart 2023 mailt 5.12.e dat (zie bijgaand):
 - Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
- Op 1 mei 2023 heeft 5.12.e mij bericht dat:
 - Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - E.e.a. moet ambtelijk verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
- Op 5 juli heeft 5.12.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.
- Op 31 augustus 2023 heb ik 5.12.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
- In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.12.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.12.e en 5.12.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;

11. Op 21 september heb ik 5.12.e en 5.12.e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.12.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.e

5.12.e

Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.12.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen.

Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

5.12.i

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen,

Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES: Julestraat 8 Rijssen

TELEFOON: 0548 51 80 24

BEZOEKADRES: Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON: 010 288 83 33

POSTADRES: Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL: 5.12.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE: 06 5.12.e

WEBSITE: www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG ROOSDOM TIJHUIS

De RoosdomTijhuis bedrijven verklaren dat op lijf het maken en verspreiden van bestemmingsplannen zorg is bestemd voor het voorkomen van corrupties. Direct na ontvangst heeft de afzender de afzender informatie beschikbaar gesteld op bestaande gegevens en informatie. De RoosdomTijhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van informatie beschreven in het kader van het verspreiden van lijf beschrijvingen. De afzender aanvaardt aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van lijf beschrijvingen. Het aansprakelijk is aan de RoosdomTijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e @zutphen.nl

CC: 512.e <512.e@zutphen.nl>; 512.e (512.e@zutphen.nl) <512.e@zutphen.nl>;
512.e - gemeente Zutphen (512.e@zutphen.nl) <512.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 512.e en 513.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

512.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 512.e) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaci)tijd wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 512.e <512.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 512.e <512.e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 512.e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 512.e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

512.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 14:12:02 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: DC
Attachments: Actieplan communicatie pers dienstencentrum.docx, Draaiboek Actieplan Communicatie Dienstencentrum bij vervroegde exposure.docx, Kernboodschap Dienstencentrum COA 30 11 2023.docx

- VERTROUWELIJK -

Hoi,

- 5.1.2.e vervangt 5.1.2.e We maken kort kennis met elkaar en bespreken op hoofdlijnen de communicatie.
- @5.1.2.e jij kunt maar tot 10.00 uur maar dan hebben we al veel besproken, anders werd het een week later.
- Drie documenten van 5.1.2.e en 5.1.2.e heb ik bijgevoegd.

Groeten,

5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.e

Wachtwoordcode: hNdbXS

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Project Dienstencentrum COA gemeente Zutphen

Actieplan communicatie bij vroegtijdige exposure

Achtergrond

Op dit moment zijn we in afwachting van een definitief besluit van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) in samenwerking met de gemeente Zutphen over het mogelijk vestigen van een dienstencentrum voor asielzoekers op het terrein de Revelhorst. Over dit project heeft nog geen interne of externe communicatie plaatsgevonden, met uitzondering van communicatie met direct betrokkenen in college, directies van COA, de projectontwikkelaar (TIJRO?) en de leden van het projectteam Dienstencentrum. Een aanzet is gemaakt voor een communicatie- en participatieplan, waarin de basis voor de communicatieaanpak is vastgelegd. Uitgangspunten voor communicatie zijn:

- Het initiatief voor de (externe) communicatie ligt in de startfase bij gemeente Zutphen.
- De gemeente werkt hierbij nauw samen met het COA.
- Alle in- en externe communicatie stemmen we af en zorgen ervoor dat we één eenduidige boodschap uitdragen.
- We spreken af wie, wanneer de woordvoering doet. We verwijzen altijd naar deze partij. De te hanteren woordvoeringslijn wordt altijd eerst onderling afgestemd tussen gemeente en COA. Wanneer de media contact opnemen wordt dit met elkaar gedeeld.
- Voor de communicatie met niet-gemeenschappelijke doelgroepen en voor de eigen interne organisatie, is elke organisatie zelf verantwoordelijk.

Actieplan bij vervroegde interesse pers: reactieve communicatie

De kans bestaat dat de pers voortijdig kennis neemt van dit project, d.w.z. voordat de betrokken partijen onder eigen regie en planning hun communicatieplan in werking stellen. In dat geval moeten we reageren op mogelijke vragen van de pers. Tegelijkertijd zal daarmee communicatie in bredere zin (vanuit communicatieplan intern en externe communicatie) in werking worden gesteld.

Om op de juiste wijze en snel te kunnen communiceren moeten we daarop voorbereid zijn. Een goede voorbereiding is een voorwaarde om inhoudelijke betere, snellere en met de belanghebbende partijen afgestemde communicatie te laten plaatsvinden. (Bij een crisis bestaat goede communicatie voor meer dan 80% uit tijdige voorbereiding).

Bij de voorbereiding is het volgende van belang

Uitgangspunten communicatie

- Communicatie zal open, eerlijk en helder zijn
- Communicatie zal inhoudelijk gebaseerd zijn op de geformuleerde en door partners onderschreven kernboodschap voor deze fase
- 'stick to the facts'
- Toon empathie

- Geef duidelijk aan waar we in het proces staan, wat dit betekent en welke volgende stappen er komen
- Geef aan wanneer er een vervolg kan worden verwacht op deze informatie
- Communiceer compact en duidelijk

Organisatie

- Communicatie valt in deze fase onder de verantwoordelijkheid van gemeente Zutphen
- Rick Verschure is als wethouder bestuurlijk verantwoordelijk en treedt op als 'spokesman' namens de gemeente; hij wordt hierbij ondersteund door Louwina Kadijk, senior bestuurscommunicatieadviseur/woordvoerder, ^{S.1.2.e} en ^{S.1.2.e} beide senior communicatieadviseur
- Communicatie wordt voorbereid door Projectteam (vertegenwoordigers van de COA) en communicatieteam van gemeente Zutphen
- ^{S.1.2.e} verzorgt vanuit Projectteam de verbindingsrol met wethouder Verschure en ^{S.1.2.e} met het Projectteam, de ambtelijke organisatie en het communicatieteam van gemeente Zutphen
- ^{S.1.2.e} vervult de initiërende en coördinerende rol tijdens de voorbereidingsfase

Wie doet wat

- Formuleer een krachtige en korte kernboodschap waarin duidelijk is:
 - Wat het onderwerp is
 - Waar we staan in het proces/project
 - Waarom het noodzakelijk is voor gemeente Zutphen
 - Om welke feiten het gaat
 - Waarover en wanneer de gemeente besluit
 - Welke mate van participatie mogelijk is of indien dit niet het geval is: waarom niet
 - Welke antwoorden je op vragen geeft c.q. kunt geven en op welke niet (en waarom niet)
- Ontwikkel Q&A's
- Stem kernboodschap en Q&A's af met intern (gemeente) en Projectteam
- Vertaal kernboodschap naar berichten/middelen (voor alle direct betrokken partijen), zoals:
 - Intern: intranet
 - Extern: persbericht, website, gemeentenieuws, Open Stad, gemeentepagina Contact
- Ontwikkel woordvoeringslijn voor Rick Verschure
- Bereid Rick voor c.q. train hem
- Ontwikkel een communicatiestappenplan/-schema
- Ben voorbereid op mogelijke escalatie na eerste persgesprek vanuit buurtbewoners/inwonenden (ontwikkel daar plan voor)

Actie op het moment dat pers vragen stelt

- Informeer directe betrokkenen binnen gemeente (Rick Verschure, ) College, ambtelijk verantwoordelijken) dat pers informatie vraagt
- Informeer de extern betrokken partners (bestuurders via communicatiemensen van COA)
- Organiseer persgesprek ()
- Stem laatste inhoudelijke zaken (ambtelijk) af, bereid definitieve woordvoeringslijn Rick Verschure voor
- Direct na persgesprek start interne en externe communicatie op via de middelen/media hiervoor genoemd
- Rol vervolgens het communicatie-/participatieplan uit zoals dat is ontwikkeld

Evaluatie

- Evaluaties met wethouder, binnen Projectteam en in communicatieteam gemeente samen met communicatie COA
- Bijstellen communicatie-/participatieplan
- Uitvoeren eventuele vervolgacties

Draaiboek Actieplan Communicatie Dienstencentrum bij vroegtijdige exposure

PWi,/ DH.05 november 2023

Fase	Datum	Activiteit	Toelichting	Actie door	Middel	Doelgroep	Afstemming met	Actie houder	Afzender	Gereed voor	Status
Voorbereiding											
		Ontwikkeling kernboodschap	Kernboodschap o.b.v. kernboodschap reguliere comm.plan	S12e	Kernboodschap	Alle	COA	S12e		24-11	In concept
		Ontwikkeling Q&A's	Idem als voor reguliere communicatieplan	S12e	Q&A's	Pers	COA/S12e	S12e		24-11	bezig
		Afstemming kernboodschap + Q&A's		S12e		Allé	Zutphen: RV/S12e/S12e en COA	S12e		24-11	Bezig
		Ontwikkeling woordvoeringslijn gem. Zutphen	Woordvoeringslijn t.b.v. wethouder RS	S12e	Woordvoeringslijn	Pers	Zutphen: RV/S12e/S12e	S12e		24-11	Bezig
		Voorbereiden comm. middelen	Bericht t.b.v. website, gemeentepagina Contact, standaard persmededeling	S12e	Zutphen: Website Gemeente-Pagina Contact	Alle	Zutphen: RV/S12e	S12e			Nog niet gestart
		Algemeen; Terugkoppelen resultaten + ervaringen naar andere betrokkenen		S12e		Betrokken Partijen	RV/S12e/S12e	S12e			
Actie											
Bij persvragen	Dag X	Informerende betrokkenen gem. Zutphen, COA	Informerende over persvragen (inhoud, actie gem. Zutphen) + aangeven wat vervolgacties zijn	S12e		Betrokken partners: COA	Zutphen: Rick Verschure, S12e	S12e			

							5.1.2.e COA				
	Dag X	Keuze wijze van reageren	Schriftelijk reageren/ Mondeling reageren (live/telefonisch/individueel gesprek)	5.1.2.e		Pers	RV		Gem. Zutphen	Zsm na ontvangst vragen pers	
	Dag X	Vorbereiding Rick	Vorbereiding op perscontacten: In eerste instantie schriftelijk reageren, indien noodzakelijk persoonlijk gesprek (live/telefonisch)	5.1.2.e		Pers	Zutphen: RV/5.1.2.e	5.1.2.e		Bij vragen pers	
	Dag X of X+1	Infomerer COA	Communicatie ligt in deze fase bij gemeente Zutphen: bij vragen verwijzen naar woordvoering gemeente Zutphen (5.1.2.e / 5.1.2.e)	5.1.2.e		COA	5.1.2.e	5.1.2.e	Gem. Zutphen	Zsm na vragen pers en voorbereiding	
	Dag X of X+1	Beantwoording vragen	Beantwoording vragen: - Indien schriftelijk door 5.1.2.e 5.1.2.e / 5.1.2.e (quote Rick) - Indien mondeling (telefonisch of persgesprek) door Rick Verschure, begeleiding door 5.1.2.e / 5.1.2.e - Opm: duidelijkheid geven over vervolg communicatie en zo open en transparant mogelijk	5.1.2.e		Pers	RV/5.1.2.e	5.1.2.e	Gem. Zutphen	idem	
	Dag X+1	Comm. middelen inzetten	Activeren website gem. Zutphen + voorbereiden plaatsing gemeentepagina Contact + standaard persmededeling ter				5.1.2.e	5.1.2.e	Gem. Zutphen	1 dag later	

			beantwoording vragen van meerdere media								
	Dag x+2	Overwegen inzetten flyer-actie aan- en omwonenden	Aan- en omwonenden informeren over status ahv kernboodschap + aangeven waar nadere informatie te vinden is (website gemeente). Nog niet besloten of deze actie ondernomen wordt!! (Doel: (tijdelijk) rust bewaren)				RV/ 5.1.2 e	5.1.2 e	Gem. Zutphen	2 dagen later	
Nazorg											
	X+5	Terugkoppelen resultaten en ervaring bij beantwoording persvragen	Resultaten vanuit media delen			COA	5.1.2 e	5.1.2 e	Gem. Zutphen	2 dagen later	
	X+7	Starten voorbereidingen vervolg communicatie/uitrol reguliere communicatieplan						5.1.2 e			

Contactpersonen:
Gemeente Zutphen

Rick Verschure

5.1.2 e

5.1.2 e

wethouder

5.1.2 e

5.1.2 e

5.1.2 e [@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

5.1.2 e [@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

5.1.2 e [@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

bekend (bij 5.1.2 e)

06 5.1.2 e

06 5.1.2 e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @zutpen.nl
5.1.2e @zutphen.nl
5.1.2e @zutphen.nl

06 5.1.2e
06 5.1.2e
06 5.1.2e

COA

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @coa.nl
5.1.2e @coa.nl

088-715 2250
06- 5.1.2e

Kernboodschap project Dienstencentrum COA 29-11-2023

Bij vroegtijdige exposure/persaandacht

In verband met de aanhoudende landelijke instroom van asielzoekers, zijn er met het COA gesprekken gevoerd voor uitbreiding van activiteiten in de gemeente Zutphen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 14 december 2022 een vertrouwelijke intentieovereenkomst gesloten met het COA om in de gemeente Zutphen een dienstencentrum te vestigen.

In het dienstencentrum worden de Vreemdelingenpolitie, de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) en de GGD gehuisvest. Daarnaast worden er maximaal 250 asielzoekers gelijktijdig opgevangen door het COA. In het dienstencentrum zetten deze mensen een eerste stap in de asielprocedure. Deze asielzoekers komen niet op eigen gelegenheid naar het dienstencentrum maar worden vanuit het aanmeldcentrum in ter Apel gebracht door het COA. Nadat de asielzoekers een procedure van ongeveer drie weken in het dienstencentrum hebben doorlopen, reizen de asielzoekers door naar een asielzoekerscentrum elders in het land.

Het dienstencentrum en opvang zorgt voor een extra werkgelegenheid van 100 tot 150 arbeidsplaatsen.

Op dit moment onderzoekt het COA samen met de gemeente Zutphen of een locatie op de Revelhorst door het COA kan worden aangekocht. Om het dienstencentrum en opvang op deze locatie te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Voordat een definitief besluit zal worden genomen over de aankoop van de locatie (grond) zullen wij als gemeente samen met het COA gesprekken hebben gevoerd met direct omwonenden, bedrijven en andere direct betrokkenen. We verwachten in het eerste kwartaal 2024 meer duidelijkheid te kunnen geven.

From: "5.12.e"
Sent: Mon, 18 Dec 2023 14:50:05 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Communicatie DC
Attachments: Communicatie DC verkenning afbakening adressen.docx

Hoi,

Bijgaand een praatdocumentje voor ons overleg van morgen 08.30 uur.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Voorstel: Welke inwoners en bedrijven informeren?

Van: [5.1.2a](#)

1. Direct ná inlichten raad en vóór inlichten pers:

Inwoners

- Inwoners aan de Lansinkweg
- Inwoners Leestenseweg [5.1.2a](#)

Bedrijven

Bedrijven binnen de ring Verlengde Ooyerhoekseweg:

- Verlengde Ooyerhoekseweg (alleen binnen de ring)
- Loohorst
- Holtmede
- Boggelderenk

Overige

PI: Verlengde Ooyerhoekseweg 21

FC Zutphen, Meijerinkpad 1

2. Na inlichten raad en na inlichten pers

Inwoners

@ [5.1.2a](#) Kan jij een voorstel maken.

