

121. RE Memo fractievoorzitters dienstencentrum	4
122. RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023	6
123. 3 april 2023 Agenda Pfo ASV	9
124. Collegestuk Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4 aanpassing	11
125. 527207 - Collegevoorstel Roosdom-Tijhuis	12
126. Terugkoppeling [5.1.2.e]	16
127. Planning Dienstencentrum	17
128. RE Afspraak CdK, dhr. Kapteijns en dhr. Verschure	18
129. RE Afspraken en overlegmomenten	21
130. Voorbereidend stuk voor overleg dinsdag 9 mei 8.30 uur	24
131. Bespreekpunten in vervolg op ontwikkelingen dienstencentrum 04052023	25
132. FW [5.1.2.i] Zutphen	27
133. voortgang enkele zaken	29
134. Fwd Persvraag overloop voor Ter Apel in Zutphen	30
135. FW Asielzoekers	32
136. RE overleg vanmiddag, bestuursopdracht en kadersstellende notitie + vervolg	34
137. Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangple	38
138. RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023	39
139. RE Memo Dienstencentrum (vertrouwelijk)	45
140. RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023	46
141. Pfo Asielketenstatushoudersvluchtelingen, incl. AZC op 11 oktober	53
142. 2. Verslag ASV 18 september 2023	54
143. 11 oktober 2023 Agenda Pfo ASV	58
144. FW uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA	61
145. Attachments	66

146. RE Bestuurlijk overleg COA - gemeente Zutphen op 9 november 2023	67
147. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA	68
148. FW uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA	76
149. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA	83
150. RE [5.1.2.e], Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. [5.1.2.	92
151. agenda voorbereiding gesprek Rotij 27 november Revelhorst 4	95
152. 2023 11 20 Eigendommen Revelhorst 4	98
153. Kernboodschap actieplan communicatie en draaiboek actieplan dienstencentrum	99
154. Draaiboek Actieplan Communicatie Dienstencentrum bij vervroegde exposure	101
155. Kernboodschap Dienstencentrum COA 21 11 2023	105
156. Actieplan communicatie pers dienstencentrum	106
157. gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4	109
158. 20231127 Gespreksverslag maandag 27 november Revelhorst 4	110
159. bestuursdriehoek DC	112
160. RE gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4	113
161. 20231127 Gespreksverslag maandag 27 november Revelhorst 4 met op RT	115
162. RE bestuursdriehoek DC	117
163. RE gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4	119
164. Bijlage 1 - verkooptekening Transdev	122
165. FW gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4	123
166. Kernboodschap DC	129

167. Kernboodschap Dienstencentrum COA 18 01 2024 (002) _____	130
168. [5.1.2.i] _____	131
169. FW Argumentatie tegen locatie Revelhorst 4 _____	132
170. DC Zutphen locatie Revelhorst 4 _____	134
171. compensatie inzet gemeente i.r.t. DC _____	137
172. Communicatieplan DC _____	138
173. FW DC _____	139
174. Re [5.1.2.e] heeft '20250313 Memo raad Dienstencentrum_opm[5.1. 2.e]' met u gedeel _____	141
175. FW Brief inzake geheimhouding deal met COA _____	143
176. Brief aan burgemeester inzake geheimhouding deal met COA _____	144
177. college- en raadsvoorstel DC _____	145
178. locatie voor de informatieavonden DC en 3e avond vervalt - vertrouw- elijk _____	146
179. college- en raadsvoorstel Dienstencentrum bestuursovereenkomst ____	148
180. Veiligheid DC _____	149

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Tue, 28 Mar 2023 09:05:11 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Memo fractievoorzitters dienstencentrum

Hallo Rick,

Goed om te lezen!

Pak ik dit op met 5.1.2.e en wij maken een planning in overleg met het COA en maken ook onze wensenlijst compleet.

Groeten van 5.1.2.e

Van: Verschure, Rick
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 08:51
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Memo fractievoorzitters dienstencentrum

Goedemorgen 5.1.2.e

Gisteren de fractievoorzitters mondeling ingelicht over de plannen van het COA. Daarin toegezegd dat ik binnen 2 a 3 weken met een vertrouwelijk memo kom die gelezen en besproken wordt in een vertrouwelijk overleg.

Het zou mooi zijn dat wij voor die tijd het gesprek met het COA hebben gehad en dat wij onze wensenlijst met 5.1.2.e hebben besproken zodat dit in het memo/brief wordt toegevoegd.

De eerste indruk geeft niet het beeld van veel weerstand, echter was iedereen wel gespannen voor het debat met de Raad van Bestuur van het Gelre.

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen
Team: College
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 23 maart 2023 14:10
Aan: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Memo fractievoorzitters dienstencentrum

Hallo Rick,

Hierbij zoals afgesproken. In het rood staan mijn aanpassingen.
Morgen stuur ik je het lijstje met eisen.

Wimar heeft contact met de Griffie en wij horen vandaag of jij maandagavond aan kunt sluiten bij de fractievoorzitters.

Groetjes van 

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Thu, 30 Mar 2023 09:34:45 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; "5.12.e" <5.12.e@aviaweghorst.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.12.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.12.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.12.e

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.12.e ; 5.12.e

CC: 5.12.e ; 5.12.e

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Ik ben even benieuwd of we eerdaags de toegezegde schriftelijke reactie op ons verzoek om een principe uitspraak over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.12.e
Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 512e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 512e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 512e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 512e <512e @zutphen.nl>; 512e (512e @zutphen.nl) <512e @zutphen.nl>

CC: 512e <512e @roosdomtijhuis.nl>; 512e <512e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 512e en 512e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 512e

We spraken af dat wij uiterlijk in maart een schriftelijke reactie krijgen van de gemeente/het college op ons verzoek van 1 september 2021 om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 512e

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 512e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <512e @zutphen.nl>; 512e <512e @zutphen.nl>

CC: 512e <512e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 512e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgifbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.

512e

4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

5121



Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

Agenda portefeuillehoudersoverleg Asielketen, statushouders en vluchtelingen

Datum : 3 april 2023

Tijdstip : 13.00 uur

Locatie : B&W kamer

Kernleden: Rick Verschure, 5126 (verslag)

Agendaleden: 5126

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

5126			

Onderwerpen

5126			
6.	Verkennen locaties opvang/huisvesten statushouders	<u>Dienstencentrum</u> Stand van zaken	5126

Overig

1012				

Volgend overleg: **maandag 1 mei 13.00 uur**

Acties

1014				

From: "5.12.e" "
Sent: Fri, 14 Apr 2023 14:56:06 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Collegestuk Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4 aanpassing
Attachments: 527207 - Collegevoorstel Roosdom-Tijhuis.pdf

Goedemiddag,

In het stuk dat besproken is op het PFO is op verzoek van 5.12.e een wijziging aangebracht.
In verband met de beveiliging van de penitentiaire inrichting is de omgevingsveiligheid van belang bij invulling van de functies op deze locatie.

5.12.e
5.12.e licht de aanvulling maandag as toe in het PFO met jou en 5.12.e

De aandacht voor omgevingsveiligheid hebben we opgenomen bij de besluitpunten en bij de kanttekeningen. Zo kunnen we de intentieovereenkomst opstellen met Roosdom Tijhuis.
We hebben 5.12.e gevraagd om de criteria voor omgevingsveiligheid aan te geven en concreet te maken. Ook gaat ze kijken naar de juridische onderbouwing.

Voor de volledigheid ontvang je het collegebesluit dat nu voor parafering op route is gezet.

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet.

5.12.e
5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: 5.1.2.e

Tel-nummer: 06 5.1.2.e

Mede-auteur: 5.1.2.e

Tel-nummer: 06 5.1.2.e

Collegevoorstel – Verzoek Roosdom Tijhuis principe uitspraak uitbreiding Revelhorst 4

Zaaknummer: 527207
Portefeuillehouder: Rick Verschure
Openbaar: Openbaar met embargo
Embargo (tot en met:)
Soort punt: Besluitvormend

Besluit

1. Het college besluit zich in te spannen voor een wijziging van bestemming van het betreffende gebied van agrarisch naar bedrijventerrein.
2. Het college besluit bij de eventuele wijziging van bestemming de volgende uitgangspunten mee te nemen:
 - a. dat de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein beoogd wordt;
 - b. dat gezien de ligging van het perceel bij invulling rekening gehouden moet worden met de omgevingsveiligheid van de penitentiare inrichting, verkeerskundige aspecten en verkeersveiligheid.

Aanleiding

Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling BV is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O, nummer 4374, gelegen tussen de Boggelderenk, de nieuwe ontsluitingsweg naar Revelhorst en de provinciale weg. Dit perceel heeft een oppervlakte van 28.141 m².

De projectontwikkelaar heeft schriftelijk verzocht om een principebesluit waarin aangegeven wordt onder welke voorwaarden het college de agrarische bestemming wil omzetten naar bedrijventerrein. Roosdom Tijhuis heeft voor een deel van de invulling twee functies in gedachten, een tankstation en een fastfood invulling.

Dit verzoek betekent dat we met het besluit voor deze locatie vooruit lopen op besluitvorming door de raad in 2023-2024 rond omgevingsvisie, ruimtelijke puzzel, sociaal-economische visie en het nieuwe Regionaal Plan Werklocaties.

Vanuit de ambtelijke organisatie hebben we met de ambtelijk verantwoordelijken voor deze beleidsontwikkelingen de wenselijkheid van het initiatief besproken.

Beoogd effect

Doel is om dit perceel in te kunnen zetten als bedrijventerrein. Hierdoor creëren we fysieke ruimte voor nieuwe bedrijven en daarmee werkgelegenheid.

Argumenten

1.1. Vanuit ruimtelijke visie wordt het perceel gezien als inbreidingslocatie

Het perceel wordt omsloten door bedrijventerrein Revelhorst 4 en wordt deels omsloten door wegen. Hierdoor is de locatie minder geschikt voor andere functies. Het kan daarmee gezien worden als inbreidingslocatie.

Ook vanuit de provincie Gelderland is aangegeven dat bij het zoeken naar ruimte voor bedrijven in eerste instantie gekeken dient te worden naar de mogelijkheden voor inbreiding.

Vooruitlopend op de besluitvorming in de omgevingsvisie is het omzetten van de bestemming een passende ontwikkeling voor dit perceel. Hierbij wordt de stap gemaakt van extensief economisch naar intensief economisch ruimtegebruik.

1.2. De gemeente Zutphen beschikt over onvoldoende ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen

De beschikbare hoeveelheid ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen ligt beneden de grens voor gezonde frictie.

Dit betekent dat het aantrekken van bedrijven en daarmee het ondersteunen van werkgelegenheid in Zutphen maar zeer beperkt mogelijk is. Ook het verplaatsen van bestaande bedrijven is problematisch.

Het omzetten van de bestemming op deze locatie vergroot de mogelijkheden. Vooruitlopend op de sociaal-economische visie is dit daarmee een gewenste ontwikkeling.

1.3 Beter benutten van dit perceel is gewenst gezien de druk op de ruimte

Het perceel wordt nu extensief benut. Gezien de ligging kan een nieuwe invulling wezenlijk bijdragen aan andere ambities en doelstellingen zoals benoemd in het coalitieakkoord.

Het perceel is agrarisch gebied en volledig ingesloten door het bedrijventerrein Revelhorst 4 en de provinciale weg. Functiemenging met een woonfunctie is daarmee uitgesloten. Aspecten als milieuruimte voor bedrijvigheid, veiligheid, eventuele gezondheidsrisico's en de verkeersaanzuigende werking spelen hierbij een rol.

De ligging naast het bedrijventerrein maakt het perceel minder geschikt voor een functie als stedelijk uitloopgebied en/of als gebied voor recreatieve functies. Dit heeft te maken met onder andere veiligheid en bereikbaarheid.

Gezien de ligging en het tekort aan ruimte op bedrijventerreinen is dit terrein een waardevolle toevoeging aan de ruimte voor bedrijven. Het perceel gaat daarmee van extensieve benutting naar intensieve benutting.

1.4 Inzet op hoogwaardige invulling van het bedrijventerrein zorgt voor meer en structurele werkgelegenheid

De ruimte in Zutphen is beperkt. Daarom willen we nieuwe bedrijventerreinen toekomstbestendig maken door ze hoogwaardig in te vullen. Ook zetten we in op een goede verhouding tussen ruimtebeslag en structurele werkgelegenheid en een passende ontsluiting.

2.1 Consequenties en belangen van de directe omgeving moeten meegenomen worden

Ontwikkeling van dit perceel heeft mogelijk consequenties voor de omgeving. Het is zaak deze belangen zoals benoemd in de kanttekeningen mee te nemen.

Kantttekeningen

1.1 We leveren ruimte voor agrarische invulling in

We hebben een beperkt aantal agrarische bedrijven in Zutphen. Deze bevinden zich vooral in het landelijk gebied, wat vanuit ruimtelijk perspectief passend is.

Het -eventueel- realiseren van extra ruimte voor agrarische bedrijven vindt bij voorkeur plaats in de directe omgeving van de agrarische bedrijven, ofwel in het landelijk gebied en niet in de stedelijke omgeving.

1.2 Er bestaat een risico van een andere afweging door de provincie Gelderland en Regio Stedendriehoek

Onze inzet is een inspanningsverplichting. We kunnen aan de voorkant niet garanderen aan de grondeigenaar dat de bestemming daadwerkelijk wordt gewijzigd.

Voor het omzetten van de bestemming is niet alleen toestemming van de gemeente Zutphen nodig, maar ook de medewerking en toestemming van de Regio Stedendriehoek (RPW) en de Provincie Gelderland. In de loop van 2023/2024 worden met hen nieuwe afspraken gemaakt over de uitbreiding van ruimte voor bedrijven.

5121

Communicatie

Het besluit wordt schriftelijk door het college gecommuniceerd met de projectontwikkelaar.

Uitvoering

Na het communiceren van het collegebesluit wordt een intentieovereenkomst opgesteld door de teams Grondzaken en P3.

Evaluatie

We informeren het college via de verantwoordelijke wethouder.

Financiële consequenties

Het kan zijn dat regio en provincie besluiten geen medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanwijziging. In dat geval worden de door eigenaar gemaakte kosten vooruitlopend op dit besluit beschouwd als risico voor de ondernemer en zijn daarmee voor eigen rekening en risico. Dit wordt opgenomen in de intentieovereenkomst.

Bijlagen

From: "512e"
Sent: Tue, 18 Apr 2023 09:23:40 +0200
To: "Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>
Subject: Terugkoppeling 512e

Hallo Rick,

Ik heb bericht ontvangen van 512e 512e heeft intern overleg gehad en ook met het COA (Joeri Kapteijns). De logische route is via de CdK.

Joeri Kapteijns wil ons hier graag in faciliteren heeft hij 512e laten weten. Hij heeft ook ervaring met andere gemeenten. Als wij vervolgens iets op papier nodig hebben van de staatssecretaris dan kan ik dat via 512e regelen.

Voorstel:

Ik plan op korte termijn een overleg met de CdK, COA (Joeri) en jij als wethouder om dit met elkaar te gaan regelen. Ik zal dit inplannen.

Eventueel kan ik aansluiten.

Groetjes van 512e

From: "5.12.e" "
Sent: Wed, 26 Apr 2023 09:35:56 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Planning Dienstencentrum

Hallo Rick en 5.12.e

Dit is de planning n.a.v. gisteren. Planning ligt bij het COA om te kijken of ze dit kunnen halen.

Wat	Wanneer	Wie aanwezig
Presentatie college van B&W	Dinsdag 9 mei 14.00- 15.30 uur	College van B&W Joeri Kapteijns, Raad van Bestuur COA 5.12.e 5.12.e Zutphen 5.12.e 5.12.e 5.12.e 5.12.e 5.12.e COA 5.12.e Gemeente Zutphen 5.12.e Gemeente Zutphen
		Tussentijds projectorganisatie inrichten + 1 ^e aftrap organiseren.
College- en raadsvoorstel	23 mei 2023 Optie 2 = 30 mei 2023	
Forum	15 juni 2023 Optie 2: 19 juni 2023	Voor die tijd is er geen forumspecial. Moeten we 2 keer naar het forum denk je Rick? Anders hebben we iets meer ruimte.
Raad	30 juni Optie 2 = 3 juli 2023	

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 2 May 2023 10:49:03 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Afspraak CdK, dhr. Kapteijns en dhr. Verschure

Hoi 5.1.2.e

Ik heb de voorsteldata uitgezet bij 5.1.2.e secr. CdK.

5.1.2.e belde mij gisteren en wil meer uitleg waarom deze afspraak op zo'n korte termijn moet, kan iemand mij of haar meer vertellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Bestuursondersteuning
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 26 april 2023 10:40
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Afspraak CdK, dhr. Kapteijns en dhr. Verschure

Hallo 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e gesproken en ze vraagt of jij deze afspraak in wil plannen en contact kunt leggen met de CdK. COA geeft aan dat het initiatief van ons komt.....

Joeri Kapteijns kan op vrijdag 12 mei om 13.15 uur of woensdag 10 mei om 16.00 uur. Ik hoop dat Rick dan ook kan en de CdK dus ook.

Deze afspraak moet ingepland worden voor 15 mei. Lastig maar kijk maar of het lukt. Andere optie is voor de vergadering PRT op 15 mei om 09.00 uur.

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 25 april 2023 11:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak CdK, dhr. Kapteijns en dhr. Verschure

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb net 5.1.2.e ook al even gesproken, 5.1.2.e gaat contact leggen met 5.1.2.e
Ik heb geen contactgegevens van de commissaris van de Koning
Op verzoek van Joeri Kapteijns zal 5.1.2.e ook aansluiten indien de afspraak door gaat.

Joeri Kapteijns kan op
Vrijdag 12 mei om 13.15 uur
Of woensdag 10 mei om 16.00 uur (dit heeft niet de voorkeur voor 5.1.2.e)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Opvang & Begeleiding
Regio Midden-Zuid / azc Zutphen
5.1.2.e



Telefoon: 06 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Voorsterallee 1, 7203 DN, Zutphen.
Postadres: Voorsterallee 1, 7203 DN, Zutphen



Werkdagen: maandag 8.30 uur tot 17.00 uur
dinsdag 8.30 uur tot 17.00 uur
woensdag 9.00 uur tot 13.00 uur
donderdag 8.30 uur tot 17.00 uur
vrijdag 9.00 uur tot 13.00 uur

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @zutphen.nl]

Verzonden: maandag 24 april 2023 14:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak CdK, dhr. Kapteijns en dhr. Verschure

Hoi 5.1.2.e

Heb jij nog iets 5.1.2.e gehoord over deze afspraak?

