

181. Bericht voor raadsleden	4
182. ONDER EMBARGO tot woensdag 7 mei 22.00u info over Dienstence- ntrum	6
183. Communicatietips dienstencentrum	7
184. Fw Flyer project X	10
185. PB 20250507 COA bouwt in Zutphen kantoorhuisvesting voor eerste fase asielproces	11
186. Embargo is er af COA bouwt in Zutphen kantoorhuisvesting voor eerste fase asielp	13
187. FW Complimenten	16
188. Roosdom Tijhuis-bespreken inventarisatie en eerste tijdinschatting	18
189. Kennismaking en stavaza DC met opvang	19
190. Werkgroep Communicatie DC	20
191. B3H, hybride projectgroep incl bouwtraject, communicatie, financien DC	21
192. overleg omgevingsplan DC	22
193. Uitnodiging interne online bijeenkomst over Dienstencentrum Zutphen	23
194. Inventarisatie beantwoording 'post' dc	24
195. Doorst actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)	25
196. FW Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023	27
197. FW inplannen gesprek met Rotij over de Revelhorst	29
198. RE inplannen gesprek met Rotij over de Revelhorst	31
199. RE De (5.1.2.e.), Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. (5.	33
200. Bijlage 1 - verkooptekening Transdev	35
201. uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen plan COA en AVIA Weghorst	36
202. FW Hoofdlijnenbrief COA aankoop Revelhorst Zutphen	37
203. RE Antw Revelhorst	39

204. Antw Roosdom Tijkhuis-Revelhorst 4	42
205. FW Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023	43
206. RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023	46
207. RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023	49
208. RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023	53
209. RE Antw Advisering Roosdom Tijkhuis (Revelhorst 4)	57
210. RE Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend	59
211. RE Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend	69
212. RE Collegestuk Roosdom Tijkhuis-Revelhorst 4 aanpassing	78
213. Status aanpassen kavels Revelhorst ROTIJ	80
214. RE Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023	81
215. Projectleider of procesregisseur voor invulling uitbreiding Revelhorst 4	87
216. FW Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023	89
217. RE Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023	97
218. RE Revelhorst 4 Zutphen	107
219. RE Revelhorst 4 Zutphen	110
220. FW Revelhorst 4 startgesprek	113
221. Re Revelhorst 4 startgesprek	114
222. RE Verzamelen input projectleider Roosdom Tijkhuis	116
223. uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling	119
224. Dienstencentrum met opvang Zutphen	121
225. 311 Verkavelingsstudie DC+COA - werkboek 3 2023-10-23	122

226. RE uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT	128
227. RE collegevoorstel Revelhorst 4	139
228. Intaketoets na check op volledigheid en correctheid	141
229. gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4	142
230. Communicatie DC	143
231. Communicatie DC verkenning afbakening adressen	144
232. FW gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4	146
233. Bijlage 1 - verkooptekening Transdev	151
234. 2024-V0007	152
235. Uitbreiding Revelhorst-Rotij wanneer besproken op collegetafel nav raadvraag	153
236. RE Aanvulling en check waar nodig-raadvragen De Revelhorst-Rotij	154
237. Overzicht Revelhorst 4	156
238. FW VERTROUWELIJK toetsing plannen Revelhorst IV	159
239. Functies in het gebied	161
240. 20231114 Roosdom Tijhuis formulier omgevingstafel.	162

From: "512e"
Sent: Tue, 6 May 2025 11:54:30 +0200
To: "512e" <512e@zutphen.nl>
Cc: "Verschure, Rick" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: Bericht voor raadsleden

Hoi 512e

Onderstaande tekst mag je gerust aanpassen, maar kan in basis naar de raadsleden gestuurd worden:

Geachte raadsleden,

Op 8 maart jongstleden bent u tijdens een beeldvormende vergadering, achter gesloten deuren, geïnformeerd over het proces rondom de vestiging van een Dienstencentrum op de Revelhorst IV. Dinsdag 6 mei neemt het college een besluit over de concept-bestuursovereenkomst, inclusief bijlagen. Het college stelt voor in te stemmen met de inhoud van deze overeenkomst en deze met het COA aan te gaan, onder voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen die de raad aan het college kenbaar maakt. Na besluitvorming ontvangt u de betreffende stukken. De behandeling hiervan is voorlopig gepland tijdens een oordeelsvormende vergadering op donderdag 12 juni. Er geldt een embargo op de stukken tot woensdagavond 7 mei 22.00 uur.

Aan dit traject is al een aantal stappen voorafgegaan, waaronder een locatieonderzoek en de instemming van het Ministerie van Asiel en Migratie. Nu start de volgende fase: participatie en communicatie. In dat kader zijn voor deze week twee informatieavonden gepland:

- **Woensdag 7 mei:** een besloten plenaire bijeenkomst voor direct omwonenden en omliggende bedrijven. De burgemeester en wethouder zullen deze genodigden persoonlijk uitnodigen op dinsdagmiddag of -avond.
- **Donderdag 8 mei:** een besloten inloopavond voor een bredere kring van omwonenden. Zij ontvangen morgen een uitnodiging.

In samenwerking met de politie is voor beide bijeenkomsten een veiligheidsplan opgesteld. Afhankelijk van de uitkomsten en reacties op deze twee bijeenkomsten, alsmede reacties via de media, wordt een eventuele derde informatieavond voorbereid en mogelijk op een later moment georganiseerd.

Persgesprekken met de lokale en regionale media vinden plaats op woensdagmiddag. De landelijke pers is uitgenodigd voor een gesprek op donderdagmiddag. Vanaf deze week is de relevante informatie tevens beschikbaar op de website van de gemeente Zutphen: www.zutphen.nl/dienstencentrum.

Met vriendelijke groet,

512e

512e

(Bereikbaar op 512e)



Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Geachte raadsleden,

U bent tijdens een beeldvormende vergadering op 8 maart jl. achter gesloten deuren, geïnformeerd over het proces om een Dienstencentrum te vestigen op de Revelhorst IV. Dinsdag 6 mei neemt het college een besluit om in te stemmen met de inhoud van de concept bestuursovereenkomst inclusief bijlagen. Ook besluit het college om de concept bestuursovereenkomst inclusief bijlagen met het COA aan te gaan, onder voorbehoud van de door de raad ter kennis van het college te brengen wensen en bedenkingen. De stukken zullen na besluitvorming door het college uw kant op komen en tijdens een oordeelsvormende vergadering op vooralsnog 12 juni behandeld worden. Er ligt een embargo op de stukken tot woensdagavond 22.00 uur.

Er is al een proces vooraf gegaan, waaronder een locatieonderzoek en de instemming van het ministerie van Asiel&Migratie. Nu start het proces van participatie en communicatie. Hiervoor zijn deze week twee informatieavonden gepland. De eerste is een besloten plenaire avond voor de direct aanwonenden en bedrijven op woensdag 7 mei. Zij worden dinsdagmiddag/avond persoonlijk uitgenodigd door de burgemeester en de wethouder. De tweede avond is een inloopavond op donderdagavond 8 mei voor een bredere kring omwonenden. Zij worden morgen uitgenodigd en ook deze avond is besloten. Samen met de politie is hiervoor een veiligheidsplan opgesteld. Een eventuele derde avond wordt nog voorbereid en zal afhankelijk van de reacties op beide avonden en reacties via de pers later georganiseerd worden.

From: "Griffie gemeente Zutphen" on behalf of "Duizer, Bram"
Sent: Tue, 6 May 2025 16:56:10 +0200
To: "#_Raad" <#_5.1.2.e @raad.zutphen.nl>; "#_Fractievertegenwoordigers" <#_5.1.2.e @raad.zutphen.nl>
Cc: "#_College" <#_COLLEGE@zutphen.nl>; "#_Directie" <#_5.1.2.e @zutphen.nl>; "Griffie gemeente Zutphen" <griffie@zutphen.nl>; "#_5.1.2.e" <#_5.1.2.e @zutphen.nl>
Subject: ONDER EMBARGO tot woensdag 7 mei 22.00u info over Dienstencentrum
Attachments: Communicatietips dienstencentrum.docx

Beste raadsleden en fractievertegenwoordigers,

Onder embargo tot morgenavond (woensdag) 22.00 uur ontvangen jullie onderstaand een procesmail t.a.v. het Dienstencentrum op de Revelhorst.

Morgen in de loop van de dag komen de stukken beschikbaar in iBabs. Ook voor de stukken geldt uiteraard het embargo tot morgenavond 22.00 uur.

Daarnaast in de bijlage communicatietips vanuit de griffie, met dank aan griffiecollega 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Bram Duizer

Geachte raadsleden en fractievertegenwoordigers,

Op 8 maart jongstleden bent u tijdens een beeldvormende vergadering, achter gesloten deuren, geïnformeerd over het proces rondom de vestiging van een Dienstencentrum op de Revelhorst IV.

Dinsdag 6 mei neemt het college een besluit over de concept-bestuursovereenkomst, inclusief bijlagen. Het college stelt voor in te stemmen met de inhoud van deze overeenkomst en deze met het COA aan te gaan, onder voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen die de raad aan het college kenbaar maakt. Na besluitvorming ontvangt u de betreffende stukken. De behandeling hiervan is voorlopig gepland tijdens een oordeelsvormende vergadering op donderdag 12 juni.

Er geldt een embargo op de stukken tot woensdagavond 7 mei 22.00 uur.

Aan dit traject is al een aantal stappen voorafgegaan, waaronder een locatieonderzoek en de instemming van het Ministerie van Asiel en Migratie. Nu start de volgende fase: participatie en communicatie.

In dat kader zijn voor deze week twee informatieavonden gepland:

- **Woensdag 7 mei:** een besloten plenaire bijeenkomst voor direct omwonenden en omliggende bedrijven. De burgemeester en wethouder zullen deze genodigden persoonlijk uitnodigen op dinsdagmiddag of -avond.
- **Donderdag 8 mei:** een besloten inloopavond voor een bredere kring van omwonenden. Zij ontvangen morgen een uitnodiging.

In samenwerking met de politie is voor beide bijeenkomsten een veiligheidsplan opgesteld.

Afhankelijk van de uitkomsten en reacties op deze twee bijeenkomsten, alsmede reacties via de media, wordt een eventuele derde informatieavond voorbereid en mogelijk op een later moment georganiseerd.

Persgesprekken met de lokale en regionale media vinden plaats op woensdagmiddag. De landelijke pers is uitgenodigd voor een gesprek op donderdagmiddag.

Vanaf deze week is de relevante informatie tevens beschikbaar op de website van de gemeente Zutphen: www.zutphen.nl/dienstencentrum.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Communicatietips voor het Dienstencentrum

De komst van een locatie voor asielzoekers heeft een grote impact op de omwonenden en trekt veel aandacht, niet alleen van betrokkenen, maar ook van de (landelijke) pers en actievoerders. Dit vormt een uitdagende periode voor raadsleden, aangezien de druk vanuit bewoners en actievoerders kan toenemen. Er zijn recentelijk situaties geweest waarin raadsleden en bestuurders zich onveilig of ongemakkelijk voelden, wat invloed kan hebben op de besluitvorming.

De raad heeft een besluit te nemen. Dit document biedt ondersteuning aan raadsleden om weerbaar te blijven, zodat zij, met inachtneming van alle geluiden, een weloverwogen afweging kunnen maken. Het is belangrijk om te onthouden dat de media vaak de aandacht vestigen op extremen, terwijl er ook veel voorbeelden zijn van gemeenten waar de gemoederen minder hoog oplopen.

Belangrijkste Tips

1. Bij Bedreigende Situaties:

- Neem direct contact op met de burgemeester, eventueel via de griffie.

2. Binnen de Fractie:

- Pers en actievoerders zijn goed bekend met de lokale politiek en zullen zoeken naar openingen en 'fouten'. Maak duidelijke afspraken binnen de fractie over:
 - Wie is het inhoudelijke aanspreekpunt?
 - Wat is de rol van andere fractieleden naar buiten toe (partij, inwoners, pers)?
 - Verwijzen jullie door naar de woordvoerder of fractievoorzitter, of spreekt iedereen zelf met de pers en omwonenden?
 - Is iedereen het eens met de woordvoeringslijn gedurende het proces? Hoe gaan jullie om met afwijkingen?
 - Wanneer en hoe bepalen jullie het uiteindelijke standpunt en welke ruimte is er om hiervan af te wijken voor individuele fractieleden?

3. Online Communicatie:

- Veel reacties zullen online komen, en dit is ook voor jullie zelf een belangrijk kanaal voor communicatie met inwoners. Gezien de gevoeligheid van het onderwerp, overweeg de volgende tips:
 - Maak screenshots van strafbare of grensoverschrijdende reacties voor bewijsvoering en meld dit zo snel mogelijk bij de griffier of burgemeester.

- Houd bij je eigen reacties altijd rekening met de veiligheid van je collega's in de raad: ook zij moeten zonder last een afweging kunnen maken. Voorkom dat jouw reacties dingen uitlokt die je niet had gewenst.
- Denk goed na over wat je online wilt delen. Online communicatie kan waardevol zijn, maar is niet altijd het beste kanaal voor gevoelige onderwerpen. Bepaal vooraf of en hoe je actief communiceert over dit onderwerp.
- Probeer persoonlijk contact te leggen met omwonenden als de emoties hoog oplopen.
- Negeer trolreacties.

4. Inwoners:

- Ingrijpende besluiten leiden vaak tot emotionele reacties. Het is belangrijk om deze geluiden te horen, maar ook om inwoners te helpen verder te gaan na de besluitvorming: ook als deze uitpakt op een manier die zij niet hadden gewenst. Enkele tips:
 - Stimuleer persoonlijk contact, bij voorkeur in kleine groepen, om ongewenste groepsdynamieken te voorkomen. Als dit niet mogelijk is, is bellen een goed alternatief.
 - Wees eerlijk en duidelijk, maar zonder anderen te schaden. Houd het bij jezelf en laat het aan de andere partijen over om hún standpunt te communiceren.
 - Probeer niet meteen oplossingen aan te dragen. Luister goed en vraag door om het probleem helder te krijgen.
 - Geef duidelijk aan of en wanneer je weer contact zoekt, maar vooral wat je doet met de input uit het gesprek. Wek niet de suggestie voor oplossingen of nader contact als je nog niet zeker weet of dit haalbaar is.

5. Perscommunicatie:

- Bij landelijke persaandacht kan er gezocht worden naar nieuwswaardige momenten. Om ongewenste situaties te voorkomen, overweeg de volgende tips:
 - Zorg voor een afgesproken lijn binnen de fractie over wie met de pers spreekt en wat er gezegd mag worden.
 - Houd rekening met de veiligheid van je collega's: voorkom naming and shaming.