Bedrijven

- Alle bedrijven op de Revelhorst.
- @ [5.1.2a](#) Heb jij een adressenbestand?

3. Mogelijke vergaderlocaties

- FC Zutphen, Meijerinkpad 1
- Motrac

4. En verder

- **NB.** COA gaf in het bestuurlijk overleg aan om inwoners en bedrijven samen te informeren. Aandachtspunt voor het communicatieoverleg met hen op 17/1.
- [5.1.2a](#) maakt een voorbeeld uitnodigingsbrief.



From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 16 Jan 2024 14:19:41 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>;
"5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" (5.1.2.e@coa.nl) <5.1.2.e@coa.nl>;
"5.1.2.e" (5.1.2.e@coa.nl) <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Communicatie DC
Attachments: Communicatie DC praatstuk voor 17-01-2024.docx

Hoi,

Bijgaand een opzetje voor de informatievonden voor de direct omwonenden en ondernemers en voor de bewoners die wat verderop wonen.

Graag bespreek ik deze morgen (woe) met jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Onderwerp: Praatstuk communicatie omwonenden en bedrijven t.b.v. overleg 17-01-204
Van: § 12e

Cirkels:

1. Omwonenden en bedrijven in de directe omgeving
2. Omwonenden en bedrijven in de omgeving
3. Overige

1. Omwonenden en bedrijven in de directe omgeving

Vorm: Twee aparte plenaire (geen inloop) bijeenkomsten: één voor inwoners (adressen: 19) en één voor ondernemers (ca. 6 adressen?).

Programma:

1. *Opening en inleiding door Rick Verschure*
 - a. Ruimte voor eerste reacties (stoom afblazen).
2. *Presentatie via PowerPoint*
 - a. Waarom komt het er?
 - b. Wat komt er?
 - c. Wanneer komt het er?
 - d. Wat betekent het voor u als inwoner?
 - e. Hoe worden bewoners erbij betrokken?
 - f. Wat is het vervolg?
3. *Vragen en opmerkingen*
4. *Afsluiting door Rick Verschure*

Vragen en acties

- a. Wie aanwezig?
Gemeente: Rick Verschure, § 12e
§ 12e (omwonenden), § 12e (ondernemers), § 12e
COA: § 12e
Wie hiervan kunnen op de dag zelf 's avonds komen?
Politie informeren.
- b. Wie leidt de avond? § 12e
- c. Wie maakt alvast de presentatie en wie presenteert? NB de ppt is hierna openbaar.
- d. Wie is voor de omwonenden en ondernemers het aanspreekpunt en wie de vervanger? Voor de gemeente: § 12e vervanger § 12e Voor het COA:
- e. Uitnodigingsbrief opstellen en bezorgen (evt. op dezelfde dag): gemeente.
- f. Lijst met te verwachten vragen en antwoorden op de avond: § 12e coördineert en stemt af met COA.
- g. Locatie: oude stadhuis.

2. Omwonenden en bedrijven in de omgeving

Vorm: Inloop met thematafels. Adressen: ca. 100.

1. Wat komt er en wanneer? (2 tafels)

- Wie: § 12e (COA), § 12e (COA), § 12e
- a. Wat komt er?
 - b. Wanneer komt het er?

- c. Welke stappen worden gezet richting realisatie?
- d. **Actie:** Aandachtspunten op vel laten schrijven.

2. Waarom komt het er? (1 tafel)

Wie: Rick Verschure, ^{5.1.2e} (COA)

- a. Waarom überhaupt?
- b. Waarom in Zutphen?
- c. Waarom op de Revelhorst?
- d. **Actie:** Aandachtspunten op vel laten schrijven.

3. Participatie (2 tafels)

Wie: ^{5.1.2e}, ^{5.1.2e} (COA),

3.1 Omwonendenoverleg + Bedrijvenoverleg

- a. Wordt tussentijds geïnformeerd over de stand van zaken en nog te zetten stappen.
- b. Denkt hierbij mee en adviseert.
- c. Denkt mee over acties n.a.v. de Risicoanalyse.
- d. Denkt mee over het inrichten van een beheergroep, waarna het Omwonendenoverleg + Bedrijvenoverleg wordt opgeheven?
- e. **Actie:** mensen kunnen e-mailadres achterlaten om op de hoogte te blijven.

3.2 De beheergroep heeft als taken:

- i. Opstellen beheerplan in verband met de veiligheid en leefbaarheid.
- ii. Uitvoeren van het beheerplan zolang het Dienstencentrum operationeel is.
- iii. Tussentijds bijstellen en/of vernieuwen van beheermaatregelen uit het beheerplan op basis van periodieke monitoring (metingen, klachten, casusmateriaal).
- iv. Communicatie richting omwonenden.

Vragen en acties

- a. Presentatiemateriaal per tafel opstellen.
- b. Wie is voor de omwonenden en ondernemers het aanspreekpunt en wie de vervanger? Voor de gemeente: ^{5.1.2e} vervanger ^{5.1.2e} Voor het COA:
- c. Uitnodigingsbrief opstellen en bezorgen (evt. op dezelfde dag): gemeente.
- d. Lijst met te verwachten vragen en antwoorden op de avond: ^{5.1.2e} coördineert en stemt af met COA.
- e. Locatie: n.t.b.

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 18 Jan 2024 08:12:12 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Communicatie X
Attachments: Communicatie DC overleg op 17-01-2024.docx

Hoi,

Gisteren met COA de communicatie besproken richting omwonenden en bedrijven. De opzet die ik had gemaakt iets aangepast o.b.v. dit overleg.

Ook te vinden op 5.12.i

@ 5.12.e agenderen voor het volgende bestuurlijk overleg over 6 weken?

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Onderwerp: Communicatie omwonenden en bedrijven besproken met COA op 17-01-204
Van: 512e

Cirkels:

1. Omwonenden en bedrijven in de directe omgeving
2. Omwonenden en bedrijven in de omgeving
3. Rest van gemeente Zutphen

1. Omwonenden en bedrijven in de directe omgeving

Vorm: Twee aparte plenaire (geen inloop) bijeenkomsten: ca. 17.00 uur ondernemers (ca. 6 adressen?), ca. 19.30 uur voor inwoners (adressen: 19)

Programma:

1. *Opening en inleiding door Rick Verschure*
 - a. Ruimte voor eerste reacties (stoom afblazen).
2. *Presentatie via PowerPoint door COA en IND*
 - a. Waarom komt het er?
 - b. Wat komt er?
 - c. Wanneer komt het er?
 - d. Wat betekent het voor u als inwoner?
 - e. Hoe worden bewoners erbij betrokken?
 - f. Wat is het vervolg?
3. *Vragen en opmerkingen*
4. *Afsluiting door Rick Verschure*

Vragen en acties

- a. Wie aanwezig? Niet teveel i.v.m. 19 adressen!
Gemeente: Rick Verschure, 512e
512e (omwonenden), 512e (ondernemers), 512e
COA: 512e
IND: 512e
Gemeente en COA kunnen op dezelfde dag als de brief wordt bezorgd aanwezig zijn.
Politie informeren.
- b. Wie leidt de avond? 512e
- c. Wie maakt alvast de presentatie en wie presenteert? 512e (COA) en 512e
512e (IND).
NB de ppt is hierna openbaar.
- d. Wie is voor de omwonenden en ondernemers het aanspreekpunt en wie de vervanger? Voor de gemeente: 512e vervanger 512e Voor het COA: 512e
512e vervanger 512e
- e. Uitnodigingsbrief opstellen en bezorgen (evt. op dezelfde dag): gemeente.
- f. Lijst met te verwachten vragen en antwoorden op de avond: 512e coördineert en stemt af met COA.
- g. Locatie inwoners:
 - Inwoners: oude stadhuis (Warnsveldzaal of Commissiekamer)
 - Ondernemers: kantine of vergaderzaal van één van de bedrijven.

2. Omwonenden en bedrijven in de omgeving

Vorm: Inloop met thematafels.

Drie shifts:

16.30 uur: Bedrijven (geheel Revelhorst)

18.00 – 19.30 : inwoners (50 adressen)

20.00 – 21.30: inwoners (50 adressen)

1. Wat komt er en wanneer? (2 tafels)

Wie: 5.1.2e (COA), 5.1.2e (COA), 5.1.2e

- Wat komt er?
- Wanneer komt het er?
- Welke stappen worden gezet richting realisatie?
- Actie:** tips en suggesties op vel laten schrijven of iemand noteert het of op een kaartje laten schrijven

2. Waarom komt het er? (1 tafel)

Wie: Rick Verschure, 5.1.2e (COA)

- Waarom überhaupt?
- Waarom in Zutphen?
- Waarom op de Revelhorst?
- Actie:** tips en suggesties op vel laten schrijven of iemand noteert het of op een kaartje laten schrijven

3. Participatie (2 tafels)

Wie: 5.1.2e, 5.1.2e (COA),

3.1 Klankbordgroep inwoners + Klankbordgroep bedrijven

- Wordt tussentijds geïnformeerd over de stand van zaken en nog te zetten stappen.
- Denkt mee en adviseert.
- Denkt mee over acties n.a.v. de Risicoanalyse.
- Denkt mee over inrichten beheergroep
- Actie:** mensen kunnen e-mailadres achterlaten om op de hoogte te blijven.

3.2 De beheergroep heeft als taken:

- Opstellen beheerplan in verband met de veiligheid en leefbaarheid.
- Uitvoeren van het beheerplan zolang het Dienstencentrum operationeel is.
- Tussentijds bijstellen en/of vernieuwen van beheermaatregelen uit het beheerplan op basis van periodieke monitoring (metingen, klachten, casusmateriaal).
- Communicatie richting omwonenden.

4. Veiligheid

Wie: 5.1.2e wijkagent, Boa, 5.1.2a omwonende van het huidige AZC?

Wie van COA?

Hoe omgaan met overlast?

Meldpunt.

Beheergroep.

Vragen en acties

- a. Presentatiemateriaal per tafel opstellen.
- h. Wie is voor de omwonenden en ondernemers het aanspreekpunt en wie de vervanger? Voor de gemeente: vervanger Voor het COA:
 vervanger
- b. Uitnodigingsbrief opstellen en bezorgen: gemeente.
- c. Lijst met te verwachten vragen en antwoorden op de avond: coördineert en stemt af met COA.
- d. Locatie: zoekt een locatie.

Verslag portefeuillehouderoverleg Economie-Bedrijventerreinen-Havens-Toerisme en recreatie

Datum: 26 februari 2024

Tijdstip: 13.00-13.50 uur

Locatie: Kamer Rick

Kernleden: 5.1.2.e (notulist-laatste deel), 5.1.2.e

Wethouder: Rick Verschure

Aanwezig: 5.1.2.e

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

1.	Mededelingen	SOBZ- 5.1.2.e heeft gesprek gehad en aangegeven wat nodig is. SOBZ komt met voorstel via 5.1.2.e Het is wel aan hen om dat te doen.	
2.	Verslag vorig Pfo	Verslag 12 februari : akkoord	5.1.2.e

Onderwerpen

3.	Sociaal-economische visie Collegepresentatie ppt	Accent van presentatie: sociaal-economische visie blijft op economie. Daarnaast toevoegen startinterview met wethouder. Kosten uit de presentatie halen. Verder akkoord.	5.1.2.e
4.	Vorbereidingsbesluit horeca	Toegelicht. Beleidsregel onderzoeken en in gang zetten, gericht op vestiging nieuwe horeca op plekken waar nu geen horecabestemming is. 5.1.2.e vergunning en status. Horecaverunning schijnt opgeschort te zijn. Wat is de situatie nu? 5.1.2.e /5.1.2.e overleggen wie het oppakt en Rick informeert. Dit loopt via V&H: 5.1.2.e zet uit bij 5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e
5.	Jaarrekening 2023	Op- en aanmerkingen: Let op Gemeente Zutphen consequent doorvoeren Inzet op sectoren toerisme en zorg toevoegen bij Economie. Akkoord met aanpassing.	5.1.2.e
6.	Bedrijfsbezoeken Voorstel eerste strategische gesprekken	5.1.2.e -> samen met Rick. 5.1.2.e en Salland Storage, beiden op de Stoven: toevoegen Ziekenhuis kan: nieuwe bestuurder achterhalen	5.1.2.e

		Rick geeft 5.12.e instructie om ruimte te maken voor bezoek aan bedrijven. We gaan waar relevant extra aandacht besteden aan verduurzaming door bedrijven.	Rick Verschure
7.	Voorjaarsnota en toeristische bebording	Graag inzetten op structurele budgetten. Belangrijk om dit ook vanuit college te benadrukken, gezien de instructie van directie om geen structurele middelen op te voeren. Bewegwijzering: zoeken naar dekking. Vormgeving bebording kortsluiten met Rick.	5.12.e Rick Verschure 5.12.e
8.	Melding college splitsing kavel	Akkoord. Wel melden dat splitsing mag op voorwaarde van verkoop tegen oorspronkelijke prijs plus eventuele kosten (antispeculatie). Checken of de clause voortaan staat in onze optie- verkoopcontracten. 5.12.e checkt en voegt het toe aan brief met besluit. Rick meldt voornemen tijdens collegevergadering van 27 februari en laat 5.12.e weten	5.12.e Rick Verschure
10.	Input voorjaarsnota en toeristische bebording	Inzetten op structureel ruimere middelen voor EZ. Dat wordt ingebracht via EZ. Belangrijk om dit ook vanuit college aan te geven omdat dit haaks staat op instructie directie. Vraag naar dekking toeristische bebording ligt nu bij 5.12.e omdat er verplichting is aangegaan. Rick wil graag inbreng/meedenken over vormgeving toeristische bebording tzt.	5.12.e Rick Verschure 5.12.e

Overig

11.	Toezeggingen, moties en amendementen, schriftelijke vragen en initiatief raadsvoorstellen (incl. titel en nummer van het stuk)	Geen punten voor Economie.	
12.	Aankomende collegevoorstellen/memo's:	CV: maart 2024 Revelhorst 4 – collegevoorstel Roosdom Tijhuis-omzetten agrarisch naar bedrijventerrein 5.12.e checkt met 5.12.e op onderzoek. P.I. eisen check.	5.12.e

		CV: 24 maart strategische verwerving vastgoed-grondzaken-voorstel Economie-Grondzaken-Vastgoed	5.1.2.e
13.	Rondvraag	Distributiecentrum stavaza bij Qlip. Wat gebeurt er: graag terugkoppelen aan Rick. Stadsdistributie.	5.1.2.e

Volgend overleg op: **maandag 11 maart 2024 13.00-13.50 u**

E-mail: info@zutphen.nl
 Website: www.zutphen.nl
 Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/@gem_Zutphen)
 Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Mon, 11 Mar 2024 17:06:13 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Collegevoorstel Roosdom Tijhuis Revelhorst omzetting naar bedrijventerrein

Hi,

Ik heb ook het onderzoek van 5.1.2.e en de input van 5.1.2.e ontvangen. Ik ga deze week een gezamenlijk collegevoorstel in elkaar sleutelen dat bij jullie langs komt.

Er zijn geen simpele oplossingen; ik heb van Rick wel meegekregen dat ik heel duidelijk moet aangeven wat wel en niet juridisch houdbaar is in de argumentatie.

Er zijn inmiddels ook raadsvragen gesteld over hoe we omgaan met het verzoek van Roosdom Tijhuis.