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 19 april 2023 12:03

Aan: '5.1.2.e @coa.nl' <5.1.2.e @coa.nl>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: Afspraak CdK, dhr. Kapteijns en dhr. Verschure

Hoi 5.1.2.e

Wil jij 5.1.2.e vragen om een afspraak in te plannen met:

- De Commissaris van de Koning.
- De heer Joeri Kapteijns.
- De heer Rick Verschure. Kan via 5.1.2.e tel. 06-5.1.2.e en mailadres: 5.1.2.e @zutphen.nl

Betreft: bespreken Dienstencentrum Zutphen en dispensatie alle vormen van opvang.

Datum: op korte termijn en voor 15 mei (dan is de Provinciale Regietafel (PRT).

Ik denk dat 1,5 uur voldoende is.

Joeri Kapteijns is op de hoogte van onze vraag en heeft hierover gesproken met 5.1.2.e

Op advies van 5.1.2.e en in overleg met Joeri komt dit overleg tot stand.

Als ik meer informatie op papier moet zetten voor het overleg dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Veiligheid



Gemeente Zutphen

Team: Veiligheid

Tel: 06-5.1.2.e

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 4 May 2023 12:19:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Afspraken en overlegmomenten

Hoi 5.1.2.e

Over onderstaand overzicht contact gehad met 5.1.2.e Joeri Kapteijns kan dinsdag niet en 5.1.2.e zegt dat dit ook niet is afgestemd, zoals in de mail staat.

In overleg met 5.1.2.e de afspraak voor dinsdag wel laten staan, want kan ook niet verschoven worden naar een andere datum en hopelijk kan het zonder Joeri Kapteijns en Zijn de anderen wel van de datum op de hoogte.

Ook maandag maar even afstemmen, graag.

Met vriendelijke groot,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Bestuursondersteuning
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 26 april 2023 16:15
Aan: 5.1.2.e ; '5.1.2.e@coa.nl'
CC: '5.1.2.e@coa.nl'
Onderwerp: Afspraken en overlegmomenten

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Gisteren hebben wij een planning gemaakt samen met wethouder Rick Verschure en het COA i.v.m. het dienstencentrum COA/IND. Er zijn een paar data waar het COA ook bij aan moet sluiten. Willen jullie dit voor mij in de diverse agenda's zetten?

Wat	Datum/tijd	Wie
Presentatie college van B&W	Dinsdag 9 mei 14.00-15.30 uur Locatie: azc aan de Voorsterallee in Zutphen.	Gemeente • College van B&W (staat al in de agenda's) • 5.1.2.e 5.1.2.e • 5.1.2.e 5.1.2.e COA • Joeri Kapteijns, Raad van Bestuur

		• 5.1.2.e 5.1.2.e azc Zutphen • 5.1.2.e 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e 5.1.2.e IND • 5.1.2.e • 5.1.2.e
Forumvergadering (raad)	15 juni 2023 19.00-22.00 Alternatief: 19 juni 2023 Locatie: Oude Stadhuis van Zutphen, 's Gravenhof 1, 7201 DN Zutphen	Vertegenwoordigers COA/IND Presentatie aan de forumleden over het nieuwe dienstencentrum. Gemeente • Wethouder Rick Verschure • 5.1.2.e 5.1.2.e • 5.1.2.e 5.1.2.e COA • Joeri Kapteijns, Raad van Bestuur • 5.1.2.e 5.1.2.e azc Zutphen • 5.1.2.e 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e 5.1.2.e IND • 5.1.2.e • 5.1.2.e
Raad	30 juni 19.30-23.00 uur Alternatief: 3 juli 2023 Locatie: Oude Stadhuis van Zutphen, 's Gravenhof 1, 7201 DN Zutphen	In principe hoeft het COA hier niet bij te zijn. Mocht het anders worden dan laat de gemeenten dit weten. Misschien goed voor het COA om dit als reservering op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Veiligheid



Gemeente Zutphen

Team: Veiligheid

Tel: 06-51.2.e

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/@gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12.e" "
Sent: Thu, 4 May 2023 18:14:35 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Voorbereidend stuk voor overleg dinsdag 9 mei 8.30 uur
Attachments: Bespreekpunten in vervolg op ontwikkelingen dienstencentrum 04052023.docx

Dag Rick,

Aanstaande woensdag 10 mei om 9 uur is het eerste sub regionale PRT overleg. Het pfo is pas later die dag, dus we kunnen je voor die tijd niet voorbereiden/bijpraten. Daarom heeft 5.12.e een extra halfuurtje op dinsdag in je agenda gepland. Dit is samen met 5.12.e en mij. Dan kunnen we je voorbereiden en daarnaast willen we graag op een paar punten van gedachten met je wisselen. Hiervoor hebben we kort wat tekst op papier gezet zodat je alvast wat kader hebt. We bespreken het dinsdag uitgebreider met je.

Aanvullend: ik heb vanmiddag alle stukken voor de sub PRT ontvangen, veel bijlagen. Deze bekijk ik z.s.m. en ik probeer hier relevante informatie voor je uit te filteren en waar nodig informatie te geven. Dit stuur ik je z.s.m. toe.

Nog fijne vrije dagen en tot dinsdag (in mijn geval digitaal, mogelijk dat 5.12.e en 5.12.e fysiek aansluiten)

Hartelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Gemeente Zutphen
Team: Inkomen
Tel: 14 0575
Mob: 06 5.12.e

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Denk aan het milieu voor u deze mail print

Datum: 4 mei 2023

Van: 5.12.8

Namens: 5.12.8

Bespreekpunten in vervolg op ontwikkelingen dienstencentrum COA

Inleiding

Op dit moment voert de gemeente Zutphen gesprekken met het COA over het vestigen van een Dienstencentrum in Zutphen. In de onderhandelingen hierover heeft de gemeente Zutphen een eisenlijst opgesteld. Een van de eisen is dispensatie voor de taakstelling huisvesting statushouders. Of deze eis wordt ingewilligd is nog niet duidelijk, maar vooralsnog wordt hier vanuit gegaan. In afwachting op de uitkomsten en ontwikkelingen hieromtrent zijn er een aantal overwegingen die we graag willen voorleggen.

Informereren van de regio gemeenten

In aanloop naar de spreidingswet is op 15 mei een eerste Provinciale RegieTafel Asiel. Hierin worden de verschillende opgaven op het gebied van asiel besproken met de bestuurders. In voorbereiding hierop is op 10 mei een sub regionaal PRT-tafel Asiel. Onze sub regio bestaat uit de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Epe, Lochem en Voorst. In voorbereiding op deze tafels zijn ambtelijk de nodige voorbereidingen getroffen. Op dit moment zijn zowel bestuurlijk als ambtelijk de regio gemeenten niet op de hoogte van het voornemen tot een dienstencentrum in de gemeente Zutphen en ook niet van het verzoek tot dispensatie van de taakstelling huisvesting statushouders.

Ter overweging:

De regio gemeenten informeren binnen het gremium van de Sub PRT over de voornemens tot het inrichten van een dienstencentrum en de dispensatie voor de taakstelling

Argumenten:

- Mate van vertrouwen in elkaar en een constructieve samenwerking in aanloop naar de samenwerking t.b.v. de spreidingswet;
- Binnen het gremium kunnen afspraken gemaakt worden over de vertrouwelijkheid van het bespreken van de informatie.

Dispensatie taakstelling

In de verdere onderhandelingen rondom de dispensatie van de taakstelling is het verstandig om alert te zijn op het volgende:

Indien de gemeente Zutphen dispensatie krijgt voor de taakstelling huisvesting statushouders, is het onwenselijk dat de taakstelling wordt verdeeld over de regio gemeenten (deelnemers sub PRT) dan wel de provincie (deelnemers PRT).

Ter overweging:

In de onderhandelingen richting Rijk en COA omtrent de dispensatie voor de taakstelling erop aan te dringen dat de taakstelling van Zutphen proportioneel wordt verdeeld over het hele land.

Argumenten:

Naar verwachting gaan we met de regio en provincie afspraken maken over de uitwisseling van de asielopgave, vooruitlopend op de spreidingswet. Indien de taakstelling huisvesting statushouders van Zutphen wordt belegd bij de regio of provincie, is het aannemelijk dat dit onze positie verzwakt in het

maken van afspraken met de regio of provincie. De bereidheid van de regio gemeenten tot actieve inzet op de asielopgave zou kunnen afnemen doordat de indruk ontstaat dat Zutphen onderhandelt en de gevolgen bij de regio legt.

Vervolg aanpak na dispensatie taakstelling

Indien het rijk besluit Zutphen dispensatie te geven op de taakstelling huisvesting statushouders is het de vraag welke rol we nog willen spelen in de huisvesting van statushouders.

Ter overweging:

Ondanks de dispensatie een symbolische bijdrage te leveren aan het realiseren van de landelijke taakstelling. Oftewel in beperkte mate statushouders te blijven huisvesten en te laten inburgeren in Zutphen.

Argumenten:

- We kunnen zelf een indicatieve taakstelling kiezen en deze laten aansluiten bij de draagkracht van Zutphen op het gebied van huisvesting en inburgering. Er kan gedacht worden aan twee vormen:
 - Een vast aantal personen per jaar huisvesten en deze afstemmen op de capaciteit van de keten die hierbij betrokken is. Gevolg: geen schommelingen meer in aantallen t.g.v. de geo-politieke ontwikkelingen.
 - Een vast percentage van de landelijke taakstelling huisvesten. Gevolg: we dragen evenredig bij aan de maatschappelijke opgave op dat moment, maar wel op basis van de door ons bepaalde draagkracht.
- De landelijke huisvestingsopgave is op recordhoogte (hoger dan ten tijde van de vluchtelingencrisis in 2015) en naar verwachting blijft deze de komende jaren hoog. Het getuigt van maatschappelijke betrokkenheid om een symbolische bijdrage te leveren.
- De infrastructuur en contractuele afspraken omtrent huisvesting en inburgering ontbinden brengt kosten en juridische vraagstukken met zich mee. Het is de vraag of dit opweegt tegen het beperkt blijven huisvesten en inburgeren van statushouders. Te denken valt aan het contract met de taalschool, contractafspraken met de regio over de onderwijsroute. Subsidie afspraken met vluchtelingenwerk, buddy to buddy, Schuldhulpmaatje etc..
- Er zullen inburgeringsplichtig in Zutphen blijven binnenstormen als gevolg van gemaakte afspraken omtrent AMV, door gezinshereniging en de vrijheid tot vestiging van inburgeringsplichtige gezinsmigranten. De voorzieningen voor deze groepen zullen moeten blijven bestaan, want dit is een wettelijke plicht, maar door de kleinere aantallen zullen er volume issues optreden met extra kosten en beperkte slagkracht tot gevolg.
- Conform coalitie akkoord werken, te weten: 'In de gemeente Zutphen heeft iedereen recht op een veilige plek en de mogelijkheid een toekomst op te bouwen'. En 'statushouders blijven welkom in onze gemeente'.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Fri, 2 Jun 2023 10:27:37 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: 5.1.2.e Zutphen

FYI,
Hartelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: vrijdag 02 jun. 2023 10:25 AM
Aan: info@rjrvastgoed.nl <info@rjrvastgoed.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e Zutphen

5.1.2.e

Dank voor je attente e-mail. Inderdaad jammer dat onze onderhandelingen niet geleid hebben tot een uitkomst die voor alle partijen wenselijk was geweest.

We hebben het inderdaad nooit gehad over exclusiviteit in de juridische zin van het woord. Het geeft meer aan in welke verhouding we op een prettige manier hebben kunnen samenwerken.

Ook de gemeente Zutphen was teleurgesteld over de uitkomst van onze gesprekken maar begrijpt ook dat dit onderdeel kan zijn van een dergelijk proces.

We wensen jullie succes bij de toekomstplannen met dit gebouw en wensen een ieder van jullie alle goeds.

Met hartelijke groeten,
Namens het team COA

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: info@rjrvastgoed.nl <info@rjrvastgoed.nl>
Datum: vrijdag 02 jun. 2023 10:08 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e Zutphen

Beste 5.1.2.e

De gevoerde onderhandelingen hebben niet tot een overeenstemming geleid.

In een bepaalde periode hebben jullie de tijd gekregen om de geschiktheid van het pand 5.1.2.e voor jullie te onderzoeken. Ofschoon van exclusiviteit nooit sprake is geweest, wil ik graag de onderhandelingen met dit schrijven ook formeel afronden. Er is geen sprake van exclusiviteit en er zijn verder geen verplichtingen meer over en weer.

Dan rest mij nog jullie te bedanken voor de prettige samenwerking, wij wensen het COA veel succes met het zoeken van locaties.

Hartelijke groet,

namens 5.1.24

5.1.24

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Thu, 22 Jun 2023 13:40:43 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: voortgang enkele zaken

5.1.2.e

Ter informatie:

1. De afspraak tussen het COA en grondeigenaar Roosdom / Revelhorst is gemaakt en vindt plaats op 5 juli. Dit is een kennismakingsgesprek en aftasten hoe de eigenaar hier in zit cq. toelichten vanuit COA aan Roosdom wat ze voorstellen. Het COA heeft zelf een planjurist die e.e.a. juridisch verkent.

We werken nu op basis van de intentieovereenkomst uit december waarin we twee locaties hebben aangegeven te verkennen (HDW en 5.1.2.f) en 'in overleg gaan als deze locaties niet mogelijk blijken'. Om het goed te borgen binnen het college, zouden we een (locatie)addendum moeten toevoegen als we de locatie Revelhorst verder gaan verdiepen. Dit kan na het overleg hierboven. Tzt komt ook de provincie en rijk / 5.1.2.e om de hoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06.5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12.e" "
Sent: Mon, 26 Jun 2023 17:23:53 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Fwd: Persvraag: overloop voor Ter Apel in Zutphen?

Hoi Rick,
Ben je akkoord met onderstaande reactie aan 5.12.e ?
Zie de mail hier direct onder.
Hoor graag, groet 5.12.e

Van: 5.12.e
Verstuurd: maandag, juni 26, 2023 5:15:19 p.m.
Aan: 5.12.e
Onderwerp: RE: Persvraag: overloop voor Ter Apel in Zutphen?

Hoi 5.12.e
In oktober 2022 heeft dit artikel in de Stentor gestaan:
<https://www.destentor.nl/zutphen/zutphen-en-coa-in-gesprek-over-extra-locatie-kantoren-en-kleinschalige-opvang-asielzoekers~a805a078/>

Onze reactie op de vraag van 5.12.e Dit is in lijn met eerdere berichten.

Net als veel andere gemeenten in Nederland krijgt ook Zutphen regelmatige de vraag om te kijken of er geschikte locaties zijn voor extra opvang van vluchtelingen.

Er zijn op dit moment gesprekken met het COA. We zijn met hen aan het inventariseren wat zij zoeken en op welke locaties in Zutphen dat wellicht past. In dat stadium zitten we nu, er zijn nog geen concretere stappen of plannen te melden. De wens van het COA is om kantoorfuncties te combineren met kleinschalige opvang, dus op 1 locatie. De kleinschalige opvang betreft extra capaciteit en zijn extra plekken buiten het al bestaande azc in Zutphen. De hoeveelheid plekken die beschikbaar zijn, zal onder andere ook afhangen van de ruimte en mogelijkheden ter plekke zodra er een geschikte locatie is gevonden.

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 26 juni 2023 09:40
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Persvraag: overloop voor Ter Apel in Zutphen?

Hoi 5.12.e
We hebben deze vraag binnengekregen 5.12.e kun jij me helpen aan een goede reactie?

5.12.e – 26 juni

Er bereikt mij het bericht dat de gemeente Zutphen opzoek is naar een opvangplek voor 200 ongedocumenteerde asielzoekers die ondergebracht moeten worden omdat het asielzoekerscentrum in Ter Apel overloopt. Ik heb inmiddels begrepen dat hierover inmiddels overleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeente Zutphen en de politie. Kunt u dit bericht bevestigen en mij nadere informatie sturen?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Bestuursondersteuning

06-^{5.1.2.e} (rechtstreeks)

06-^{5.1.2.e} (perstelefoon)

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 27 Jun 2023 14:50:42 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Asielzoekers

Ter info: het antwoord van 5.1.2.e

Hartelijke groet,

5.1.2.e

06-5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 12:40

Aan: Mailbox Pers

Onderwerp: RE: Asielzoekers

Goedemiddag 5.1.2.e

Hartelijk dank voor de informatie. Mij bereikte iets meer concrete info, vandaar mijn vraag.

We wachten de verdere ontwikkelingen af.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Mailbox Pers <5.1.2.e@zutphen.nl>

Datum: 27-06-2023 11:07 (GMT+01:00)

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@5.1.2.e.nl>, Mailbox Pers <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Asielzoekers

Geachte 5.1.2.e

Hierbij onze reactie:

Net als veel andere gemeenten in Nederland krijgt ook Zutphen regelmatig de vraag om te kijken of er geschikte locaties zijn voor extra opvang van vluchtelingen.

Er zijn op dit moment gesprekken met het COA. We zijn met hen aan het inventariseren wat zij zoeken en op welke locaties in Zutphen dat wellicht past. In dat stadium zitten we nu, er zijn nog geen concretere stappen of plannen te melden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Bestuursondersteuning
06-512e (rechtstreeks)
06-512e (per telefoon)

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 512e <512e@512e.nl>

Verzonden: vrijdag 23 juni 2023 17:18

Aan: Mailbox Pers <512e@zutphen.nl>

Onderwerp: Asielzoekers

Aan: Afdeling persvoorlichting gemeente Zutphen

Goedemiddag,

Er bereikt mij het bericht dat de gemeente Zutphen opzoek is naar een opvangplek voor 200 ongedocumenteerde asielzoekers die ondergebracht moeten worden omdat het asielzoekerscentrum in Ter Apel overloopt. Ik heb inmiddels begrepen dat hierover inmiddels overleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeente Zutphen en de politie.

Kunt u dit bericht bevestigen en mij nadere informatie sturen?