- Neem de tijd om je voor te bereiden als je benaderd wordt.
Vraag om een terugbelmoment als dat nodig is: “ik ben nu op mijn werk, ik zoek even een rustig plekje op en dan bel ik je met een kwartiertje terug”.
- Vraag of je het artikel kunt inzien voordat het gepubliceerd wordt.
- Als je voor een camera verwacht wordt, bedenk dan vooraf enkele zinnen die je kunt gebruiken. Bij veel pers is het ook goed mogelijk om vooraf afspraken te maken. Bijvoorbeeld dat ze beelden of uitspraken niet gebruiken als je vraagt om een retake.
- Informeer ons als je benaderd wordt door grotere media, zodat wij beter kunnen anticiperen op media-aandacht tijdens vergaderingen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 6 May 2025 20:29:02 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Fw: Flyer project X
Attachments: 20250501_Flyer Project X_A4_DEF.pdf

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: Tuesday, May 6, 2025 3:09:09 PM
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Flyer project X
Astu!
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Bestuur & Communicatie
Tel: 06. 5.1.2.e



Onderwerp: Dienstencentrum COA

Datum: 7 mei 2025

PERSBERICHT

Embargo tot woensdag 7 mei 22.00 uur

COA bouwt in Zutphen kantoorhuisvesting voor eerste fase asielproces

De gemeente Zutphen en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) willen in Zutphen kantoorhuisvesting realiseren voor de begeleiding van asielzoekers in de eerste stappen van hun asielprocedure. Dit zogenaamde dienstencentrum wordt gebouwd op bedrijventerrein Revelhorst IV.

Het dienstencentrum op de Revelhorst bestaat uit een aantal kantoorgebouwen, waar onder andere de IND, GGD en VluchtelingenWerk werken. Zij begeleiden asielzoekers in de eerste fase van hun asielprocedure. Deze fase duurt gemiddeld drie weken. In die periode verblijven de asielzoekers in het dienstencentrum, dat plaats biedt aan maximaal 250 mensen. Na deze fase volgt overplaatsing naar een reguliere opvanglocatie (azc) in Nederland.

Zo snel mogelijk duidelijkheid

Wethouder Rick Verschure geeft aan dat de gemeente Zutphen zich verantwoordelijk voelt om bij te dragen aan een eerlijke en humane opvang van mensen die op de vlucht zijn. "Deze mensen verdienen een respectvolle start van hun verblijf in Nederland en hebben zo snel mogelijk recht op duidelijkheid of ze in aanmerking komen voor het verder doorlopen van de asielprocedure. We verlichten hiermee de druk op het asielproces in Nederland. Tegelijkertijd levert dit centrum werkgelegenheid op voor zo'n 100 mensen en biedt het een impuls voor de lokale economie. Ook past het bij het sociale karakter van onze stad."

Locatie Revelhorst

Het COA benaderde Zutphen ruim tweeënhalf jaar geleden vanwege de goede samenwerking rondom het bestaande Azc aan de Voorsterallee. Sindsdien is door de gemeente zorgvuldig onderzocht of én hoe een dienstencentrum in Zutphen mogelijk is. De kavel aan de Boggelderenk op de bedrijventerrein Revelhorst bleek een geschikte locatie binnen Zutphen en Warnsveld. Het dienstencentrum wordt naar verwachting in 2028 in gebruik genomen.

Samenwerking met COA

Joeri Kapteijns, lid van het bestuur, is blij om met gemeente Zutphen deze stap te kunnen zetten: "Een goede start van de procedure is cruciaal voor asielzoekers én voor een zorgvuldig proces. Zutphen biedt hiervoor een stabiele en betrouwbare basis. De samenwerking met gemeente Zutphen voor zowel het bestaande azc aan de Voorsterallee als het dienstencentrum is goed."

Informatie voor omwonenden

Direct omwonenden en ondernemers in de omgeving zijn persoonlijk uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. De gemeente lichtte daar het plan toe, beantwoordde vragen en legde het vervolgproces uit en hoe inwoners hierin worden betrokken.

Meer informatie over het dienstencentrum staat vanaf woensdagavond 7 mei op www.zutphen.nl/projecten/dienstencentrum.

From: "Mailbox Pers" on behalf of "5.1.2e"
Sent: Wed, 7 May 2025 12:23:16 +0200
To: "Undisclosed recipients:"
Subject: Embargo is er af: COA bouwt in Zutphen kantoorhuisvesting voor eerste fase asielproces
Attachments: PB 20250507 COA bouwt in Zutphen kantoorhuisvesting voor eerste fase asielproces.pdf, 20250501_Flyer Project X_A4_DEF.pdf

Beste redactie,

Gelet op de vele berichten die inmiddels al verschijnen over het dienstencentrum, hebben we besloten om het **embargo voor de stukken in de bijlage er af te halen**.

Jullie kunnen dus de informatie in de bijlage alvast gebruiken in jullie publicatie.

Verder is het ontzettend waardevol om de nuance van vanmiddag mee te nemen in de berichtgeving.

De locatie voor vanmiddag is het Oude Stadhuis. Ik ben daar aanwezig om jullie op te vangen. Tot dan!

Hartelijke groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e Namens Mailbox Pers

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:39

Onderwerp: PERSBERICHT onder embargo: COA bouwt in Zutphen kantoorhuisvesting voor eerste fase asielproces

Beste redactie,

Vanmiddag praten wethouder Rick Verschure en 5.1.2e COA 5.1.2e jullie bij over een nieuwe ontwikkeling in de gemeente Zutphen. Het COA en de gemeente willen kantoorhuisvesting bouwen voor de begeleiding van asielzoekers. In het bijgevoegde persbericht leest u hier meer over.

Let op: er rust **een embargo op deze stukken tot vanavond 22.00 uur**. Vanavond vindt namelijk de eerste inwonersbijeenkomst plaats voor direct aanwonenden. We willen deze groep eerst fysiek bijpraten over de ontwikkeling.

De brief is inmiddels al gedeeld door een direct omwonende op Facebook. Daar kunnen we daarom geen embargo meer op hanteren.

Tot vanmiddag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team: Bestuur & Communicatie



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2e

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Embargo tot woensdag 7 mei 22.00 uur

COA bouwt in Zutphen kantoorhuisvesting voor eerste fase asielproces

De gemeente Zutphen en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) willen in Zutphen kantoorhuisvesting realiseren voor de begeleiding van asielzoekers in de eerste stappen van hun asielprocedure. Dit zogenaamde dienstencentrum wordt gebouwd op bedrijventerrein Revelhorst IV.

Het dienstencentrum op de Revelhorst bestaat uit een aantal kantoorgebouwen, waar onder andere de IND, GGD en VluchtelingenWerk werken. Zij begeleiden asielzoekers in de eerste fase van hun asielprocedure. Deze fase duurt gemiddeld drie weken. In die periode verblijven de asielzoekers in het dienstencentrum, dat plaats biedt aan maximaal 250 mensen. Na deze fase volgt overplaatsing naar een reguliere opvanglocatie (azc) in Nederland.

Zo snel mogelijk duidelijkheid

Wethouder Rick Verschure geeft aan dat de gemeente Zutphen zich verantwoordelijk voelt om bij te dragen aan een eerlijke en humane opvang van mensen die op de vlucht zijn. "Deze mensen verdienen een respectvolle start van hun verblijf in Nederland en hebben zo snel mogelijk recht op duidelijkheid of ze in aanmerking komen voor het verder doorlopen van de asielprocedure. We verlichten hiermee de druk op het asielproces in Nederland. Tegelijkertijd levert dit centrum werkgelegenheid op voor zo'n 100 mensen en biedt het een impuls voor de lokale economie. Ook past het bij het sociale karakter van onze stad."

Locatie Revelhorst

Het COA benaderde Zutphen ruim tweeënhalf jaar geleden vanwege de goede samenwerking rondom het bestaande Azc aan de Voorsterallee. Sindsdien is door de gemeente zorgvuldig onderzocht of én hoe een dienstencentrum in Zutphen mogelijk is. De kavel aan de Boggelderenk op de bedrijventerrein Revelhorst bleek een geschikte locatie binnen Zutphen en Warnsveld. Het dienstencentrum wordt naar verwachting in 2028 in gebruik genomen.

Samenwerking met COA

Joeri Kapteijns, lid van het bestuur, is blij om met gemeente Zutphen deze stap te kunnen zetten: "Een goede start van de procedure is cruciaal voor asielzoekers én voor een zorgvuldig proces. Zutphen biedt hiervoor een stabiele en betrouwbare basis. De samenwerking met gemeente Zutphen voor zowel het bestaande azc aan de Voorsterallee als het dienstencentrum is goed."

Informatie voor omwonenden

Direct omwonenden en ondernemers in de omgeving zijn persoonlijk uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. De gemeente lichtte daar het plan toe, beantwoorde vragen en legde het vervolgproces uit en hoe inwoners hierin worden betrokken.

Meer informatie over het dienstencentrum staat vanaf woensdagavond 7 mei op

www.zutphen.nl/projecten/dienstencentrum.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Wed, 7 May 2025 15:53:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Complimenten

Best fijn om te lezen 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
(werkdagen: 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Tel: 06 - 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 15:09
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Complimenten

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@5.1.2.e.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte
heer/mevrouw,

Weet dat er een heel groot (vaak stil) deel van de inwoners van de gemeente zutphen staat te applaudisseren bij dit initiatief.

De schreeuwende minderheid laat zich vooral horen op de social media.

Mijn complimenten voor dit besluit.

Groet,

5.1.2.e



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @ 5.1.2e .nl

5.1.2e .nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Wed, 18 Oct 2023 14:07:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Roosdom Tijhuis-bespreken inventarisatie en eerste tijdinschatting

Goedemiddag,

Dit is de enige mogelijkheid deze week in de agenda's om de inventarisatie door te lopen en –waar nodig- te prioriteren. Vraag aan degenen die vroeg lunchen: kun/wil je een half uurtje later gaan-😊 Zo nee, gaat het deze week niet lukken en zijn we weer een week verder.

Ik zal de inventarisatie opleveren en een eerste inschatting van de benodigde tijd en tijdlijn/urgentie, in overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e

Kijkend naar het inzicht dat er al is, zou een half uur voldoende moeten zijn om gezamenlijk te prioriteren en eventueel de opdracht verder in te kaderen.

Groet, 5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: nHruXt

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Thu, 20 Feb 2025 13:55:31 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@arcadis.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@arcadis.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Kennismaking en stavaza DC met opvang
Attachments: Tijdpad DC dynamisch.docx

1. Kennismaking
2. Tijdpad (bijgevoegd)
3. Afspraken over PowerPoint college en beeldvormende vergadering
4. Hybride projectorganisatie gemeente-COA
5. Afspraken en acties

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: 4QR9E2mT

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Tue, 25 Mar 2025 10:33:55 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" 5.1.2.e van" "<5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" (5.1.2.e@coa.nl)" "<5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" (5.1.2.e@coa.nl)" "<5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Werkgroep Communicatie DC

Hi allen,
Sinds gisteravond is duidelijk dat de planning voor het openbaar maken van het plan mbt DC drastisch is gewijzigd (op verzoek van de oppositiepartijen in de raad). Zoals het er nu naar uitziet zal op woensdag 7 mei a.s. de informatiebijeenkomst voor direct omwonenden plaatsvinden ('s avonds), voorafgegaan door een persgesprek met lokaal/regionale pers op de middag (met embargo tot 22 uur die dag). Einde middag zullen ook de direct aanliggende bedrijven geïnformeerd worden. Op donderdag 8 mei zal dan de inloopavond voor omwonenden in Cirkel 2 plaatsvinden. het idee is om ook op donderdag 8 mei (in de ochtend of middag) een persbijeenkomst voor de landelijke pers te organiseren.
Het is dus dringend gewenst om als Werkgroep Communicatie op heel korte termijn overleg te hebben Ik heb 5.1.2.e al gevraagd en zij is beschikbaar op dit moment morgen, 5.1.2.e en ik ook. Ik hoop dat jullie (de overigen) gelegenheid hebben om aan te sluiten bij dit overleg. Ik stel voor om, ook als niet iedereen in de gelegenheid is, om het overleg toch door te laten gaan, zodat we snel een aantal afspraken kunnen maken. Later op de dag stuur ik jullie nog een aantal documenten m.b.t. communicatieplanning. Deze ben ik nu nog aan het aanpassen o.b.v. de nieuwe data.
Hoop jullie morgen te spreken (via Teams)
Groet,
5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering [Heeft u hulp nodig?](#)

Deelnemen: <https://teams.microsoft.com/meet/331807848202?p=Qhd4IKvowBlre7bC5j>

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: Sg7d5Uw7

Inbellen via telefoon

+ 5.1.2.i Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)



From: "512e" "
Sent: Mon, 31 Mar 2025 16:16:12 +0200
To: "512e" <512e@zutphen.nl>; "512e" <512e@zutphen.nl>
Subject: B3H, hybride projectgroep incl bouwtraject, communicatie, financiën DC

Hoi 512e

Laten we even wat taken doornemen voor het Dienstencentrum,

Groetjes 512e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 2 Jun 2025 10:03:47 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Inventarisatie beantwoording 'post' dc

Hallo 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vanuit het kernteam dienstencentrum heb ik de opdracht gekregen om te inventariseren wat er aan 'post' is binnengekomen in mailboxen, zaakstelsel etc over het dc en hoe we dit op een eenduidige en correcte wijze kunnen beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: du99Zm3r

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 2 Nov 2022 12:56:56 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Doorst: actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)

Tkn.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Datum: 26 oktober 2022 om 13:09:54 CEST
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)

5.1.2.e

Prima om hier even over af te stemmen.

Dit hoeft niet te wachten op de omgevingsvisie. Daar zitten / komen wel principes in te staan die juist op dit soort zaken inzet (zo veel mogelijk binnen de bestaande stedelijke contour, ruimte voor extra bedrijvigheid concentreren in Zutphen zuid, rondom Revelhorst etc.).

Dit voorstel is al eerder eens aan de orde geweest (zo'n 1 ½ jaar geleden volgens mij), waarbij we vanuit meer integrale benadering aangaven dat dit een gewenste ontwikkeling is. Uiteraard geven we in die benadering meer weging aan de economische invalshoek, maar dat is gezien de ligging van de percelen logisch. Is er toen een memo geformuleerd vanuit RED? Er staat me iets bij dat 5.1.2.e dat indertijd aangaf.

5.1.2.i

5.1.2.i

. De overige hectaren komen reguliere bedrijven; heeft Roosdom ook wat meer specificatie hier bij / waar richt ze zich op? 5.1.2.i

5.1.2.i

Het is een stuk ingeklemd agrarisch (extensief economisch) terrein. In feite een vorm van inbreiding als je het vanuit duurzame verstedelijking bekijkt en ook qua type benutting, past het beter hier reguliere bedrijvigheid te vestigen. Er ligt een klein bosje, een wat ouder 'relict', volgens mij heeft het ook natuurwaarde. Ik mis wel iets van kwalitatieve inpassing; 5.1.2.i

5.1.2.i

Met de discussie met de omgeving over het zonnepark en de extra aansluiting gaven de bewoners als argumenten visueel overlast en mogelijke toename van verkeer op rotonde en daarmee geluidstoename. Beiden zijn onderbouwd terzijde gelegd, maar het is wel zinnig de verkeersstudie te toetsen cq. actualiseren met deze uitbreiding. Visueel zit er een flinke groenpartij tussen de wijk en het bedrijventerrein. 5.1.2.i

5.1.2.i

Het huidige perceel heeft verder geen uitloop of gebruiksbetekenis voor de bewoners.