Tijd om het eea maar eens op papier te zetten en samen te bespreken hoe nu verder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 8 maart 2024 16:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Collegevoorstel Roosdom Tijhuis Revelhorst omzetting naar bedrijventerrein

Hoi 5.1.2.e

Hierbij mijn reactie. Nog wel een paar vragen dus:

- Hoe gaan we om met het advies van de VNOG?

- Er ligt een advies van 1/2/2024 van de PI over het DC.

5.1.2i

Groeten van 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 29 februari 2024 09:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@zutphen.nl>

Onderwerp: Collegevoorstel Roosdom Tijhuis Revelhorst omzetting naar bedrijventerrein

Hi,

5.1.2i

5.1.2i

Kunnen jullie me dat uiterlijk 10 maart laten weten? Lukt het niet, dan hoor ik graag wanneer je wel de input kunt leveren.

Dan ga ik daarna een gezamenlijk collegevoorstel maken om dit onderwerp af te kunnen ronden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: 5.1.2e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12e"
Sent: Wed, 17 Apr 2024 12:58:22 +0200
To: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>
Cc: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>
Subject: RE: Akkoord op collegevoorstel uitbreiding Revelhorst voor Rotij

Hoi 5.12e

Ik heb het COA geïnformeerd over het besluit en ze weten dat er 1 week embargo op het stuk zit.
Kun jij mij het definitieve stuk nog sturen?

Groetjes van 5.12e

Van: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 18:34
Aan: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>; 5.12e <5.12e@zutphen.nl>; 5.12e <5.12e@zutphen.nl>; 5.12e <5.12e@zutphen.nl>
CC: Laan, Erik van der <5.12e@zutphen.nl>; 5.12e <5.12e@zutphen.nl>
Onderwerp: Akkoord op collegevoorstel uitbreiding Revelhorst voor Rotij

Hi,

Ik hoorde vandaag van Rick en 5.12e dat het collegevoorstel voor de uitbreiding van Revelhorst akkoord is. Rick heeft mandaat om met Rotij onder -veel- randvoorwaarden te onderhandelen over programmeringsafspraken. Vanuit P3 wordt eea begeleid en gecoördineerd.

Kortom, we zijn een stap verder. Dank in ieder geval voor de coproductie van dit ingewikkelde dossier.

Groet, 5.12e

From: "5.12.e" "
Sent: Fri, 5 Jul 2024 13:15:38 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>;
"5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>;
<5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>;
5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Graag reactie op collegevoorstel
Attachments: 2024-07-08 VERTROUWELIJK concept collegevoorstel locatie dienstencentrum COA.docx, Bijlage 1
Collegebesluit intentieovereenkomst van 13 december 2022.pdf, Bijlage 2 Collegebesluit van 16 april 2024 inzake perceel sectie
O, nummer 4374.pdf

Hoi,

Gisteren in de bestuursdriehoek Dienstverlening besloten om het college op 16 juli (niet openbaar) te vragen om bij het Dienstencentrum COA te kiezen voor de locatie Revelhorst. Dit geeft het COA en ons meer zekerheid bij het uitwerken van de plannen.

Het moet natuurlijk weer met stoom en kokend water dus ik vraag jullie om z.s.m. te reageren. Maandag wil ik het voorstel indienen.

Alleen telefonisch reageren kan ook. Ik ben vanmiddag en maandag goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

VERTROUWELIJK, NIET OPENBAAR

Besluit

Het college besluit om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een Dienstencentrum van het COA op het perceel, kadastraal bekend gemeente Zutphen, sectie O, nummer 4374 (Revelhorst 4).

Aanleiding

Het college heeft op 13 december 2022 besloten om een vertrouwelijke intentieovereenkomst inzake de doorontwikkeling van de asielopvang en ketendienstverlening met het COA aan te gaan en daarmee een Dienstencentrum in de gemeente Zutphen te vestigen.

In het Dienstencentrum worden maximaal 250 asielzoekers tegelijkertijd opgevangen om de eerste stappen in de asielprocedure te zetten. Nadat de procedure van ongeveer drie weken is doorlopen, reizen de asielzoekers door naar een asielzoekerscentrum om daar de volgende stappen in hun asielprocedure te zetten. Asielzoekers komen niet op eigen gelegenheid naar de gemeente Zutphen, maar gaan altijd eerst naar het aanmeldcentrum in Ter Apel.

Op 16 april 2024 heeft het college onder andere besloten (zaaknummer 663735) om ten aanzien van het perceel sectie O, nummer 4374 de wethouder Economie mandaat te verlenen om, met inachtneming van een reeks uitgangspunten, de programmatische mogelijkheden te verkennen.

Beoogd effect

Door de realisatie van het Dienstencentrum levert de gemeente Zutphen een belangrijke en duurzame bijdrage aan de uitvoering van het landelijk asielproces.

Het dienstencentrum zorgt voor extra werkgelegenheid van 100 tot 150 arbeidsplaatsen.

Argumenten

1.1 Meerdere locaties zijn samen met het COA onderzocht, waarbij de locatie op het bedrijventerrein Revelhorst 4 als meest geschikt wordt geacht.

In 2023 zijn de Henri Dunantweg 3 en § 121 onderzocht en afgevalen.

Hierna hebben medewerkers van de teams Ruimte, Economie en Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed, Wijkregie, Duurzaam Inrichten van de Openbare Ruimte, Veiligheid en medewerkers van het COA op basis van een longlist 4 locaties met potentie nader onderzocht:

1. Revelhorst 4

2. § 121

3. § 121

4. § 121

§ 121

Blijft over Revelhorst 4. Deze locatie was van het begin af aan in beeld als geschikte locatie, maar door moeizame gesprekken met de grondeigenaar zijn bovenstaande alternatieven onderzocht.

2.1 Door in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een Dienstencentrum op de Revelhorst 4 kan de planvorming en de voorbereiding tot besluitvorming samen met het COA doorgaan.

Grondeigenaar Roosdom Tijhuis is bereid om grond op de Revelhorst 4 te verkopen aan het COA. Gesprekken met Roosdom Tijhuis, het COA en de gemeente over de voorwaarden zijn nog gaande. Als er overeenstemming is tussen het COA, Roosdom Tijhuis en de gemeente kan het COA de businesscase van het Dienstencentrum voor akkoord voorleggen aan het ministerie van Asiel en Migratie.

Kanttelingen

1. Het realiseren van een Dienstencentrum van de voorgestelde omvang geeft maatschappelijke onrust.

Samen met de teams wijkregie, communicatie en RED is er een plan opgesteld hoe de inwoners en ondernemers te informeren.

Inwoners en ondernemers worden middels een omwonendenoverleg en een bedrijvenoverleg nauw betrokken bij de voorbereiding om het Dienstencentrum te realiseren.

Communicatie

In het bestuurlijk overleg met het COA is afgesproken dat we pas naar buiten treden als het ministerie van Asiel en Migratie akkoord heeft gegeven op de businesscase Dienstencentrum op de Revelhorst. Alle communicatie over het Dienstencentrum loopt via wethouder Verschure.

Uitvoering

Besluitvormingstraject

Hieronder het "dynamisch" tijdpad van het besluitvormingstraject. Bepalend voor het tijdpad is het wel of niet akkoord gaan met de businesscase door het ministerie van Asiel en Migratie (A&M). Als het ministerie akkoord is dan kunnen hierna concrete data worden ingevuld.

Gereed	Wat
16 juli	VERTROUWELIJK Principebesluit college over locatie Revelhorst.
2 sept	Bestuurlijk overleg gemeente - COA: besluit locatie + concept bestuursovereenkomst + fin. compensatie (go/no-go).
9 sept	VERTROUWELIJK Seniorenconvent wordt <u>mondeling</u> geïnformeerd over de stand van zaken Dienstencentrum.
Sept	Schriftelijk akkoord COA (go/no-go).
Sept	Schriftelijk akkoord businesscase door ministerie A&M (go/no-go).
Okt.	VERTROUWELIJK Presentatie in college: waarom, locatie, bestuursovereenkomst, planning, communicatie, etc.
Nov	VERTROUWELIJK Seniorenconvent informeren. Rick vertelt stand van zaken en de vervolgstappen.
Nov	VERTROUWELIJK Beeldvormend forum met wethouder.
Nov	OPENBAAR besluit met embargo: Het college besluit tot het voornemen om een bestuursovereenkomst met het COA aan te gaan en vraagt aan de raad voordat het een definitief besluit neemt om wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. (go/no-go).
Nov	Informeren direct omwonenden en ondernemers (tijdens embargo)
Nov	Informeren pers.
Nov	Informeren breed omwonenden en ondernemers.
Jan '25	Oordeelsvormend forum over wensen en bedenkingen bestuursovereenkomst. <u>Met</u> insprekers.
Febr.	Oordeelsvormend forum over wensen en bedenkingen bestuursovereenkomst. <u>Zonder</u> insprekers.
Mrt	Collegebesluit bestuursovereenkomst (go/no-go).
Mrt	Ondertekenen bestuursovereenkomst.

Omgevingstafel

HOE ZIT HET MET DE INTENTIEOVEREENKOMST ZOALS GENOEMD IN HET COLLEGEVOORSTEL VAN 5.1.2024 ?

Als de initiatiefnemers het COA en Roosdom Tijhuis met de gemeente op hoofdlijnen in principe overeenstemming hebben over de plannen (onder voorbehoud van vigerende wet- en regelgeving), wordt door de initiatiefnemers de gebruikelijke procedures gevolgd. Een integrale afweging van de plannen vindt plaats aan de Omgevingstafel, waarbij onder andere de uitgangspunten zoals genoemd in het collegebesluit van 16 april 2024 worden gehanteerd. Het is mogelijk dat daar nog aanvullende voorwaarden over bijvoorbeeld milieu en veiligheid gesteld gaan worden.

Evaluatie

N.v.t.

Financiële consequenties

De financiering van het COA voor de extra benodigde inzet en middelen wordt vastgelegd in de bestuursovereenkomst met het COA. Het COA heeft mondeling via bestuurder Jouri Kapteijns laten weten € 477.655 als compensatie te willen betalen voor de personele inzet van de gemeente tot aan realisatie van het Dienstencentrum in 2027. Dit laatste staat los van de bestuursovereenkomst.

Bijlagen

1. Collegebesluit intentieovereenkomst van 13 december 2022.
2. Collegebesluit van 16 april 2024 inzake perceel sectie O, nummer 4374

College van burgemeester en wethouders

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 13 december 2022

Team Programma's Projecten en
Processen

2022_BW_00571

**Intentieovereenkomst inzake doorontwikkeling
asielopvang en ketendienstverlening in Zutphen,
COA - gemeente Zutphen - Besluitvormend**

Zaaknummer: 376494

Portefeuillehouder: Annemieke

Vermeulen

Openbaar

Nee

Embargo

Nee

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Annemieke Vermeulen, Burgemeester; mevrouw Eva Boswinkel, Wethouder; de heer Rick Verschure, Wethouder; de heer Jasper Bloem, Wethouder; de heer Sjoerd Wannet, Wethouder; mevrouw Monique Stouten, Gemeentesecretaris; mevrouw Anja de Rouw, Adjunct-secretaris

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit de intentieovereenkomst inzake de doorontwikkeling van de asielopvang en ketendienstverlening in Zutphen aan te gaan.

Motivering

Inleiding

Met het COA zijn we al langer in overleg over uitbreiding van opvangcapaciteit in Zutphen voor de grotere stroom asielzoekers en het realiseren van een dienstencentrum met bijbehorende werkgelegenheid. ^{§ 1.2}

^{§ 1.2} Bestuurlijk is met het COA het voorstel gedaan om eveneens het kantoorpand van de gemeente aan de Henri Dunantweg te verkennen. ^{§ 1.2}

^{§ 1.2}

^{§ 1.2}

^{§ 1.2}

Beoogd effect

Het uitspreken van de intentie om in Zutphen een dienstencentrum te vestigen waar het asielproces gefaciliteerd kan worden en dit dienstencentrum te combineren met opvang voor maximaal 250 plaatsen.

Het verrichten van een gezamenlijk haalbaarheidsonderzoek naar geschiktheid, beschikbaarheid en inpassing van de beoogde locaties en op basis daarvan verdere afspraken te maken.

Argumenten

1.1 Bestuurlijk zijn er al langer gesprekken over de uitbreiding van capaciteit voor opvangplaatsen in Zutphen in combinatie met een dienstencentrum.

Hierbij zijn verschillende mogelijkheden benoemd. Meest kansrijk lijken de eigen kantoorlocatie aan de Henri Dunantweg ^{§ 1.2.} Gemeente en COA willen de haalbaarheid van deze locaties onderzoeken in brede zin.

1.2 De toevoeging van opvangplaatsen geeft maatschappelijk beweging.

De ervaring van de samenwerking met het COA, het maatschappelijk draagvlak en communicatie en overleg met de bewoners op de bestaande opvanglocatie aan de Voorsterallee zijn positief. Dit wil niet zeggen dat dit op een andere locatie evengoed zo is, maar wel hebben we hierin de ervaring. Na een eventuele keuze gaan partijen gezamenlijk een besluitvormings- en communicatietraject opzetten.

1.3 De toevoeging van een dienstencentrum met kantoorfuncties betekent toevoeging van werkgelegenheid.

De toevoeging van werkgelegenheid is een voorwaarde bij de uitwerking van de locaties.

1.4 De beschikbaarheid van het pand aan de Henri Dunantweg hangt samen met de samenvoeging van deze locatie met het stadhuis.

Het COA is bekend met de redelijke planperioden van een samenvoeging en de afhankelijkheid van de samenvoeging.

1.5 De gemeente Zutphen heeft aangegeven dat het accommoderen van de EDDA gegarandeerd moet zijn.

Het COA is zich hier van bewust. Zowel COA als EDDA zijn onderdeel van het ministerie van J&V. Waar nodig volgt overleg met het ministerie J&V en de Rijksgebouwendienst (RGD) over de benodigde accommodaties.

1.6 Het COA is in overleg met de eigenaren van het pand Keuringsdienst van Waren (KvW).

Het COA heeft de eigenaren aangegeven een verkenning te willen verrichten naar de haalbaarheid van opvang in combinatie met een dienstencentrum. De eigenaren hebben aangegeven bereid te zijn het pand te verkopen.

1.7 De gemeente Zutphen heeft aan de eigenaren van het pand KvW eerder principemedewerking gegeven voor het realiseren van huisvesting in combinatie met bedrijvigheid.

De voorgestelde ontwikkeling van het COA past binnen deze principemedewerking. We zijn ons bewust dat reguliere huisvesting een ander karakter heeft dan de huisvesting van asielzoekers.

Kanttekeningen

1.1 De verkenning kan er toe leiden dat geen van de twee voorgestelde locatie geschikt is.

De intentie verplicht ons verder niet om andere locaties voor te stellen.

1.2 Indien er een voorkeur voor een locatie wordt uitgesproken betekent dit het verder afstemmen van het besluitvormings- en communicatietraject.

Partijen treden hierin gezamenlijk op.

1.3 Het realiseren van een extra asielopvang van de voorgestelde omvang geeft maatschappelijke beweging.

De raad wordt vertrouwelijk meegenomen in de voorgestelde locaties en de verkenning die wordt verricht. Bij daadwerkelijke verdieping van een keuze treden we in overleg met de omgeving.

Communicatie

De raad wordt (via een vertrouwelijke informatiebijeenkomst) geïnformeerd over de intentieovereenkomst en de locaties die worden onderzocht.

Met het COA wordt communicatie voorbereid met een communicatiedraaiboek indien er een locatie wordt gekozen en verder uitgewerkt.