Met vriendelijke groeten,

512e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 5 Jul 2023 11:37:22 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: overleg vanmiddag, bestuursopdracht en kadersstellende notitie + vervolg

Hallo,

Vanmiddag wil ik ook graag benutten om kort het verkennend overleg dat ik vanochtend had met COA en Roosdom over de gewenste inbreidingslocatie Revelhorst te bespreken en de (benodigde) vervolgstappen die hierover zijn af te spreken.

Met vriendelijke groet,

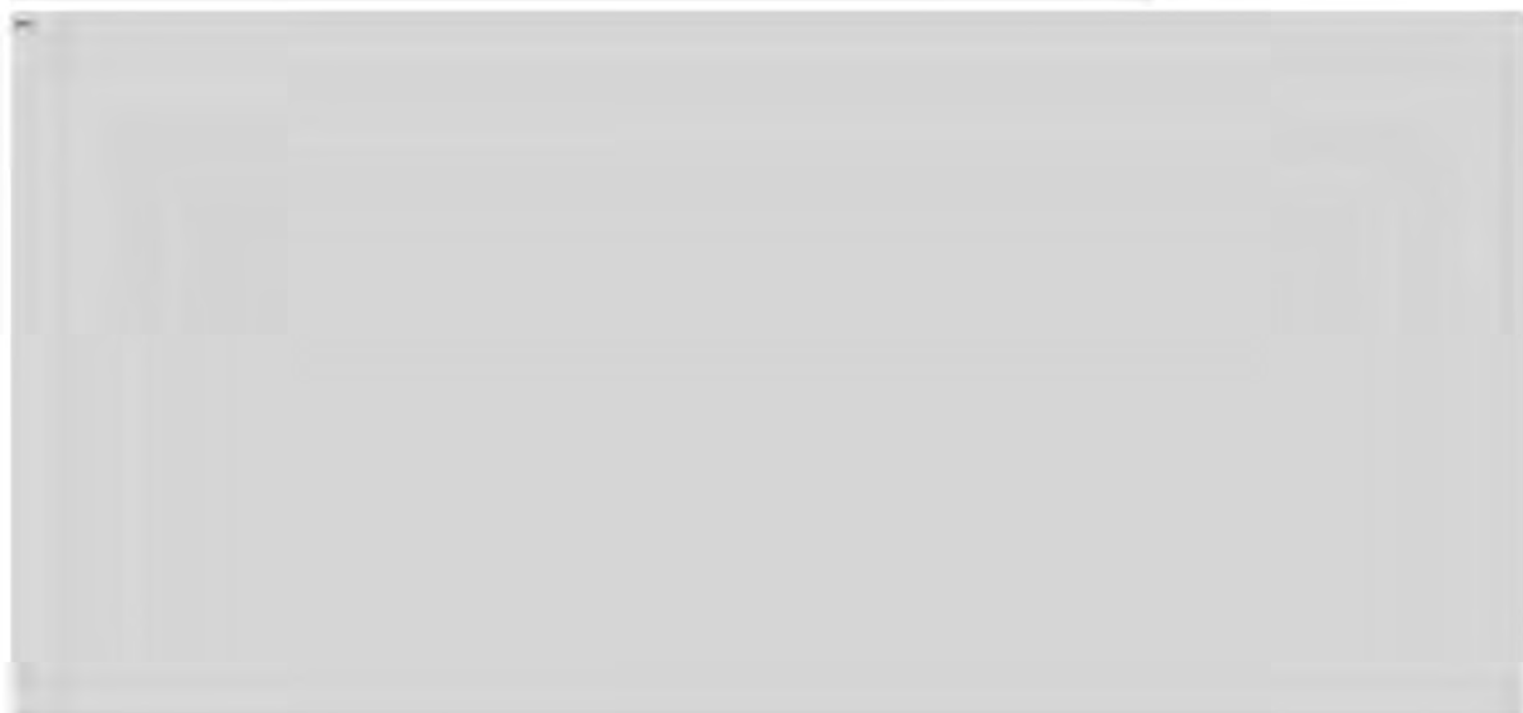
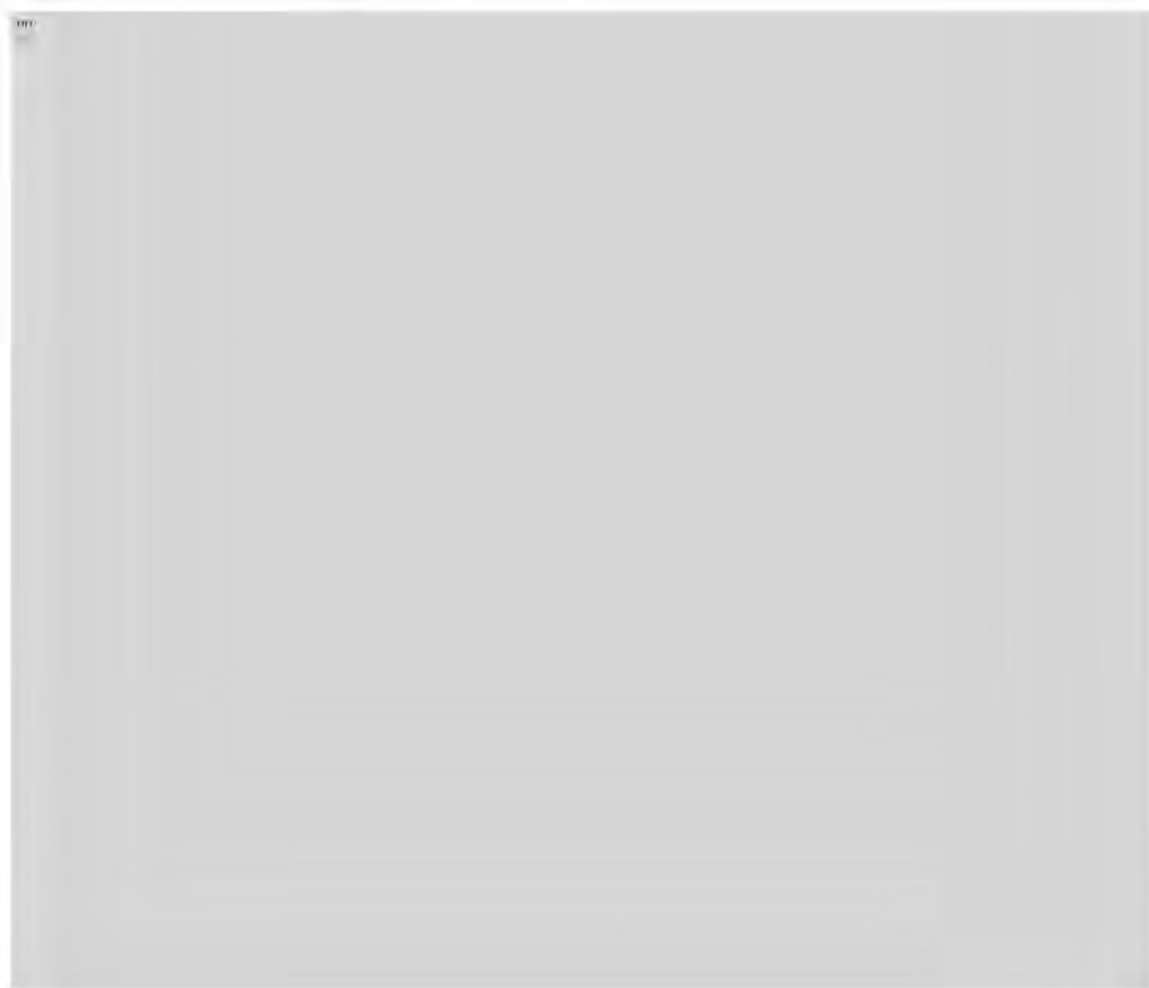
5.1.2.e

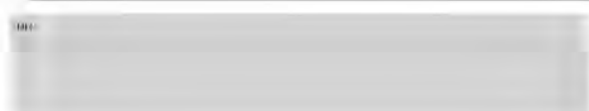
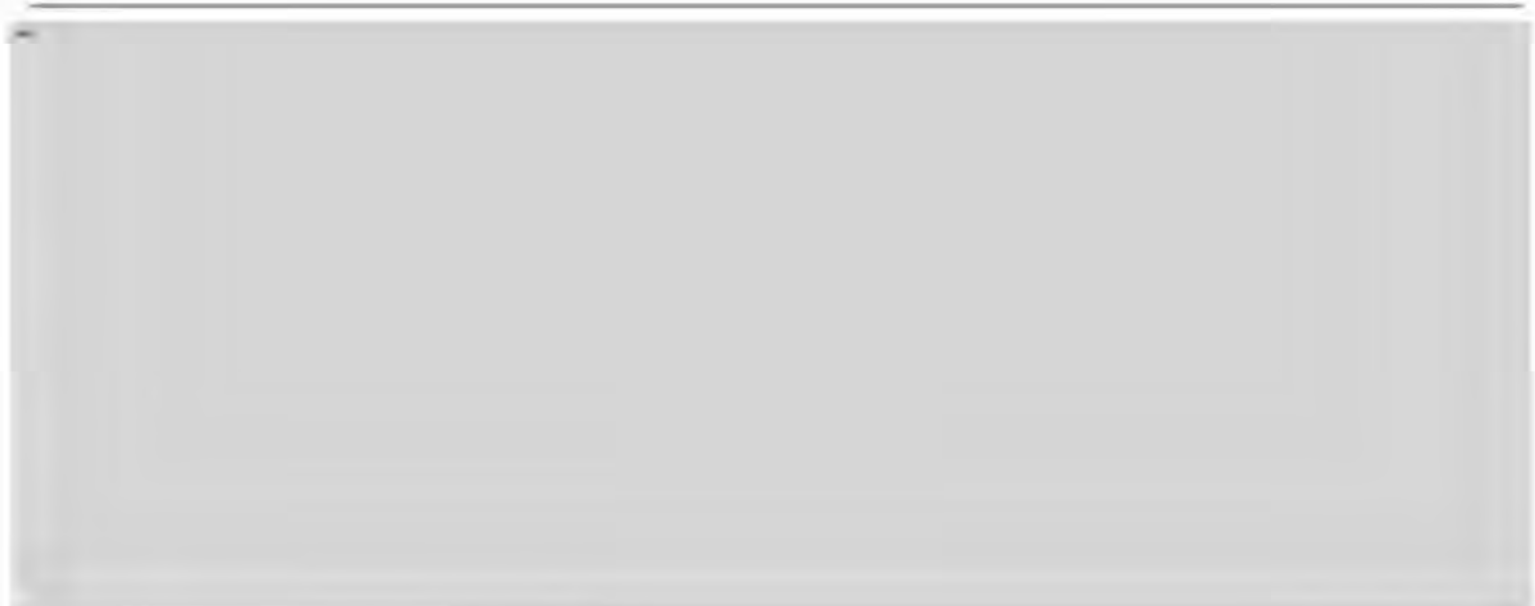
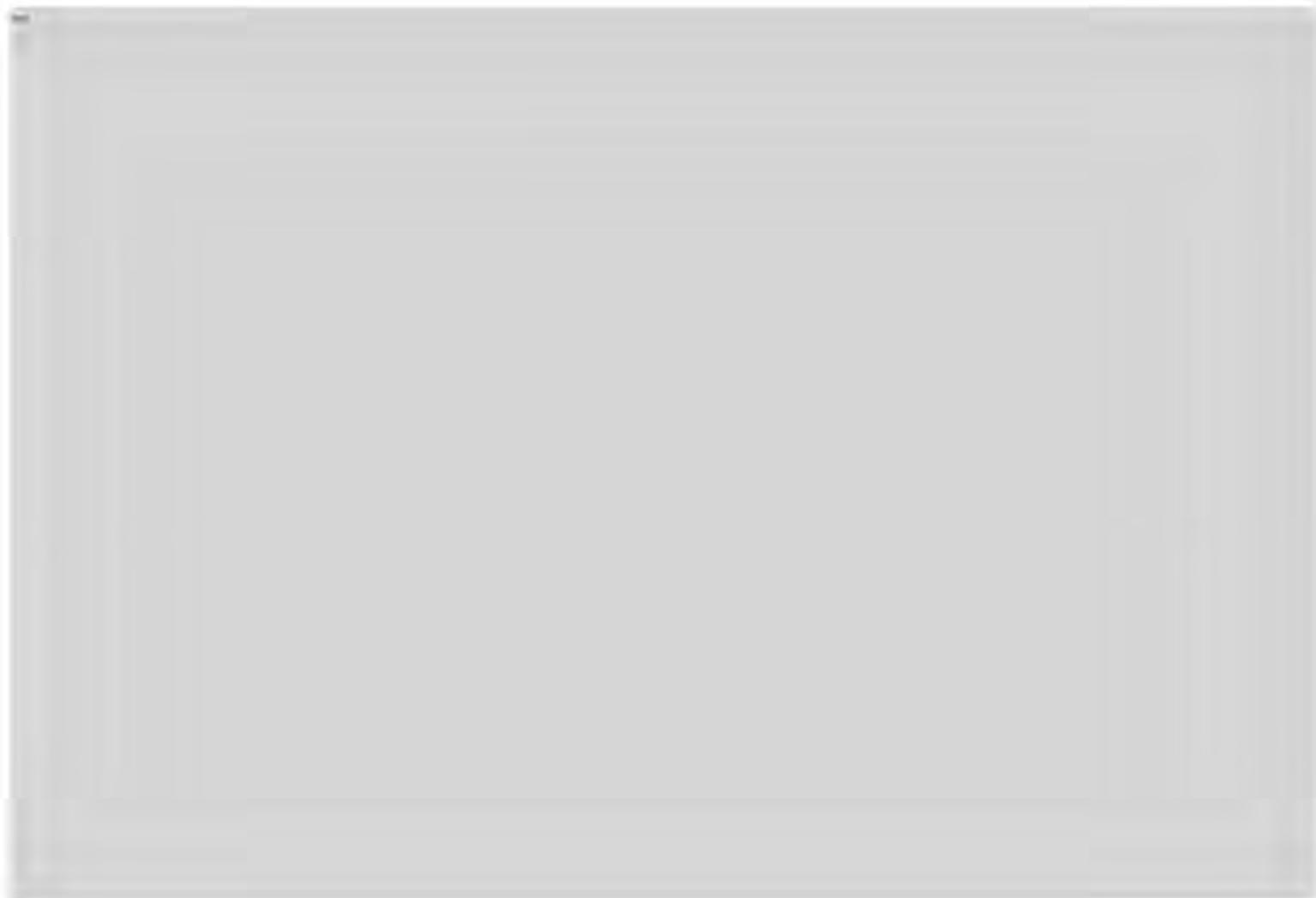
5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)







From: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Sent: Mon, 31 Jul 2023 16:03:35 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@ind.nl>
Subject: Brief van COA en IND inzake duurzame ontwikkeling dienstencentrum plus opvangplekken in Zutphen

Geachte heer Verschure, Beste Rick

In vervolg op ons gesprek dat wij onlangs voerden met elkaar over de voortgang van bovenstaande ontwikkeling kunnen wij u als volgt informeren. Gelet op het zomerreces en de daarbij behorende vakanties, ook van mijn bestuurders, laat de beloofde brief even op zich wachten. Aangezien de gemeente Zutphen met zowel IND als COA een intentieovereenkomst heeft getekend vinden wij het belangrijk dat beide organisaties dat commitment naar u uitspreken dat wij in Zutphen een duurzame locatie (willen) gaan bouwen.

Wij stellen voor dat wij, direct na het zomerreces, u deze brief te overhandigen.

Met hartelijke groet,

5.12.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
5.12.e Gelderland & Flevoland



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 06 - 5.12.e (1122 di,wo,do)

✉ 5.12.e@coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

🌱 Please consider the environment before printing this e-mail

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Sent: Thu, 31 Aug 2023 15:37:21 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Dag 5.1.2.e

Ik zou nog wel graag reactie ontvangen van de wethouder op onderstaand bericht.
Jij gaf aan dat ik/we worden uitgenodigd voor een overleg met de wethouder. Een uitnodiging daartoe heb ik nog niet mogen ontvangen.
Er is wel een beetje tijdsdruk waardoor dit niet te lang op ich kan blijven wachten.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:23
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Ter aanvulling op onderstaand.
Om tempo te maken (wat COA wil en wij ook) dient er voor 1 januari as. een ontwerp bestemmingsplan in procedure te worden gebracht door de gemeente.
Wat ons betreft voor het gehele perceel van 2,8 hectare.

Jij gaf aan dit intern te sonderen, ook bij de wethouder.
We vernemen graag.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Dag 5.1.2.e

Vanochtend spraken wel elkaar over het plan van de COA.

5.1.2.e

5.1.2.e

Hoor graag even wanneer we deze kunnen verwachten.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb een eerste korte mondelinge terugkoppeling gehad.

Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.

E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college. Mochten we inhoudelijk vragen hebben die specifiek voor jullie zijn, komen we daar volgende week op terug.

Kijkend naar de agenda's en de planning betekent het dat het college waarschijnlijk op dinsdag 23 of dinsdag 30 mei een besluit kan nemen.

Ik houd je op de hoogte van het proces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Strategisch beleidsadviseur Economie



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hoi 5.1.2.e

Kun je me al informeren over het collegebesluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON [0548 51 80 24](tel:0548518024)

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

**BOUWVOOR
ZORG** DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

De Roosdom Tjhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tjhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tjhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e@zutuphen.nl

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:29

Aan: 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e@zutuphen.nl

CC: 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e@aviaweghorst.nl; 5.1.2.e@zutuphen.nl

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi 5.1.2.e

Ik wil je even laten weten dat het collegestuk een week later op de agenda staat bij het college.
Je hoort volgende week van me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutuphen.nl

Website: www.zutuphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e@zutuphen.nl

CC: 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e@aviaweghorst.nl; 5.1.2.e@zutuphen.nl

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.i

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON [0548 51 80 24](tel:0548518024)

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.1.2.e

We spraken af dat wij uiterlijk in maart een schriftelijke reactie krijgen van de gemeente/het college op ons verzoek van 1 september 2021 om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.1.2.i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.1.2.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.1.2.i
- 3.
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Fri, 8 Sep 2023 12:33:38 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Memo Dienstencentrum (vertrouwelijk)

Hallo Rick,

Zoals afgesproken met advies van 5.1.2.e

Mondelinge informatie kan nog wel vertrouwelijk worden verstrekt aan de in een besloten vergadering aanwezige personen, maar schriftelijke informatie die aan enkele leden van de raad wordt verstrekt (lees hier dus: de fractievoorzitters) moet sinds 1 april 2023 ook aan de gehele raad worden verstrekt.