Toen we het zonnepark en de extra aansluiting realiseerden was er sprake van dat Zutphen geen uitbreidingsruimte meer mocht realiseren. Dat is inmiddels verandert. Revelhorst is tzt een logische inbreidings- en uitbreidingslocatie, ook al zal dat omstreden zijn, maar minder omstreden dan (30 hectare) Eefde-west weer uit de kast halen of zoekgebieden rondom Hoven aanwijzen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e @zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 11:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: actie Revelhorst 4 (Roosdom Tijhuis)

Goedemorgen,

Op verzoek van Rick hadden 5.1.2.e en ik afgelopen maandag een overleg.

Tijdens dit overleg kwam ook de Revelhorst aan de orde.

Rick en ik hebben op 13 oktober met Roosdom Tijhuis en Avia kennisgemaakt. De stukken van dit overleg heb ik als input bijgesloten.

Roosdom Tijhuis wil een stuk grond ten westen van de rotonde graag ontwikkelen als bedrijventerrein. De grond hebben zij al in bezit. Dit terrein is momenteel nog aangemerkt als agrarisch grond en sluit direct aan op bedrijventerreinen.

Voor dit punt vroeg Rick ons de voor en tegenargumenten op papier te zetten en dit via een collegevoorstel te laten lopen. En initiatieven, zoals deze, niet op on-hold te zetten omdat we op de omgevingsvisie wachten.

Daarnaast hebben we ook nog met de afspraken uit het RPW te maken.

In het gesprek van afgelopen maandag gaven wij aan dat dit proces eerst via het MT plus teamleider dient te lopen.

En voor dat proces begreep ik dat ik bij jullie moest zijn, zodat er vanuit RO en EZ een gezamenlijke blik/advies gevormd kan worden.

Uiteraard met input van 5.1.2.e 5.1.2.e en mij.

Het initiatief voor een afspraak om intern samen e.e.a. uiteen te zetten leg ik even bij jullie neer.

Groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Sent: Mon, 27 Mar 2023 12:31:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e

Ik kreeg een afwezigheidsmelding van zowel 5.1.2.e en 5.1.2.e
Daarom breng ik onderstaande mail even bij jou onder de aandacht.
We zitten (al heel lang) te wachten op een schriftelijke reactie.
Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat en bij het maken en verspreiden van bestanden uitsluitend zorg is besteed aan het voorkomen van computervirusen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsaanpak en virusen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor eventuele digitale eigenschappen en malware van informatiehuizing d.i. het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger draagt de informatie uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e

Hoor graag even.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>
Onderwerp: FW: Revelhorst 4 5.1.2.e - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.12.e

5.12.f

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.12.f
3. 5.12.f
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.12.f

5.12.f

5.12.f

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 Nov 2023 12:24:53 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: inplannen gesprek met Rotij over de Revelhorst

Dag Rick,

Dit jaar wordt het standpunt gehanteerd dat externen nog niet aanwezig zijn bij de Omgevingstafel, vergaderingen zijn niet openbaar. Zodra de Omgevingswet formeel in werking treedt, miv 1 januari 2024, verandert dat. Dit helpt ons om het advies goed integraal op te stellen mbt initiatief Rotij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 8 november 2023 10:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: inplannen gesprek met Rotij over de Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

Ik heb gisteren even met Rick afgestemd. 5.1.2.e van Rotij wil graag een gesprek met Rick Verschure over zijn initiatief uitbreiden van de Revelhorst. Rick en ik zijn het eens dat dit gesprek gepland mag worden, maar na 23 november. Je kunt 5.1.2.e laten weten dat het niet eerder lukt in de agenda van Rick. Je mag mij ook uitnodigen voor het gesprek.
Hierbij zijn gegevens:

5.1.2.e

5.1.2.e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON **0548 51 80 24**
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON **010 288 83 33**
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL **5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl**
MOBILE **06 5.1.2.e**
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Dankjewel vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 9 Nov 2023 13:15:27 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: inplannen gesprek met Rotij over de Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

Als je 5.1.2.e belt of mailt, gaat hij voorstellen om ook 5.1.2.e van Avia Weghorst erbij uit te nodigen. Wij zijn van mening dat dat nog te vroeg is. Rick wil het gesprek alleen met 5.1.2.e voeren. Dan weet je dat vast. Als je nog vragen hebt, bel mij even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 8 november 2023 10:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: inplannen gesprek met Rotij over de Revelhorst

Hoi 5.1.2.e

Ik heb gisteren even met Rick afgestemd. 5.1.2.e van Rotij wil graag een gesprek met Rick Verschure over zijn initiatief uitbreiden van de Revelhorst. Rick en ik zijn het eens dat dit gesprek gepland mag worden, maar na 23 november. Je kunt 5.1.2.e laten weten dat het niet eerder lukt in de agenda van Rick. Je mag mij ook uitnodigen voor het gesprek.
Hierbij zijn gegevens:

5.1.2.e

5.1.2.e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON **0548 51 80 24**
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON **010 288 83 33**
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL **5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl**
MOBILE **06 5.1.2.e**
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Dankjewel vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 16 Nov 2023 15:55:24 +0100
To: "'5.1.2.e'@roosdomtjhuis.nl" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Cc: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: 5.1.2.e Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Fijn dat de afspraak staat. Het onderwerp voor het overleg betreft vooral de uitbreiding van de Revelhorst. Ik heb intern begin december een overleg gepland wat betreft beheer- en onderhoudsafspraken. Daar kom ik dus op een later moment bij je op terug.

Bij het overleg de 27^e zijn wethouder Rick Verschure en ik aanwezig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl> **Namens** Verschure, Rick
Verzonden: woensdag 15 november 2023 11:52
Aan: 5.1.2.e; '5.1.2.e'@roosdomtjhuis.nl
Onderwerp: 5.1.2.e Rotij, betr. initiatief uitbreiden van de Revelhorst, cp. 5.1.2.e
Tijd: maandag 27 november 2023 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Gemeentehuis, kamer Rick

Maandag 27 november 13.00 komt mij uit.
Ik heb deze genoteerd.

Wie schuiven er nog meer aan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES **Jutestraat 8 Rijssen**
TELEFOON **0548 51 80 24**
BEZOEKADRES **Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel**
TELEFOON **010 288 83 33**
POSTADRES **Postbus 252 7460 AG Rijssen**
E-MAIL **5.1.2 e @roosdomtijhuis.nl**
MOBILE **06 5.1.2 e**
WEBSITE **www.roosdomtijhuis.nl**

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR
ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Bijlage 1 – verkooptekening kavel Transdev



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>
Sent: Tue, 13 Feb 2024 11:14:01 +0100
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: uitbreiding Revelhorst 4 Zutphen / plan COA en AVIA Weghorst
Attachments: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen heer
Verschure, beste
Rick,

Ik ben zojuist wederom gebeld door 5.1.2.e van het COA met het dringende verzoek om nader overleg met ons te voeren over de verkoop van onze grond aan het COA.

Dit moet ik afhouden, omdat eerst het overleg tussen ons en de gemeente plaats dient te vinden. De gemeente heeft ons overleg van 10 januari jl geannuleerd, 5.1.2.e 5.1.2.e
Nadien heb ik helemaal niks van de gemeente mogen vernemen, terwijl ik zelf meerdere pogingen heb ondernomen om contact te krijgen! Helaas zonder enig succes.

Zoals bij jou bekend, waren al niet te spreken over de handelswijze van de gemeente Zutphen en dat wordt er niet beter op. In afwachting van enige reactie/actie van gemeentezijde verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

8



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOORZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat ze bij het maken en verspreiden van berichten gebruik maken van het verkopen van computerprogramma's. Direct na ontvangst heeft de ontvanger de gekregen informatie te controleren op juistheid en volledigheid. De Roosdom Tijhuis bedrijven aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger draagt de informatie rekening houdend met het doel waarvoor deze is verspreid. Het verspreiden gebeurt bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

From: "5.12e" <5.12e@coa.nl>
Sent: Tue, 17 Sep 2024 12:21:36 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@coa.nl>
Subject: FW: Hoofdlijnenbrief COA aankoop Revelhorst Zutphen

Hi Rick,

Ik heb voor mijn verlof een voorstel gestuurd naar Roosdom Tijhuis voor de Revelhorst. Tot nu geen reactie op telefoon of e-mail. Ik denk dat het goed is dat Roosdom Tijhuis haar commitment laat zien naar jullie en COA om nu door te pakken. Ik blijf drukken van onze kant.

Groet 5.12e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.12e <5.12e@coa.nl>
Datum: dinsdag 17 sep 2024, 12:17 PM
Aan: 5.12e <5.12e@roosdomtijhuis.nl>
Kopie: 5.12e <5.12e@coa.nl>, 5.12e <5.12e@coa.nl>, 5.12e <5.12e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Hoofdlijnenbrief COA aankoop Revelhorst Zutphen

Dag 5.12e

Wederom je voicemail ingesproken om in contact te komen met je om op basis van ons voorstel in onderhandeling te treden. Ik neem aan dat jullie ook geïnteresseerd zijn en het commitment richting gemeente Zutphen om nu tot verkoop over te gaan?

Graag je reactie per ommegaande want wij willen graag voort maken op dit dossier.

Dank en hartelijke groet,

5.12e

Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
5.12e Gelderland en Flevoland
06-5.12e

Van: 5.12e <5.12e@coa.nl>
Datum: woensdag 31 jul 2024, 11:51 PM
Aan: 5.12e <5.12e@roosdomtijhuis.nl>
Kopie: 5.12e <5.12e@coa.nl>, 5.12e <5.12e@coa.nl>, 5.12e <5.12e@coa.nl>
Onderwerp: Hoofdlijnenbrief COA aankoop Revelhorst Zutphen

Beste 5.12e

Op de valreep voor mijn vakantie stuur ik je bijgaand het beloofde voorstel vanuit COA voor de beoogde aankoop van het perceel op Revelhorst.

Verder heb ik toegevoegd een integriteitsverklaring waarvan ik jou verzoek deze volledig in te vullen en te voorzien van de gevraagde bijlagen. Dit alles in het kader van de Wet Bibob.

In vertrouwen jullie hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan wens ik jou en je dierbaren een mooie zomer toe. We spreken elkaar begin september.

Met hartelijke groet,

5.12e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 06 – 5.1.2.e (ma, di,wo,do)
✉ 5.1.2.e @coa.nl
🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 24 Jan 2023 13:26:48 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Antw: Revelhorst

Allen,

Ik heb destijds (de afronding van) het traject met Revelhorst 4 (ook Rotij/5.1.2.e) mogen doen. En weet wat er destijds over dit gebied is afgesproken. Heb mij ook mogen bemoeien met de (latere) ontsluitingsweg.

Die voorgeschiedenis, en bijbehorende contractuele afspraken, zijn mij bekend. Ik schuif morgen aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team: Grondzaken en Vastgoed



Gemeente Zutphen

Tel: 06-5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 13:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Antw: Revelhorst

Hi,

Dat ligt eraan wie vanuit ons morgen aanschuift online.

Ik heb eea gecheckt in de regio en met provincie. Kan daarmee het proces verder toelichten. Vanuit de gemeentelijke kant ken ik het ro vervolproces niet.

Als ze toe willen naar een intentie overeenkomst of zo kan ik dat proces ook niet verder toelichten en weet niet wat ik moet vragen

Dus wat expertise van jou, 5.1.2.e of 5.1.2.e is wat mij betreft gewenst.

Grtz, 5.1.2.e

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 06:59

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>, "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>, "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Antw: Revelhorst

Komen jullie hier gezamenlijk uit cq. is het nodig dat ik hier bij aansluit?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Wanneer: 25 januari 2023 om 10:30:00 CET

Vereist: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Revelhorst

Locatie: Teams

Stand van zaken verkenning inbreiding Revelhorst IV en mogelijke benodigde vervolgstappen.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 5.1.2.i

Wachtwoordcode: JvLP4V

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)



From: "5.12e"
Sent: Wed, 8 Feb 2023 08:59:51 +0100
To: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>
Subject: Antw: Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4

Prima. We zitten in 1.08

Van: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 08:26
Aan: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>
Onderwerp: Antw: Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4

Ik ben wat later.
Groeten 5.12e

Van: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>
Wanneer: 8 februari 2023 om 09:00:00 CET
Vereist: 5.12e <5.12e@zutphen.nl>, 5.12e <5.12e@zutphen.nl>, 5.12e <5.12e@zutphen.nl>
Onderwerp: Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4
Locatie: kantoor-ruimte volgt

Hi,

5.12e en ik hebben weer met Roosdom Tijhuis gesproken.

5.12e Zij blijken een vraag aan het college te hebben gesteld om aan te geven of we vanuit Zutphen medewerking willen verlenen aan het omzetten van landbouwgrond naar bedrijventerrein en hebben nog geen schriftelijke reactie gehad. Rick heeft toegezegd dat ze dat antwoord voor eind maart krijgen. Roosdom Tijhuis wil een schriftelijke reactie van het college en stuurt aan op een anterieure overeenkomst.

Graag even samen overleg over wenselijkheid en de mitsen, indienen en tenzij-en op een rijtje zodat het college kan aangeven of dit wenselijk is met de randvoorwaarden erbij.

Ik wil wel een collegevoorstel plus concept antwoord opstellen. Ik heb eerder al een stuk tekst gedicht over dit initiatief en zal dat nog even rondsturen, evenals de vraag van Roosdom Tijhuis aan het college.

5.12e jij hoeft er alleen bij vanwege je rol als trekker van omgevingsvisie en de al dan niet wenselijkheid om op de omgevingsvisie vooruit te lopen. Dat kun je ook op de mail zetten, meegeven aan iemand of live doorgeven.

Groet, 5.12e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 27 Mar 2023 15:26:47 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023
Importance: High

Hoi,

Zie onderstaande mail van Roosdom Tijhuis.

Wat kan ik 5.1.2.e zeggen/vertellen?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e

Ik kreeg een afwezigheidsmelding van zowel 5.1.2.e en 5.1.2.e
Daarom breng ik onderstaande mail even bij jou onder de aandacht.
We zitten (al heel lang) te wachten op een schriftelijke reactie.
Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaaren dat er bij het maken en verspreiden van bestanden identiteitszorg is besteed aan het voorkomen van copyrightinfracties. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en afzender. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor eventuele digitale eigenschappen als misbruik, informatiebeschadiging e.d. Het risico van het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verspreid. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 512e en 512e

Ik ben even benieuwd of we eerdaags de toegezegde schriftelijke reactie op ons verzoek om een principe uitspraak over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 512i
Hoor graag even.