Indien we een locatie gaan uitwerken, betekent dit dat we een nadere overeenkomst met het COA gaan afsluiten over de uitwerking en werkzaamheden die hier uit voortvloeien.

Evaluatie

Het college informeren we over de uitkomst van het onderzoek. Zo nodig kan hierin het COA in het college een toelichting geven, alsmede hoe we het vervolgtraject aanpakken indien er een keuze wordt gemaakt een locatie verder uit te werken.

De verwachting is in het eerste kwartaal van 2023 uitsluitsel te geven over het verrichte onderzoek.

Financiën

Het onderzoek wordt verricht door het COA en getoetst door de gemeente binnen de reguliere capaciteitsinzet.

Risico's

-

Personele consequenties

-

Programmadoelen

Programma 1. Bestuur - 2022 Programma 4. Een vitale samenleving, iedereen doet mee - 2022

Programma 5. Aantrekkelijke stad, met een sterke economie - 2022

Toelichting programmadoelen

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft een goedlopende asielopvang in Zutphen. Het COA merkt eveneens grote druk op opvangplaatsen en bijbehorende arbeidsinzet voor de goede regulering van de asielopvang. Met het COA is het gemeentebestuur van Zutphen al langer in overleg over het toevoegen van extra opvangplaatsen en het realiseren van een dienstencentrum met kantoorlocatie. De gemeente Zutphen wil zijn verantwoordelijkheid nemen in de maatschappelijke opgave. We zijn eveneens hiertoe met het COA in gesprek over het toevoegen van gerelateerde werkgelegenheid en de haalbaarheid van extra opvang met werklocatie.

Bijlagen

-
1. 20221211 Intentieovereenkomst Zutphen - COA - IND (versie 12-12-2022).pdf

Intentieovereenkomst inzake doorontwikkeling asielopvang en ketendienstverlening in Zutphen

Intentieovereenkomst inzake toekomstige ontwikkelingen van de asielopvang en ketendienstverlening te Zutphen en de vestiging van een dienstencentrum met opvangcapaciteit

Partijen

- a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd ^{§ 12e} lid van het bestuur, plaatsvervangend voorzitter, hierna te noemen: 'COA'
- b. De Immigratie- en Naturalisatiedienst, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de Directeur-Generaal van de IND, mevrouw mr. R Maas, hierna te noemen IND
- c. De gemeente Zutphen, gevestigd aan 's Gravenhof 2 te Zutphen, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, ^{§ 12e} hierna te noemen: 'het gemeentebestuur'

Overwegende dat:

- de gemeente Zutphen bereid is een extra inspanning te doen op het gebied van de asielopvang in Nederland door de grote behoefte die bestaat aan locaties waar het asielproces intensief begeleid kan worden;
- de gemeente haar medewerking wil verlenen om een extra locatie toe te voegen aan het bestaande AZC Zutphen door de (ver)bouw van een dienstencentrum met aanvullende opvangplekken;
- er in Zutphen al een bijzonder goedlopende asielopvang is;
- partijen de zeer positief ervaren samenwerking op het vlak van participatie en integratie niet verloren willen laten gaan;
- er twee potentiële locaties zijn in Zutphen die kansrijk lijken om een dienstencentrum te vestigen waar de asielketenpartners het proces kunnen begeleiden, met bijbehorende beperkte opvang;
- een nieuwe locatie in samenhang met het bestaande azc kan samenwerken voor procesbegeleiding en opvang.

Komen het volgende overeen:

1. Partijen spreken de intentie uit om in Zutphen een dienstencentrum te vestigen, waar het asielproces, waaronder het identificatie- en registratieproces en de werkzaamheden van de IND, gefaciliteerd kan worden.
2. Partijen spreken de intentie uit dit dienstencentrum te combineren met opvang voor maximaal 250 vreemdelingen op dezelfde locatie.
3. Het genoemde dienstencentrum met opvang zal vooral een doorstroomlocatie worden van waaruit de vreemdelingen zullen doorstromen naar azc's in het land.
4. Het dienstencentrum zal niet ingezet worden voor spontane aanmelding, zoals dat het geval is bij het azc Ter Apel.
5. Als extra opvang voor het dienstencentrum zal een deel van het huidige azc in Zutphen ingezet worden, waarbij het van belang is dat het karakter van het huidige azc niet wezenlijk wijzigt. De gerichtheid op integratie en participatie blijft het karakter grotendeels bepalen.
6. Partijen zullen gezamenlijk de locaties aan De Stoven en aan de Henri Dunantweg onderzoeken op geschiktheid, beschikbaarheid en inpassing in de toekomstige ontwikkelingen van de locaties.
7. Op basis hiervan zullen partijen gezamenlijk een voorkeursvariant aanwijzen en gezamenlijk een besluitvormings- en communicatietraject opzetten.
8. Indien uit het locatieonderzoek zoals genoemd in punt 6 blijkt dat beide locaties ongeschikt zijn, treden partijen met elkaar in overleg over het vervolg.

Zutphen

Den Haag

Den Haag

14 december 2022

14 december 2022

14 december 2022

Gemeente Zutphen

Centraal Orgaan
opvang asielzoekers

Immigratie- en
Naturalisatiedienst

Mevrouw A. Vermeulen
Burgemeester

5.12.2022
5.12.2022
5.12.2022

5.12.2022
5.12.2022



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: 5.1.2.e

Tel-nummer: 06 5.1.2.e

Mede-auteur: 5.1.2.e

Tel-nummer: 06 5.1.2.e

Collegevoorstel – Verzoek principebesluit uitbreiding Revelhorst 4

Zaaknummer: 663735
Portefeuillehouder: Rick Verschure
Openbaar: Openbaar met embargo
Embargo (tot en met:): 1 week embargo
Soort punt: Besluitvormend

Besluit

1. Het college besluit voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Zutphen, sectie O, nummer 4374 in principe medewerking te verlenen voor de herbestemming van de agrarische bestemming tot bedrijventerrein.
 2. Het college besluit de kaders voor de programmatische invulling te ontwikkelen in het proces van de Omgevingsvisie, sociaal-economische visie en Regionaal Plan Werklocaties en, indien nodig, deze tussentijds vast te stellen.
 3. Het college besluit mandaat te verlenen aan de wethouder Economie om de programmatische mogelijkheden te verkennen, met inachtneming van de volgende uitgangspunten, die ook gekoppeld zijn aan een eventuele wijziging van het Omgevingsplan:
 - a. dat de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein beoogd wordt;
 - b. dat gezien de ligging van het perceel aangetoond moet worden dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
 - c. dat een integrale afweging gemaakt wordt, ook in relatie tot de bredere omgeving;
 - d. dat de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving gelden en aangetoond moeten worden door de initiatiefnemer;
 - e. dat bij de verkenning rekening gehouden moet worden met de omgevingsveiligheid van de penitentiaire inrichting, eventuele voorwaarden van de VNOG en de uitbreidingsplannen van Circulus, en
 - f. dat onderzoek wordt gedaan naar verkeersaanzuigende werking van functies en verkeersveiligheidsrisico's, inclusief een kostenindicatie van mogelijke oplossingen om veiligheidsrisico's te beperken.
-

Aanleiding

Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O, nummer 4374, gelegen tussen de Boggelderenk, de nieuwe ontsluitingsweg naar Revelhorst en de provinciale weg. Dit perceel heeft een oppervlakte van 28.141 m².

De projectontwikkelaar heeft 1 september 2021 schriftelijk verzocht om een principebesluit waarin aangegeven wordt onder welke voorwaarden het college de agrarische bestemming wil omzetten naar bedrijventerrein. In de afgelopen periode zijn meerdere mogelijke voorstellen voor invulling met de ontwikkelaar besproken.

5 (2)

Het verzoek om een principebesluit te nemen betekent dat we voor deze locatie vooruit lopen op besluitvorming in 2024 voor de Omgevingsvisie Koers Zutphen 2040 (Omgevingsvisie), de sociaal-economische visie en het Regionaal Plan Werklocaties (RPW).

Beoogd effect

Doel is om dit perceel in te kunnen zetten als bedrijventerrein. Hierdoor wordt fysieke ruimte voor nieuwe bedrijven en daarmee werkgelegenheid gecreëerd.

Argumenten

1.1 Vanuit de ruimtelijke visie wordt het perceel gezien als logische inbreidingslocatie.

Het perceel wordt omsloten door bedrijventerrein Revelhorst 4 en wordt deels omsloten door wegen. Hierdoor is de locatie minder geschikt voor andere functies. Het kan daarmee gezien worden als inbreidingslocatie.

Ook vanuit de provincie Gelderland is aangegeven dat bij het zoeken naar ruimte voor bedrijven in eerste instantie gekeken moet worden naar de mogelijkheden voor inbreiding.

In lijn met de planvorming voor de Omgevingsvisie, is het omzetten van de functie een passende ontwikkeling voor dit perceel. Hierbij wordt de stap gemaakt van extensief economisch naar intensief economisch ruimtegebruik.

1.2. De gemeente Zutphen beschikt over onvoldoende ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen.

De beschikbare hoeveelheid ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen ligt beneden de grens voor gezonde frictie. Dit betekent dat het aantrekken van bedrijven en daarmee het ondersteunen van werkgelegenheid in de gemeente Zutphen maar zeer beperkt mogelijk is. Ook het verplaatsen van bestaande bedrijven is problematisch.

Het omzetten van de functie op deze locatie vergroot de mogelijkheden. Vooruitlopend op de sociaal-economische visie is dit daarmee een gewenste ontwikkeling.

1.3 Beter benutten van dit perceel is gewenst gezien de druk op de ruimte.

Het perceel wordt nu extensief benut. Gezien de ligging kan een nieuwe invulling wezenlijk bijdragen aan andere ambities en doelstellingen zoals benoemd in het coalitieakkoord.

Het perceel is agrarisch gebied en volledig ingesloten door het bedrijventerrein Revelhorst 4 en de provinciale weg. Functiemenging met een woonfunctie is daarmee uitgesloten. Aspecten als

milieuruimte voor bedrijvigheid, veiligheid, eventuele gezondheidsrisico's en de verkeersaanzuigende werking spelen hierbij een rol. De ligging naast het bedrijventerrein maakt het perceel minder geschikt voor een functie als stedelijk uitloopgebied en/ of als gebied voor recreatieve functies. Dit heeft te maken met onder andere veiligheid en bereikbaarheid.

Gezien de ligging en het tekort aan ruimte op bedrijventerreinen is dit terrein een waardevolle toevoeging aan de ruimte voor bedrijven. Het perceel gaat daarmee van extensieve benutting naar intensieve benutting.

1.4 Inzet op hoogwaardige invulling van het bedrijventerrein zorgt voor meer en structurele werkgelegenheid.

De ruimte in de gemeente Zutphen is beperkt. Daarom willen we nieuwe bedrijventerreinen toekomstbestendig maken door ze hoogwaardig in te vullen. Ook zetten we in op een goede verhouding tussen ruimtebeslag en structurele werkgelegenheid en een passende ontsluiting.

Kanttekeningen

1.1 We leveren ruimte voor agrarische invulling in.

We hebben een beperkt aantal agrarische bedrijven in de gemeente Zutphen. Deze bevinden zich vooral in het landelijk gebied, wat vanuit ruimtelijk perspectief passend is. Het - eventueel - realiseren van extra ruimte voor agrarische bedrijven vindt bij voorkeur plaats in de directe omgeving van de agrarische bedrijven, ofwel in het landelijk gebied en niet in de stedelijke omgeving.

1.2 Er bestaat een risico van een andere afweging door de provincie Gelderland en Regio Stedendriehoek.

Onze inzet is een inspanningsverplichting. We kunnen aan de voorkant niet garanderen aan de grondeigenaar dat de bestemming daadwerkelijk wordt gewijzigd.

Voor het omzetten van de functie is niet alleen toestemming van de gemeente Zutphen nodig, maar ook de medewerking en toestemming van de Regio Stedendriehoek en de Provincie Gelderland. In de loop van 2024 worden met hen nieuwe afspraken gemaakt over de uitbreiding en invulling van ruimte voor bedrijven via het RPW.

1.3 De programmatische kaders voor nieuwe bedrijventerreinen ontbreken.

Voor Revelhorst 4 is ingezet op de (door)ontwikkeling van een toekomstbestendig hoogwaardig bedrijventerrein, met bij voorkeur niet-conjunctuurgevoelige werkgelegenheid en een passende verkeersontsluiting en gebruik.

Voor uitbreiding van bedrijventerreinen wordt het kader ontwikkeld in de Omgevingsvisie, de sociaal-economische visie en het RPW. Indien noodzakelijk wordt het kader in verband met de voortgang tussentijds door het college vastgesteld.

Daarnaast besluiten we om de wethouder Economie mandaat te geven om de programmatische mogelijkheden te verkennen met de ontwikkelaar binnen de randvoorwaarden van dit collegebesluit

5.1.2.1

5.1.2.2

5.1.2.3

Communicatie

Het besluit wordt schriftelijk door het college gecommuniceerd met de projectontwikkelaar.

Uitvoering

Na het communiceren van het collegebesluit wordt een intentieovereenkomst opgesteld.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Het kan zijn dat regio en provincie besluiten geen medewerking te verlenen aan de wijziging van het Omgevingsplan. In dat geval worden de door eigenaar gemaakte kosten vooruitlopend op dit besluit beschouwd als risico voor de ondernemer en zijn daarmee voor zijn rekening en risico. Dit wordt opgenomen in de intentieovereenkomst.

Bijlagen

Geen

VERTROUWELIJK

Goedendag,

Met dank aan 5.1.2.e bijgaand het verslag en het presentatiemateriaal van de Ateliersessie op 17 september.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



Maatvoering in meters en ter indicatie hieraan zijn geen rechten te ontlelen
de aangegeven bebouwing is een eerste grove indicatie.
De afmetingen van de bebouwing op het perceel zijn afhankelijk van het binnen het perceel te realiseren parkeergelegenheid, eventuele buitenopslag en welstandseisen.

kavelkaart - kavel 11a
21-10-2024

0m 20m 40m 60m 80m 100m
SCHAAL 1:1000

Revelhorst 4 te Zutphen

Aan de Omgevingstafel (jullie) de taak om de mitsen nader in beeld te brengen en randvoorwaarden voor de ontwikkelingen aan te dragen. Deze randvoorwaarden zal ik verzamelen en worden onderdeel van de te sluiten anterieure overeenkomst met Roosdom Tijhuis. Volgende week donderdag is de Omgevingstafel om een integrale toetsing te doen. Aan jullie het verzoek om het Omgevingstafel formulier te voorzien van advies. **Vanwege het vertrouwelijke karakter het verzoek om de adviezen aan mij te retourneren per mail.** Dit graag voor volgende woensdag, 6 november, 12:00 uur.