Verder is het zo dat sinds 1 april 2023 het college voor het daadwerkelijk verstrekken aan de fractievoorzitters (en daarmee dus aan de raad) eerst nog geheimhouding op dit stuk moet opleggen (of de burgemeester als hij dit stuk aan de raad wil onder geheimhouding wil verstrekken).

Dus memo over het Dienstencentrum kan maandag alleen mondeling. Als we de brief van het COA hebben (hebben ze nog niet klaar) dan gaan we schriftelijke informatie verstrekken.

Groeten van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 12:23
Aan: Verschure, Rick
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Memo Dienstencentrum (vertrouwelijk)

Hallo Rick,

Hierbij zoals afgesproken een memo om te gebruiken voor het college en de fractievoorzitters (11 september). Ik zoek nog even uit hoe het zit met ter inzage leggen.

Bijlagen:

1. Vertrouwelijk intentieverklaring COA-gemeente Zutphen van 14 december 2022.
2. Memo fractievoorzitters 23 april 2023.
3. Lijst met eisen COA voor dienstencentrum.

Groeten van 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Sent: Thu, 21 Sep 2023 16:44:28 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Om geen kostbare tijd te verliezen, heb ik zelf initiatief genomen om te komen tot een concept bestemmingsplan voor de ca 3 ha nog te bestemmen bedrijventerrein, inclusief alle hierbij behorende onderzoeksrapporten.
Ik verwacht jullie de het concept plan eind oktober aan te leveren.

Afspraak is immers dat deze nog voor het einde van het jaar in procedure gaat via te ter inzagelegging van het ontwerp-plan. Op deze manier valt het onder de huidige wetgeving en is de Omgevingswet voor de bestemmingswijziging niet aan de orde.

5.1.2.i

Graag verneem ik spoedig of jullie als gemeente een concept anterieure overeenkomst wensen op te stellen, of dat wij dat mogen doen. Dat laatste heeft mijn (grote) voorkeur gelet op de personele besommeringen bij de gemeente.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 15 september 2023 16:30
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hallo 5.1.2.e

We hebben elkaar net even gesproken.

Met de mededeling dat e.e.a. wordt voorbereid aan onze kant en ook dat er gekeken wordt met twee projectleiders hoe de zaken die met Roosdom Tjhuis te maken hebben ingepast kunnen worden in de workload.

Helaas nog geen antwoord voor jou dus. 5.1.2.e en 5.1.2.e zijn jouw aanspreekpersoon gedurende mijn vakantie periode. Ik ben vanaf 9 oktober weer terug en we hebben ongetwijfeld weer contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 14 september 2023 09:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Vorige week gaf je aan dat we waarschijnlijk vorige week maar uiterlijk begin deze week te horen zouden krijgen wie van de gemeente dit project nou zou gaan oppakken.

Ik heb je deze week meerdere malen telefonisch proberen te bereiken, maar kreeg je niet aan de telefoon.

Nu jij bijna met vakantie gaat hoor ik graag vandaag even!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 15:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Dag 5.1.2.e

Ik zou nog wel graag reactie ontvangen van de wethouder op onderstaand bericht.

Jij gaf aan dat ik/we worden uitgenodigd voor een overleg met de wethouder. Een uitnodiging daartoe heb ik nog niet mogen ontvangen. Er is wel een beetje tijdsdruk waardoor dit niet te lang op ich kan blijven wachten.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Ter aanvulling op onderstaand.

Om tempo te maken (wat COA wil en wij ook) dient er voor 1 januari as. een ontwerp bestemmingsplan in procedure te worden gebracht door de gemeente.

Wat ons betreft voor het gehele perceel van 2,8 hectare.

Jij gaf aan dit intern te sonderen, ook bij de wethouder.

We vernemen graag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Dag 5.1.2.e

Vanochtend spraken wel elkaar over het plan van de COA.

5.1.2.i

5.1.2.i

Hoor graag even wanneer we deze kunnen verwachten.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb een eerste korte mondelinge terugkoppeling gehad.

Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.

E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college. Mochten we inhoudelijk vragen hebben die specifiek voor jullie zijn, komen we daar volgende week op terug.

Kijkend naar de agenda's en de planning betekent het dat het college waarschijnlijk op dinsdag 23 of dinsdag 30 mei een besluit kan nemen.

Ik houd je op de hoogte van het proces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @roosdomtjhuis.nl

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hoi 5.1.2.e

Kun je me al informeren over het collegebesluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, Informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @aviaweghorst.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @zutphen.nl

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi 5.1.2.e

Ik wil je even laten weten dat het collegestuk een week later op de agenda staat bij het college.
Je hoort volgende week van me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.i

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5 1 2 2

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.1.2.e

5.1.2.i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.12.i
3. 5.12.i
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.12.i

5.12.i

5.12.i

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "512e"
Sent: Mon, 9 Oct 2023 14:06:21 +0200
To: "Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>; "512e"
<512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>;
"512e" <512e@zutphen.nl>
Cc: "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e"
<512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e@gmail.com"
<512e@gmail.com>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: Pfo Asielketen/statushouders/vluchtelingen, incl. AZC op 11 oktober
Attachments: 2. Verslag ASV 18 september 2023.pdf, 3. Voortgang per 3 oktober 2023 taakstelling.pdf, FW: Join, Tak
van Poortvlietstraat/Th. Heemskerkstraat --> AMV, 11 oktober 2023 Agenda Pfo ASV.docx

Hallo allemaal,

Hierbij de stukken voor woensdag.

Groeten van 512e

Verslag portefeuillehoudersoverleg Asielketen, statushouders en vluchtelingen

Datum : 18 september 2023

Tijdstip : 13.00 uur

Locatie : kamer Rick

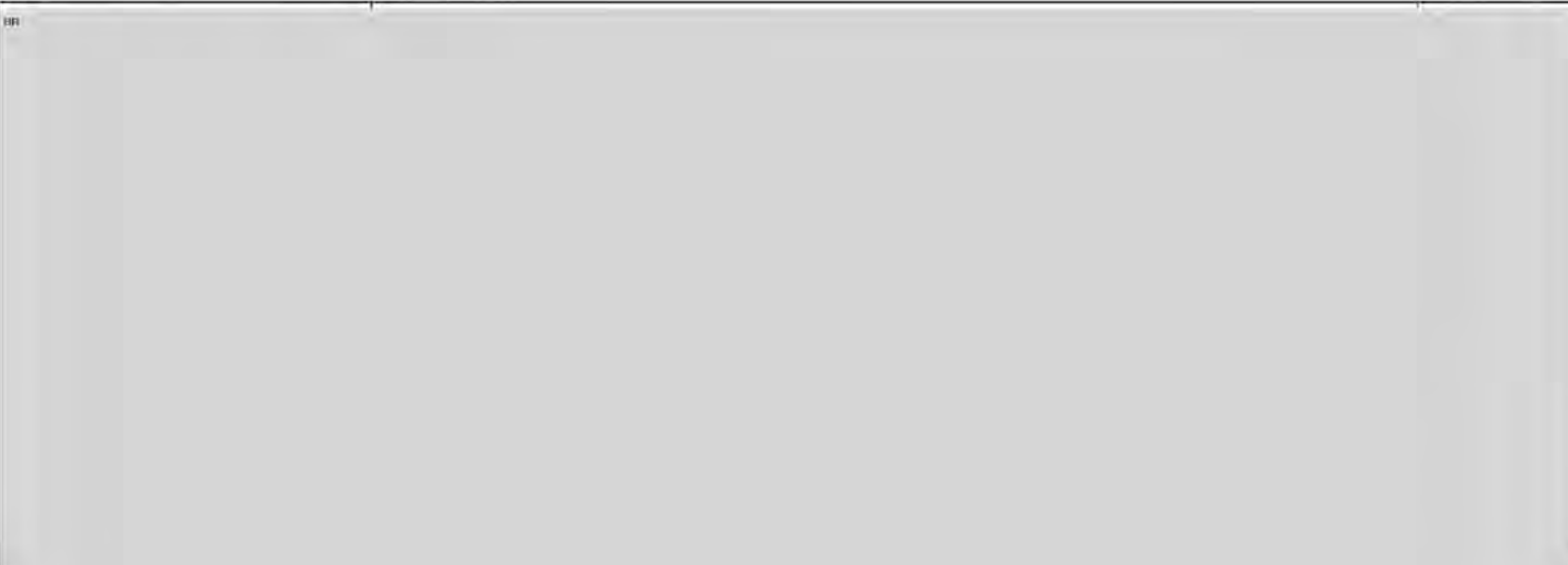
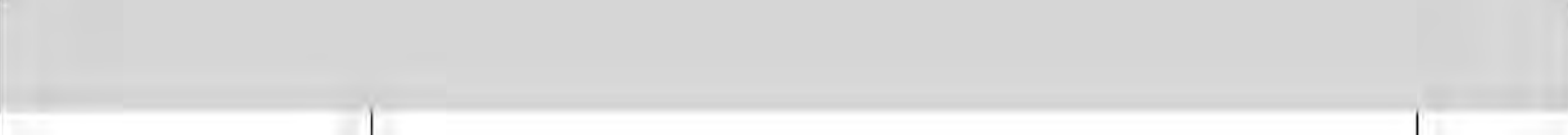
Kernleden: Rick Verschure,  en 

Agendaleden: 

Afwezig: --

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

1.			
2.			

Onderwerpen

3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

		BR	
9.	Dienstencentrum	Memo op 11 september voorgelezen aan de raad over het dienstencentrum. Wethouder Verschure heeft steun vanuit de coalitie, andere partijen zijn wat kritischer. We wachten op de brief vanuit het COA en kunnen daarna stappen zetten. Bestuursopdracht is gereed en het projectteam kan binnenkort starten met 5.1.2 e als projectleider.	5.1.2 e
10.	BR		

Overig

11.	BR		
12.			
13.			

Volgend overleg: **maandag 10 oktober 2023**

Acties

Nr	Onderwerp	Eigenaar	Datum gepland	Datum gereed	Status
1.	BR				

2.				
3.				
4.				
5.	Dienstencentrum	5.1.2.e	2023	Memo op 11 september besproken in de raad

Agenda portefeuillehoudersoverleg Asielketen, statushouders en vluchtelingen

Datum : 11 oktober 2023

Tijdstip : 11.30 uur

Locatie : kamer Rick

Kernleden: Rick Verschure, 

Agendaleden: 

Afwezig: 

Nr.	Onderwerp	Omschrijving	Eigenaar
-----	-----------	--------------	----------

Algemeen

		BR	
5.	Dienstencentrum	Bestuurlijk overleg COA-gemeente, ook op 11/10. Agenda en stukken zijn apart verzonden.	5126
6.	BR		
7.			

Overig

7.	BR		
9.			
10.			

Volgend overleg: **maandag 13 november 13.00 uur**

Acties

Nr	Onderwerp	Eigenaar	Datum gepland	Datum gereed	Status
1	BR				

2				
3.				
4.				
5.				
6.	Dienstencentrum	5.1.2e	2023	Onderzoek nieuwe locatie loopt

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Fri, 27 Oct 2023 08:44:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA
Attachments: Attachments.html

Hoi,

- Onderstaande e-mail en het gespreksverslag van 5.1.2.e en mij met 5.1.2.e van Rotij bespreken we ambtelijk komende woensdag. 5.1.2.e doet al vast wat voorwerk en zet wat zaken op een rij.
- Hierna bespreken we met 5.1.2.e hoe verder en vindt er een overleg plaats met 5.1.2.e en Rotij.
- 5.1.2.i lijkt het me goed dat alle communicatie met hen loopt via 5.1.2.e 5.1.2.e

Fijn weekend!

Citrix Attachments

Expires November 26, 2023

FW principeverzoek inzake uitbreiding Rev...ing.msg	1.8 MB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(1).msg	170.5 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(2).msg	170.5 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(3).msg	239 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg va...023.msg	166 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten na...023.msg	145.5 KB
Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav o...ber.msg	8.8 MB
verzoek om een principe-uitspraak van de ...hen.msg	4.5 MB

Download
Attachments

5.1.2.e uses Citrix Files to share documents securely.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33

Aan: 5.12.e ; 5.12.e

CC: 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; 5.12.e ; Verschure, Rick ; 5.12.e ; 5.12.e

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

1. Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tijhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.12.i
5.12.i
2. Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 5.12.i
5.12.i
3. Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar Post. Daar is de afspraak gemaakt dat het college van Zutphen uiterlijk eind maart 2023 laat weten of ze medewerking wil verlenen aan dit plan voor de 3 hectare 5.12.i door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca en zo ja onder welke voorwaarden. Zie bijgevoegde email d.d. 13 oktober 2022;
4. Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.12.e en 5.12.e Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
5. In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
6. Op 30 maart 2023 mailt 5.12.e dat (zie bijgaand):
 - a. Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - b. Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
7. Op 1 mei 2023 heeft 5.12.e 5.12.e mij bericht dat:
 - a. Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - b. E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
8. Op 5 juli heeft 5.12.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.
9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.12.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;

10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.1.2.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.1.2.e en 5.1.2.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;
11. Op 21 september heb ik 5.1.2.e en 5.1.2.e gemaïld en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.1.2.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.1.2.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen.

Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

Wij en met ons meerdere bedrijven waaronder AVIA Weghorst willen miljoenen investeren in Zutphen en het creëren van een duurzame oplossingen 5.1.2.i

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen,

Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat in lijn met het beleid en de visie van de gemeente om te komen tot het voorkomen van samenvattingen. Direct na het afsluiten van de overeenkomst zal de informatie worden overgedragen aan de gemeente. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie. Het gebruik van de informatie is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het gebruik van de informatie is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.a@zutphen.nl

CC: 5.1.2.a <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.a@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e - gemeente Zutphen (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.a

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

5.1.2.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 5.1.2.e) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaciteit) wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 5.1.2.e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 5.1.2.e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

FW principeverzoek inzake uitbreiding Rev...ing.msg	1.8 MB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(1).msg	170.5 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(2).msg	170.5 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg van...(3).msg	239 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg va...023.msg	166 KB
RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten na...023.msg	145.5 KB
Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav o...ber.msg	8.8 MB
verzoek om een principe-uitspraak van de ...hen.msg	4.5 MB

Download Attachments

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Fri, 3 Nov 2023 08:43:58 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Bestuurlijk overleg COA - gemeente Zutphen op 9 november 2023

Hallo Rick en 5.12.e

Ik heb 5.12.e gisteren aan het eind van de middag gesproken over de tussenvoorziening van 5.12.e. Wij waren vanuit de gemeente in de veronderstelling dat 5.12.e al contact had opgenomen met 5.12.e, maar tot nu toe is er geen contact geweest. Ook sprake van een misverstand tussen 5.12.e en 5.12.e omdat 5.12.e dat wel had aangegeven richting ons. Vanuit 5.12.e is er ook nog wat twijfel of we dit wel moeten doen. Hij zet liever goed in op de nieuwe locatie op de Revelhorst. Een tussenvoorziening geeft misschien onrust in de Zutphense samenleving en daarmee verliezen we misschien draagvlak voor de nieuwe locatie.

Hoe dan ook, 5.12.e pakt dit nu op en kijkt toch even naar de geschiktheid van deze locatie. Volgende week horen we meer.

5.12.e

Van: 5.12.e
Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:39
Aan: '5.12.e' <5.12.e@coa.nl>; '5.12.e' <5.12.e@coa.nl>; '5.12.e' <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e; Verschure, Rick; 5.12.e
5.12.e; 5.12.e
CC: 5.12.e
Onderwerp: Bestuurlijk overleg COA - gemeente Zutphen op 9 november 2023

Dag allen,

Bijgaand de stukken voor het bestuurlijk overleg van 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 9 Nov 2023 10:53:32 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi Rick,

Ik ben het volledig met je eens!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: Verschure, Rick
Verzonden: donderdag 9 november 2023 08:08
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

Voor het gesprek met Roosdom-Tijhuis is het, gezien de huidige status van het project, niet wenselijk om nu al met Weghorst aan tafel te gaan. Het is nu een zaak tussen gemeente en Roosdom-Tijhuis. Dus graag alleen een afspraak met 5.1.2.e

5.2.1

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen
Team: College
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: woensdag 8 november 2023 12:32

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Dag 5.12.e

Het vóór 1 januari in procedure brengen van het al klaarliggende bestemmingsplan is nog wel haalbaar, maar ik begrijp dat de gemeente ervoor kiest dit niet meer te doen.

Graag verneem ik tijdens het overleg wat het concrete alternatief is qua procedure en wat dit in de tijd gezien betekent.

Dit is ook van belang voor Avia Weghorst, die inmiddels afspraken heeft met Berkel Milieu. Daar heeft de gemeente ook een belang.

Om die reden graag 5.12.e van Avia Weghorst ook uitnodigen.

Hij is bereikbaar op Tel: +31 (0)88 1344 000 en 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

MOBILE 06 5.12.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en verspreiden van bestaande cijfers zorg is besteed om het voorkomen van computerfouten. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestaande gegevens en fouten. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als nauwkeurigheid, informatiebehouwing e.d. Het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 8 november 2023 11:08

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuus.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Dag 5.12.e

Ik heb het bestuurssecretariaat gevraagd een gesprek in te plannen met jou, 5.12.e en mij.

5.12.i

5.12.i

5.12.i

Stap 1 is het gesprek met de wethouder, stap 2 het advies van de Omgevingstafel en stap 3 is daarop anticiperen.

We zien elkaar!

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

(Bereikbaar op 5.12.e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.12.e

5.12.i

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

Onze insteek is nog steeds bestemmingsplanwijziging voor 1 januari in procedure, 5.12.i naast gelegen perceel (dus excl. COA).

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.l

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, 5.1.2.e contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

1. Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tjhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.1.2.i

5.1.2.1

2. Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde “ladderonderbouwing” aangeleverd, zie bijgaand. 5.1.2.1

5.1.2.1

3. 5.1.2.1

4. Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.1.2.e en 5.1.2.e Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.