Van: 512e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 512e <512e@zutphen.nl>; 512e (512e@zutphen.nl) <512e@zutphen.nl>

CC: 512e <512e@roosdomtjhuis.nl>; 512e <512e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 512e en 512e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 512e

512i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 512e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <512e@zutphen.nl>; 512e <512e@zutphen.nl>

CC: 512e <512e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 512e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 512i
3. 512i
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 512i

512i

512i

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Mar 2023 09:57:00 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

5.1.2.e

Kan ik iets gemist hebben of is dat voorstel nog niet gestuurd waar je gisteren over sprake?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

I.v.m. langdurige ziekte hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.i

Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven werken dat er bij het maken en versturen van bestanden tegenwoordig is besteed aan het voorkomen van computerproblemen. Dit is nu belangrijk om de ontvanger de juiste informatie te controleren op bestandseigenschappen en inhoud. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiebescherming e.d. Het risico van het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl> <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.1.2.e

We spraken af dat wij uiterlijk in maart een schriftelijke reactie krijgen van de gemeente/het college op **ons verzoek van 1 september 2021** om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.1.2.i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.12.i
3. 5.12.i
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.12.i

5.12.i

5.12.i

5.12.i

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Thu, 30 Mar 2023 11:27:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi,

Het zit in het zaaksysteem, maar
-ik ben nog niet tevreden
-ik krijg je niet toegevoegd ivm een bleep in het systeem.

Weet niet of je er nu al bij kunt als ik je nog niet toegevoegd heb.

Ik probeer het later vanmiddag nog een keer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

5.1.2.e

Kan ik iets gemist hebben of is dat voorstel nog niet gestuurd waar je gisteren over sprake?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06-512e
E-mail: 512e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 512e <512e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: '512e' <512e@roosdomtjhuis.nl>; 512e <512e@zutphen.nl>

CC: 512e <512e@roosdomtjhuis.nl>; 512e <512e@aviaweghorst.nl>;
<512e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 512e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

512e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 512e

Met vriendelijke groet,

512e

512e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: @gem_Zutphen
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 512e <512e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 512e <512e@zutphen.nl>; 512e <512e@zutphen.nl>

CC: 512e <512e@roosdomtjhuis.nl>; 512e <512e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 512e en 512e

512e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

u



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven garanderen dat de bij het maken en verspreiden van bestaande informatie zorg is besteed aan het weerhoeden van computerbestanden. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsbescherming en virusaanval. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor schade van digitale gegevens en materiaalbeschadiging en/of het risico van het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.1.2.e

5.1.2.i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.1.2.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.1.2.i

3. 5.1.21
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.1.21

5.1.21

5.1.21

5.1.21

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.12.e"
Sent: Fri, 31 Mar 2023 14:19:32 +0200
To: "" <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; "5.12.e" <5.12.e@aviaweghorst.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Bcc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag,

Ik kan niet op de inhoud van het besluit en eventuele randvoorwaarden vooruitlopen, omdat daar uiteindelijk het college over gaat.

Wat ik wel kan aangeven is dat we ambtelijk positief staan ten opzichte van jullie initiatief.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>
Verzonden: donderdag 30 maart 2023 11:57
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.12.e

Dank voor de update.
Kun je al aangeven wat het (ambtelijk) voorstel inhoudt?
Daar zijn we wel benieuwd naar.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op beslandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl> 5.1.2.e@zutphen.nl>**Verzonden:** donderdag 30 maart 2023 09:35**Aan:** 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e@aviaweghorst.nl <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl>**Onderwerp:** RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023Hallo 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl

Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl> 5.1.2.e@zutphen.nl>**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 12:24**Aan:** 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl> 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl> 5.1.2.e@zutphen.nl <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

5.12.i

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.12.e @roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.12.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijfspersonen dalen op bij het maken en verspreiden van bestanden waarin foto's bestaande uit het voortkijken van computerschermen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op juistheid, volledigheid en afwezigheid van vertrouwelijke informatie. De Roosdom Tijhuis bedrijfspersonen dragen geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie. Het risico van het verspreiden ligt bij de ontvanger. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het gebruik van deze afzender. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e (5.12.e @zutphen.nl) <5.12.e @zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.12.e en 5.12.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.12.e

We spraken af dat wij uiterlijk in maart een schriftelijke reactie krijgen van de gemeente/het college op ons verzoek van 1 september 2021 om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.12.i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

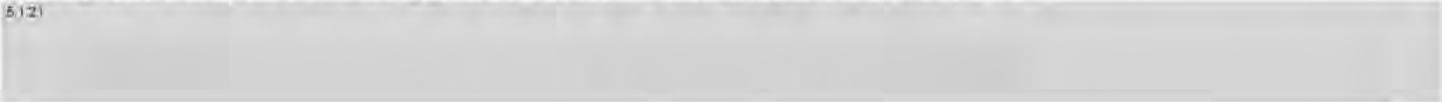
Aan: Verschure, Rick <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.12.1

3. 5.12.1

4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.12.1

5.12.1


5.12.1


Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Tue, 11 Apr 2023 09:18:47 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Antw: Advisering Roosdom Tijhuis (Revelhorst 4)

Hoi 5.12.e

Het zonnetje helpt inderdaad!

Vlak nadat ik de mail verstuurd had, kreeg ik de adviesvraag via de mail. Ik heb dit al verwerkt. Je hebt als het goed gegaan is een mail met mijn reactie ontvangen. De mail is in ieder geval al toegevoegd aan het zaakdossier,

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Bestuursondersteuning
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 09:16
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Antw: Advisering Roosdom Tijhuis (Revelhorst 4)

Hi,

Ik heb het goed gehad. Zonnetje erbij helpt altijd.

Wat gek dat jij het nieuwe concept voorstel nog niet hebt. Ik heb hem voor 8 uur gestuurd-:). En had gemeld dat we het iets later kunnen doen omdat teamleider en directie vandaag niet beschikbaar zijn.

Ik ga checken.

Groet, 5.12.e

Van: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 08:14
Aan: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Advisering Roosdom Tijhuis (Revelhorst 4)

Goedemorgen 5.12.e

Fijne paasdagen gehad?

Ik heb net mijn mail en het zaaksysteem gecontroleerd. Ik kom daarin geen adviesvraag tegen voor Roosdom Tijhuis (Revelhorst 4). Kijk ik er over heen of klopt het dat ik het gewijzigde voorstel nog niet heb ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Bestuursondersteuning

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Thu, 13 Apr 2023 15:59:29 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hi,

Ik heb 5.12.e net gesproken.

5.12.e gaat een kanttekening aanleveren om bij de uitwerking tzt de veiligheid voor PI te kunnen borgen. Die kanttekening gaat mee in het huidige collegevoorstel.

Groet, 5.12.e

Van: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:21
Aan: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
CC: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hallo 5.12.e

Ik trek even aan de bel of misschien wel een beetje aan de rem.....

Sinds februari 2022 zit ik samen met de PI/gevangenis, Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland, team Veiligheid en 5.12.e en 5.12.e vanuit team RED om tafel om de veiligheidssituatie rondom en in de PI te verbeteren.

Er zijn inmiddels diverse afspraken gemaakt en verkeersmaatregelen genomen. In dit overleg volgen wij ook de ruimtelijke ontwikkelingen en houden de PI daarvan op de hoogte. 5.12.e

5.12.e

5.12.e

Wij hebben korte lijnen met de PI en afgesproken dat mocht dit aan de orde zijn, wij eerst met elkaar om tafel gaan. Ook al is dat qua procedure nu misschien niet nodig, ik wil toch graag dat wij dat eerst doen voordat wij verder gaan met deze plannen richting college.

Optie is om dit als duidelijke kanttekening op te nemen in het stuk.

Samen maar even bespreken vandaag of morgen.

Groetjes van 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Veiligheid



Gemeente Zutphen

Team: Veiligheid

Tel: 06-5.1.2.e

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 13:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hallo 5.1.2.e

Met dank aan de input van Rick bij het PFO en de aanscherping door de adviseurs ligt er sinds vandaag een concept collegevoorstel voor bestemmingsplanwijziging Revelhorst 4 Roosdom Tijhuis.

Let op: dit voorstel moet nog door het college, gepland voor 25^e april. Daarna kunnen nog wijzigingen optreden. Tot de afronding svp de informatie (en het stuk) vertrouwelijk behandelen. De informatie is nog niet bestemd voor de PI of Roosdom Tijhuis.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: [14 0575](tel:140575)

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 10:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Dag allemaal,

Vanochtend hadden we ons reguliere overleg met de Omgevingsdienst en de P.I. in het kader van omgevingsveiligheid. Tijdens dit overleg kwam de vraag naar voren over de uitbreiding van Revelhorst IV.

Het is voor de P.I. zeer belangrijk om te weten hoe wij hierin staan en wat het kader is dat meegegeven wordt voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Kunnen jullie daarom aan 5.1.2.e en mij aangeven wanneer wij de stukken kunnen ontvangen die naar het college gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel: 06 5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 15:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Hoi,

Wanneer mogen 5.1.2.e en ik, beiden 'verantwoordelijk' voor de bedrijventerreinen, onze input geven?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>

Datum: 31 maart 2023 om 13:44:04 CEST

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Hi,

@5.1.2e als het goed is moet jij al lang bij het concept kunnen dat in het zaaksysteem staat_:) Zo nee, laat even weten dan moet ik met de tech-dames aan de slag. Zoals besproken zijn jij en 5.1.2e co-auteur en kijk jij er a.s. dinsdag naar.

@5.1.2e (en anderen), nadat 5.1.2e en 5.1.2e feedback hebben geleverd wordt het stuk breder gedeeld. Het stuk is nu nog niet geschikt voor bredere verspreiding. Het staat als 1^e versie in het zaaksysteem.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: [14 0575](tel:140575)

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 09:32

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

En voor mij ook ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: [14 0575](tel:140575)

E-mail: [5.1.2.e @zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl) <[5.1.2.e @zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 15:09

Aan: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl) <[5.1.2.e @zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)>; [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl) <[5.1.2.e @zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)>; [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl) <[5.1.2.e @zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)>; [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl) <[5.1.2.e @zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)>; [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl) <[5.1.2.e @zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Hoi [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)

Heb jij voor mij ook het collegestuk?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel: [06 5.1.2.e](tel:065.1.2.e)



Gemeente Zutphen

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @roosdomtjhuis.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @aviaweghorst.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @zutphen.nl

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: [14 0575](tel:140575)

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: [redacted] <[redacted]> [@roosdomtijhuis.nl](mailto:[redacted]@roosdomtijhuis.nl)

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: [redacted] <[redacted]> [@zutphen.nl](mailto:[redacted]@zutphen.nl); [redacted] <[redacted]> [@zutphen.nl](mailto:[redacted]@zutphen.nl)

CC: [redacted] <[redacted]> [@roosdomtijhuis.nl](mailto:[redacted]@roosdomtijhuis.nl); [redacted] <[redacted]> [@aviaweghorst.nl](mailto:[redacted]@aviaweghorst.nl)

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Ik ben even benieuwd of we eerdaags de toegezegde schriftelijke reactie op ons verzoek om een principe uitspraak over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, [redacted]

[redacted]

Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen

TELEFOON [0548 51 80 24](tel:0548518024)

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON [010 288 83 33](tel:0102888333)

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL [\[redacted\]@roosdomtijhuis.nl](mailto:[redacted]@roosdomtijhuis.nl)

MOBILE [06 \[redacted\]](tel:06512e)

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

**BOUWVOOR
ZORG** DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven garanderen dat en bij het maken en vernemen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirusen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsoplossingen en virusen. De Roosdom

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e (5.12.e@zutphen.nl)
<5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuys.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.12.e en 5.12.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.12.e

5.12.e

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.

2. § 1.21
[Redacted]
3. § 1.21
[Redacted]
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. § 1.21

§ 1.21
[Redacted]

§ 1.21
[Redacted]

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Fri, 14 Apr 2023 15:08:34 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hoi 5.12.e en 5.12.e

Ziet er prima uit zo, dank voor jullie aanpassingen en het meedenken!

Na het collegebesluit ga ik samen met 5.12.e en 5.12.e aan de slag met de PI, VNOG en politie en volgt er een advies.

Maandag spreek ik Wimar en 5.12.e (PFO Veiligheid en Handhaving) en zal ik dit punt ook nog even toelichten.

Groeten van 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 14:45

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hi,

Na overleg met 5.12.e en 5.12.e is dit het uiteindelijke voorstel geworden.

Planning voor behandeling is 25 april. Tot het uiteindelijke akkoord college is het stuk en de informatie uitsluitend voor intern gebruik.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:33

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

<5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e

< 5.12.e @zutphen.nl >

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hoi 5.12.e

Besluit:

b. dat gezien de ligging van het perceel bij invulling rekening gehouden moet worden met **de omgevingsveiligheid van de PI**, verkeerskundige aspecten en verkeersveiligheid.

Kanttekening.

5.12.i

Samen met de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG) en de politie heeft de gemeente goed en intensief overleg met de PI om de omgevingsveiligheid rondom de PI te verbeteren. Dit omdat de gevangenispopulatie verandert in Nederland. De groep zware criminelen die extra beheers- en toezichtmaatregelen nodig heeft, neemt in omvang toe.

5.12.i

Ik ben morgen aan het werk dus wij kunnen nog even contact hebben over deze tekst.

Groetjes van 5.12.e

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:22

Aan: 5.12.e < 5.12.e @zutphen.nl >

CC: 5.12.e < 5.12.e @zutphen.nl >; 5.12.e < 5.12.e @zutphen.nl >; 5.12.e

< 5.12.e @zutphen.nl >; 5.12.e < 5.12.e @zutphen.nl >; 5.12.e < 5.12.e @zutphen.nl >; 5.12.e

< 5.12.e @zutphen.nl >

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hallo 5.12.e

Ik trek even aan de bel of misschien wel een beetje aan de rem.....

Sinds februari 2022 zit ik samen met de PI/gevangenis, Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland, team Veiligheid en 5.12.e en 5.12.e vanuit team RED om tafel om de veiligheidssituatie rondom en in de PI te verbeteren.

Er zijn inmiddels diverse afspraken gemaakt en verkeersmaatregelen genomen. In dit overleg volgen wij ook de ruimtelijke ontwikkelingen en houden de PI daarvan op de hoogte. 5.12.i

5.12.i

Wij hebben korte lijnen met de PI en afgesproken dat mocht dit aan de orde zijn, wij eerst met elkaar om tafel gaan. Ook al is dat qua procedure nu misschien niet nodig, ik wil toch graag dat wij dat eerst doen voordat wij verder gaan met deze plannen richting college.

Optie is om dit als duidelijke kanttekening op te nemen in het stuk.