Mocht je de 7^e verhinderd zijn laat mij dit dan weten. De Omgevingstafel vindt plaats tussen 10:30 en 12:00 uur. Exact tijdstip volgt nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Afwegingsformulier Omgevingstafel

Datum Omgevingstafel	7-11-2024
Zaaknummer	-
Initiatiefnemer	5.1.2.e
Locatie(s) / adres(sen)	Boggelerenk (Revelhorst IV)
Procesregisseur	5.1.2.e

Conclusie Intaketafel	<i>In eerste instantie (2023):</i>
	<i>Nee, tenzij</i>
	5.1.2.i
	5.1.2.i
	Aangezien het om een mogelijk nieuw stuk bedrijventerrein gaat, kan het type functie nog bepaald worden. Voorwaarde is dat bestaande bedrijven niet belemmerd worden, dat een werkbare situatie ontstaat voor inwoners en de recreatieve bezoekersstroom die zich in dit gebied bevindt passend doorgeleid/omgeleid wordt. De voorgestelde functie kan beperkend werken op de mogelijkheden van bedrijven op het bestaande bedrijventerrein (geluid, veiligheid, milieucirkels, verkeersstromen) en op het woongenot van inwoners aan de overzijde van het perceel Met het zicht op de spreidingswet en reeds gemaakte afspraken met COA is het een wenselijke ontwikkeling. Nu kan nog zelf bepaald worden waar wat komt en dan hoeven wij als gemeente minder te doen met andere doelgroepen. Het COA aanmeldcentrum kan inpasbaar gemaakt worden vanuit economisch perspectief. De werkgelegenheid past bij andere types werkgelegenheid die in Zutphen aanwezig zijn zoals de rechtbank en de Penitentiare inrichting (PI). Hoewel het niet de eerste voorkeur is, biedt vestiging kansen om een stevig cluster rond maatschappelijke functies op te bouwen inclusief passende toeleveranciers en mogelijk onderwijs.
5.1.2.i	
5.1.2.i	

	<i>Een integrale gebiedsgerichte aanpak is mogelijk waarin een dienstencentrum in een zorgvuldige afweging met mogelijke andere functies in de directe omgeving . Aandachtspunten hierbij zijn onder andere verkeersafwikkeling, milieuaspecten, veiligheid, ruimtelijke inpassing en draagvlak omwonenden en bedrijven.</i> Vervolgens opnieuw geagendeerd op 29-10-2024: Uitkomst Intaketafel: Ja, mits. Het plan is opnieuw beoordeeld. Het terrein waarop het DC is voorzien is groter geworden en het terrein is anders ingevuld. Wel zijn een aantal voorbehouden gemaakt: - De locatie vraagt om een Beeldkwaliteitsplan - § 12j - Ruimtelijk: maken van profielen. - § 12j
Conclusie Omgevingstafel 1 (optioneel)	
Conclusie Omgevingstafel 2 (optioneel)	
Conclusie Omgevingstafel 3 (optioneel)	
Conclusie PFO	
Conclusie MT	
Overig	

Omschrijving initiatief	Het COA wil een deel van de kavel van Roosdom Tijhuis kopen om een Dienstencentrum te realiseren. In het Dienstencentrum zijn de volgende organisaties gehuisvest: Vreemdelingenpolitie, Immigratie en Naturalisatiedienst (IND), Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD). In het Dienstencentrum worden maximaal 250 asielzoekers opgevangen om de eerste stappen in de asielprocedure te zetten. Nadat de procedure van ongeveer drie weken is doorlopen, reizen de asielzoekers door naar een asielzoekerscentrum om daar de volgende stappen in hun asielprocedure te zetten. § 12j Bovenstaande was het vertrekpunt voor de ontwikkeling en dit is ook zo besproken aan de intaketafel op 16 november 2023. Ondertussen heeft er een ateliersessie plaatsgevonden om de laatste plannen van het COA en § 12j. Hierbij waren verschillende disciplines vanuit de gemeente aanwezig (landschap, verkeer, wijkregie, stedenbouw (SRO) en ro). Er is toen input geleverd aan de architect van het COA en § 12j om het plan aan te passen. Het bijgevoegde plan bevat een aantal belangrijke wijzigingen:
-------------------------	--

	• Perceel COA is nu groter. Het perceel aan de linkerkant is erbij gekomen. • Stedenbouwkundig is een opzet gekozen die aansluit bij het advies van RO en Stedenbouw om te kiezen voor losse woongebouwen die ook qua welstand aan kunnen sluiten bij de ruimtelijke kwaliteit van de Revelhorst en geen woonblok (in maat en schaal) worden op een bedrijventerrein. • Logistiek en ontsluiting is beter vorm gegeven. Vragen aan de Omgevingstafel: - Advies te geven vanuit jullie vakdiscipline - Uitgangspunten te benoemen voor de nota van uitgangspunten die opgenomen wordt in de anterieure overeenkomst. Denk hierbij aan beeldkwaliteitseisen, landschappelijke inpassing, parkeernormen, etc. - Urenraming (vooradviesfase) die ik kan vertalen in een overzicht zodat wij deze kunnen declareren bij de initiatiefnemer.
Bijlagen	

Advies nodig van	☐ Archeologie ☐ Bouwen (bouwbesluit e.d.) ☐ Bestuursadviseur ☐ Bodem ☐ Brandveiligheid ☐ Cultuur ☐ Ecologie ☒ Economie ☐ Erfgoed ☐ Gezondheid ☐ Grondzaken ☐ Klimaat/Duurzaamheid ☒ Landschappelijk/stedelijk groen/Openbare ruimte ☐ Milieu ☐ Onderwijs/Sport ☒ Ruimtelijke Ordening ☒ Stedenbouw ☐ Vastgoed ☒ Veiligheid ☒ Verkeer/Parkeren ☐ Water/Riolering ☒ Wijkregie ☐ Wonen Extern:
------------------	---

	☐ Commissie RKC ☐ GGD ☐ ODA ☐ Provincie ☐ Rijkswaterstaat ☒ Veiligheidsregio ☐ Waterschap
--	---

Integraal advies Omgevingstafel Principe besluit			
Uitkomst bespreking	Ja	Ja, mits	Nee, want
Kanttekeningen/risico's			
Kansen			
Voorwaarden			
Conclusie			
• .. • .. • .. • ..			
Actiepunten			
• .. • .. • .. • ..			
Vervolg			
<i>Conclusie terugkoppelen aan initiatiefnemer/volgende ronde Omgevingstafel/voorudvies afronden</i>			

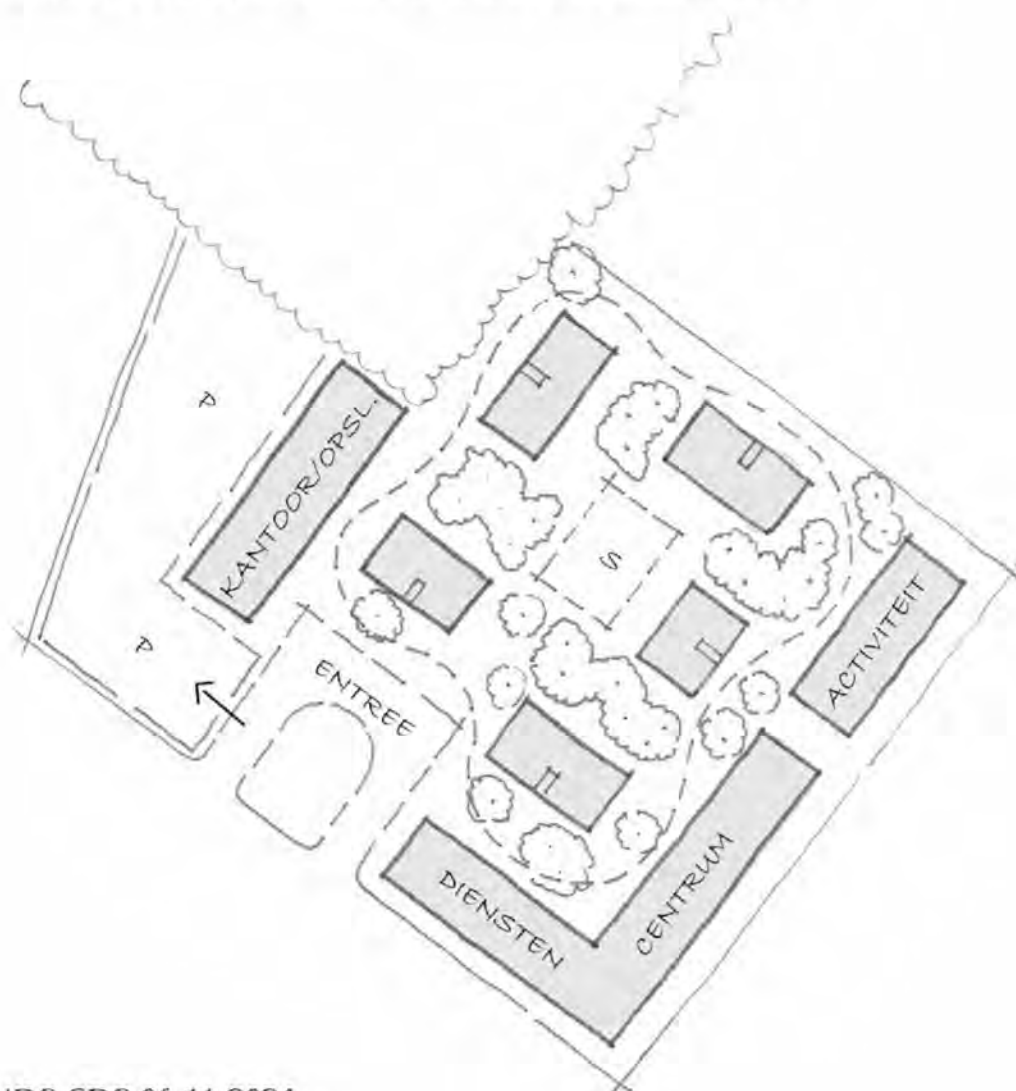
Interne adviezen t.b.v. integraal advies

Onderwerp	Adviseur	Advies
5.1.2i	5.1.2e	5.1.2i
Kaders:	5.1.2i	
Onderbouwing & oplossingen	5.1.2i	

	5.1.2i	
Onderzoeken	Beeldkwaliteitsplan is nodig	
	Inrichtingsplan is nodig	

Alternatieve invulling locatie Dienstencentrum

Aanvullend advies en vragen vanuit Verkeer op bovenstaande schets van SRO:



BURO SRO 06-11-2024



Onderwerp	Adviseur	Advies
5.1.2.1	Naam	5.1.2.1
Kaders:	5.1.2.1	
Onderbouwing & oplossingen		
Onderzoeken		

Onderwerp	Adviseur	Advies
-----------	----------	--------

S.12i	S.12e	S.12i
Kaders:	S.12i	
Onderbouwing & oplossingen		
Onderzoeken		

Onderwerp	Adviseur	Advies			
S.12i	VNOG S.12e			S.12i	
Kaders:		S.12i			

Onderbouwing & oplossingen	

	512 	
Onderzoeken Geef aan welke onderzoeken relevant zijn		
	Vul onderzoek in dat initiatiefneme dient uit te voeren	

From: "512e" <512e@roosdomtijhuis.nl>
Sent: Thu, 14 Apr 2022 17:59:29 +0200
To: "512e" @zutphen.nl" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: FW: principeverzoek inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen - ladderonderbouwing - ter beoordeling
Attachments: 20210325_Roosdom Tijhuis LDV Revelhorst Zutphen 040222.pdf

Hallo 512e en 512e

Bij afwezigheid van collega 512e stuur ik jullie hierbij ter beoordeling het in onze opdracht door Bureau Stedelijke Planning opgestelde rapport in het kader van ons plan tot uitbreiding van het bedrijventerrein Revelhorst 4 met circa 3 hectare.

Dit rapport van Bureau Stedelijke Planning is een ladderonderbouwing.

De conclusie van het onderzoek(srapport) is dat het beoogde programma voor Revelhorst 4 past binnen de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte die geconstateerd is in de Ladderonderbouwingen voor bedrijventerreinen en horeca.

Dit rapport kan door de gemeente worden gebruikt ter onderbouwing van het plan in de regio, met de provincie en uiteindelijk tbv het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Zoals ik al eerder aangaf, kan de gemeente met deze ladderonderbouwing het gesprek met de regio en de provincie aangaan. Zie hiervoor het bepaalde in artikel 2.10.2 van de provinciale omgevingsverordening (zie onderstaand).

Artikel 2.10 (nieuw bedrijventerrein en uitbreiding van bestaand bedrijventerrein)

1. Een bestemmingsplan maakt een nieuw bedrijventerrein of een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein alleen mogelijk voor zover deze ontwikkeling past binnen het vigerende Regionaal programma werklocaties.
2. Als een ontwikkeling niet past binnen het vigerende Regionaal programma werklocaties, kan een bestemmingsplan vooruitlopend op de eerstvolgende actualisatie een nieuw bedrijventerrein of de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein toch mogelijk maken onder de volgende voorwaarden:
 - a. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
 - b. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling, en
 - c. Gedeputeerde Staten stemmen in met deze ontwikkeling.

Zouden jullie dit rapport willen bekijken en ons laten weten hoe we verder gaan met ons plan/initiatief? Jullie reactie zien we met belangstelling tegemoet.

Fijne paasdagen.

Met vriendelijke groet,

512e

512e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 512e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 512e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis beschouwt zichzelf als een vrijblijvende en positieve aanpak bij het ontwikkelen van plannen voor het gebied. Het is een samenwerking met de gemeente en de provincie om de toekomst van het gebied te verbeteren. De Roosdom Tijhuis beschouwt zichzelf als een samenwerking met de gemeente en de provincie om de toekomst van het gebied te verbeteren. Het is een samenwerking met de gemeente en de provincie om de toekomst van het gebied te verbeteren.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 8 december 2021 16:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: 195823(2021-10-26): reactie op principeverzoek inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Goedemiddag 5.1.2.e

Zoals ik al aan 5.1.2.e telefonisch had aangegeven in reactie op onderstaand bericht, hebben wij Bureau Stedelijke Planning opdracht gegeven om ons te adviseren. 5.1.2.e en 5.1.2.e gaan hiermee aan de slag en gaan onderzoek doen. Hopelijk lijkt dit tot een zgn de ladderonderbouwing waarmee het initiatief onderbouwt kan worden.

Vervolgens kan de gemeente met deze notitie de handen op elkaar krijgen in de regio en bij de gemeente. Artikel 2.10 van de provinciale verordening biedt dan de mogelijkheid om Revelhorst 4 uit te breiden en te bestemmen.

Ten behoeve van dit onderzoek hebben ze actuele informatie nodig over het aanbod van uitgeefbaar bedrijventerrein. Ik heb aangegeven dat jij deze info voor Revelhorst 3 en de Mars kan aanleveren en hiertoe jou contactgegevens aan hen doorgegeven.

Dit even ter info.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 12:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: 195823(2021-10-26): reactie op principeverzoek inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

5.1.2.e

Het heeft even geduurd voordat je reactie kon krijgen op het principeverzoek, omdat er de nodige afstemming intern heeft moeten plaatsvinden. Onderstaand de afweging waarom we nu (nog) geen principemedewerking kunnen verlenen aan de uitbreiding van de bestemming Bedrijventerrein.