5. In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;

6. Op 30 maart 2023 mailt 5.1.2.e dat (zie bijgaand):

a. Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

b. Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

7. Op 1 mei 2023 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e mij bericht dat:

a. Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.

b. E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.

8. Op 5 juli heeft 5.1.2.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.

9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.1.2.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;

10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.1.2.e waarin ze aangeeft “er mee bezig te zijn” en “ea wordt voorbereid door de gemeente”. 5.1.2.e en 5.1.2.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;

11. Op 21 september heb ik 5.1.2.e en 5.1.2.e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.

12. Op 10 oktober meldt 5.1.2.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.1.2.1

5.1.2.1

5.1.2.1

5.1.2.1 Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.1.2.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen. Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

Wij en met ons meerdere bedrijven waaronder AVIA Weghorst willen miljoenen investeren in Zutphen en het creëren van een duurzame oplossingen zoals een groot elektrisch laadplein waar ook Berkel Milieu grote behoefte aan heeft.

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graag zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen,
Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e



RoosdomTijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.12.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.12.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De RoosdomTijhuis bedrijven garanderen dat in bij het maken en verspreiden van beslissingen alleen informatie wordt gebruikt die is verzameld door het samenwerken van computersystemen. Direct na ontvangst van informatie wordt deze geïntegreerd in de bestaande gegevensbanken van de RoosdomTijhuis bedrijven. De RoosdomTijhuis bedrijven dragen om deze reden verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van de informatie die wordt verspreid. De RoosdomTijhuis bedrijven aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie die wordt verspreid. De RoosdomTijhuis bedrijven aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie die wordt verspreid.

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e @zutphen.nl

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e (5.12.e@zutphen.nl) <5.12.e@zutphen.nl>;

5.12.e - gemeente Zutphen (5.12.e@zutphen.nl) <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

5.12.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouw
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 5.12.e) de input voor de onderbouw van de vraag tbv de ladderonderbouw.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaciteit) wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 5.12.e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 5.12.e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Tue, 14 Nov 2023 12:57:39 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e
Zie reactie van Roosdom Thijhuis op mijn uitnodiging om in gesprek te gaan.
Zullen we even bellen samen?
Groet 5.1.2.e
Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomthijhuis.nl>
Datum: dinsdag 14 nov 2023 9:57 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e
Ik vind het nu nog te vroeg om hierover met jullie in overleg te gaan. Ik wacht nog steeds op een uitnodiging van de wethouder voor overleg en afstemming.
Zoals je weet voelen wij ons totaal niet serieus genomen.
Als hier geen verandering in komt, weet ik niet of we überhaupt onze medewerking verlenen aan een plan met COA.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Thijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomthijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomthijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM THIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM THIJHUIS

De Roosdom Thijhuis bedrijven respecteren dat er bij het maken en verspreiden van bestanden digitale zeggenschap bestaat aan het voorkomen van computerinfecties. Direct na ontvangst dient de ontvanger de geleverde informatie te controleren op bestandsopgevoelens en virusen. De Roosdom Thijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele digitale eigenschappen als malware, informatiebeschadiging o.d. het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het verspreiden ervan bij de Roosdom Thijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 07:34
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

5.1.2.e
De taxatie is gereed. Wanneer schikt het jou om aan tafel te gaan om te praten over de aankoop van het perceel grond door COA?
Hoor graag,

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Centraal orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

Gelderland en Flevoland

Verzonden met BlackBerry Work

(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Datum: dinsdag 07 nov 2023 11:47 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

Onderstaand bericht stuur ik je ter informatie door.

Wellicht dat jullie nog kunnen bemiddelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.i

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

Onze insteek is nog steeds bestemmingsplanwijziging voor 1 januari in procedure, 5.1.2.i en naast gelegen perceel (dus excl. COA).

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.12.e

5.12.i

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

(Bereikbaar op 5.12.e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08

Aan: '5.12.e' <5.12.e @roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.12.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, 5.12.e contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit

besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. In 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.1.2.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen.

Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

5.1.2.i

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen,

Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e @zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e @zutphen.nl>;

5.1.2.e - gemeente Zutphen (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

5.1.2.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 512e) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.
Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.
Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaci)tijd wil vrijmaken.
Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.
Tot volgende week donderdag!

Van: 512e <512e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 512e <512e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 512e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 512e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

512e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

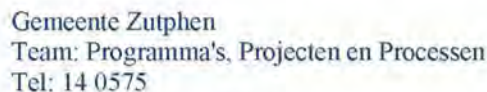
" 5.1.2.e "

Met vriendelijke groet,

5.12e

5.1.2e

5.1.2e



E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: Verschure, Rick
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 13:14
Aan: 5.12.e
Onderwerp: Fwd: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hallo 5.1.2.e

Wil jij deze opmerking in jouw achterhoofd houden in het contact met 5.1.2e?

Groeten,

Rick

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag, november 14, 2023 12:57 PM

Aan: 'Verschure, Rick' <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>;
<5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e @coa.nl> · 5.1.2.e < 5.1.2.e @coa.nl> · 5.1.2.e

< 5.12.e @zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi Rick

Zie reactie van Roosdom Thijhuis op mijn uitnodiging om in gesprek te gaan.
Zullen we even bellen samen?

Groet 5.12.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.12.e < 5.12.e @roosdomthijhuis.nl>

Datum: dinsdag 14 nov 2023 9:57 AM

Aan: 5.12.e < 5.12.e @coa.nl>, 5.12.e < 5.12.e @coa.nl>, 5.12.e

< 5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.12.e

Ik vind het nu nog te vroeg om hierover met jullie in overleg te gaan. Ik wacht nog steeds op een uitnodiging van de wethouder voor overleg en afstemming.

Zoals je weet voelen wij ons totaal niet serieus genomen.

Als hier geen verandering in komt, weet ik niet of we überhaupt onze medewerking verlenen aan een plan met COA.

Met vriendelijke groet,

5.12.e
5.12.e
5.12.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Thijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.12.e @roosdomthijhuis.nl

MOBILE 06 5.12.e

WEBSITE www.roosdomthijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM THIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM THIJHUIS

De Roosdom Thijhuis bedrijven specialiseren dat ze bij het maken en vernieuwen van bestanden, uitbreiden van het bestaande en het vergroten van computerkrachten. Direct na ontvangst dient de informatie die gekregen wordt te worden gecontroleerd op juistheid en volledigheid. De Roosdom Thijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele digitale aanpakken en maatregelen, informatieverstoring en/of het risico voor het veranderen van het bestaande. De ontvanger aanvaardt de informatie uitsluitend gebruik voor het doel waarvoor deze is bestemd. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Thijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e < 5.12.e @coa.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 07:34

Aan: 5.12.e < 5.12.e @roosdomthijhuis.nl>; 5.12.e < 5.12.e @coa.nl>; 5.12.e

< 5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Dag 5.12.e

De taxatie is gereed. Wanneer schikt het jou om aan tafel te gaan om te praten over de aankoop van het perceel grond door COA?

Hoor graag,

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Centraal orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

Gelderland en Flevoland

Verzonden met BlackBerry Work

(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Datum: dinsdag 07 nov 2023 11:47 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

Onderstaand bericht stuur ik je ter informatie door.

Wellicht dat jullie nog kunnen bemiddelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON [0548 51 80 24](tel:0548518024)

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en verspreiden van berichten aandacht wordt besteed aan het voorkomen van computervirusen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op kwaadaardige gegevens en virusen. De Roosdom Tijhuis bedrijven aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick
<5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.i

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

Onze insteek is nog steeds bestemmingsplanwijziging voor 1 januari in procedure, 5.1.2.i en naast gelegen perceel (dus excl. COA).

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.i

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08
Aan: ' [redacted] ' <[redacted]@roosdomtijhuis.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.
Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, [redacted] contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,
[redacted]



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: [redacted] <[redacted]@roosdomtijhuis.nl>
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33
Aan: [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]@zutphen.nl>; Verschure, Rick <[redacted]@zutphen.nl>; [redacted] <[redacted]@aviaweghorst.nl>; [redacted] <[redacted]@roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

1. Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tijhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de

agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.12.i

5.12.i

2. Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 5.12.i
3. Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 5.12.e. Daar is de afspraak gemaakt dat het college van Zutphen uiterlijk eind maart 2023 laat weten of ze medewerking wil verlenen aan dit plan voor de 3 hectare en 5.12.i door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca en zo ja onder welke voorwaarden. Zie bijgevoegde email d.d. 13 oktober 2022;
4. Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.12.e en 5.12.e. Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
5. In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
6. Op 30 maart 2023 mailt 5.12.e dat (zie bijgaand):
 - a. Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - b. Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
7. Op 1 mei 2023 heeft 5.12.e 5.12.e mij bericht dat:
 - a. Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - b. E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
8. Op 5 juli heeft 5.12.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.
9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.12.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.12.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.12.e en 5.12.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;
11. Op 21 september heb ik 5.12.e en 5.12.e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.12.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.i

Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.12.e

gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen. Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

Het minste dat de gemeente kan doen is serieus met deze partijen omgaan.
Dat gevoel hebben we nu geenszins.

Graad zouden we op zeer korte termijn in overleg met wethouder Verschure bespreken hoe we samen verder gaan om tot realisatie van de plannen van RT, AVIA Weghorst en COA te komen,
Een uitnodiging hiertoe zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis aanvaardt aansprakelijkheid voor het maken en verspreiden van informatie uitdrukkelijk bedoeld voor het voorkomen van computerincidenten. Dit kan tot schade leiden van welke aard ook. De Roosdom Tijhuis aanvaardt aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie. Het risico van het gebruik van de informatie aanvaardt de gebruiker. Het gebruik van de informatie is uitsluitend bestemd voor de Roosdom Tijhuis en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het gebruik van de informatie is uitsluitend bestemd voor de Roosdom Tijhuis en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e @zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e - gemeente Zutphen (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.1.2.e en 6.1.2.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

5.1.2.1

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 5.1.2.e) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.
Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaci)tijd wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 512e <512e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 512e <512e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 512e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 512e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

512e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 16 Nov 2023 16:50:38 +0100
To: "" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Cc: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Subject: RE: 5.1.2.e Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Helemaal goed, tot de 27^e!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 16 november 2023 16:38

Aan: 5.1.2.e

CC: Verschure, Rick ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: 5.1.2.e Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Fijn dat het eindelijk gelukt is.

Ik kom samen met collega 5.1.2.e

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatieschending e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>

Datum: 16-11-2023 15:55 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Cc: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2.e Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Fijn dat de afspraak staat. Het onderwerp voor het overleg betreft vooral de uitbreiding van de Revelhorst.

Ik heb intern begin december een overleg gepland wat betreft beheer- en onderhoudsafspraken. Daar kom ik dus op een later moment bij je op terug.

Bij het overleg de 27^e zijn wethouder Rick Verschure en ik aanwezig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nlWebsite: www.zutphen.nlTwitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl> 5.12.e

Verzonden: woensdag 15 november 2023 11:52

Aan: 5.12.e; '5.12.e@roosdomtijhuis.nl'

Onderwerp: 5.12.e Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. 5.12.e

Tijd: maandag 27 november 2023 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis, kamer Rick

Maandag 27 november 13.00 komt mij uit.
Ik heb deze genoteerd.

Wie schuiven er nog meer aan?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.12.e@roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.12.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat ze bij het maken en verspreiden van berichten officiële bronnen gebruiken en het voorkomen van computervirusen. Daarnaast ontvangt de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virusen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale aanspraken als misvattingen, informatiefouten e.d. Het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor het is verzonden. Het gebruik van de informatie is uitsluitend toegestaan indien het is afgeleid uit bronnen die openbaar zijn of waarvan de afzender aansprakelijk is. Het gebruik van de informatie is uitsluitend toegestaan indien het is afgeleid uit bronnen die openbaar zijn of waarvan de afzender aansprakelijk is.

From: "S i 2 e"
Sent: Thu, 23 Nov 2023 09:36:34 +0100
To: "Verschure, Rick" <S i 2 e @zutphen.nl>
Subject: agenda voorbereiding gesprek Rotij 27 november Revelhorst 4
Attachments: 2023 11 20 Eigendommen Revelhorst 4.pdf

Hoi Rick,

Ter voorbereiding op het gesprek met S i 2 e van Rotij maandag 27 november as hierbij een agenda met toelichting. In de bijlage de eigendom situatie en onderaan de bestemmingsplangegevens. De agenda is afgestemd met S i 2 e en S i 2 e Ook S i 2 e en S i 2 e zijn aangehaakt.

Ik stel voor om de agenda nog niet te mailen, want dan volgt er een discussie. We delen de agendapunten de 27^e. S i 2 e neemt een collega van hem mee: S i 2 e Als je nog vragen hebt, bel, app of mail je me dan?

1. Welkom/voorstelronde

2. Initiatief Rotij voor uitbreiding Revelhorst 4.

Helder is dat het initiatiefvoorstel al even terug is ingediend bij de gemeente Zutphen (september 2021) en om allerlei redenen niet duidelijk is teruggekoppeld wat het proces is. Het college heeft dit voorjaar geen besluit willen nemen. Erkennen dat de communicatie beter en anders had gekund. Intern is er gevraagd om het proces vlot te trekken en te begeleiden totdat het weer terug kan in de lijn. S i 2 i en een dienstencentrum en hiervoor de route volgen van het Omgevingsloket voor ruimtelijke initiatieven. Daarom is het initiatief behandeld op de Intaketafel en Omgevingstafel.

Goed om te beginnen met: uitbreiden van het bedrijventerrein is wenselijk en past ook binnen het Regionaal Plan Werklocaties dat in 2024 in samenspraak met de Provincie wordt afgerond én de Omgevingsvisie voor Zutphen dat in ontwikkeling is. De bereidheid om hiervoor de bestemming te wijzigen is er, nog niet bestuurlijk afgehecht, maar wel moet er integraal naar het gebied gekeken worden. Wat is de impact op het bedrijventerrein en de woonomgeving.

Kortom: er is bereidheid om mee te werken aan een integraal voorstel voor de uitbreiding van de Revelhorst.

3. S i 2 i

S i 2 i

4. Dienstencentrum

S i 2 i

5.1.2 e

5.1.2 e

(Bereikbaar op 5.1.2 e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

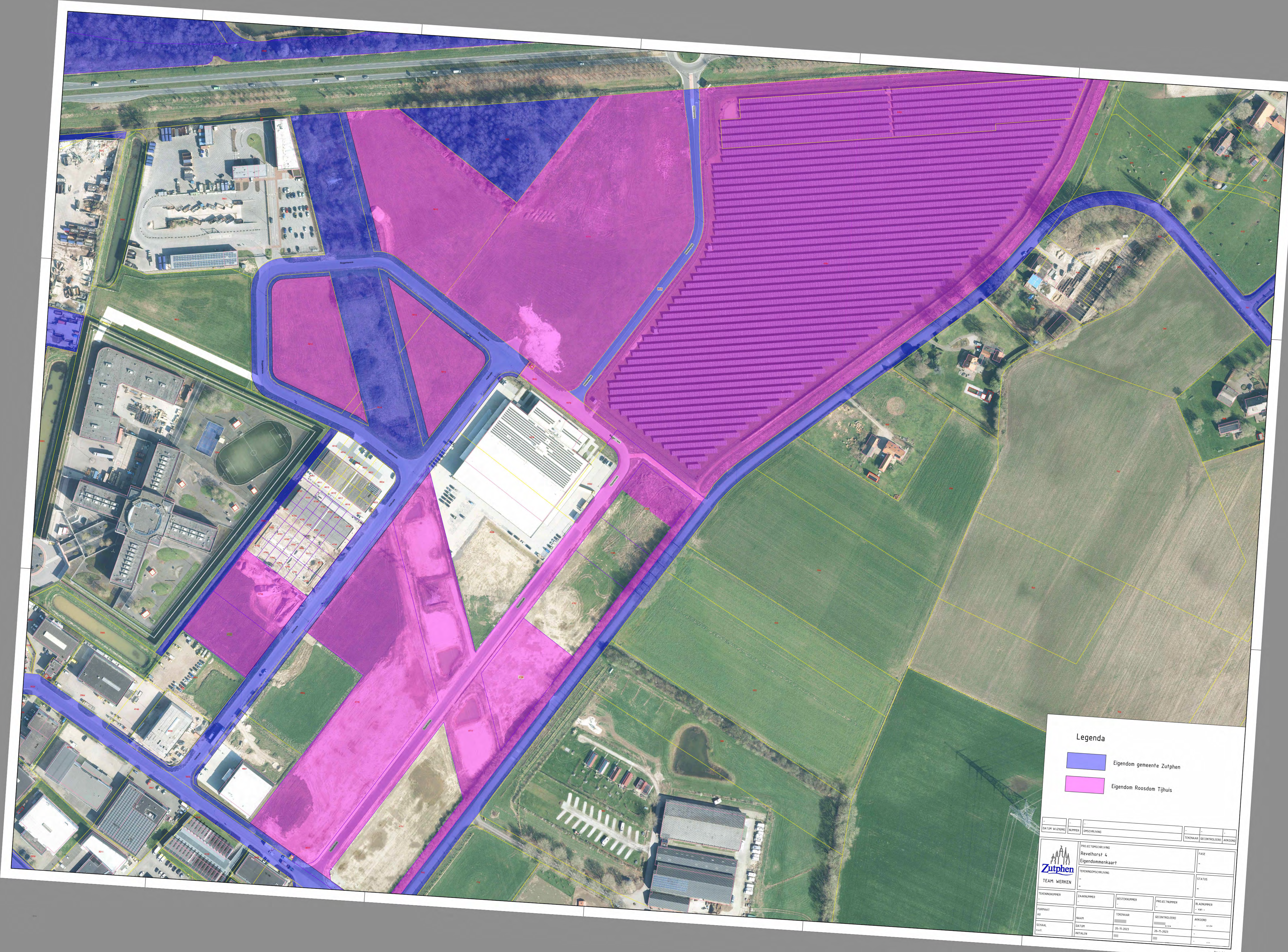
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



Legenda



Eigendom gemeente Zutphen



Eigendom Roosdom Tijhuis

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
DATUM WIZENING		NUMMER		OMSCHRIJVING		TEKENAAR	
						GECONTROLEERD	
						ASSOCIO	

 Zutphen TEAM: WERKEN	PROJECTOMSCHRIJVING			FASE
	Revelhorst 4			
	Eigendommenkaart			
	TEKENINGOMSCHRIJVING			
			STATUS	

TEKENINGNUMMER	ZAKKUMMER	BIJBLADNUMMER	PROJECTNUMMER	BLADNUMMER
				- van -

FORMAAT	NAAM	TEKENAAR	GECONTROLEERD	ASSOCIO
A0			1:2a	1:1a
SCHAL	DATUM	20-11-2023	20-11-2023	
INHOUD	INITIALEN			

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 23 Nov 2023 10:07:00 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Kernboodschap actieplan communicatie en draaiboek actieplan dienstencentrum
Attachments: Draaiboek Actieplan Communicatie Dienstencentrum bij vervroegde exposure.docx, Kernboodschap Dienstencentrum COA 21 11 2023.docx, Actieplan communicatie pers dienstencentrum.docx

Hi Rick,

Bijgaand ontvang je het concept Actieplan, Draaiboek en Kernboodschap m.b.t. Dienstencentrum COA ingeval er sprake is van voortijdige exposure. Ik had toegezegd dit binnen twee weken te leveren na het overleg met COA op 9 november jl.