Samen maar even bespreken vandaag of morgen.

Groetjes van 5.12.e

Adviseur Veiligheid
Team Veiligheid



Gemeente Zutphen
Team: Veiligheid
Tel: 06-5.12.e
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 13:26

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info - intern gebruik uitsluitend

Hallo 5.12.e

Met dank aan de input van 5.12.e bij het PFO en de aanscherping door de adviseurs ligt er sinds vandaag een concept collegevoorstel voor bestemmingsplanwijziging Revelhorst 4 Roosdom Tijhuis.

Let op: dit voorstel moet nog door het college, gepland voor 25^e april. Daarna kunnen nog wijzigingen optreden. Tot de afronding svp de informatie (en het stuk) vertrouwelijk behandelen. De informatie is nog niet bestemd voor de PI of Roosdom Tijhuis.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 10:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Dag allemaal,

Vanochtend hadden we ons reguliere overleg met de Omgevingsdienst en de P.I. in het kader van omgevingsveiligheid. Tijdens dit overleg kwam de vraag naar voren over de uitbreiding van Revelhorst IV.

Het is voor de P.I. zeer belangrijk om te weten hoe wij hierin staan en wat het kader is dat meegegeven wordt voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Kunnen jullie daarom aan 5.1.2.e en mij aangeven wanneer wij de stukken kunnen ontvangen die naar het college gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel: 06 5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 15:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Hoi,

Wanneer mogen 5.1.2.e en ik, beiden 'verantwoordelijk' voor de bedrijventerreinen, onze input geven?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Datum: 31 maart 2023 om 13:44:04 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Hi,

@5.1.2.e als het goed is moet jij al lang bij het concept kunnen dat in het zaaksysteem staat_.:) Zo nee, laat even weten dan moet ik met de tech-dames aan de slag. Zoals besproken zijn jij en 5.1.2.e co-auteur en kijk jij er a.s. dinsdag naar.

@5.1.2.e, nadat 5.1.2.e en 5.1.2.e feedback hebben geleverd wordt het stuk breder gedeeld. Het stuk is nu nog niet geschikt voor bredere verspreiding. Het staat als 1^e versie in het zaaksysteem.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 09:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

En voor mij ook ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: 5.1.2.e [@zutphen.nl](mailto:5.1.2.e@zutphen.nl)

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 15:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - verloop proces ter info

Hoi 5.1.2.e

Heb jij voor mij ook het collegestuk?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel: 06 5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben even benieuwd of we eerdaags de toegezegde schriftelijke reactie op ons verzoek om een principe uitspraak over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.1.2.i
Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

h

Roosdom Tjhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS ROOSDOM TJHUIS

BOUWVOOR ZORG ROOSDOM TJHUIS

De Roosdom Tjhuis bedrijven verklaaren dat ze bij het maken en verspreiden van bestanden gebruik maken van bestanden die niet worden verspreid. Direct na ontvangst wordt de afzender de gegevens omtrent de bestanden op bestandsgegevens en gegevens. De Roosdom Tjhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie die is afgegeven. Het risico van het verspreiden ligt bij de afzender. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van de informatie die is afgegeven. Het risico van het verspreiden ligt bij de afzender.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @zutphen.nl) <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.1.2.e

We spraken af dat wij uiterlijk in maart een schriftelijke reactie krijgen van de gemeente/het college op ons verzoek van 1 september 2021 om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.1.2.i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.1.2.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.1.2.i
3. 5.1.2.i
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.1.2.i

5.1.2.i

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Sent: Fri, 14 Apr 2023 15:15:19 +0200
To: "Verschure, Rick" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Collegestuk Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4 aanpassing

Mooi, zo komt het allemaal weer rond-😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Collegestuk Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4 aanpassing

Hallo 5.1.2.e

Dank je voor deze toevoeging. 5.1.2.j
Dus het is nu helemaal compleet!

Met vriendelijke groet,
Rick Verschure
Wethouder



Gemeente Zutphen
Team: College
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 14:56

Aan: Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Collegestuk Roosdom Tijhuis-Revelhorst 4 aanpassing

Goedemiddag,

In het stuk dat besproken is op het PFO is op verzoek van 5.1.2.e een wijziging aangebracht. In verband met de beveiliging van de penitentiaire inrichting is de omgevingsveiligheid van belang bij invulling van de functies op deze locatie.

5.1.2.e

5.1.2.e licht de aanvulling maandag as toe in het PFO met jou en Wimar.

De aandacht voor omgevingsveiligheid hebben we opgenomen bij de besluitpunten en bij de kanttekeningen. Zo kunnen we de intentieovereenkomst opstellen met Roosdom Tijhuis.

We hebben 5.1.2.e gevraagd om de criteria voor omgevingsveiligheid aan te geven en concreet te maken. Ook gaat ze kijken naar de juridische onderbouwing.

Voor de volledigheid ontvang je het collegebesluit dat nu voor parafering op route is gezet.

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

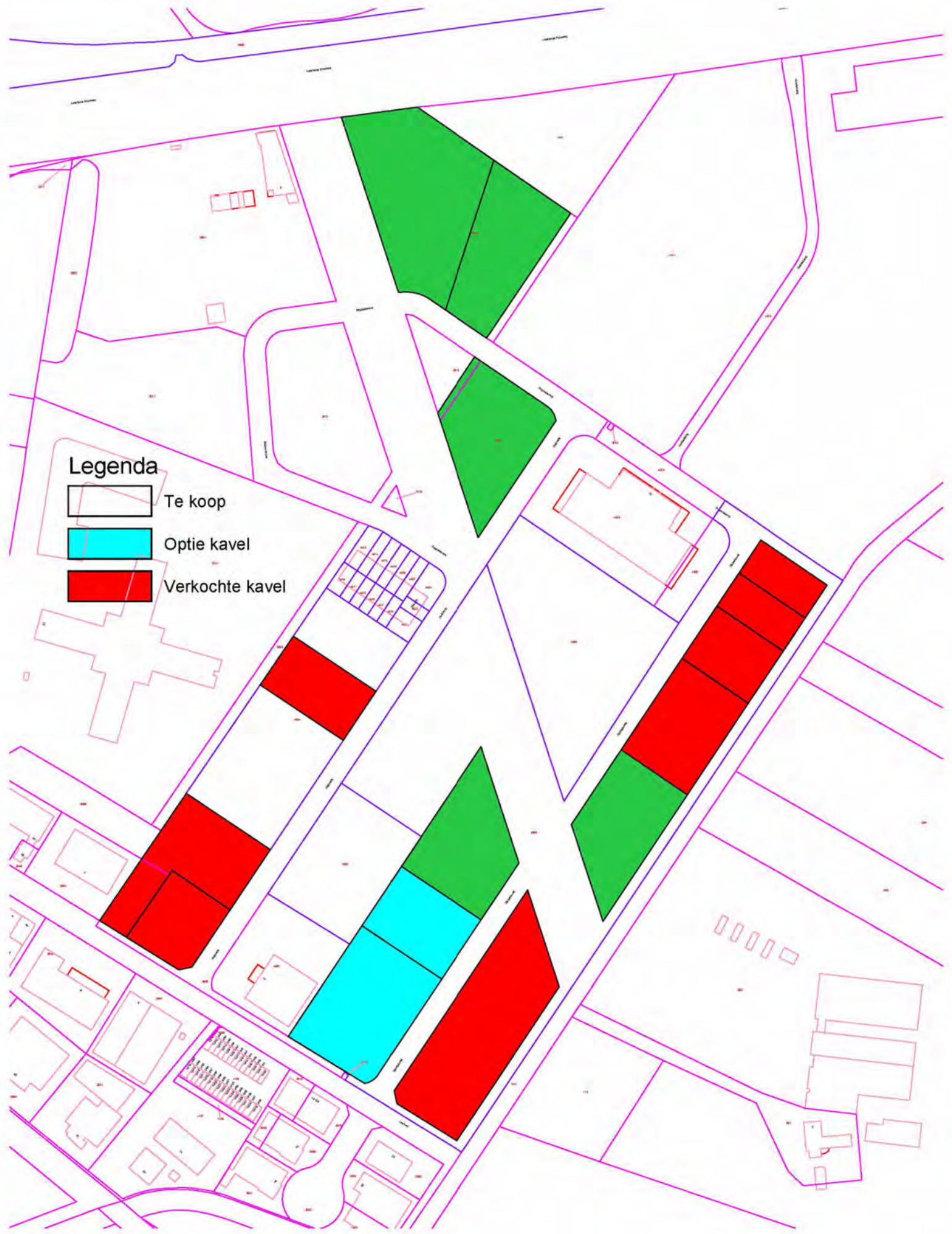
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



Legenda

-  Te koop
-  Optie kavel
-  Verkochte kavel

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 5 Jul 2023 16:37:58 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi,

Het hele pakketje was on hold gezet ivm een zeer vertrouwelijk dossier waar jij mee bezig was-😊

Zoals vanmiddag besproken met 5.1.2.e en Rick ga ik in overleg met 5.1.2.e om hier een procesregisseur op te laten zetten. Je hoort van mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

5.1.2.e

Dat schriftelijke verzoek werd mij vanochtend gevraagd, maar kan ik niet geven. Wie is behandelend ambtenaar e/o projectleider Revelhorst?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Tel: 06 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](#)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Dag 5.1.2.e

Vanochtend spraken wel elkaar over het plan van de COA.

5.1.2.i

5.1.2.i

Hoor graag even wanneer we deze kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

■



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb een eerste korte mondelinge terugkoppeling gehad.

Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.

E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college. Mochten we inhoudelijk vragen hebben die specifiek voor jullie zijn, komen we daar volgende week op terug.

Kijkend naar de agenda's en de planning betekent het dat het college waarschijnlijk op dinsdag 23 of dinsdag 30 mei een besluit kan nemen.

Ik houd je op de hoogte van het proces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hoi 5.1.2.e

Kun je me al informeren over het collegebesluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

**BOUWVOOR
ZORG** DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatieschiciding e.d. Het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi 5.1.2.e

Ik wil je even laten weten dat het collegestuk een week later op de agenda staat bij het college.
Je hoort volgende week van me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

I.v.m. langdurige ziekte hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Ik ben even benieuwd of we eerdaags de toegezegde schriftelijke reactie op ons verzoek om een principe uitspraak over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.12.i
Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.12.e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 5.12.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat ze bij het maken van verslagen van bestanden- en/of zorg te besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiebescherming e.d. Het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht betreft bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e (5.12.e@zutphen.nl) <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.12.e en 5.12.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.12.e

5.12.f

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.12.f
3. 5.12.f
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.12.f

5.12.f

5.12.f

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Tue, 11 Jul 2023 12:32:35 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Projectleider of procesregisseur voor invulling uitbreiding Revelhorst 4

Hi 5.12.e

Stand van zaken uitbreiding Revelhorst 4

Tijdens het bestuursvierkant over de bestuursopdracht De Mars (5.12.e Rick, 5.12.e en ik) kwam het omzetten van een stuk agrarische grond naar bedrijventerrein bij Revelhorst 4 aan de orde. Dit door de partij die eerder genoemd is in het PFO Economie en vertrouwelijk moet blijven

5.12.e heeft dit vertrouwelijke traject opgepakt op verzoek van college/directie en gaf aan dat deze partij afspraken wil maken voor ongeveer de helft van het kavel met de projectontwikkelaar Roosdom Tijhuis tegen marktconforme tarieven. Om dat te kunnen doen heeft de projectontwikkelaar gevraagd om een intentieverklaring van het college dat de grond omgezet wordt van agrarische grond naar bedrijventerrein.

Verzoek om capaciteit

5.12.e gaf aan dat zijn deel van dit traject erop zit en dat het nu tijd is voor de lijn. 5.12.e heeft mij gevraagd om jou te vragen om iemand binnen RED te vragen dit traject over te pakken, bijvoorbeeld via een procesregisseur.

We hebben het er al even over gehad: gezien de aard van de invulling zal naar verwachting inhoudelijk gemeentelijke begeleiding nodig zijn die verder gaat als alleen een collegevoorstel en het omzetten van de bestemming. Zowel het managen van bestuurlijke risico's als het participatietraject zullen meer aandacht vragen. Maar ook de feitelijke realisatie vraagt om 1 aanspreekpunt. Kortom, wat is de juiste manier van organiseren voor dit initiatief.

Wil jij e.e.a oppakken en indien nodig afstemmen met 5.12.e en 5.12.e?

Extra aandachtspunten in het proces

1. Normale procedure is dat het omzetten van de bestemming loopt via het Regionaal Plan Werklocaties (RPW) van de Regio Stedendriehoek. Daarin worden in regioverband afspraken gemaakt over nieuwe bedrijventerreinen met de Provincie Gelderland. Dit najaar worden de gesprekken opgestart voor een nieuw RPW dat gepland is om vastgesteld eind 2024/medio 2025
Voor de 50% die binnen het vertrouwelijke deel vallen is een speciale bestuurlijke tafel ingericht, waardoor dit stuk grond buiten het reguliere traject om omgezet kan worden. Wellicht dat de andere 50% hierin mee kan lopen. Zo nee, moet dit mee in de reguliere RPW afspraken.
2. De vertrouwelijke partij wil ongeveer 50% gebruiken van het kavel. 5.12.i
5.12.i Dit wil de projectontwikkelaar nog steeds. 5.12.i
5.12.i Dit is een
onderwerp dat nader uitgediept dient te worden en moet meegenomen worden in het collegevoorstel. 5.12.i
5.12.i
3. Door de gekozen invulling ontstaat er een stevig cluster van bedrijven in het gebied die speciale aandacht vragen. GG Net, de PI. Het is goed goed om in de voorbereiding van het collegevoorstel extra aandacht te besteden aan een passende invulling van de rest van het kavel.

Graag hoor ik hoe we eea gaan oppakken, zodat ik Roosdom Tijhuis kan laten weten wie dit traject oppakt.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 2 Oct 2023 10:09:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ontvang graag op korte termijn een opdracht met urenraming mbt Revelhorst voor mij, zodat ik weet of ik er voldoende ruimte voor heb. Ik wil er voor waken dat ik nu al allerlei vragen krijg om iets te doen, zonder dat ik formeel opdracht heb gekregen. Het zou ook fijn zijn dat capaciteit en ondersteuning helder is. Wanneer kan ik dat ontvangen en wie kan ik vragen een eerste intern overleg in te plannen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 08:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik begrijp dat jij nu mijn aanspreekpunt bent voor de kleine uitbreiding van de Revelhorst 4 met ca. 3 hectare.

Zou jij dan antwoord willen geven op onderstaande vraag inzake de op te stellen AOK?

Verder is mij al vele malen toegezegd dat er een overleg komt met de wethouder over deze uitbreiding en de COA. Wil je deze ook laten plannen?