Zolang er nog ruimte is op het bestaande (bestemde) bedrijventerrein, is het eerst zaak dit eerst te vullen. We weten dat dit snel gaat en dat de vraag om uitbreiding van het terrein Revelhorst 4 een logische is. Echter, in het kader van de regionale afspraken die ook met de provincie zijn vastgelegd is het Regionaal Programma Werklocaties (RPW), dat is vastgesteld in 2020, leidend. Het RPW geeft aan waar en hoe de vraag- en aanbodbehoefte van bedrijventerreinen in de regio ligt en hoe en met welke potentie bestaande terreinen toekomstbestendig kunnen worden gemaakt. Denk bijvoorbeeld bij De Mars aan de mogelijkheden voor energietransitie en bij de Revelhorst aan biodiversiteit, gezonde werkomgeving. Het gaat er in eerste instantie om dat de bestaande ruimte op de bedrijventerreinen benut wordt. Op de Revelhorst IV is nog (beperkt) ruimte voor nieuwe bedrijvigheid. Dit is ook een belangrijk uitgangspunt in het RPW, namelijk het benutten van bestaande bedrijventerreinen omdat de druk op de ruimte groot is. Denk aan de ontwikkelingen in de woningbouw, duurzaamheidsdoelen en klimaatdoelen, stikstof en ecologie. Uitbreidingsvraagstukken over bedrijventerreinen houden mede verband met de groei van onze gemeente. Als er in de toekomst sprake is van een noodzaak van uitbreiding van bedrijventerreinen moet dit regionaal worden bekeken, ook in het licht van de soorten bedrijventerreinen die er in de regio zijn en die wij nodig hebben. 5.1.2.e

5.1.2.e

En daarbij komt het volgende. Zoals bekend is de beoogde locatie gelegen binnen het ontwerp Omgevingsplan Landelijk gebied en kent de bestemming Agrarisch. De gronden zijn bedoeld voor agrarisch gebruik en onder andere landschapsontwikkeling. Het verzoek om uitbreiding van de bestemming Bedrijventerrein in de agrarische bestemming is hiermee in strijd. En ook de Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument dat is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Dit instrument is bedoeld om verstedelijkingsvraagstukken eerst goed te onderzoeken en te motiveren alvorens een formeel besluit te nemen over een verstedelijkingsvraagstuk (uitbreiding woningbouw, uitbreiding bedrijventerreinen, uitbreiding winkellocaties,

uitbreiding kantoorlocaties) waarbij sprake is van een nieuw grondgebruik. Onder andere moet worden gemotiveerd waarom er binnen het bestaande stedelijk gebied geen ruimte bestaat voor de nieuwe ontwikkeling en moet worden gekeken (zeker bij bedrijventerreinen) wat het (regionale) verzorgingsgebied is.

Bovenstaande zaken gaan we meenemen in de op te stellen Omgevingsvisie voor Zutphen. Daar moeten al deze ontwerpen/thema's een integrale afweging krijgen. Dat neemt niet weg dat we in de regio al wel ons geluid laten horen over wensen van groei en uitbreiding van onder andere woon- en werklocaties. Hier zijn de collega's van Economische Zaken mee bezig. Voor ons is het goed om te weten waar jullie behoefte ligt, en daar helpt jullie gestelde vraag bij. Het is alleen nu nog te vroeg om concreet het bedrijventerrein uit te breiden.

Vertrouwende je voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: 5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 17:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je bericht. Je reactie zien we met belangstelling tegemoet. Als je op voorhand vragen hebt, schroom niet om me te bellen of mailen.

1192

Hoor graag even van je!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON [0548 51 80 24](tel:0548518024)

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl**IDENTIS** DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>**Verzonden:** donderdag 7 oktober 2021 12:23**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Onderwerp:** RE: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

5.1.2.e

Ik heb het inderdaad onder mijn hoede en ben in overleg/ afstemming met een aantal collega's. Ik verwacht dat er na de herfstvakantie een reactie jullie kant op kan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: 5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nlWebsite: www.zutphen.nlTwitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Verzonden:** woensdag 6 oktober 2021 12:06**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**Onderwerp:** RE: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Goedemiddag 5.1.2.e

Enkele weken geleden begreep ik dat jij de behandelend ambtenaar bent van onderstaand verzoek van ons. Helaas is het nog niet gelukt om elkaar telefonisch even te spreken.

Ik ben benieuwd naar de stand van zaken van de reactie op dit verzoek. Kun jij me hier over berichten? Ik verneem graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS

BOUWVOOR ZORG

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 1 september 2021 12:17

Aan: omgevingsloket@zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl)

<5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: verzoek om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen inzake uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen

Geachte heer mevrouw,

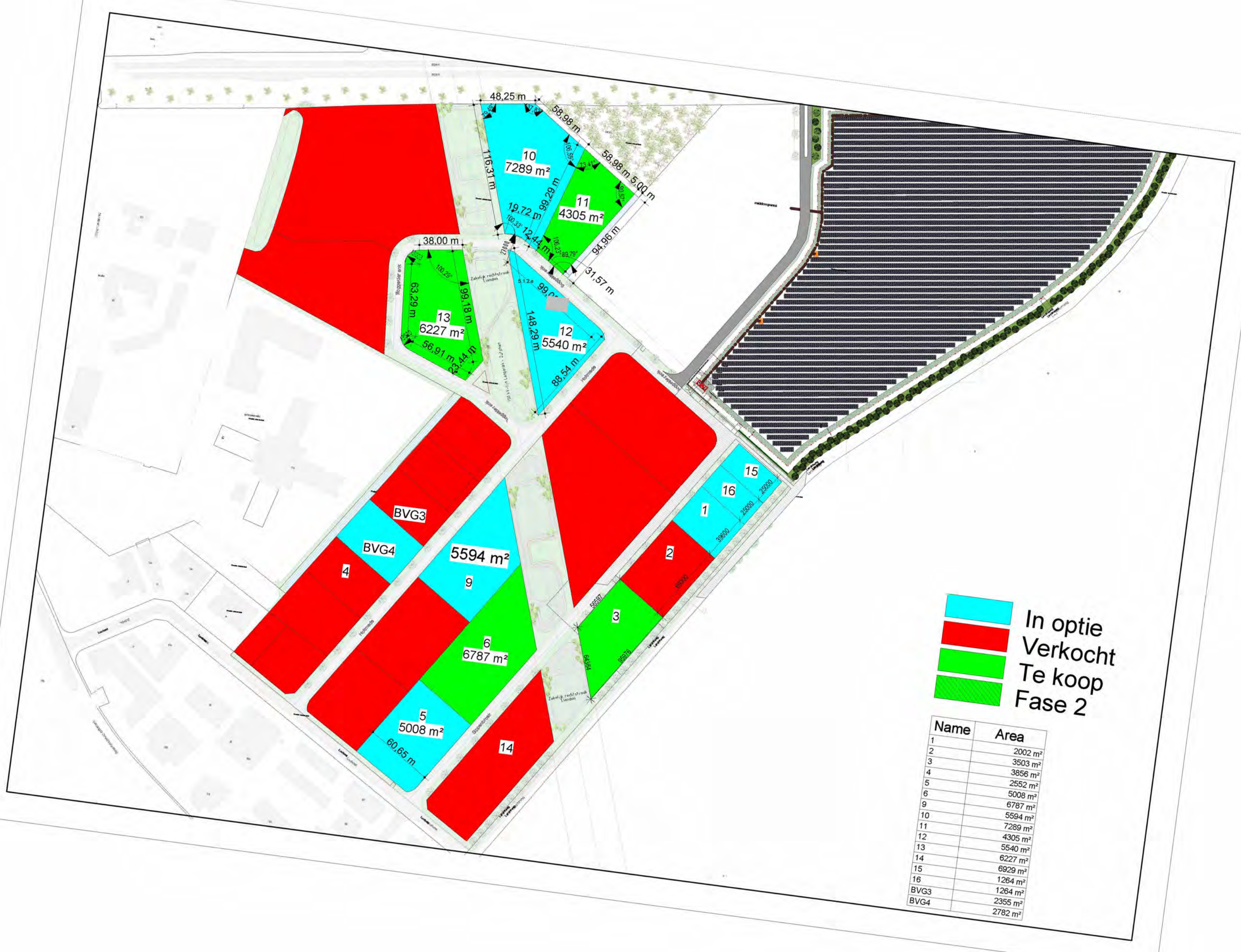
Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O, nummer 4374, gelegen tussen de Boggelderenk, de nieuwe ontsluitingsweg naar Revelhorst en de provinciale weg. Dit perceel heeft een oppervlakte van 28.141 m2 en is in blauwe arcering aangegeven op onderstaande afbeelding.

Bij deze verzoek ik namens Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV de gemeente een principebesluit te nemen over de vraag onder welke voorwaarden de gemeente Zutphen (planologische) medewerking wil verlenen aan de wijziging van de thans agrarische bestemming van voornoemd perceel in de bestemming bedrijventerrein.

5.1.2.e

Het gemeentelijke besluit op deze aanvraag zie ik met belangstelling tegemoet. Desgewenst ben ik te aller tijde bereid een (mondelinge) toelichting te geven op dit verzoek.

Ik verneem graag even wanneer u denkt hierop te kunnen reageren en wie dit verzoek in behandeling krijgt.



In optie
 Verkocht
 Te koop
 Fase 2

Name	Area
1	2002 m ²
2	3503 m ²
3	3856 m ²
4	2552 m ²
5	5008 m ²
6	6787 m ²
9	5594 m ²
10	7289 m ²
11	4305 m ²
12	5540 m ²
13	6227 m ²
14	6929 m ²
15	1264 m ²
16	2355 m ²
BVG3	2782 m ²
BVG4	

From: "512a"
Sent: Mon, 31 Oct 2022 16:21:08 +0100
To: "Verschure, Rick" <512a@zutphen.nl>
Cc: "Vermeulen, Annemieke" <Burgemeester@zutphen.nl>
Subject: COA

Rick,

Ik begreep uit het pfo bestuur vanochtend dat jij sinds kort bestuurlijk aanspreekpunt bent voor het COA. We zijn al wat langer met hen in gesprek over ons kantoor HDW. Ze hebben daar interesse in voor kantoorfuncties en kleinschalig opvang. Binnenkort geven ze hun programma van eisen en wensen, waar wij om hebben gevraagd. Vooral de combinatie met werkgelegenheid is interessant, maar we moeten ook goed zicht hebben wat ze nou precies bedoelen met kleinschalige opvang en welke omvang. We hebben zelf ook condities en randvoorwaarden (w.o. Edda). Hun planperioden liggen in lijn met onze hoofdlijn planningen rondom samenvoeging van kantoren, althans zo was het dit voorjaar.

512a

Het lijkt me goed je in een pfo hierover binnenkort bij te praten, ook rondom verdere aanpak / proces hdw.

Groeten,

512a

Agenda portefeuillehoudersoverleg Asielketen, inburgering en vluchtelingen

Datum : 16 november 2022

Tijdstip : 11.00 uur

Locatie : kamer Rick

Kernleden: Rick Verschure, § 12e

Agendaleden: § 12a of § 12a

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

§ 12e	
-------	--

Onderwerpen

§ 12e			
5.	§ 12i	§ 12e - Alternatieve locaties verkennen Welke vervolg stappen wil portefeuillehouder zetten?	§ 12e en § 12e
6.	Dienstencentrum COA	Voortgang gesprekken dienstencentrum - Portefeuillehouder informeren over voortgang gesprekken COA i.r.t. pand HDw, in lijn met de eerdere gesprekken die de burgemeester hierin had met het COA. Toelichting: op 23 november is er een breed bestuurlijk overleg met de heer Joeri Kapteijns (bestuurslid COA) over dit onderwerp.	§ 12e en § 12e
§ 12e			

000	
-----	--

Overig

9.	Toezeggingen, moties en amendementen, schriftelijke vragen en initiatief raadsvoorstellen (incl. titel en nummer van het stuk)		
10.	Aankomende collegevoorstellen/memo's		
11.	Rondvraag		

Volgend overleg: maandag 12 december 13.00 uur

From: "5.12.e"
Sent: Wed, 23 Nov 2022 15:14:28 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>; "Vermeulen, Annemieke" <Burgemeester@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Mededeling college dienstencentrum COA
Attachments: Kort memo i.v.m. college 29 november dienstencentrum Coa.pdf

Hallo Rick en Annemieke,

Dinsdag informeren jullie het college over ons gesprek met het COA.

Samen met 5.12.e heb ik al informatie van vanmorgen even op een rijtje gezet

Groeten van 5.12.e

MEMO

Aan: wethouder Rick Verschure en burgemeester Annemieke Vermeulen
Van: 5.1.2.6 en 5.1.2.8
Cc: 5.1.2.6 en 5.1.2.8
Datum: 23 november 2022
Betreft: mededeling voor het college van 29 november

Op woensdag 23 november heeft er een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden met het COA.

Onderwerp: verzoek COA om locatie dienstencentrum/kantoorfunctie met kleinschalige opvang in Zutphen.

Wat zoekt het COA?

Dienstencentrum (kantoorfuncties voor COA, IND, DT&V etc.) met kleinschalige opvang (max. 250 plekken).

Er zijn 2 locaties in beeld, deze gaan we met elkaar verkennen:

1. Pand aan de Henri Dunantweg (eigendom gemeente).
2. 5.1.2.1

Voor beide panden gaat het om:

- Een dienstencentrum met kantoorfuncties + kleinschalige opvang max. 250 plekken. Kan combi zijn met statushouders, jongerenhuisvesting en asielzoekers.
- Komen mensen die aan het begin staan van de procedure en net uit Ter Apel of Budel komen. Er is aanloop van mensen maar geen spontane aanloop zoals in Ter Apel. Geen veilige landers. Daar komt een plek voor in Almelo.
- Bestaande azc aan de Voorsterallee blijft zoals het nu is met opvang voor 750 mensen.
- Mensen maken geen aanspraak op voorzieningen van Zutphen. Gaat om mensen die vers in Nederland zijn en daarna doorstromen naar andere locaties.

Henri Dunantweg

- Al langer in gesprek met het COA over ons pand aan de HDW.
- Onze condities en randvoorwaarden zijn hier o.a. blijvend accommoderen Edda.
- Verkoop van het pand aan het COA is één van de mogelijke scenario's.

5.1.2.1

Afspraak

We gaan beide locaties met het COA verkennen, uitwerken en voor- en nadelen op een rij zetten.

Voorkeur COA gaat nu uit naar 5.1.2.1 2^e optie is HDW. Pand is door Edda aan de krappe kant.

Er komt een intentieovereenkomst waarin we afspreken:

- Dat Zutphen een 2^e locatie wil openen.
- We daarvoor samen de 2 opties gaan verkennen.
- Gaat om een dienstencentrum met opvang max 250. Invulling asielzoekers, maar kan combi met statushouders en jongeren zijn.
- COA geeft inzicht in programma van eisen en wensen (werk en huisvesting).

- Uitgangspunten leggen we met elkaar vast.
- We houden de locatie Voorsterallee zoals deze nu is met 750 plekken.
- Beide locaties leggen we voor aan de raad.

Planning:

- Voor de kerst leggen we 2 locaties naast elkaar.
- Medio december zijn de voor- en nadelen helder van beide gebouwen.
- Zeker 6 maanden nodig om een dergelijke locatie gereed te maken i.v.m. aannemers, bouwmaterialen etc.

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 1 Dec 2022 17:12:56 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>; "Vermeulen, Annemieke" <Burgemeester@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Mededeling college dienstencentrum COA
Attachments: Kort memo i.v.m. college 29 november dienstencentrum Coa.pdf

Hallo Annemieke en Rick,

Ik heb van 5.12.e begrepen dat jullie er dinsdag niet aan toegekomen zijn om iets te vertellen over het dienstencentrum. Ik hoop dat het as dinsdag lukt om hier iets over te vertellen.
Van het COA hebben wij inmiddels een intentieovereenkomst ontvangen.
Ik neem 5.12.e voor de zekerheid even in cc mee.