Deze stukken zijn afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e maar nog niet met COA (omdat ik ervan uit ga dat jij ze eerst wilt zien voordat we ze delen met hen).

Hoor graag je reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Bestuursondersteuning
Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 november 2023 15:45
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Kernboodschap actieplan communicatie en draaiboek actieplan dienstencentrum

Goedemiddag 5.1.2.e

Hierbij stuur ik je de documenten die wij (5.1.2.e) graag naar 5.1.2.e willen versturen, morgen of donderdag. We sturen voor de zekerheid alle documenten mee, zodat je naast de kernboodschap een context hebt van de communicatie activiteiten. In het draaiboek en het actieplan staat ook jouw naam, maar vanzelfsprekend kunnen 5.1.2.e en/ of ik ook taken overnemen.

Groet 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Bestuursondersteuning

Tel: 14 0575

06-^{512e} [redacted]

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Draaiboek Actieplan Communicatie Dienstencentrum bij vroegtijdige exposure

PWi,/ DH 05 november 2023

Fase	Datum	Activiteit	Toelichting	Actie door	Middel	Doelgroep	Afstemming met	Actie houder	Afzender	Gereed voor	Status
Voorbereiding											
		Ontwikkeling kernboodschap	Kernboodschap o.b.v. kernboodschap reguliere comm.plan	2023/11/05	Kernboodschap	Alle	COA	2023/11/05		24-11	In concept
		Ontwikkeling Q&A's	Idem als voor reguliere communicatieplan	2023/11/05	Q&A's	Pers	COA/2023	2023/11/05		24-11	bezig
		Afstemming kernboodschap + Q&A's		2023/11/05		Allé	Zutphen: RV/2023/11/05 en COA	2023/11/05		24-11	Bezig
		Ontwikkeling woordvoeringslijn gem. Zutphen	Woordvoeringslijn t.b.v. wethouder RS	2023/11/05	Woordvoeringslijn	Pers	Zutphen: RV/2023/11/05	2023/11/05		24-11	Bezig
		Vorbereiden comm. middelen	Bericht t.b.v. website, gemeentepagina Contact, standaard persmededeling	2023/11/05	Zutphen: Website Gemeente-Pagina Contact	Alle	Zutphen: RV/2023	2023/11/05			Nog niet gestart
		Algemeen; Terugkoppelen resultaten + ervaringen naar andere betrokkenen		2023/11/05		Betrokken Partijen	RV/2023/11/05	2023/11/05			
Actie											
Bij persvragen	Dag X	Informerén betrokkenen gem. Zutphen, COA	Informerén over persvragen (inhoud, actie gem. Zutphen) + aangeven wat vervolgacties zijn	2023/11/05		Betrokken partners: COA	Zutphen: Rick Verschure, 2023/11/05	2023/11/05			

							5.1.2.e COA				
	Dag X	Keuze wijze van reageren	Schriftelijk reageren/ Mondeling reageren (live/telefonisch/individueel gesprek)	RV/5.1.2.e		Pers	RV		Gem. Zutphen	Zsm na ontvangst vragen pers	
	Dag X	Vorbereiding Rick	Vorbereiding op perscontacten: In eerste instantie schriftelijk reageren, indien noodzakelijk persoonlijk gesprek (life/telefonisch)	RV/5.1.2.e		Pers	Zutphen: RV 5.1.2.a/5.1.2.e	RV/5.1.2.e		Bij vragen pers	
	Dag X of X+1	Infomerer COA	Communicatie ligt in deze fase bij gemeente Zutphen: bij vragen verwijzen naar woordvoering gemeente Zutphen (5.1.2.a / 5.1.2.e)	5.1.2.e		COA	5.1.2.e	RV/5.1.2.e	Gem. Zutphen	Zsm na vragen pers en vorbereiding	
	Dag X of X+1	Beantwoording vragen	Beantwoording vragen: - Indien schriftelijk door 5.1.2.a 5.1.2.e / 5.1.2.e (quote Rick) - Indien mondeling (telefonisch of persgesprek) door Rick Verschure, begeleiding door 5.1.2.e / 5.1.2.e - Opm: duidelijkheid geven over vervolg communicatie en zo open en transparant mogelijk	RV/5.1.2.e		Pers	RV/5.1.2.a/5.1.2.e	RV/5.1.2.e	Gem. Zutphen	idem	
	Dag X+1	Comm. middelen inzetten	Activeren website gem. Zutphen + vorbereiden plaatsing gemeentepagina Contact + standaard persmededeling ter				5.1.2.e	RV/5.1.2.e	Gem. Zutphen	1 dag later	

			beantwoording vragen van meerdere media								
	Dag x+2	Overwegen inzetten flyer-actie aan- en omwonenden	Aan- en omwonenden informeren over status ahv kernboodschap + aangeven waar nadere informatie te vinden is (website gemeente). Nog niet besloten of deze actie ondernomen wordt!! (Doel: (tijdelijk) rust bewaren)				RV/ 5.1.2 e / 5.1.2 e	5.1.2 e / 5.1.2 e	Gem. Zutphen	2 dagen later	
Nazorg											
	X+5	Terugkoppelen resultaten en ervaring bij beantwoording persvragen	Resultaten vanuit media delen			COA	5.1.2 e	5.1.2 e / 5.1.2 e	Gem. Zutphen	2 dagen later	
	X+7	Starten voorbereidingen vervolg communicatie/uitrol reguliere communicatieplan						5.1.2 e / 5.1.2 e			

Contactpersonen:

Gemeente Zutphen

Rick Verschure

5.1.2 e

5.1.2 e

wethouder

5.1.2 e

5.1.2 e

5.1.2 e @zutphen.nl

5.1.2 e @zutphen.nl

5.1.2 e @zutphen.nl

bekend (bij 5.1.2 e)

06 5.1.2 e

06 5.1.2 e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @zutpen.nl
5.1.2e @zutphen.nl
5.1.2e @zutphen.nl

06 5.1.2e
06 5.1.2e
06 5.1.2e

COA

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @coa.nl
5.1.2e @coa.nl

088-715 2250
06- 5.1.2e

Kernboodschap project Dienstencentrum COA 20-11-2023

Bij vroegtijdige exposure/persaandacht

In verband met de aanhoudende landelijke instroom van asielzoekers, zijn er met het COA gesprekken gevoerd voor uitbreiding van activiteiten in de gemeente Zutphen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 14 december 2022 een vertrouwelijke intentieovereenkomst gesloten met het COA om in de gemeente Zutphen een dienstencentrum te vestigen.

In het dienstencentrum worden de Vreemdelingenpolitie, de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) en de GGD gehuisvest. Daarnaast worden er maximaal 250 asielzoekers gelijktijdig opgevangen door het COA. In het dienstencentrum zetten deze mensen een eerste stap in de asielprocedure. Deze asielzoekers komen niet op eigen gelegenheid naar het dienstencentrum maar worden vanuit het aanmeldcentrum in ter Apel gebracht door het COA. Nadat de asielzoekers een procedure van ongeveer drie weken in het dienstencentrum hebben doorlopen, reizen de asielzoekers door naar een asielzoekerscentrum elders in het land.

Het dienstencentrum en opvang zorgt voor een extra werkgelegenheid van 100 tot 150 arbeidsplaatsen.

Op dit moment onderzoekt het COA samen met de gemeente Zutphen of een locatie op de Revelhorst door het COA kan worden aangekocht. Om het dienstencentrum en opvang op deze locatie te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Zodra er meer duidelijk is over een mogelijke aankoop van de locatie (grond) door het COA zullen wij als gemeente en het COA in gesprek gaan met direct omwonenden en bedrijven en andere direct betrokkenen. We verwachten hierover in het eerste kwartaal 2024 meer duidelijkheid te kunnen geven.

Project Dienstencentrum COA gemeente Zutphen

Actieplan communicatie bij vroegtijdige exposure

Achtergrond

Op dit moment zijn we in afwachting van een definitief besluit van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) in samenwerking met de gemeente Zutphen over het mogelijk vestigen van een dienstencentrum voor asielzoekers op het terrein de Revelhorst. Over dit project heeft nog geen interne of externe communicatie plaatsgevonden, met uitzondering van communicatie met direct betrokkenen in college, directies van COA, de projectontwikkelaar (TIJRO?) en de leden van het projectteam Dienstencentrum. Een aanzet is gemaakt voor een communicatie- en participatieplan, waarin de basis voor de communicatieaanpak is vastgelegd. Uitgangspunten voor communicatie zijn:

- Het initiatief voor de (externe) communicatie ligt in de startfase bij gemeente Zutphen.
- De gemeente werkt hierbij nauw samen met het COA.
- Alle in- en externe communicatie stemmen we af en zorgen ervoor dat we één eenduidige boodschap uitdragen.
- We spreken af wie, wanneer de woordvoering doet. We verwijzen altijd naar deze partij. De te hanteren woordvoeringslijn wordt altijd eerst onderling afgestemd tussen gemeente en COA. Wanneer de media contact opnemen wordt dit met elkaar gedeeld.
- Voor de communicatie met niet-gemeenschappelijke doelgroepen en voor de eigen interne organisatie, is elke organisatie zelf verantwoordelijk.

Actieplan bij vervroegde interesse pers: reactieve communicatie

De kans bestaat dat de pers voortijdig kennis neemt van dit project, d.w.z. voordat de betrokken partijen onder eigen regie en planning hun communicatieplan in werking stellen. In dat geval moeten we reageren op mogelijke vragen van de pers. Tegelijkertijd zal daarmee communicatie in bredere zin (vanuit communicatieplan intern en externe communicatie) in werking worden gesteld.

Om op de juiste wijze en snel te kunnen communiceren moeten we daarop voorbereid zijn. Een goede voorbereiding is een voorwaarde om inhoudelijke betere, snellere en met de belanghebbende partijen afgestemde communicatie te laten plaatsvinden. (Bij een crisis bestaat goede communicatie voor meer dan 80% uit tijdige voorbereiding).

Bij de voorbereiding is het volgende van belang

Uitgangspunten communicatie

- Communicatie zal open, eerlijk en helder zijn
- Communicatie zal inhoudelijk gebaseerd zijn op de geformuleerde en door partners onderschreven kernboodschap voor deze fase
- 'stick to the facts'
- Toon empathie

- Geef duidelijk aan waar we in het proces staan, wat dit betekent en welke volgende stappen er komen
- Geef aan wanneer er een vervolg kan worden verwacht op deze informatie
- Communiceer compact en duidelijk

Organisatie

- Communicatie valt in deze fase onder de verantwoordelijkheid van gemeente Zutphen
- Rick Verschure is als wethouder bestuurlijk verantwoordelijk en treedt op als 'spokesman' namens de gemeente; hij wordt hierbij ondersteund door ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} / ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} beide ^{5.1.2.e}
- Communicatie wordt voorbereid door Projectteam (vertegenwoordigers van de COA) en communicatieteam van gemeente Zutphen
- ^{5.1.2.e} verzorgt vanuit Projectteam de verbindingsrol met wethouder Verschure en ^{5.1.2.e} met het Projectteam, de ambtelijke organisatie en het communicatieteam van gemeente Zutphen
- ^{5.1.2.e} vervult de initiërende en coördinerende rol tijdens de voorbereidingsfase

Wie doet wat

- Formuleer een krachtige en korte kernboodschap waarin duidelijk is:
 - Wat het onderwerp is
 - Waar we staan in het proces/project
 - Waarom het noodzakelijk is voor gemeente Zutphen
 - Om welke feiten het gaat
 - Waarover en wanneer de gemeente besluit
 - Welke mate van participatie mogelijk is of indien dit niet het geval is: waarom niet
 - Welke antwoorden je op vragen geeft c.q. kunt geven en op welke niet (en waarom niet)
- Ontwikkel Q&A's
- Stem kernboodschap en Q&A's af met intern (gemeente) en Projectteam
- Vertaal kernboodschap naar berichten/middelen (voor alle direct betrokken partijen), zoals:
 - Intern: intranet
 - Extern: persbericht, website, gemeentenieuws, Open Stad, gemeentepagina Contact
- Ontwikkel woordvoeringslijn voor Rick Verschure
- Bereid Rick voor c.q. train hem
- Ontwikkel een communicatiestappenplan/-schema
- Ben voorbereid op mogelijke escalatie na eerste persgesprek vanuit buurtbewoners/inwonenden (ontwikkel daar plan voor)

Actie op het moment dat pers vragen stelt

- Informeer directe betrokkenen binnen gemeente (Rick Verschure, ) College, ambtelijk verantwoordelijken) dat pers informatie vraagt
- Informeer de extern betrokken partners (bestuurders via communicatiemensen van COA)
- Organiseer persgesprek ()
- Stem laatste inhoudelijke zaken (ambtelijk) af, bereid definitieve woordvoeringslijn Rick Verschure voor
- Direct na persgesprek start interne en externe communicatie op via de middelen/media hiervoor genoemd
- Rol vervolgens het communicatie-/participatieplan uit zoals dat is ontwikkeld

Evaluatie

- Evaluaties met wethouder, binnen Projectteam en in communicatieteam gemeente samen met communicatie COA
- Bijstellen communicatie-/participatieplan
- Uitvoeren eventuele vervolgacties

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 11:57:15 +0100
To: ""5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl" <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; ""5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl" <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e @zutphen.nl>
Subject: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4
Attachments: 20231127 Gespreksverslag maandag 27 november Revelhorst 4.docx

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij het verslag van ons gesprek van afgelopen maandag 27 november t.a.v. uitbreiding Revelhorst 4.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Aanwezig:

Roosdom Tijhuis: 5.1.2e en 5.1.2e

Gemeente Zutphen: wethouder Rick Verschure en 5.1.2e

1. Welkom/voorstelronde

De wethouder heet iedereen welkom. De aanleiding is een initiatiefvoorstel van Roosdom Tijhuis uit 2021, waar nog geen formeel antwoord op is gegeven, maar waar al wel veel over is gemaild. Er is geen besluitvorming door het college, maar er is wel over gesproken in het college. 5.1.2f

5.1.2f Het advies is verwerkt in dit verslag.

2. Initiatief Rotij voor uitbreiding Revelhorst 4.

Helder is dat het initiatiefvoorstel al even terug is ingediend bij de gemeente Zutphen (september 2021) en om allerlei redenen niet duidelijk is teruggekoppeld wat het proces is. Het college heeft dit voorjaar nog geen besluit genomen. De communicatie hierover had beter en anders gekund.

Intern is er gevraagd om het proces vlot te trekken door een projectleider. 5.1.2e is sinds een paar weken aanspreekpunt.

5.1.2f

Hiervoor volgen we de route van het Omgevingsloket voor ruimtelijke initiatieven. Daarom is het initiatief behandeld op de Intaketafel en Omgevingstafel.

Het uitbreiden van het bedrijventerrein is wenselijk en past ook binnen het Regionaal Plan Werklocaties dat in 2024 in samenspraak met de Provincie wordt afgerond én de Omgevingsvisie voor Zutphen dat in ontwikkeling is. De bereidheid om hiervoor de bestemming te wijzigen is er, maar het college heeft hierover nog geen besluit genomen. Roosdom Tijhuis moet wel integraal naar het gebied kijken: Wat is de impact op het bedrijventerrein en de woonomgeving.

Kortom: er is bereidheid om mee te werken aan een integraal voorstel voor de uitbreiding van de Revelhorst.

3. 5.1.2f

5.1.2f

4. Dienstencentrum

Het COA heeft sinds december vorig jaar gesprekken met de gemeente gevoerd. Vanaf deze zomer is de locatie Revelhorst 4 in beeld op verzoek van de gemeente. Roosdom Tijhuis is coöperatief, maar

zet ook vraagtekens bij het proces en t.z.t. de ruimtelijke procedures. COA koopt de gronden, maar overdracht vindt plaats na de planologische procedures.

5.1.2i

Kortom: een dienstencentrum kan onder voorwaarden: locatie oprekken, inpassen in de omgeving, overlast beperken, nader onderzoek doen naar (verkeers)veiligheid, uilenbosje en een integraal plan hiervoor ontwikkelen gelet op maatschappelijke bestemming.

5. Vervolgproces en afspraken

- Roosdom Tijhuis zal e.e.a. met Avia Weghorst bespreken nadat dit verslag is verzonden.
- 5.1.2e vraagt zich af wat de meerwaarde is voor Roosdom Tijhuis om nog met het COA om tafel te gaan gelet op de adviezen van de Omgevingstafel. De wethouder oppert om de gronden te verkopen, eventueel aan de gemeente. 5.1.2e benadrukt dat dit goed uitgezocht moet worden gelet op benodigde expertise, capaciteit, aanvullende opdracht, grondbeleid, financiën en risico's. Ook wil ze de rol, taak en verantwoordelijkheid van de gemeente hierin meenemen. Pas half december zou ze daarover een intern overleg kunnen hebben. Daarna zal besluitvorming nodig zijn door het college en misschien wel de raad. Antwoord hierop is er dus niet eerder dan in 2024.
- 5.1.2e is het bespreekbaar om de gronden die rondom het uilenbosje liggen te verkopen, dat is groter dan het gebied waar we het nu over hebben.
- In januari plannen we een vervolgoverleg: woensdag 10 januari 11 uur.