Ps. Het concept bestemmingsplan komt eind medio deze maand jullie kant op, zodat ie tijdig (voor 1-1-2024) in procedure kan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en verspreiden van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computerwormen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virusen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiebehouwing e.d. Het risico voor het versenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 21 september 2023 16:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Om geen kostbare tijd te verliezen, heb ik zelf initiatief genomen om te komen tot een concept bestemmingsplan voor de ca 3 ha nog te bestemmen bedrijventerrein, inclusief alle hierbij behorende onderzoeksrapporten. Ik verwacht jullie de het concept plan eind oktober aan te leveren.

Afspraak is immers dat deze nog voor het einde van het jaar in procedure gaat via te ter inzagelegging van het ontwerp-plan. Op deze manier valt het onder de huidige wetgeving en is de Omgevingswet voor de bestemmingswijziging niet aan de orde.

5.1.2.e

Graag verneem ik spoedig of jullie als gemeente een concept anterieure overeenkomst wensen op te stellen, of dat wij dat mogen doen. Dat laatste heeft mijn (grote) voorkeur gelet op de personele beslommingen bij de gemeente.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 15 september 2023 16:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hallo 5.1.2.e

We hebben elkaar net even gesproken.

Met de mededeling dat e.e.a. wordt voorbereid aan onze kant en ook dat er gekeken wordt met twee projectleiders hoe de zaken die met Roosdom Tijhuis te maken hebben ingepast kunnen worden in de workload.

Helaas nog geen antwoord voor jou dus. 5.1.2.e en 5.1.2.e zijn jouw aanspreekpersoon gedurende mijn vakantie periode. Ik ben vanaf 9 oktober weer terug en we hebben ongetwijfeld weer contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 14 september 2023 09:59

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.12.e

Vorige week gaf je aan dat we waarschijnlijk vorige week maar uiterlijk begin deze week te horen zouden krijgen wie van de gemeente dit project nou zou gaan oppakken.

Ik heb je deze week meerdere malen telefonisch proberen te bereiken, maar kreeg je niet aan de telefoon.

Nu jij bijna met vakantie gaat hoor ik graag vandaag even!

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

E



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.12.e@roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.12.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaaren dat ze bij het maken en verspreiden van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirusen. Direct na ontvangst dient de afzender de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virusaanval. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele digitale eigenschappen als (aan)valsheid, informatiebehouwing e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 15:37

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Dag 5.1.2.e

Ik zou nog wel graag reactie ontvangen van de wethouder op onderstaand bericht.
Jij gaf aan dat ik/we worden uitgenodigd voor een overleg met de wethouder. Een uitnodiging daartoe heb ik nog niet mogen ontvangen.
Er is wel een beetje tijdsdruk waardoor dit niet te lang op ich kan blijven wachten.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 13:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Ter aanvulling op onderstaand.
Om tempo te maken (wat COA wil en wij ook) dient er voor 1 januari as. een ontwerp bestemmingsplan in procedure te worden gebracht door de gemeente.
Wat ons betreft voor het gehele perceel van 2,8 hectare.

Jij gaf aan dit intern te sonderen, ook bij de wethouder.
We vernemen graag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Dag 5.1.2.e

Vanochtend spraken wel elkaar over het plan van de COA.

5.1.2.i

5.1.2.i

Hoor graag even wanneer we deze kunnen verwachten.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb een eerste korte mondelinge terugkoppeling gehad.

Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.

E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college. Mochten we inhoudelijk vragen hebben die specifiek voor jullie zijn, komen we daar volgende week op terug.

Kijkend naar de agenda's en de planning betekent het dat het college waarschijnlijk op dinsdag 23 of dinsdag 30 mei een besluit kan nemen.

Ik houd je op de hoogte van het proces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hoi 5.1.2.e

Kun je me al informeren over het collegebesluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden allerste zorg is besteed aan het voorkomen van computerinfecties. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en infecties. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi 5.1.2.e

Ik wil je even laten weten dat het collegestuk een week later op de agenda staat bij het college.
Je hoort volgende week van me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

5.12.e

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.12.e@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.12.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaaren dat het bij het maken en verspreiden van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatie scheiding e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:41

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e (5.12.e@zutphen.nl) <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.12.e en 5.12.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.12.e

5.12.f

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:52

Aan: Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.12.e en Rick,

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.12.f
3. 5.12.f
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

De urgentie komt ook voort uit het feit dat Avia Weghorst reeds een samenwerking is aangegaan met Circulus Berkel ten behoeve van de elektrificering van hun wagenpark. 5.12.f

5.12.f

5.12.f

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 2 Oct 2023 11:11:41 +0200
To: "" <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Ik begrijp dat je haast hebt, maar ik wil echt eerst mijn interne collega's gesproken hebben, de omvang van het vraagstuk moet mij helder zijn en de opdracht waarmee ik aan de slag kan. 5.1.2.e is 9 oktober terug. Daarna kan er een overleg ingepland worden. Ik neem de teamleiders van betreffende teams mee in de cc. Urgentie kan door hen bepaald worden. We spreken elkaar!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 10:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e @zutphen.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Misschien goed dat wij alvast een overleg inplannen?
Er is wat haast geboden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 51.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR
ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>**Verzonden:** maandag 2 oktober 2023 10:06**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>**Onderwerp:** RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.1.2.e

Zodra ik opdracht heb gekregen om er formeel mee aan de gang te gaan, pak ik het op. Ik zal eerst intern een overleg organiseren om te weten wat er allemaal speelt. Ik ben nu nog onvoldoende ingelezen. 5.1.2.e is volgende week terug. Dan stem ik ook met haar af.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: maandag 2 oktober 2023 08:50

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Goedemorgen 5.12.e

Ik begrijp dat jij nu mijn aanspreekpunt bent voor de kleine uitbreiding van de Revelhorst 4 met ca. 3 hectare.

Zou jij dan antwoord willen geven op onderstaande vraag inzake de op te stellen AOK?

Verder is mij al vele malen toegezegd dat er een overleg komt met de wethouder over deze uitbreiding en de COA. Wil je deze ook laten plannen?

Ps. Het concept bestemmingsplan komt eind medio deze maand jullie kant op, zodat ie tijdig (voor 1-1-2024) in procedure kan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

512e

10



Roosdom Tijkhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2e @roosdomtijhuis.nl

MOBILE 06 512.e

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

De Productie Tijdsbesteding pasten wij toe bij het maken van verbanden met bestanden uit 1993 in Boston met het ingesloten van computerverbruik. Daarbij op polylogit (zie de ontvanger de personen) afhankelijk te beschrijven op bestandsbeheer en verbruik. De Productie Tijdsbesteding wijzen op een andere manier om de verbanden voor verschillende sociale omstandigheden en verbruik. Informatiebeheer v.d. Het risico voor het veranderen bij de dienstverlening. De ontvanger mag de informatie uitlozen gekend zijn het deel voor de tijd te veranderen. Het ontwerp wordt berust bij de Productie Tijdsbesteding.

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJNIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 21 september 2023 16:44

Aan: 5.12e <5.12e @zutphen.nl>; 5.12e <5.12e @zutphen.nl>

CC: 512 e <512 e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Goedemiddag 5.12.e en 5.12.e

Om geen kostbare tijd te verliezen, heb ik zelf initiatief genomen om te komen tot een concept bestemmingsplan voor de ca 3 ha nog te bestemmen bedrijventerrein, inclusief alle hierbij behorende onderzoeksrapporten.

Ik verwacht jullie de het concept plan eind oktober aan te leveren.

Afspraak is immers dat deze nog voor het einde van het jaar in procedure gaat via te ter inzagelegging van het ontwerp-plan. Op deze manier valt het onder de huidige wetgeving en is de Omgevingswet voor de bestemmingswijziging niet aan de orde.

Deze voortgang is ook nodig gelet op de planning van de realisatie van de (bouw)plannen door 5.1.2.1

5.1.2.1

COA van het dienstencentrum.

Graag verneem ik spoedig of jullie als gemeente een concept anterieure overeenkomst wensen op te stellen, of dat wij dat mogen doen. Dat laatste heeft mijn (grote) voorkeur gelet op de personele beslommingen bij de gemeente.

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: vrijdag 15 september 2023 16:30

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hallo 5.12.e

We hebben elkaar net even gesproken.

Met de mededeling dat e.e.a. wordt voorbereid aan onze kant en ook dat er gekeken wordt met twee projectleiders hoe de zaken die met Roosdom Tjhuis te maken hebben ingepast kunnen worden in de workload.

Helaas nog geen antwoord voor jou dus. 5.12.e en 5.12.e zijn jouw aanspreekpersoon gedurende mijn vakantie periode. Ik ben vanaf 9 oktober weer terug en we hebben ongetwijfeld weer contact.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 14 september 2023 09:59

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023

Hoi 5.12.e

Vorige week gaf je aan dat we waarschijnlijk vorige week maar uiterlijk begin deze week te horen zouden krijgen wie van de gemeente dit project nou zou gaan oppakken.

Ik heb je deze week meerdere malen telefonisch proberen te bereiken, maar kreeg je niet aan de telefoon.

Nu jij bijna met vakantie gaat hoor ik graag vandaag even!

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

3

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl



De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat we bij het maken en verspreiden van bestanden (dient) zorg op bestaand aan het aanpassen van computerprogramma's. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsnauwkeurigheid en volledigheid. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen aansprakelijkheid voor afgeleverde digitale gegevens als maatwerk, informatiebeschikking en/of het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor het is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2e**Verzonden:** donderdag 31 augustus 2023 15:37**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>**Onderwerp:** RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023**Dag** 5.1.2e

Ik zou nog wel graag reactie ontvangen van de wethouder op onderstaand bericht.
Jij gaf aan dat ik/we worden uitgenodigd voor een overleg met de wethouder. Een uitnodiging daartoe heb ik nog niet mogen ontvangen.
Er is wel een beetje tijdsdruk waardoor dit niet te lang op ich kan blijven wachten.

Van: 5.1.2e**Verzonden:** woensdag 5 juli 2023 13:23**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>**Onderwerp:** RE: Revelhorst 4 Zutphen - nav overleg vanochtend 5 juli 2023**Hoi** 5.1.2e

Ter aanvulling op onderstaand.
Om tempo te maken (wat COA wil en wij ook) dient er voor 1 januari as. een ontwerp bestemmingsplan in procedure te worden gebracht door de gemeente.
Wat ons betreft voor het gehele perceel van 2,8 hectare.

Jij gaf aan dit intern te sonderen, ook bij de wethouder.
We vernemen graag.

Van: 5.1.2e**Verzonden:** woensdag 5 juli 2023 12:54**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zutphen.nl>**Onderwerp:** RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023**Dag** 5.1.2e

Vanochtend spraken wel elkaar over het plan van de COA.

Wij wensen nog wel graag op korte termijn een schriftelijke reactie van de gemeente op ons verzoek om een principebesluit te nemen over plan wijziging bestemming 3 hectare 5.12.1 Dit verzoek is al van sept. 2021....

5.12.1

Hoor graag even wanneer we deze kunnen verwachten.

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:25

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.12.e

Ik heb een eerste korte mondelinge terugkoppeling gehad.

Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.

E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college. Mochten we inhoudelijk vragen hebben die specifiek voor jullie zijn, komen we daar volgende week op terug.

Kijkend naar de agenda's en de planning betekent het dat het college waarschijnlijk op dinsdag 23 of dinsdag 30 mei een besluit kan nemen.

Ik houd je op de hoogte van het proces.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:53

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hoi 5.12.e

Kun je me al informeren over het collegebesluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Meer perspectieven in huis.

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirusen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzoeken ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hi 5.1.2.e

Ik wil je even laten weten dat het collegestuk een week later op de agenda staat bij het college.
Je hoort volgende week van me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 09:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Hallo 5.1.2.e

Ik heb je een aantal keren proberen te bellen, maar krijg je telefonisch niet te pakken.

5.1.2.e hebben we helaas wat vertraging opgelopen op dit dossier. Het advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.

Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.

Mocht je verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mij of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 12:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>

Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben even benieuwd of we eendaags de toegezegde schriftelijke reactie op ons verzoek om een principe uitspraak over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.1.2.i
Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

8

Roosdom Tjhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS**BOUWVOOR ZORG** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tjhuis kentdelen verklaren dat ze bij het maken en verspreiden van teksten en andere vorms tevens tevens het voorkomen van computermisbruik. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op juistheid van gegevens en inhoud. De Roosdom Tjhuis aanvaardt aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie. Het risico van het verspreiden van foute informatie is niet aan Roosdom Tjhuis gebonden. Het gebruik van de informatie is uitsluitend gebonden aan het beleid van Roosdom Tjhuis. Het gebruik van de informatie is uitsluitend gebonden aan het beleid van Roosdom Tjhuis.

Van: 5.1.2.e**Verzonden:** woensdag 25 januari 2023 11:41**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>**Onderwerp:** FW: Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 25 januari 2023

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals zojuist afgesproken tijdens het plezierige overleg, treffen jullie onderstaand het verslag van het overleg d.d. 13 oktober 2022 met wethouder Verschure en 5.1.2.e

We spraken af dat wij uiterlijk in maart een schriftelijke reactie krijgen van de gemeente/het college op **ons verzoek van 1 september 2021** om een principe-uitspraak van de gemeente Zutphen over ons plan voor uitbreiding van Revelhorst 4 met circa 3 hectare, 5.1.2.i

De schriftelijke reactie van de gemeente zien we met belangstelling tegemoet. Als er tussentijds vragen zijn, dan vernemen wij dat graag!

Van: 5.1.2.e**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 15:52**Aan:** Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>**Onderwerp:** Revelhorst 4 Zutphen - documenten nav overleg vanochtend 13 oktober

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals vanochtend besproken tijdens ons plezierige overleg, treffen jullie bijgaand de volgende documenten:

1. Tekening van uitgeefbare kavels Revelhorst 4 met weergave, verkochte gronden, in optie vergeven gronden en gronden die nog vrij zijn. Conclusie is dat er nog een kleine 2 hectare van de 13 hectare te koop is.
2. 5.1.2.i Dit plan ligt meer dan een jaar bij de gemeente met het verzoek een uitspraak te doen over medewerking. Deze uitspraak is tot op heden uitgebleven.
3. 5.1.2.i
4. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning, waaruit blijkt dat er ruimvoldoende vraag is en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking (ook voorwaarde provincie Gelderland)

We spraken af dat wij uiterlijk eind maart 2023 horen of de gemeente Zutphen medewerking wil verlenen aan dit plan door een procedure te starten de huidige agrarische bestemming te wijzigen in bedrijventerrein en horeca.

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Echter

Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven aan de plannen en van gedachten te wisselen over de wijze waarop het plan het beste kan worden ingepast en uitgevoerd.

Wij zien jullie reactie / het principebesluit van het college met belangstelling tegemoet.

From: "5.12.e"
Sent: Mon, 9 Oct 2023 16:43:53 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen

Goedemiddag 5.12.e

5.12.e en zie je mails met openstaande vragen.