Groetjes van 5.12.e

Van: 5.12.e
Verzonden: woensdag 23 november 2022 15:14
Aan: Verschure, Rick ; Vermeulen, Annemieke
CC: 5.12.e
Onderwerp: Mededeling college dienstencentrum COA

Hallo 5.12.e en 5.12.e

Dinsdag informeren jullie het college over ons gesprek met het COA.
Samen met 5.12.e heb ik al informatie van vanmorgen even op een rijtje gezet.

Groeten van 5.12.e

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 12 Dec 2022 09:56:06 +0100
To: "Vermeulen, Annemieke" <Burgemeester@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Nazending college 13-12-2022
Attachments: 20221211 Intentieovereenkomst Zutphen - COA - IND (versie 12-12-2022).pdf, 20221211 Intentieovereenkomst Zutphen - COA - IND met wijzigingen zichtbaar.pdf, Agenda Dagelijks Bestuur 221214 met annotatie (versie 12-12).docx.pdf

Beste collegeleden,

Er zijn twee gewijzigde bijlagen:

- Een aangepaste intentieovereenkomst met het COA (aanpassingen zijn gedaan n.a.v. juridische check): document met en zonder de aanpassingen zichtbaar.
- Een aangevulde annotatie voor het DB en regioraad Stedendriehoek: de aanvulling is in groen weer gegeven.

Deze stukken staan al in eBesluitvorming en worden zo ook in iBabs geplaatst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Bestuursondersteuning

Tel: 14 0575 of 0575-587209 of 06-5.1.2.e

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Intentieovereenkomst inzake doorontwikkeling asielopvang en ketendienstverlening in Zutphen

Intentieovereenkomst inzake toekomstige ontwikkelingen van de asielopvang en ketendienstverlening te Zutphen en de vestiging van een dienstencentrum met opvangcapaciteit

Partijen

- a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd de heer Drs. J. Kapteijns, lid van het bestuur, plaatsvervangend voorzitter, hierna te noemen: ‘COA’
- b. De Immigratie- en Naturalisatiedienst, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de Directeur-Generaal van de IND, mevrouw mr. R. Maas, hierna te noemen IND
- c. De gemeente Zutphen, gevestigd aan 's Gravenhof 2 te Zutphen, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw drs. A. Vermeulen, hierna te noemen: ‘het gemeentebestuur’

Overwegende dat:

- de gemeente Zutphen bereid is een extra inspanning te doen op het gebied van de asielopvang in Nederland door de grote behoefte die bestaat aan locaties waar het asielproces intensief begeleid kan worden;
- de gemeente haar medewerking wil verlenen om een extra locatie toe te voegen aan het bestaande AZC Zutphen door de (ver)bouw van een dienstencentrum met aanvullende opvangplekken;
- er in Zutphen al een bijzonder goedlopende asielopvang is;
- partijen de zeer positief ervaren samenwerking op het vlak van participatie en integratie niet verloren willen laten gaan;
- er twee potentiële locaties zijn in Zutphen die kansrijk lijken om een dienstencentrum te vestigen waar de asielketenpartners het proces kunnen begeleiden, met bijbehorende beperkte opvang;
- een nieuwe locatie in samenhang met het bestaande azc kan samenwerken voor procesbegeleiding en opvang.

Komen het volgende overeen:

1. Partijen spreken de intentie uit om in Zutphen een dienstencentrum te vestigen, waar het asielproces, waaronder het identificatie- en registratieproces en de werkzaamheden van de IND, gefaciliteerd kan worden.
2. Partijen spreken de intentie uit dit dienstencentrum te combineren met opvang voor maximaal 250 vreemdelingen op dezelfde locatie.
3. Het genoemde dienstencentrum met opvang zal vooral een doorstroomlocatie worden van waaruit de vreemdelingen zullen doorstromen naar azc's in het land.
4. Het dienstencentrum zal niet ingezet worden voor spontane aanmelding, zoals dat het geval is bij het azc Ter Apel.
5. Als extra opvang voor het dienstencentrum zal een deel van het huidige azc in Zutphen ingezet worden, waarbij het van belang is dat het karakter van het huidige azc niet wezenlijk wijzigt. De gerichtheid op integratie en participatie blijft het karakter grotendeels bepalen.
6. Partijen zullen gezamenlijk de locaties aan ^{5.1.21} en aan de Henri Dunantweg onderzoeken op geschiktheid, beschikbaarheid en inpassing in de toekomstige ontwikkelingen van de locaties.
7. Op basis hiervan zullen partijen gezamenlijk een voorkeursvariant aanwijzen en gezamenlijk een besluitvormings- en communicatietraject opzetten.
8. Indien uit het locatieonderzoek zoals genoemd in punt 6 blijkt dat beide locaties ongeschikt zijn, treden partijen met elkaar in overleg over het vervolg.

Zutphen

Den Haag

Den Haag

14 december 2022

14 december 2022

14 december 2022

Gemeente Zutphen

Centraal Orgaan
opvang asielzoekers

Immigratie- en
Naturalisatiedienst

Mevrouw A. Vermeulen
Burgemeester

De heer J. Kapteijns
Lid van het bestuur,
Plv. bestuursvoorzitter

Mevrouw R. Maas
Directeur-Generaal

Toelichting bij agendapunten: Bestuurlijke afstemmingstafel vluchtelingen VNOG

Datum : donderdag 12 januari, tijd 9.30 – 10.30 uur
Locatie: via Teams of fysiek in Apeldoorn

Agenda

1. Opening en mededelingen

2. Verslag bestuurlijke afstemmingstafel VNOG 13 oktober 2022 (bijlage)

N.a.v. in het verslag staat dat Annemieke heeft aangegeven dat het COA op zoek is naar een kantoorlocatie, die gecombineerd kan worden met kleinschalige opvang. De gemeente Zutphen staat hier positief tegenover.

Misschien kun je aangeven dat wij voor de kerst een intentieovereenkomst hebben afgesloten met het COA over de vestiging van een dienstencentrum met opvangcapaciteit.

3. Toekomst bestuurlijke afstemmingstafel VNOG (bijlage)

Even terug

In de afgelopen jaren heeft de afstemmingstafel VNOG gefungeerd als overlegplatform van burgemeesters van AZC-gemeenten, waarbij ook de GGD, het COA, de politie en het OM aan tafel zaten. Ook zijn, afhankelijk van de behoefte, andere partijen aangeschoven zoals de IND en de DT&V. Daarbij ging het vooral om informatie-uitwisseling en het delen van best practices. Burgemeester Annette Bronsvort (Oost Gelre) is voorzitter van de VNOG afstemmingstafel.

Samenstelling diverse overleggen

Er is volop discussie over de samenstelling en nut en noodzaak van diverse overleggen op het gebied van opvang van vluchtelingen. De start daarvan ligt bij de samenstelling van de Provinciale Regietafel (PRT), die de komende tijd een aangepaste rol en opdracht gaat krijgen. De PRT moet straks rapporteren over de stand van zaken statushouders en regie voeren op de nieuwe verdeling van opvang asielzoekers. Met de komst van de "Spreidingswet" krijgen de CdK en PRT een zwaardere rol, en de (voorzitters) van de veiligheidsregio's spelen geen rol meer in PRT. De nieuwe wet noemt de colleges als deelnemers aan de PRT, voor Gelderland zijn dat er meer dan 50.

De VNOG burgemeesters/wethouders hebben in het AB van 21 december 2022 besproken dat vooroverleg op kleinere schaal tussen gemeenten, in de zgn subregio, een eerste stap kan zijn om te komen tot invulling van de opvang-opgave. Hiervoor wordt uitgegaan van drie vooroverleggen, nl Achterhoek, Veluwe en NOG midden. De insteek is dat hiervoor niet per se burgemeesters een rol krijgen, maar een lid van het college die is belast met asiel/opvang. Ook werd toen ook geconstateerd dat er nu geen openstaande vraagstukken meer zijn waarvoor de bestuurlijke afstemmingstafel vluchtelingen VNOG het aangewezen gremium is. Wanneer behoefte is aan overleg met partijen als politie en OM, kan dat in de bestaande overlegvormen (DVO, PRT, de nieuw te starten subregio's) afhankelijk van het onderwerp en de schaalgrootte.

Besluit toekomst bestuurlijke afstemmingstafel vluchtelingen VNOG

Gevraagd wordt: op 12 januari 2023 een uitspraak te doen over de noodzaak /wens tot continueren van de bestuurlijke afstemmingstafel vluchtelingen.

Opmerking: akkoord. Wel goed om er rekening mee te houden dat portefeuille asiel, statushouder en azc bij steeds meer wethouders ligt en deze wethouders niet in het Districtelijk Veiligheidsoverleg (DVO) zitten. OM en politie kunnen ook aansluiten bij de PRT staat in het stuk. Dan is dat een beter gremium dan DVO.

De veiligheidsregio speelt straks in dit dossier geen rol en voorzitter veiligheidsregio sluit niet aan bij de PRT. Uiteindelijke afstemming op provinciale schaal vindt plaats in de PRT. De provincie maakt hiervoor een plan. Daarna vervalt ook het AB VNOG neem ik aan.

4. Rondvraag

5. Sluiting

**Concept verslag extra besloten vergadering Opvang vluchtelingen Algemeen Bestuur
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland via Teams, 21 december 2022**

Aanwezig: 5.1.2.e, 5.1.2.e
5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e
5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e dhr. R. Verschure, 5.1.2.e
5.1.2.e

Ambtelijk aanwezig: 5.1.2.e (DPG), 5.1.2.e (5.1.2.e VNOG),
5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e (Politie), 5.1.2.e
5.1.2.e (5.1.2.e VNOG), 5.1.2.e 5.1.2.e, 5.1.2.e (provincie
Gelderland), 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e
(5.1.2.e, 5.1.2.e (VNOG)

Afwezig: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Defensie), 5.1.2.e COA)

Notulist: 5.1.2.e

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Concept verslag extra besloten AB 7 december 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld, met dank aan de samensteller.

DN

DR

De heer Verschure meldt dat Zutphen met COA een intentieovereenkomst is aangegaan ten behoeve van een dienstencentrum met een kleine opvang voor de eerste instroom van 250 mensen. Dit is nog onder embargo.

DR

BR

BR

6. Terugkoppeling/vragen uit de gemeenten

Hier komt niets meer aan de orde.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering, met dank aan allen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland op 11 januari 2023.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@politie.nl>
Sent: Mon, 16 Jan 2023 13:30:47 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Antw: Overleg Dienstencentrum COA

Beste,

Is er op voorhand al wat meer info over de taakstelling van deze GVL? Zodat we ons wat beter kunnen voorbereiden op dit overleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

06 - 5.1.2.e of 0900 - 8844

Werkdagen: ma, di, wo, do en vrij

Politie I Eenheid Oost Nederland I Dienst Regionale Recherche I Afdeling Vreemdelingenpolitie Identificatie en Mensenhandel

Team Handhaving, Toezicht & Identificatie

Bezoekadres: [Mercatorweg 28](#) Arnhem

[Klik hier voor onze Agora pagina.](#)

AVIM Frontoffice

 088-9657700

 OON PB DRR – AVIM – Frontoffice (intern)

 5.1.2.i@politie.nl (extern)

Van: Verschure, Rick

Datum: 16 januari 2023 om 12:18:53 CET

Aan: 5.1.2.e, Boswinkel, Eva, 5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e (5.1.2.e)

Onderwerp: Overleg Dienstencentrum COA

Vriendelijk verzoek om deze afspraak om 13.00 uur te laten starten, wethouder Eva Boswinkel zal dan iets later aansluiten.

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: Y3PgiB

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisgeving door anderen is niet toegestaan.

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.

Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt. De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.

Access by others is not permitted.

The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.

If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).

In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.

Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient. The recipient concerned will not be notified.

From: "Boswinkel, Eva"
Sent: Wed, 18 Jan 2023 17:45:03 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Antw: Dienstencentrum en contact 5.12.e COA

Even mijn primaire reactie: niet de goede volgorde zoals 5.12.e die voorstelt. Want wij weten niet of onze intentie nog staat als er toch onderliggende belangen zijn.
Hartelijks!

Van: 5.12.e
Datum: 18 januari 2023 om 16:35:06 CET
Aan: Verschure, Rick
CC: 5.12.e, 5.12.e
Onderwerp: Dienstencentrum en contact 5.12.e COA

Hallo 5.12.e

Zoals afgesproken heb ik 5.12.e bijgepraat en ook 5.12.e
Ik heb contact opgenomen met 5.12.e 5.12.e geeft aan graag in 1 keer de communicatie met alle partners te willen tijdens een bijeenkomst. COA zit nu nog in de fase van gesprekken voeren met alle partners die mogelijk onderdeel uit gaan maken van het dienstencentrum zoals AVIM, DT&V etc. Ik heb hem duidelijk aangegeven dat wij graag eerst met politie, AVIM, COA en gemeente om tafel willen om vooral meer beeld te krijgen bij de invullen van de 250 opvangplekken. Dat wil 5.12.e liever nu nog niet, maar hij bespreekt dit met Joeri Kapteijns en komt hier morgen bij mij op terug.

5.12.e wil graag deze volgorde aanhouden:

- Gesprekken met partners die mogelijk onderdeel uit gaan maken van het dienstencentrum.
- Alles intekenen in het pand en kijken of het past. Als het past bij de gemeente een programma van eisen en wensen neerleggen en bespreken.
- Daarna communicatie met al deze partners, politie en gemeente hoe het plaatje en de invulling met deze 250 opvangplekken er uit komt te zien.

Kan zijn dat Joeri nog contact met je op neemt.

5.12.e

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 23 Jan 2023 16:15:00 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Gesprek Joeri Kapteijns COA

Hallo Rick,

Goed om te lezen, dank voor je berichtje.

Groeten van 5.1.2.e

Van: Verschure, Rick
Verzonden: maandag 23 januari 2023 15:41
Aan: 5.1.2.e
CC: Boswinkel, Eva
Onderwerp: Gesprek Joeri Kapteijns COA

Hallo 5.1.2.e

Net gesproken met Joeri Kapteijns en hij heeft mij verzekerd dat de locatie Zutphen 5.1.2.e sowieso geen locatie als in Budel wordt. Zij zijn u druk bezig het e.e.a. handen en voeten te geven en komen op korte termijn met een up-date over welke functies, hoeveel opvang plaatsen en welke disciplines zich hier gaan vestigen. Dit wordt nu ambtelijk voorbereid en zodra dit bekend is wordt dit eerst bestuurlijk besproken en dan met alle betrokken disciplines.

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen
Team: College
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Wed, 8 Feb 2023 09:16:47 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Extra Budget Politie

Hallo Rick,

Morgen heeft 5.1.2.e overleg met zijn collega's van huisvesting en vastgoed. Ik zal 5.1.2.e morgen bellen en dan hoor ik de laatste stand van zaken. Morgen zal ik je informeren.

Groetjes van 5.1.2.e

Van: Verschure, Rick
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 09:13
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Extra Budget Politie

Hallo 5.1.2.e

Fijn, daarnaast wil ik per ommegaande geïnformeerd worden als er meer bekend is van het COA mbt het Dienstencentrum. Maar daar ga ik al vanuit, maar nog even checken.

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen
Team: College
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 09:11
Aan: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Extra Budget Politie

Hallo Rick,

Dat zoek ik voor je uit.

Groeten van 5.1.2.e

Van: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 09:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Extra Budget Politie

Goedemorgen 5.1.2.e

Vorig week hoorde ik van 5.1.2.e dat er extra budget is, ik meen 45 mlj, voor extra inzet politie rondom AZC's en andere opvang locaties.

Kan/wil jij dit uitzoeken?