NB mocht er nog geen ambtelijk advies liggen over eventuele aankoop gronden Roosdom Tijhuis, dan zal de afspraak in overleg verplaatst worden.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 7 Dec 2023 10:16:13 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: bestuursdriehoek DC

Hoi,

Vanmiddag om 15.00 is er bestuursdriehoek Dienstencentrum. Volgens mij is er geen nieuwe informatie uit te wisselen. Maandag is er een pfo Vastgoed en Grondzaken waar o.a. het aankopen van de grond door de gemeente wordt besproken. **B3hoek vanmiddag door laten gaan?**

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Sent: Thu, 7 Dec 2023 11:20:48 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Subject: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tjhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4
Attachments: 20231127 Gespreksverslag maandag 27 november Revelhorst 4_met op RT.docx, Revelhorst 4 Zutphen

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand onze opmerkingen op het concept verslag.

5.1.2.i

5.1.2.i

Ik heb gevraagd of 5.1.2.e van Avia aansluit bij het overleg op 10 januari en dat wil hij graag.

Verder stuur ik jullie ter informatie en beeldvorming de email die ik aan COA heb gestuurd. Ea hangt aan elkaar vast, waardoor ik ook niet snap waarom de gemeente 2 projectleiders heeft aangesteld. Dat maakt het er juist niet makkelijker op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tjhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

**BOUWVOOR
ZORG** DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

De Roosdom Tjhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tjhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als malware, informatiebescherming e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tjhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 november 2023 11:57

Aan: [redacted] ; [redacted] ; Verschure, Rick

Onderwerp: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij het verslag van ons gesprek van afgelopen maandag 27 november t.a.v. uitbreiding Revelhorst 4.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

De Hoven Noord

(Bereikbaar op [redacted])



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Gespreksverslag maandag 27 november Revelhorst 4

Aanwezig:

Roosdom Tijhuis: 5.1.2e en 5.1.2e

Gemeente Zutphen: wethouder Rick Verschure en 5.1.2e

1. Welkom/voorstelronde

De wethouder heet iedereen welkom. De aanleiding is een initiatiefvoorstel van Roosdom Tijhuis uit september 2021, waar ondanks toezeggingen van wethouder Verschure en diverse ambtenaren nog steeds geen formeel antwoord op is gegeven, maar waar al wel veel over is gemaild. Er is geen besluitvorming door het college, maar er is wel over gesproken in het college. 5.1.2i en dienstencentrum zijn behandeld op de Omgevingstafel. Het advies is verwerkt in dit verslag.

2. Initiatief Rotij voor uitbreiding Revelhorst 4.

Helder is dat het initiatiefvoorstel al lang even terug is ingediend bij de gemeente Zutphen (september 2021) en om allerlei redenen niet duidelijk is teruggekoppeld wat het proces is. Het college heeft dit voorjaar nog geen besluit genomen, ondanks toezeggingen van wethouder Verschure en diverse ambtenaren. De communicatie hierover had beter en anders moeten kund. Intern is er gevraagd om het proces vlot te trekken door een projectleider. 5.1.2e is sinds een paar weken aanspreekpunt.

5.1.2i

Hiervoor volgen we de route van het Omgevingsloket voor ruimtelijke initiatieven. Daarom is het initiatief in november behandeld op de Intaketafel en Omgevingstafel. Roosdom Tijhuis was daarvoor niet uitgenodigd en dus ook niet bij aanwezig. en 5.1.2e geven aan dit te betreuren.

Het uitbreiden van het bedrijventerrein is wenselijk en past ook binnen het Regionaal Plan Werklocaties dat in 2024 in samenspraak met de Provincie wordt afgerond en de Omgevingsvisie voor Zutphen dat in ontwikkeling is. De bereidheid om hiervoor de bestemming te wijzigen is er, maar het college heeft hierover nog geen besluit genomen. Roosdom Tijhuis moet wel integraal naar het gebied kijken: Wat is de impact op het bedrijventerrein en de woonomgeving.

Kortom; er is bereidheid om mee te werken aan een integraal voorstel voor de uitbreiding van de Revelhorst 4.

5.1.2i

5.1.2i

Commented [512]: 5.1.2i

5.1.2i

Commented [512]: 5.1.2i

5.1.2i

4. Dienstencentrum

Het COA heeft sinds december vorig jaar gesprekken met de gemeente gevoerd. Vanaf deze zomer is de locatie Revelhorst 4 in beeld op verzoek van de gemeente. Roosdom Tijhuis (de grondeigenaar) heeft nog geen definitief standpunt bepaald of ze medewerking wil verlenen aan dit plan van COA en gemeente. 5.1.2.1

5.1.2.1
is coöperatief, maar zet ook vraagtekens bij het proces en t.z.t. de ruimtelijke procedures. COA koopt de gronden, maar overdracht vindt plaats na de planologische procedures.

5.1.2.1

Kortom: een dienstencentrum kan onder voorwaarden: locatie oprekken, inpassen in de omgeving, overlast beperken, nader onderzoek doen naar (verkeers)veiligheid, uilenbosje en een integraal plan hiervoor ontwikkelen gelet op maatschappelijke bestemming.

5. Vervolgproces en afspraken

- Roosdom Tijhuis krijgt uiterlijk in januari 2024 een formeel antwoord van het college op haar principeverzoek (excl COA).
- Roosdom Tijhuis zal e.e.a. met Avia Weghorst bespreken nadat dit verslag is verzonden.
- 5.1.2.1 vraagt zich af wat de meerwaarde is voor Roosdom Tijhuis om nog met het COA om tafel te gaan gelet op de adviezen van de Omgevingstafel. De wethouder oppert om de gronden te verkopen, eventueel aan de gemeente. 5.1.2.1 benadrukt dat dit goed uitgezocht moet worden gelet op benodigde expertise, capaciteit, aanvullende opdracht, grondbeleid, financiën en risico's. Ook wil ze de rol, taak en verantwoordelijkheid van de gemeente hierin meenemen. Pas half december zou ze daarover een intern overleg kunnen hebben. Daarna zal besluitvorming nodig zijn door het college en misschien wel de raad. Antwoord hierop is er dus niet eerder dan in 2024.
- Voor 5.1.2.1 is het wellicht bespreekbaar om de gronden die rondom het uilenbosje liggen te verkopen, dat is groter dan het gebied waar we het nu over hebben.
- In januari plannen we een vervolgoverleg: woensdag 10 januari 11 uur.

NB mocht er nog geen ambtelijk advies liggen over eventuele aankoop gronden Roosdom Tijhuis, dan zal de afspraak in overleg verplaatst worden.

From: "Verschure, Rick"
Sent: Thu, 7 Dec 2023 13:33:40 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: bestuursdriehoek DC

Goedemiddag allen,

Als er niets te melden is, dan heeft het geen nut om bij elkaar te gaan zitten.

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen
Team: College
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:16
Aan: Verschure, Rick
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: bestuursdriehoek DC

Hoi,

Vanmiddag om 15.00 is er bestuursdriehoek Dienstencentrum. Volgens mij is er geen nieuwe informatie uit te wisselen. Maandag is er een pfo Vastgoed en Grondzaken waar o.a. het aankopen van de grond door de gemeente wordt besproken.
B3hoek vanmiddag door laten gaan?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/@gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Sent: Tue, 19 Dec 2023 15:21:53 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tjhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4
Attachments: 20231127 Gespreksverslag maandag 27 november Revelhorst 4 definitief.pdf

5.1.2.e

In de bijlage vind je het definitieve verslag. We nemen niet al jouw opmerkingen over. Voor ons (5.1.2.e en mij) is dit de versie die in ons systeem wordt opgeslagen en de basis biedt voor eventuele vervolgspraken.

Het college zal een besluit kunnen nemen als er een aangepast voorstel wordt ingediend dat overeenkomt met het ambtelijk advies/Omgevingstafel (zie het verslag van 27 november). 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

We horen graag welke route jullie willen volgen. De 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Het interne overleg over de mogelijkheden van eventuele verkoop kan dit jaar niet meer plaatsvinden vanwege ziekte en verlof collega's Grondzaken. Dat schuift door naar de 2^e week januari. Dat betekent ook dat er geen antwoord ligt vóór 10 januari. Ik stel voor het overleg van 10 januari te verplaatsen, ik hoor graag of dat wenselijk is. 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik wens je fijne feestdagen en een goed uiteinde!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:21
Aan: 5.1.2.e ; Verschure, Rick

CC: 5.12.e

Onderwerp: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tjhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Goedemorgen 5.12.e en 5.12.e

Bijgaand onze opmerkingen op het concept verslag.

5.12.i

5.12.i

Ik heb gevraagd of 5.12.e van Avia aansluit bij het overleg op 10 januari en dat wil hij graag.

Verder stuur ik jullie ter informatie en beeldvorming de email die ik aan COA heb gestuurd. Ea hangt aan elkaar vast, waardoor ik ook niet snap waarom de gemeente 2 projectleiders heeft aangesteld. Dat maakt het er juist niet makkelijker op.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e



Roosdom Tjhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.12.e @roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.12.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

**BOUWVOOR
ZORG** DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

De Roosdom Tjhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tjhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tjhuis bedrijven.

Van: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 11:57

Aan: 5.12.e <5.12.e @roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e @roosdomtjhuis.nl>; Verschure, Rick
<5.12.e @zutphen.nl>

Onderwerp: gespreksverslag overleg Roosdom Tjhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Beste 5.12.e en Rick,

Hierbij het verslag van ons gesprek van afgelopen maandag 27 november t.a.v. uitbreiding Revelhorst 4.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Bijlage 1 – verkooptekening kavel Transdev



From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 21 Dec 2023 12:11:39 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4
Attachments: Revelhorst 4 Zutphen, Bijlage 1 - verkooptekening Transdev.pdf
Importance: High

Hoi Rick,

Gelet op de komende vakantie en het feit dat er nu onvoldoende capaciteit is, is e.e.a. niet uitgezocht vóór 10 januari. 5.1.2.e
5.1.2.e Inhoudelijk zal ik niets kunnen melden de 10^e. Ik heb de mail van 5.1.2.e intern uitgezet, maar de vraag is of er al antwoorden zijn. We moeten inhoudelijk goed gevoed worden en eigenlijk is het beter hier eerst ambtelijk goed voor te gaan zitten, dan meteen bestuurlijk. Ik stel voor om 10 januari niet door te laten gaan, maar ik laat het aan jou. Ik denk ook dat het goed is als 5.1.2.e aanschuift als ambtelijk opdrachtgever.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 21 december 2023 11:41
Aan: 5.1.2.e ; Verschure, Rick
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wil je mij "jullie" definitieve verslag ook even in word-bestand mailen? Dan kan ik makkelijker zien wat jullie wel en niet overnemen. Op basis daarvan kunnen wij beoordelen of wij kunnen instemmen met dit "definitieve" verslag.

5.1.2.e

Eventuele verkoop van de grond door ons aan de gemeente is gelet op het vorenstaande voor ons nu ook niet opportuun. Daarom zien wij geen reden om de afspraak van 10 januari te verplaatsen. Het lijkt ons juist zeer zinvol om dit overleg door te laten gaan, ook omdat een en ander samenhangt met COA en de wijze waarop wij hiermee om willen gaan. Het COA wenst ook een keer duidelijkheid van ons en dat begrijpen wij volkomen.

Voor nu fijne feestdagen gewenst en tot 10 januari in Zutphen.

Met vriendelijke groet,



Goede kerstdagen en een gezond nieuwjaar

In verband met de feestdagen zijn wij
gesloten van 23 december t/m 5 januari

Roosdom Tjhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

BOUWVOOR
ZORG DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

De Roosdom Tjhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tjhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tjhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 19 december 2023 15:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tjhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Dag 5.1.2.e

In de bijlage vind je het definitieve verslag. We nemen niet al jouw opmerkingen over. Voor ons (5.1.2.e en mij) is dit de versie die in ons systeem wordt opgeslagen en de basis biedt voor eventuele vervolgspraken.

Het college zal een besluit kunnen nemen als er een aangepast voorstel wordt ingediend dat overeenkomt met het ambtelijk advies/Omgevingstafel (zie het verslag van 27 november). 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

We horen graag welke route jullie willen volgen. 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Het interne overleg over de mogelijkheden van eventuele verkoop kan dit jaar niet meer plaatsvinden vanwege ziekte en verlof collega's Grondzaken. Dat schuift door naar de 2^e week januari. Dat betekent ook dat er geen antwoord ligt vóór 10 januari. Ik stel voor het overleg van 10 januari te verplaatsen, ik hoor graag of dat wenselijk is. Ik 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik wens je fijne feestdagen en een goed uiteinde!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand onze opmerkingen op het concept verslag.

5.1.2.i

5.1.2.i

Ik heb gevraagd of 5.1.2.e van Avia aansluit bij het overleg op 10 januari en dat wil hij graag.

Verder stuur ik jullie ter informatie en beeldvorming de email die ik aan COA heb gestuurd. Ea hangt aan elkaar vast, waardoor ik ook niet snap waarom de gemeente 2 projectleiders heeft aangesteld. Dat maakt het er juist niet makkelijker op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.i

5.1.2.i



Goede kerstdagen en een gezond nieuwjaar

In verband met de feestdagen zijn wij
gesloten van 23 december t/m 5 januari

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

BOUWVOOR
ZORG DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 11:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; Verschure, Rick
<5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Beste 5.1.2.e en Rick,

Hierbij het verslag van ons gesprek van afgelopen maandag 27 november t.a.v. uitbreiding Revelhorst 4.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](#)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 18 Jan 2024 13:04:24 +0100
To: "5.12.e" (5.12.e @coa.nl)" <5.12.e @coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e @zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e @coa.nl>; "5.12.e" (5.12.e @coa.nl)" <5.12.e @coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e @coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e @zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.12.e @zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e @zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e @zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e @zutphen.nl>; "5.12.e" @coa.nl" <5.12.e @coa.nl>
Subject: Kernboodschap DC
Attachments: Kernboodschap Dienstencentrum COA 18 01 2024 (002).pdf

Goedendag,

Bijgaand de kernboodschap die 5.12.e heeft aangepast.
Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Kernboodschap project Dienstencentrum COA, versie d.d. 18-01-2024

Bij vroegtijdige exposure/persaandacht

In verband met de aanhoudende landelijke instroom van asielzoekers, zijn er met het COA gesprekken gevoerd voor uitbreiding van activiteiten in de gemeente Zutphen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 14 december 2022 een vertrouwelijke intentieovereenkomst gesloten met het COA en de IND om in de gemeente Zutphen een dienstencentrum te vestigen.

In het dienstencentrum worden o.a. de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND), Gemeenschappelijke Gezondheidsdienst/GezondheidsZorg Asielzoekers (GGD/GZA), Vluchtelingenwerk Nederland (VWN) en de Raad van Rechtsbijstand (RvR) gehuisvest. Daarnaast worden er maximaal 250 asielzoekers gelijktijdig opgevangen door het COA. In het dienstencentrum zetten deze mensen een eerste stap in de asielprocedure. Deze asielzoekers komen niet op eigen gelegenheid naar het dienstencentrum maar worden vanuit het aanmeldcentrum in Ter Apel gebracht door het COA. Nadat de asielzoekers een procedure van ongeveer drie weken in het dienstencentrum hebben doorlopen, reizen de asielzoekers door naar een asielzoekerscentrum elders in het land. Gedurende hun verblijf verzorgt COA o.a. maaltijden. Daarnaast zijn er recreatieve voorzieningen aanwezig op het terrein.

Het dienstencentrum en opvang zorgt voor een extra werkgelegenheid van 100 tot 150 arbeidsplaatsen.

Op dit moment onderzoekt het COA samen met de gemeente Zutphen of een locatie op de Revelhorst door het COA kan worden aangekocht. Om het dienstencentrum en opvang op deze locatie te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Voordat een definitief besluit zal worden genomen over de aankoop van de locatie (grond) zullen wij als gemeente samen met het COA gesprekken hebben gevoerd met direct omwonenden, bedrijven en andere direct betrokkenen. Aanvullend is de gemeente in gesprek met COA over alle randvoorwaarden. We verwachten in het eerste kwartaal 2024 meer duidelijkheid te kunnen geven.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 26 Feb 2024 14:07:46 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: ziekenhuis

Hoi Rick,

5.1.2.e gesproken.

Zij (feitelijk 5.1.2.e) vindt, mede gezien de gevoeligheid, lastig om het algemene nummer te bellen.

Jij spreekt morgen een bestuurder van 5.1.2.i en vraagt hem naar de toekomstplannen i.r.t. het DC. Wil je ook naar een ingang vragen.

Ik vraag ook nog collega's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

5.1.2e



Gemeente Zutphen

Team: Duurzame Inrichting Openbare Ruimte

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Probleem

Bij het DC zullen de bewoners niet beschikken over een auto en zeer waarschijnlijk ook niet over een fiets. Het overgrote deel van de verplaatsingen zal dus te voet plaats vinden. De potentiële bestemmingen zullen winkelcentra, buurtcentra en het centrum van Zutphen zijn.

Deze bestemmingen liggen vanuit het DC gezien allemaal aan de andere kant van de N314. De N314 zal dus altijd overgestoken/gekruist moeten worden om de bestemming te bereiken. Dit zal zo veel mogelijk via de kortste en makkelijkste route worden gedaan, ook al is dit misschien niet de meest veilige route. Een route die eerst of deels van de N314 vandaan loopt zal onlogisch aanvoelen en als omweg beschouwd worden. Ook een route die veel afwijkt van een rechte lijn zal als omweg gezien worden. In dit licht zal zowel de oranje als de gele route als omweg beschouwd worden en zullen de mensen via de rode route hun weg zoeken. De rode route is ook daadwerkelijk de kortste route, bijvoorbeeld in de richting van het winkelcentrum Leesten is het via de rode route ca 300m korter.

Deze korte route is echter ongewenst vanuit verkeersveiligheid. Er zijn geen voorzieningen om over te kunnen steken op deze locatie. Er zal over de rijbaan gelopen worden en nabij of zelfs over de rotonde overgestoken worden. Dit geeft zeer onveilige situaties. Automobilisten verwachten hier geen voetgangers en zullen met relatief hoge snelheid de rotonde benaderen. De aandacht is gericht op het nemen van de rotonde, er wordt alleen (auto)verkeer van links verwacht. Een overstekende voetganger (van rechts) zal niet gezien worden. Daarbij komt dat de voetgangers relatief onbekend met het Nederlandse verkeer en de Nederlandse verkeersregels zullen zijn. Hierdoor neemt de kans op een inschattingsfout van de voetganger toe. Een ongeluk tussen een kwetsbare verkeersdeelnemer en een auto die met relatief hoge snelheid rijdt vergroot de kans op ernstige of dodelijke ongelukken.