Ik zal in overleg met 5.12.e en 5.12.e de vraag beantwoorden over de eventuele wijziging van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: maandag 9 oktober 2023 16:04

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: FW: Revelhorst 4 Zutphen

Urgentie: Hoog

Dag allen,

Ik krijg momenteel mails van externen en interne collega's over de Revelhorst doorgestuurd. Zoals onderstaande mail. Ik kan en doe hier zelf (nog) even niets mee.

Ik ben een paar weken geleden gevraagd door 5.12.e of ik iets kan betekenen voor Revelhorst IV, na een MT overleg. Dat kan alleen als ik weet wat de opdracht precies inhoudt, duidelijk is wie hierin acteert met welke rol, inzage wordt gegeven in de benodigde uren voor mij én beschikbare capaciteit uit de verschillende teams. Tot die tijd neem ik de mails voor kennisgeving aan, maar kan ik ze niet beantwoorden. Ik ga ervan uit dat dat nu nog gebeurt door de verschillende collega's die al betrokken zijn? Onderstaande mail leg ik bij 5.12.e neer, ik ken de afspraken namelijk niet en inhoudelijk beantwoord ik geen bestemmingsplan vragen. Beantwoord jij deze mail 5.12.e?

Ik hoop wel dat we hierin de lijn gaan volgen zoals P3 het graag zou zien, wat betekent dat we de vraag inventariseren (is het een project of procesvraagstuk voor P3?) en ligt er een projectopdracht/aanvraag voor een projectleider. Binnen P3 kijken we met onze teamleider wie de rol past en voldoende tijd heeft om het op te pakken.

Ik wil voor Revelhorst IV best iets betekenen, maar kan de opdracht pas aannemen als e.e.a. duidelijk wordt. Ik lees en voel de urgentie, maar ben tot nu toe niet uitgerust met middelen en menskracht.

Ik hoor graag hoe verder, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bjz.nu>

Verzonden: maandag 9 oktober 2023 13:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen

Beste 5.1.2.e

Via 5.1.2.e van Roosdom Tijhuis heb ik uw contactgegevens ontvangen.

5.1.2.e heeft ons gevraagd om op korte termijn nog een conceptbestemmingsplan te maken voor gronden op bedrijventerrein Revelhorst in Zutphen.

Wij kunnen dit oppakken en op z'n vroegst in week 44 een conceptbestemmingsplan aanleveren.

Kunt u mij alvast voorzien van een plannaam en plannummer?

Mijn voorstel is om de systematiek van het Bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven 2011 aan te houden.

Zijn er verder nog bijzonderheden qua systematiek of proces waar ik rekening mee moet houden?

Indien nodig/wenselijk kunt u mij bellen op onderstaand nummer.

Bvd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T: 0546 - 5120 (doorkiesnummer) 06-5120 (mobiel)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



[Bezoek onze website](#)

[Volg ons op LinkedIn](#)

Privacy statement: In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzameld voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondergetekende.

Disclaimer: De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerden. Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van BJJZ.nu is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terechtkomen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de afzender en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BJJZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar; <https://www.bjjz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>
Sent: Tue, 10 Oct 2023 09:31:05 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bjz.nu>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Revelhorst 4 Zutphen

Hoi 5.1.2.e

De gegevens van 5.1.2.e zijn:

5.1.2.e 5.1.2.e @zutphen.nl
06-5.1.2.e

@5.1.2.e zou jij onderstaande vragen van 5.1.2.e zsm willen (laten) beantwoorden?
De tijd begint te dringen! Jullie moeten nu wel haast beginnen te maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
ik



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en verspreiden van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computerinfecties. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virusen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maarvastheid, informatiebehouding e.d. Het risico voor het verspreiden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht beruht bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 09:22
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bjz.nu>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: RE: Revelhorst 4 Zutphen

Beste 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e ook al laten weten dat ik (nog) geen projectleider ben, daar moet eerst intern nog een ei over worden gelegd. Tot die tijd is 5.1.2.e uw contactpersoon. Gegevens zijn bekend bij 5.1.2.e
Als het de komende weken verandert, dan zal ik 5.1.2.e daarover informeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@bjz.nu>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 13:43
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtjhuis.nl>
Onderwerp: Revelhorst 4 Zutphen

Beste 5.12.e

Via 5.12.e van Roosdom Tjhuis heb ik uw contactgegevens ontvangen.
5.12.e heeft ons gevraagd om op korte termijn nog een conceptbestemmingsplan te maken voor gronden op bedrijventerrein Revelhorst in Zutphen.
Wij kunnen dit oppakken en op z'n vroegst in week 44 een conceptbestemmingsplan aanleveren.

Kunt u mij alvast voorzien van een plannaam en plannummer?
Mijn voorstel is om de systematiek van het Bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven 2011 aan te houden.

Zijn er verder nog bijzonderheden qua systematiek of proces waar ik rekening mee moet houden?
Indien nodig/wenselijk kunt u mij bellen op onderstaand nummer.

Bvd.

Met vriendelijke groet,

5.12.e - 5.12.e

T: 0546 - 5.12.e (doorkiesnummer) 06-5.12.e (mobiel)

Werkdagen: 5.12.e



[Bezoek onze website](#)

[Volg ons op LinkedIn](#)

Privacy statement: In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BIZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzameld voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondergetekende.

Disclaimer: De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerden. Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van BIZ.nu is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terecht komen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de afzender en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BIZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar; <https://www.biz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

From: "5.12.e" on behalf of 5.12.e
Sent: Tue, 10 Oct 2023 12:15:20 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: FW: Revelhorst 4 startgesprek
Importance: Low

From: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Tuesday, 10 October 2023 08:35:02 UTC
To: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Revelhorst 4 startgesprek
When: Thursday, October 12, 2023 6:30 AM-7:15 AM.
Where: 1.1.29M

Goedemorgen allen,

Graag nodig ik jullie uit om samen te komen tot afspraken over hoe nu verder met Revelhorst 4 en de zaken die daar spelen. Aangezien er vakanties aankomen en de urgentie heb ik het op de dit tijdstip gepland, ik hoop dan ook dat jullie er kunnen zijn.

Groet,

5.12.e

From: 5.12.e
Sent: Tuesday, 10 October 2023 08:03:10 UTC
To: 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e; 5.12.e
Subject: Revelhorst 4 startgesprek
When: donderdag 12 oktober 2023 06:30-07:15.
Where: 1.1.29M

Goedemorgen allen,

Graag nodig ik jullie uit om samen te komen tot afspraken over hoe nu verder met Revelhorst 4 en de zaken die daar spelen. Aangezien er vakanties aankomen en de urgentie heb ik het op de dit tijdstip gepland, ik hoop dan ook dat jullie er kunnen zijn.

Groet,

5.12.e

From: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Sent: Wed, 11 Oct 2023 17:34:16 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Re: Revelhorst 4 startgesprek

Hi,

Ik heb aangegeven dat ik bij dit online bij dit gesprek kan aansluiten. Dat geldt ook voor 5.12.e

Kun je een Teamslink toevoegen aan het vergaderverzoek?

Vriendelijke groet, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verstuurd: woensdag, oktober 11, 2023 5:10:28 p.m.

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Re: Revelhorst 4 startgesprek

Hoi 5.12.e

Ok, als je een goede vervanger heb is dat wel prettig.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e / Programma's, Projecten & Processen (P3)

Mob: 06 5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Grondzaken en Vastgoed / P3

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: Wednesday, October 11, 2023 5:09:20 PM

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Geweigerd: Revelhorst 4 startgesprek

Wanneer: donderdag 12 oktober 2023 08:30-09:15.

Waar: 1.1.29M

Goedemiddag 5.12.e

Ik vind het heel vervelend om te melden, maar ik ben onverwachts morgenvroeg verhinderd.

Eventueel kan ik 5.12.e 5.12.e kunnen vragen om mij te vervangen.

Hij is aardig ingevoerd in de problematiek. Vanmorgen in het overleg met de collega's van team B&O over gesproken.

Groet,

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 19 Oct 2023 08:06:30 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Verzamelen input projectleider Roosdom Tijhuis
Attachments: Bedrijventerrein Revelhorst eb.docx

Goedemorgen allen,

Hierbij mijn aanvulling op het Word-document en de constatering dat het bijgevoegde kaartje geen actuele weergave is van de situatie buiten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Teams: Beheer en Onderhoud, DIOR en Werken
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 13:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: Verzamelen input projectleider Roosdom Tijhuis

Hi,

Zoals jullie bekend is, hebben vorige week 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e en ik samen gezeten om te onderzoeken hoe we de situatie rond Roosdom-Tijhuis behapbaar en onder controle krijgen. 5.1.2.i

Gemaakte afspraken

5.1.2.e wil de coördinatie oppakken, mits het inpasbaar is in haar werkpakket, de capaciteit beschikbaar is voor de verschillende knelpunten in de opdracht en zij zelf secretariële ondersteuning krijgt.

5.1.2.i

Vraag aan 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e heeft een eerste aftrap gemaakt van lopende knelpunten in het document Bedrijventerrein Revelhorst. @ 5.1.2.e @ 5.1.2.e @ 5.1.2.e vul dit svp aan met zaken die bij jouw afdeling spelen en geef aan welke rol je van de projectleider verwacht. Het antwoord kan ook zijn: niet, of graag aangesloten houden.
Lukt dat deze week? Het mag puntsgewijs en heeeel kort.–zoals 5.1.2.e ook gedaan heeft.

We hebben afgesproken om daarna in dezelfde setting als de eerste keer nog een keer gezamenlijk af te spreken. Dit om op basis van de complete inventarisatie de tijdsinschatting voor inzet van 5.1.2.e te maken en eventuele prioritering gezamenlijk te maken om eea inpasbaar te maken. Ik schrijf daarna het verzoek om de projectleider en de projectopdracht.

Graag ontvang ik de inbreng deze week. Ik voeg het dan samen tot één document en verspreid dat. Lukt dat niet, laat me dan svp weten wanneer ik je inbreng kan verwachten.

Met vriendelijke groet,

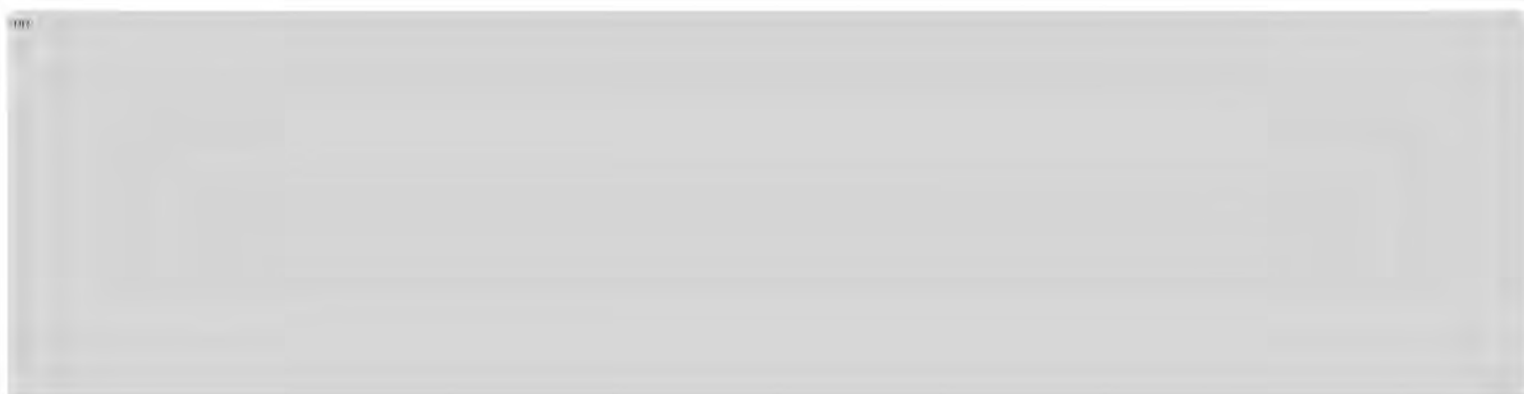
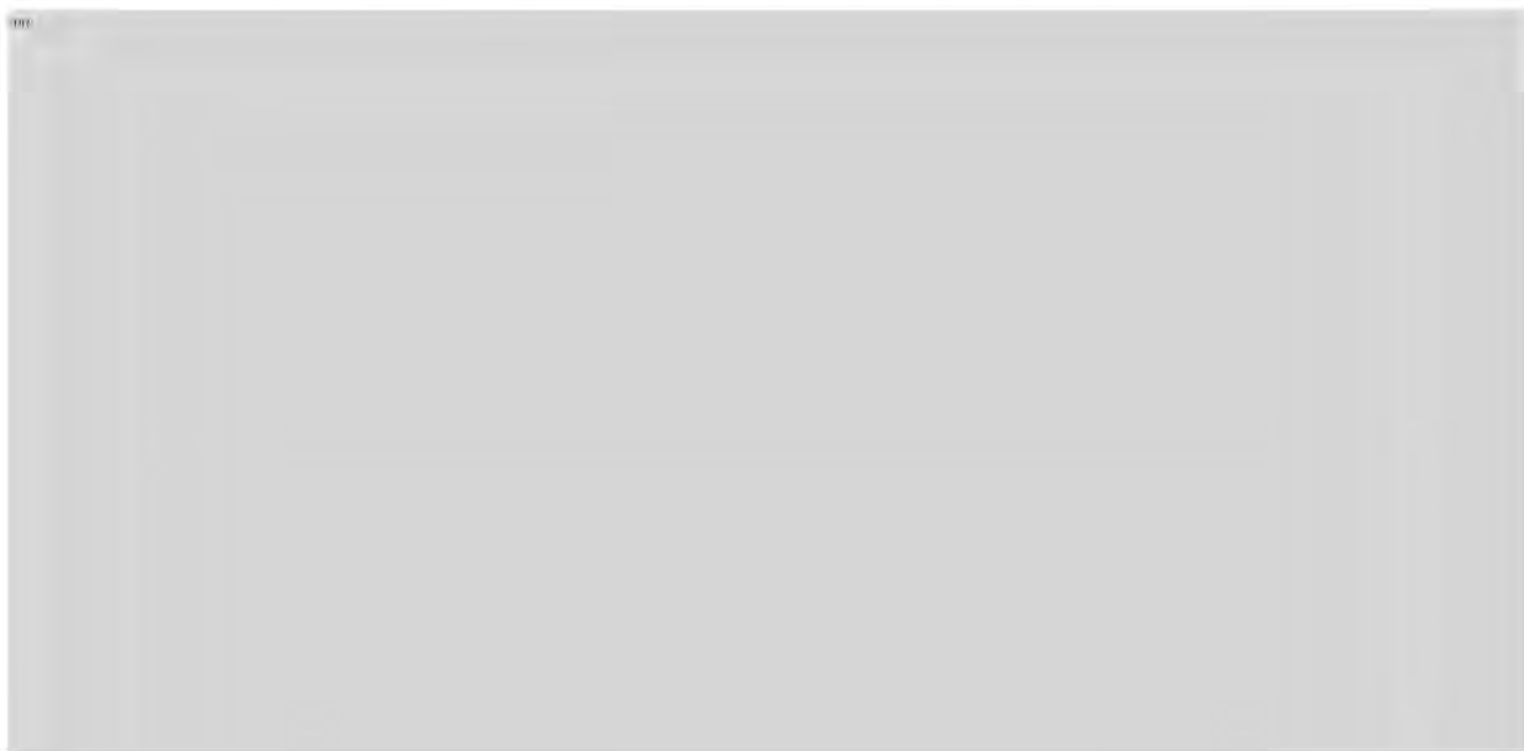
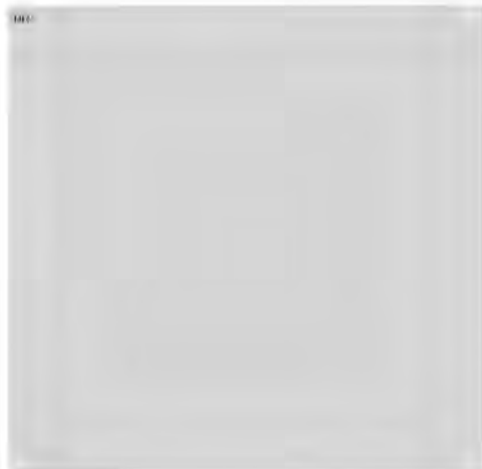
5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 5.12 e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