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen
Team: College
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "512e"
Sent: Wed, 8 Feb 2023 10:29:38 +0100
To: "Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>
Subject: RE: Extra Budget Politie
Attachments: 03.02 TK brief voortgang-aanpak-overlastgevend-en-crimineel-gedrag-door-asielzoekers (1).pdf

Hallo Rick,

Ik heb het uitgezocht, maar dit gaat niet alleen om middelen voor de politie.

Vorig jaar heeft het kabinet structureel € 45 miljoen beschikbaar gesteld voor een intensievere en strengere aanpak van overlastgevende en criminele asielzoekers. Dit omdat het kabinet wil dat overlastgevende en criminele asielzoekers zo snel mogelijk uit ons opvangstelsel gehaald worden. Door het extra geld kan sneller worden opgetreden tegen deze groep. Mensen die misbruik maken van onze gastvrijheid moeten daarvan sneller de consequenties voelen. Onrust in en rond AZC's, straatintimidatie, winkeldiefstal en overlast in het openbaar vervoer zijn voorbeelden waar mensen dagelijks mee te maken krijgen.

De Coördinator Nationale Aanpak Overlast gaat de samenwerking tussen de vreemdelingenketen, politie en het Openbaar Ministerie versterken. Goede samenwerking voorkomt dat overlastgevers uit beeld verdwijnen en ergens anders opduiken. Ook draagt dit bij aan een strakkere dossieropbouw, zodat beter opgetreden kan worden tegen herhaaldelijke overlast en snelrecht mogelijk ingezet kan worden. Daarnaast zijn er vier ketenmariniers die gemeenten, politie, Openbaar Ministerie en de asielketen lokaal ondersteunen met de aanpak van overlast. Er kan verder gebruik gemaakt worden van een mobiel straatteam, adviseurs om gemeenten te ondersteunen etc. Gemeenten hebben namelijk te maken met verschillende vormen van overlast waarbij maatwerk cruciaal blijft. In de bijgevoegde brief van de staatssecretaris staan alle acties op een rij.

Wij maken hier voor ons azc in Zutphen tot nu toe geen gebruik van omdat zaken bij ons goed lopen. Mocht het anders worden dan zijn dit de maatregelen waar wij gebruik van kunnen maken.

Toch wil ik wel graag naar een structureel overleg tussen politie, AVIM, COA, en gemeente om in ieder geval bijzondere zaken of mensen te kunnen bespreken. De ketenmarinier kan hier zo nu en dan bij aansluiten. Ook al is het nu rustig het is toch goed om elkaar te leren kennen en zaken met elkaar door te nemen. Mocht het toch anders worden dan kunnen we elkaar snel vinden.

Deze brief staat ook ter kennisname op de agenda van het DB van de politie. Dit overleg is morgen en daar sluit Wimar bij aan.

Groeten van 512e

Van: Verschure, Rick

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 09:04

Aan: 512e

Onderwerp: Extra Budget Politie

Goedemorgen 512e

Vorig week hoorde ik van 512e dat er extra budget is, ik meen 45 milj, voor extra inzet politie rondom AZC's en andere opvang locaties.

Kan/wil jij dit uitzoeken?

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen

Team: College

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "S i 2 e"
Sent: Thu, 9 Feb 2023 13:37:49 +0100
To: "Verschure, Rick" <S i 2 e @zutphen.nl>
Cc: "S i 2 e" <S i 2 e @zutphen.nl>
Subject: Dienstencentrum en verzoek om afspraak op 22 februari

Hallo Rick,

Net een telefoontje ontvangen S i 2 e Vanmorgen hebben de heren van het COA de plannen besproken van de 2 panden HDW en S i 2 e

COA wil de plannen aan ons presenteren op woensdag 22 februari van 10.30-12.00 uur. Ze willen dan alles in 1 keer aan ons uitleggen en ook de scenario's schetsen.

Ze delen vooraf geen stukken omdat dat misschien weer allerlei vragen op kan roepen.

Ik zal dit inplannen op het stadhuis en S i 2 e en S i 2 e vragen om aan te sluiten.

Groetjes van S i 2 e

From: "512.e" <512.e@zutphen.nl>
Sent: Wed, 15 Feb 2023 15:33:18 +0100
To: "Verschure, Rick" <512.e@zutphen.nl>
Cc: "512.e" <512.e@zutphen.nl>
Subject: Betrokkenheid bestuur COA plannen Zutphen

Hallo 512.e

Op 22 februari zal het COA de plannen voor een dienstencentrum toelichten. Bij dit gesprek zijn de volgende personen aanwezig vanuit het COA:

- 512.e 512.e AZC Zutphen
- 512.e 512.e COA.
- 512.e 512.e COA
- 512.e 512.e COA
- 512.e 512.e COA
- 512.e 512.e COA

Het is niet helemaal zeker of ze allemaal aansluiten.

Vanuit ons ons sluiten 512.e en 512.e aan.

In BUPO hebben Wimar en 512.e het maandag nog even gehad over het dienstencentrum. Wimar en 512.e weten dat jij volgende week wordt geïnformeerd.

Vraag van Wimar en 512.e is wie er vanuit het COA nu onze gesprekspartner is en met name op welk niveau dit vanuit het COA wordt ingestoken.

In onderstaande mail hebben we 512.e en Wimar geïnformeerd.

Groeten van 512.e

Van: 512.e
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 11:13
Aan: Jaeger, Wimar ; '512.e@politie.nl'
CC: 512.e ; 512.e
Onderwerp: betrokkenheid bestuur COA plannen Zutphen

Hallo Wimar en 512.e

N.a.v. de bespreking in het BUPO over het dienstencentrum en de inzet van het COA het volgende:
Vanuit het COA is Joeri Kapteijns hierbij betrokken. Dhr. Kapteijns is lid van het landelijk bestuur.
Er is rechtstreeks contact tussen Rick Verschure en dhr. Kapteijns.

Zoals aangegeven is er woensdag 22 februari een overleg met Rick Verschure om de plannen te presenteren.
Daar is dhr. Kapteijns niet bij aanwezig.

De aanwezigen vanuit het COA bij deze presentatie:

- 512.e 512.e AZC Zutphen
- 512.e 512.e COA.
- 512.e 512.e COA
- 512.e 512.e COA
- 512.e 512.e COA
- 512.e 512.e COA

Met vriendelijke groet.



Gemeente Zutphen
Team: Veiligheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Agenda portefeuillehoudersoverleg Asielketen, statushouders en vluchtelingen

Datum : 6 februari 2023

Aanwezig : Rick Verschure, size (verslag)

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

1.	BF		
2.	BF		

--	--	--	--

Onderwerpen

3.		
4.		
5.		
6.		

		COA-uitbreiding ^{5.121} COA is het pand aan het verkennen en maakt een programma van eisen en wensen. Rick vindt het belangrijk dat we dit krijgen. Rick heeft hierover contact gehad met de heer Kapteijns van het COA. Afgesproken wordt (in onderstaande volgorde): - Het programma van eisen en wensen van het COA afwachten. - Alle stukken en informatie samenvoegen. - Plannen vertrouwelijke raadsbijeenkomst. - Daarna alles in 1 keer naar buiten.	
--	--	---	--

Overig

Volgend overleg: **maandag 6 maart 13.00 uur**

Acties

Nr	Onderwerp	Eigenaar	Datum	Datum	Status
1					
2					
3					
4					
5					

Besluiten

Nr	Omschrijving	Datum
1		
2		
3		

From: "512e" <512e@politie.nl>
Sent: Sat, 4 Mar 2023 10:49:08 +0100
To: "Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>
Subject: Dienstencentrum COA

Geachte heer Verschure,

Onlangs had ik samen met u en anderen een prettig gesprek over het dienstencentrum COA welke mogelijk in uw gemeente wordt gehuisvest.

Vanuit onze lijn begrijp ik dat dit nog steeds tot de mogelijkheden behoort. Mocht dit daadwerkelijk zo ver komen, dan zal dat waarschijnlijk behoorlijk wat werk opleveren om dit bestuurlijk samen met raad, inwoners, politie en alle ketenpartners goed op orde te krijgen.

512e

Aangezien ik de laatste 3,5 jaar binnen het vreemdelingendomein van Oost Nederland heb gewerkt, heb ik het netwerk binnen de keten maar ook het netwerk binnen politie AVIM en Basisteams. Daarnaast heb ik de kennis van de wet- en regelgeving met betrekking tot Asiel en Regulier binnen de vreemdelingwetgeving en ken ik alle porcessen/termen die in de hele procedure van aanmelding tot status spelen. Ook heb ik ervaring binnen de opvang van Oekraïners binnen Oost Nederland.

Mocht de gemeente Zutphen tzt dan ook behoefte hebben aan tijdelijke inhuur/versterking op dit dossier, dan houd ik mij zeer aanbevolen.

Ik ben te bereiken via 06-512e en 512e@gmail.com.

Uiteraard ook altijd bereid tot het delen van mijn cv of het voeren van een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Met vriendelijke groet,

512e

512e

06 - 512e of 0900 - 8844

Werkdagen: ma, di, wo, do en vrij

Politie | Eenheid Oost Nederland | Dienst Regionale Recherche | Afdeling Vreemdelingenpolitie Identificatie en Mensenhandel

Team Handhaving, Toezicht & Identificatie

Bezoekadres: 512e Arnhem

[Klik hier voor onze Agora pagina.](#)



AVIM Frontoffice

(088-9657700

* OON PB DRR – AVIM – Frontoffice (intern)

* 512e@politie.nl (extern)

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisgeving door anderen is niet toegestaan.

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.

Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt. De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.

Access by others is not permitted.

The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.

If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).

In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.

Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient. The recipient concerned will not be notified.

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Tue, 14 Mar 2023 09:04:58 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Dienstencentrum Alkmaar

Hallo Rick,

5.12.e en ik hebben gesproken met de gemeente Alkmaar met 5.12.e en 5.12.e (projectleider Centrale Opvang Locatie).

Conclusie is dat

- Dit is hetzelfde als ons Dienstencentrum alleen met een andere naam.
- Momenteel het identificatieproces alleen kan in Ter Apel en Budel. Alkmaar is de derde en het kabinet is nog op zoek naar een vierde locatie en dat zijn wij nu. Een COL is veel groter en veelomvattender dan wij nu denken en weten van het COA.
- COA geeft richting Alkmaar aan dat wij de 4^e zijn en communiceren dat dit bij ons al door de raad is. Alkmaar weet nu via 5.12.e en mij dat dit nog allemaal heel vertrouwelijk is.
- Woensdag hebben wij vooroverleg i.v.m. het gesprek met wethouder Voordewind. Het is even de vraag of het gesprek met wethouder Voordewind door kan gaan.
- Gisteravond is het college van Alkmaar gevallen i.v.m. het asielbeleid en de komst van een Centrale Ontvangst Locatie (COL) voor asielzoekers. De burgemeester staat er even alleen voor.

Ook al zitten we nog in de voorfase het lijkt mij goed om hier een projectorganisatie op te gaan zetten. Wij hebben veel informatie van Alkmaar gekregen en houden ook contact.

Ook al hebben wij nog 2 maanden de tijd, ik wil dit nu graag in gang zetten. We spreken elkaar morgen hoe we dit aan gaan pakken. 5.12.e sluit ook aan.

Groeten van 5.12.e

Van: 5.12.e
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 13:10
Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Dienstencentrum Alkmaar

Hallo Rick,

Ik heb gesproken met de gemeente Alkmaar. Dit is wat ik nu weet:

- Verantwoordelijk wethouder is Joël Voordewind (asielzaken).
- In Alkmaar noemen ze het **een Centrale Ontvangst Locatie (COL)** voor asielzoekers om Ter Apel ontlasten. Hier heeft het COA een voormalig Belastingkantoor op het oog en dit moet een nieuwe ontvangstlocatie voor asielzoekers worden voor de komende 7 tot 10 jaar. Bij een COL zijn onder verantwoordelijkheid van het COA de Afdeling Vreemdelingenpolitie, Identificatie en Mensenhandel (AVIM) en de Immigratie en Naturalisatiedienst (IND) gevestigd
- Asielzoekers kunnen daarheen nadat ze zich in Ter Apel hebben aangemeld. In Alkmaar volgt dan een identiteitscheck (door de vreemdelingenpolitie), een intake (door de immigratiedienst) en een gezondheidscheck.
- Er komt plek voor 250 asielzoekers, die na een week zouden moeten doorreizen naar een volgend azc om daar de volgende stap in hun asielprocedure te zetten.

- Op 20 februari 2023 heeft het college hierover gesproken met de gemeenteraad. De raadsvergadering is al na tien minuten gestopt. Een meerderheid van de raad stemde in met een voorstel om het punt voor nu van de agenda af te halen omdat er nog veel te veel vragen zijn. Ze willen o.a. meer weten over het businessplan en de aangekondigde spreidingswet. Wanneer het agendapunt nu wordt behandeld door de raad is nog niet duidelijk.
- Volgens de nieuwe spreidingswet zou Alkmaar zo'n 450 asielzoekers moeten opvangen. Als de plannen doorgaan, vraagt de gemeente het kabinet of het bij de 250 bewoners van het COL kan blijven
- Het college stelt tegenover het COA als voorwaarde dat de twee aangrenzende gebouwen met rijksgeld worden gebruikt voor tijdelijke opvang statushouders en andere groepen, zoals Alkmaarders met een urgentieverklaring (spoedzoekers).
- Alle informatie staat op de site gemaakt van Alkmaar <https://www.alkmaar.nl/rbb/>. Ik heb 2 bijlagen bijgevoegd.

Dit is dus hetzelfde als ons Dienstencentrum alleen met een andere naam. In de krant staat dat momenteel het identificatieproces alleen kan in Ter Apel en Budel. Het kabinet is nog op zoek naar **een vierde** locatie naast Alkmaar. Het moet ervoor zorgen dat asielzoekers minder lang in Ter Apel hoeven te verblijven. Als ik dit zo lees dat lijkt er op dat Alkmaar de 3^e kan worden en wij dus de 4^e.

Alkmaar heeft een heel breed programmateam voor dit project. Omdat er nog veel vragen zijn plan ik een aparte afspraak in met 5.12.e programmamanager van de gemeente Alkmaar. Ik vraag of 5.12.e daarbij aan kan sluiten.

Ik vraag het bestuurssecretariaat om een afspraak in te plannen via teams met wethouder 5.12.e. Kunnen jullie hier samen even over spreken. Ik begrijp van mijn collega van Alkmaar dat er vandaag veel gedoe is in het college over dit dossier. Daar zal hij waarschijnlijk niets over zeggen maar dan weet je het even.

Groetjes van 5.12.e

Van: Verschure, Rick <5.12.e @zutphen.nl>

Verzonden: zondag 5 maart 2023 14:28

Aan: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Onderwerp: Dienstencentrum Alkmaar

Goedemiddag 5.12.e

Vorige week ben ik gebeld door 5.12.e en die vertelde mij dat het COA ook met de gemeente Alkmaar in gesprek is over een Dienstencentrum. Zou jij daar contact mee willen leggen om te kijken of er samen opgetrokken kan worden en om te checken op het COA daar hetzelfde verteld als bij ons.

Ook bestuurlijk wil ik wel contact leggen met de betreffende portefeuillehouder, alleen kan ik op hun site niet zien wie dat is. Ik vermoed de burgemeester, alleen zou het fijn zijn als je dat wil checken.

Hartelijke groet,

Rick Verschure
Wethouder