Oplossingen

Waarschuwen/verbod

Het waarschuwen van de bewoners van het DC om deze oversteek niet te maken zal vanwege de korte verblijfstijd in het DC geen duurzame oplossing zijn. Ook een verbodsbord zal weinig uithalen, mede door de onbekendheid met de Nederlandse verkeersregels en -borden.

Oversteek onmogelijk maken

Omdat het autoverkeer gewoon gebruik moet kunnen maken van de Boggelerenk is het niet mogelijk om de N314 af te schermen van voetgangers.

Gelijkvloerse oversteek voorziening

Een mogelijke oplossing is het aanbrengen van een oversteekvoorziening. Een oversteekvoorziening in een 80km/u weg is niet optimaal, ook niet als dat als onderdeel van een rotonde is. Daarbij blijft het gevaar van de inschattingsfout bestaan.

Afgezien daarvan zal ook ander voetgangersverkeer (en ook fietsverkeer dat over het voetpad gaat rijden) gebruik gaan maken van deze oversteek. Dit verkeer zou anders gebruik maken van een ongelijkvloerse kruising. Bij een gelijkvloerse kruising is de kans op ongelukken logischerwijs veel groter.

Een bijkomend aspect is dat een oversteekvoorziening altijd door de wegbeheerder, in dit geval de provincie, goedgekeurd moeten worden. Mocht de provincie niet akkoord (willen) gaan dan is een voorziening niet mogelijk. Ook is de vraag of een oversteekvoorziening (fysiek) inpasbaar is op dit punt.

Onderdoorgang of brug

Als er een ongelijkvloerse oversteek kan worden gerealiseerd is er geen noemenswaardige toename van de verkeersonveiligheid. Een brug of onderdoorgang is echter een kostbare zaak en ook hierbij is de vraag of het inpasbaar is op deze locatie. Verder moet ook hiervoor de provincie akkoord gaan.



From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 27 Jun 2024 10:56:41 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: compensatie inzet gemeente i.r.t. DC
Attachments: 2024-06-27 compensatie ambtelijke inzet gemeente Zutphen.docx

Hoi Rick,

Uren fors naar beneden bijgesteld. Dit is echt de ondergrens. We spreken elkaar om 12.00 uur digitaal.

Met vriendelijke groot,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "S.1.2.e" <[REDACTED]>
Sent: Wed, 4 Sep 2024 12:17:12 +0200
To: "Verschure, Rick" <[REDACTED]> @zutphen.nl>
Subject: Communicatieplan DC

Hi Rick,

Ik heb zojuist intern overleg gehad mbt Communicatie DC.

De status is als volgt:

- S.1.2.e heeft vlak voor zijn vakantie nog een aantal suggesties voor aanpassingen in het communicatieplan en de Q&A's gegeven (die ik nu pas heb gezien). Deze moeten nog verwerkt worden
- We wachten nog op een reactie van S.1.2.e (ik stuur haar zo direct een reminder) mbt de concepten die er nu liggen
- Ik heb voor 17 sept. a.s. (direct na terugkomst van S.1.2.e van zijn vakantie) een overleg staan om de documenten volledig te maken (hierbij zijn zowel S.1.2.e als S.1.2.e aanwezig)
- S.1.2.e heeft in zijn planning opgenomen om per 1 oktober a.s. het communicatieplan en Q&A's te delen met het college. Het lijkt me niet handig om nu (met nog conceptversies waar mogelijk nog aanpassingen in komen) de planning van S.1.2.e te doorkruisen

Ik hoop dat je je erin kunt vinden als we het informeren van het college doen volgens deze planning?

Hoor graag.

Groet,

S.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Nov 2024 08:21:50 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: DC

Hoi,

Onderstaand het antwoord van het COA over de kans op zwervende asielzoekers die zijn afgewezen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 11 november 2024 13:51
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: DC

Hoi 5.1.2.e

Ik heb naar aanleiding van onderstaande navraag gedaan intern. Slecht bij een beperkt aantal landen is er een kans dat al zo vroeg in het asielproces een beschikking volgt. De praktijk is dat beschikking vaak pas later volgt en dat dit afgewacht wordt danwel dat de asielzoeker in beroep gaat.

Bij een negatieve beschikking wordt er ingezet op begeleide terugkeer. Slechts een beperkt deel verlaat de opvang. Degene die de opvang verlaten reizen in praktijk door naar een ander land of trekken naar grote steden.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 16:03
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: DC

Hoi 5.1.2.e

We hebben je vraag goed ontvangen en verwachten hier begin volgende week op te kunnen reageren.

Met vriendelijke groeten,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 13:29

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: DC

Dag 5.12.e en 5.12.e

Mijn collega van Publieke Gezondheid maakt zich zorgen wat blijkt uit onderstaande zin:

Voor het DC zie ik een serieus risico dat asielzoekers hier komen en te horen krijgen dat hun procedure doodloopt. En dat ze dan hier op straat komen te staan en doelloos door onze gemeente gaan zwerven. En omdat het steeds om nieuwe asielzoekers gaat en om een procedure van enkele weken, kan het op jaarbasis ook om grote aantallen gaan bij de uitstroom.

Ik kan in mijn woorden haar antwoorden, maar ik hoor graag z.s.m. van een jullie hoe jullie tegen bovengenoemd risico aankijken.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Fri, 14 Mar 2025 12:55:38 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Re: 5.1.2.e heeft '20250313 Memo raad Dienstencentrum_opm' met u gedeeld

Dank voor de aangepaste versie 5.1.2.e

@Rick, weet het college dat er een memo "onderweg" is en het voorstel is om deze maandag ter inzage te leggen voor de raad?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: Friday, March 14, 2025 11:51:54 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2.e heeft '20250313 Memo raad Dienstencentrum_opm' met u gedeeld

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb jullie opmerkingen verwerkt. Ik zal eind van de middag de memo doorzetten naar de collegeleden. Vanmiddag ben ik afwezig. Dan hebben jullie, als het nodig is, nog de tijd om een laatste check te doen.
Vast een fijn weekend!

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 09:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: 5.1.2.e heeft '20250313 Memo raad Dienstencentrum_opm' met u gedeeld

5.1.2.e

5.1.2.e

heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

hierbij mijn opmerkingen. @ 5.1.2.e kun jij ook nog even kritisch meelezen en aangeven of je het eens bent met mijn reactie/suggesties?

groet,

5.1.2.e



[20250313 Memo raad Dienstencentrum opm](#)

5.1.2.e



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen

Delen



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zutphen en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zutphen.

From: "Jaeger, Wimar"
Sent: Mon, 24 Mar 2025 12:19:57 +0100
To: "Verschure, Rick" <[REDACTED]@zutphen.nl>
Subject: FW: Brief inzake geheimhouding deal met COA
Attachments: Brief aan burgemeester inzake geheimhouding deal met COA.docx

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 maart 2025 10:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zutphen.nl>
CC: Verschure, Rick <[REDACTED]@zutphen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zutphen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zutphen.nl>
Onderwerp: FW: Brief inzake geheimhouding deal met COA

Hoi [REDACTED]
Ter info. Graag even nadenken over de juridische (on)mogelijkheden mogelijk ter bespreking. Wij bespreken het in de driehoek
Groet wimar

Van: Lok, Jorn <J.Lok@raad.zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 15:46
Aan: Jaeger, Wimar <[REDACTED]@zutphen.nl>
CC: Duizer, Bram <B.Duizer@zutphen.nl>; Purperhart, Mark <m.purperhart@raad.zutphen.nl>; Ackermans, Petra <P.Ackermans@raad.zutphen.nl>; Vellema, Iris <i.vellema@raad.zutphen.nl>; Dijken, Abel van <A.vanDijken@raad.zutphen.nl>; Ridder, Mart de <M.deRidder@raad.zutphen.nl>; Pelgrim, Gerard <G.Pelgrim@raad.zutphen.nl>
Onderwerp: Brief inzake geheimhouding deal met COA

Geachte burgemeester, Beste Wimar,

Graag attendeer ik u en onze griffier, namens 7 fractievoorzitters, op de bijgestuurde brief. het betreft een verzoek tot het bijeenroepen van de raad om de geheimhouding rondom de stukken met betrekking tot de deal met het COA op te heffen.

Met vriendelijke groet,

Jorn Lok

Aan: De burgemeester van Zutphen, Wimar Jeager

Cc: de griffier, Bram Duizer

Datum: 20-03-2025

Onderwerp: Opheffen van de geheimhouding rondom deal dienstencentrum COA

Geachte burgemeester

In het kader van transparant bestuur en het belang van betrokkenheid van onze inwoners, verzoeken wij u om een besloten raadsvergadering te houden en een raadsvoorstel aan te dragen om de opgelegde geheimhouding op de stukken rondom de recente overeenkomst met het COA aangaande een dienstencentrum op te heffen.

De reden voor dit verzoek is dat het onderwerp dat thans onder geheimhouding valt, grote maatschappelijke impact heeft en direct raakt aan de leefwereld van onze inwoners. Als volksvertegenwoordigers voelen wij ons verantwoordelijk om hen op open wijze mee te nemen in besluitvorming die hen aangaat. Geheimhouding, indien niet strikt noodzakelijk, werkt dit fundamentele beginsel van democratisch bestuur tegen. Het tast tevens de kaderstellende rol van de raad als hoogste orgaan aan. De raad moet in staat zijn om tijdig kaders mee te geven.

Daarnaast willen wij voorkomen dat inwoners het vertrouwen in het lokaal bestuur verliezen door het idee dat belangrijke besluiten in 'achterkamertjes' worden genomen, zonder voldoende openheid of inspraak. Transparantie is essentieel om draagvlak te behouden en de legitimiteit van onze besluiten te versterken.

Het opheffen van de geheimhouding is een mogelijkheid van de raad, genoemd in artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet. Wij willen van dit recht gebruik maken en verzoeken u om deze wens kenbaar te maken bij zowel college als presidium. Graag bespreken wij dit ook bij het volgende seniorenconvent, gezien de actualiteit van dat wat voor ligt.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Mark Purperhart – CDA

Jorn Lok – VVD

Petra Ackermans – Kies Bewust Lokaal

Mart de Ridder – SP

Gerard Pelgrim – Stadspartij

Abel van Dijken – ChristenUnie

Iris Vellema – Partij voor de Dieren

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Mon, 14 Apr 2025 12:26:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: college- en raadsvoorstel DC
Attachments: 1013301 - Raadsvoorstel.pdf, 1013301 - Collegevoorstel (2).pdf, 1013301 - bijlage 1 - Bestuursovereenkomst Dienstencentrum concept versie 24 maart 2025.pdf, 1013301 - bijlage 2 - Concept Aanvullende Werkafspraken gemeente Zutphen en COA .pdf, 1013301 - bijlage 3 - Bestuurlijke brief vergoedingen ondertekend.pdf, 1013301- bijlage 4 - Communicatieplan en actieplan maart 2025.pdf, 1013301 - bijlage 5 - Participatieplan Dienstencentrum COA maart 2025.pdf

Dag Rick, 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de bijlage vinden jullie het college- en raadsvoorstel zoals samen met het kernteam en met hulp van 5.1.2.e is opgesteld. Er zitten 5 bijlagen bij (bestuursovereenkomst, werkafspraken, bestuurlijke brief, communicatieplan en participatieplan). Volgens de planning en besproken in de beeldvormende vergadering van 8 april, moet het college dinsdag 6 mei een besluit nemen. 7 en 8 mei vinden de eerste avonden plaats op de Revelhorst (Gemeentewerf), 14 mei de 3^e avond.

We hebben geen B3H meer voor 6 mei, daarom mail ik jullie de stukken. Mochten jullie nog opmerkingen/aanvullingen hebben, dan zou ik ze graag vóór as woensdag willen ontvangen. Woensdag zet ik de stukken door voor de adviezen in het zaaksysteem, zodat alles op tijd klaar staat voor 6 mei as. En ook i.v.m. de meivakantie.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12e"
Sent: Tue, 15 Apr 2025 14:27:59 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12e@zutphen.nl>
Cc: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@coa.nl>; "5.12e" <5.12e@coa.nl>
Subject: locatie voor de informatieavonden DC en 3e avond vervalt - vertrouwelijk
Importance: High

Dag Rick,

Ik sprak je rond 12 uur kort over de locatie voor de drie informatieavonden op 7, 8 en 14 mei. Tot nu toe is er steeds gesproken over de gemeentewerf op de Revelhorst en het houden van drie avonden.

Gisteren zijn 5.12e en ik naar de werf geweest, waar we hebben gesproken met 5.12e en 5.12e. De kantine is niet geschikt, en de locatie binnen is dat sowieso niet, omdat de deuren naar andere ruimtes niet afgesloten kunnen worden. Bovendien is de ruimte te klein. Het is ook niet geschikt om buiten iets op te zetten, omdat het niet geluiddicht is. Belangrijker nog, 5.12e en 5.12e maken zich zorgen om hun medewerkers (Gelrewerkt) die de volgende dag weer moeten werken. Mensen kunnen een verband leggen met het DC en de collega's van de werf, en die zorg nemen wij serieus. 5.12e en 5.12e hebben ons wel de loods laten zien, die min of meer de overkapping is die afgesloten kan worden. Met een beetje aankleding is dit een redelijk geschikte locatie. Het is van belang dat ongewenste bezoekers niet binnen kunnen komen en dat er een extra uitgang is in verband met mogelijke vluchtroutes.

De afgelopen weken is er veel negatieve berichtgeving in de kranten en nieuwsberichten over mogelijke azc's elders in Nederland. Dit betekent dat de politie paraat moet staan. De politie heeft ook een adviserende rol in de keuze van de locatie, maar ook in het aantal avonden dat we in zo'n korte tijd willen organiseren (3 in 1 week!). Bekend is dat er capaciteitsproblemen zijn, mede gezien de inzetbaarheid voor de NAVO-top.

Vandaag hebben we opnieuw overleg gehad, met 5.12e en 5.12e erbij. We hebben het volgende afgesproken, mits de politie morgen een positief advies uitbrengt:

1. Op 7 mei een informatieavond voor de eerste kring in de Burgerzaal (5.12e controleert de beschikbaarheid). In de uitnodigingsbrief vermelden we dat als mensen op zo'n korte termijn om welke reden dan ook niet aanwezig kunnen zijn, ze een afspraak mogen maken via het e-mailadres in de brief, zodat ze persoonlijk de informatie alsnog kunnen ontvangen.
2. Op 8 mei een brede inloopavond voor de tweede kring in de loods of in de Burgerzaal (bij een negatief locatie-advies van de politie).
3. De brede derde inloopavond op 14 mei vervalt. De pers is op 14 mei volledig op de hoogte, evenals Zutphen en eventuele ongewenste bezoekers van buiten onze stad. Gezien de veiligheid van onze inwoners en onszelf, zal de politie naar alle waarschijnlijkheid negatief adviseren. Aangezien we zien wat er in Nederland gebeurt op dit soort avonden, adviseren wij ook om deze derde brede avond om veiligheidsredenen niet door te laten gaan. Wat we wel zullen doen, is via onze website en die van het COA aangeven dat er nog meer informatiebijeenkomsten zullen plaatsvinden tot aan de realisatie van het DC. We zullen hier duidelijk en transparant over communiceren.

Kortom, we wachten het advies van de politie af (dat morgen komt) en kunnen dan de definitieve locatie voor 8 mei bepalen en 14 mei laten vervallen. Op basis van het advies kun je de raad informeren dat er andere communicatiemogelijkheden komen, maar dat een derde avond niet gewenst is. Als je nog vragen hebt, kunnen 5.12e en ik deze beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.12e

5.12e

(Bereikbaar op 5.12e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 24 Apr 2025 10:27:31 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: college- en raadsvoorstel Dienstencentrum bestuursovereenkomst

Dag Rick en 5.1.2.e

Het college- en raadsvoorstel staan voor jullie klaar in Ibabs. Na jullie akkoord worden de stukken behandeld in het college van 6 mei as. Als er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "Jaeger, Wimar"
Sent: Wed, 30 Apr 2025 18:31:30 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Veiligheid DC

Beste Rick, hoop dat je dag goed was bij het nationaal archief!

meer nog als reminder voor mezelf dan voor jou stuur ik je even de hoofdpunten van mijn adviezen/commentaar op het veiligheidsstuk DC, die we tijdens het Bupo hebben besproken. Niet om nu te bespreken maar om even in het achterhoofd mee te nemen richting college volgende week.

Adviezen:

1. Grootste risico is dat mensen het idee hebben dat we ze niet de gelegenheid geven iets te kunnen uiten. Geef het gevoel dat we een besluit hebben genomen maar dat we de zorgen etc. serieus nemen. Dat moeten gastvrouwen, boa's etc. allemaal uitstralen.
2. Organiseer toch een derde bijeenkomst 2 weken later en daarnaast ook een digitale oploop. Voorkom het risico dat je verweten wordt onvoldoende informatiepunten te hebben georganiseerd.
3. Politie en bewaking wat mij betreft in burger, boa's in uniform. 5.1.2.e regelt met bewakingsdienst
4. Organiseer balans door voorstanders ook aanwezig te laten zijn. Vraag 5.1.2.e om mensen van bv buddy to buddy ook te laten komen en eventuele bewoners die kunnen vertellen dat het met het huidige AZC goed gaat.
5. Burgemeester zichtbaar om te laten zien dat we het bloedserieus te nemen, zo ja hoe? Met Rick overleggen wat hij prettig vindt, erbij aan tafel of niet?
6. Drangheken voor splitsen van inloop en uitloop, 5.1.2.e pakt op.
7. Extra capaciteit politie hierom en verklaring van de politie hoe ze kijken naar de komst van DC? Gaan we niet doen. Politie adviseert de burgemeester niet openbaar in deze. Opmerkingen uit VC kunnen niet en moeten aangepakt worden door griffie en burgemeester.

Tot zover even
Groet Wimar

Hartelijke groet,
Wimar Jaeger
Burgemeester
Gemeente Zutphen