5.12 e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12e" <5.12e@coa.nl>
Sent: Wed, 25 Oct 2023 10:56:55 +0200
To: "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>; "5.12e" <5.12e@zutphen.nl>
Cc: "5.12e" <5.12e@coa.nl>; "5.12e" <5.12e@coa.nl>
Subject: Dienstencentrum met opvang Zutphen
Attachments: 311 Verkavelingsstudie DC+COA - werkboek 3 2023-10-23.pdf

Beste 5.12e en 5.12e

Bijgevoegd ontvangen jullie ter informatie de concept massastudie inclusief een impressie van (semi) permanente bebouwing op COA opvanglocaties. Doel van de massastudie was om inzicht te krijgen in de ruimtebehoefte, ontsluiting en positionering volumes op kavel. E.e.a. lijkt goed inpasbaar, rekening houdende met de diverse aandachtspunten vanuit de omgeving. Natuurlijk gaan we over de massastudie graag in gesprek.

Vanuit de ontwikkelaar heb ik ook het concept bestemmingsplan ontvangen. Belangrijk aandachtspunt is dat hij 'vergeten' is rekening te houden met de functie maatschappelijk (azc). Als dit niet nu wordt meegenomen betekent dit een enorme vertraging en mogelijke tegenstrijdige planologische rechten. Doordat op het terrein een woonfunctie komt met 250 bewoners zal dit ook zeker invloed hebben op de ruimtelijke onderbouwing.

Met vriendelijke groeten,

5.12e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Opvang en Begeleiding

5.12e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06 5.12e
Website: www.coa.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Haalbaarheidsonderzoek - werkboek 3

Project: 311 Revelhorst, Zutphen
Opdrachtgever: COA
Datum: 23-10-2023

512e

+31 (0)10 - 512e

512e @ 512e

512e

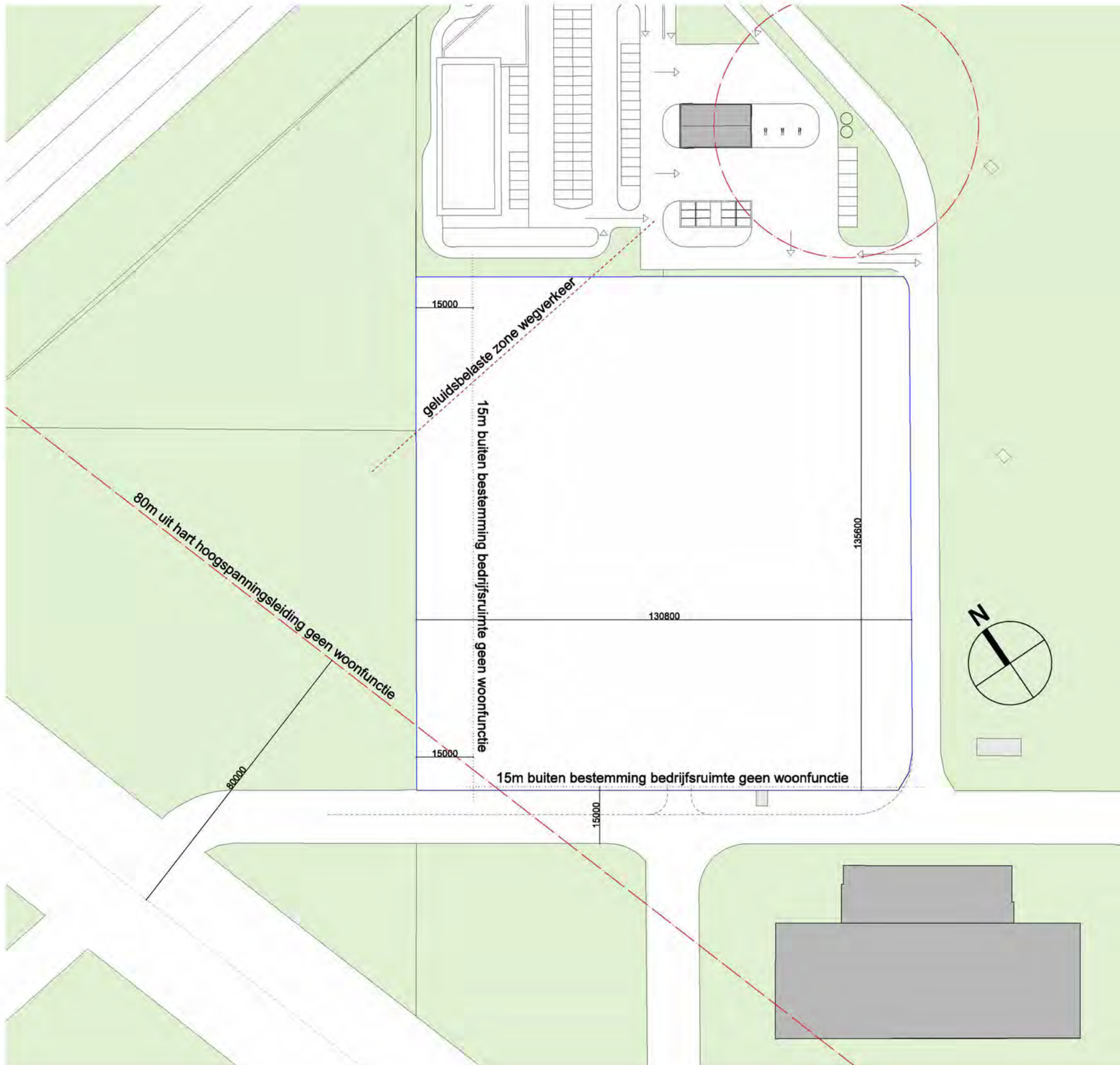


311 Revelhorst, Zutphen
bestaand
kadaster + terreintekening

formaat: A3
schaal: 1:3000

5.1.2.e

tekeningnummer: 311 S 5.1.2.e
datum: 17-10-2023
wijziging:



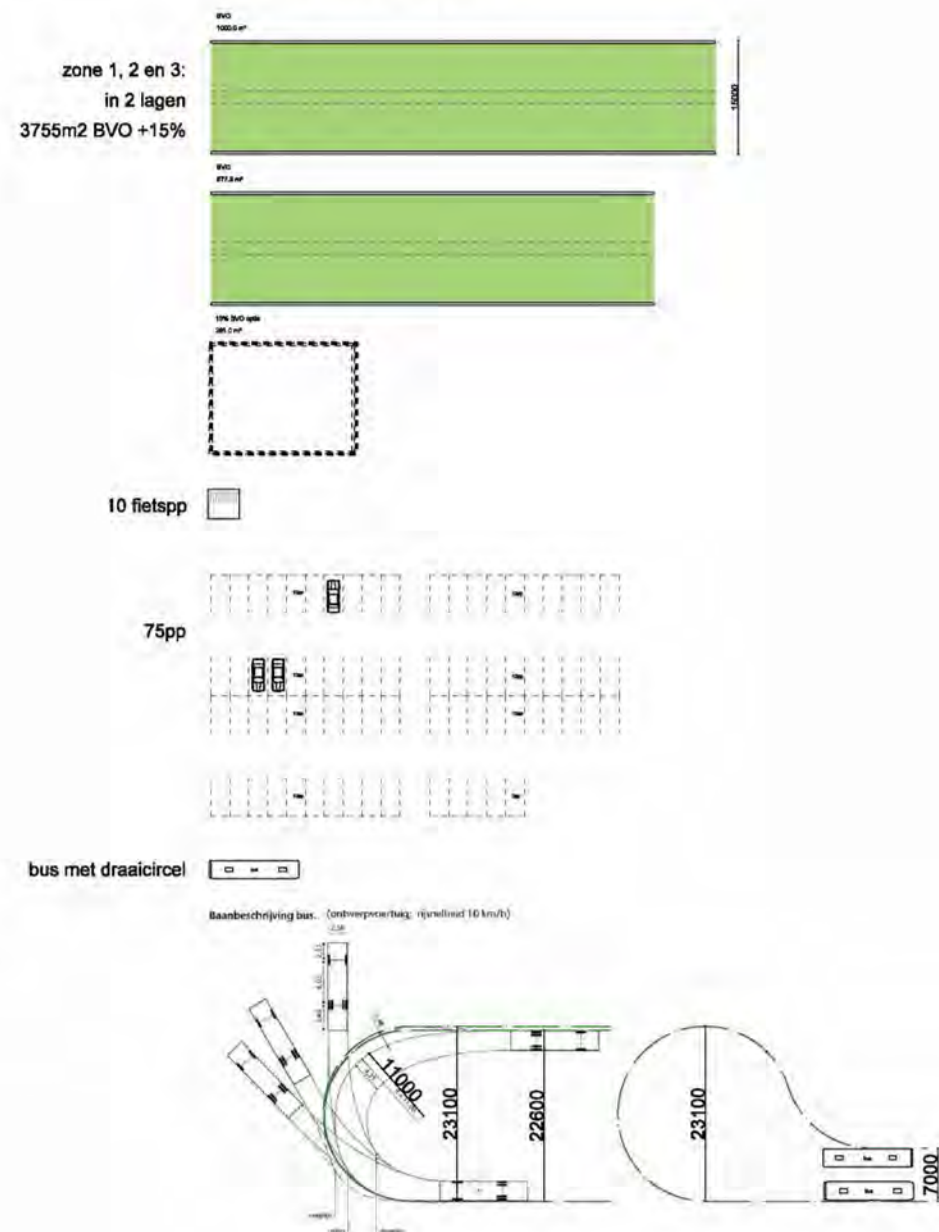
311 Revelhorst, Zutphen
bestaand
kadaster + terreintekening

formaat: A3
schaal: 1:1000

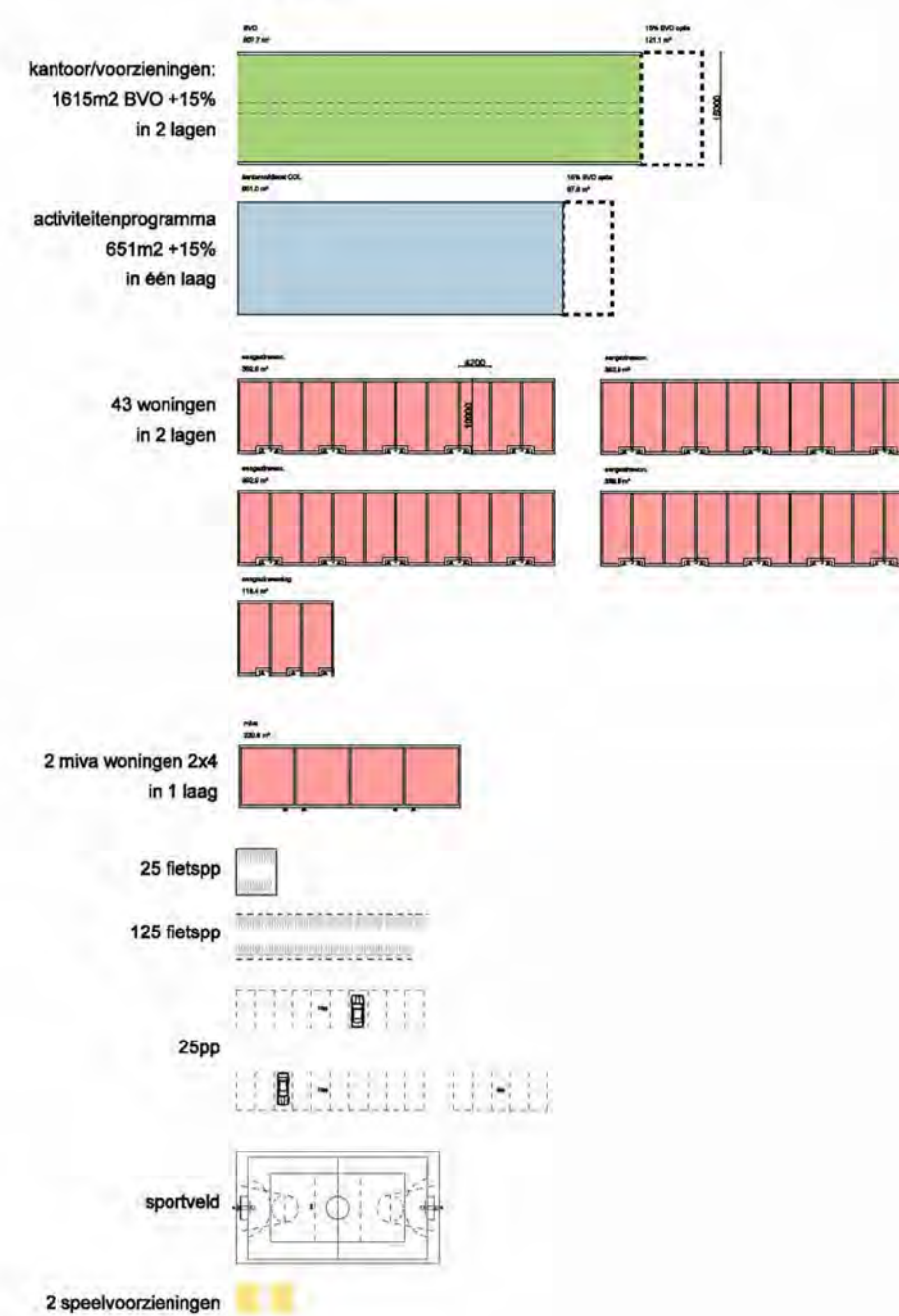
5.1.2.e

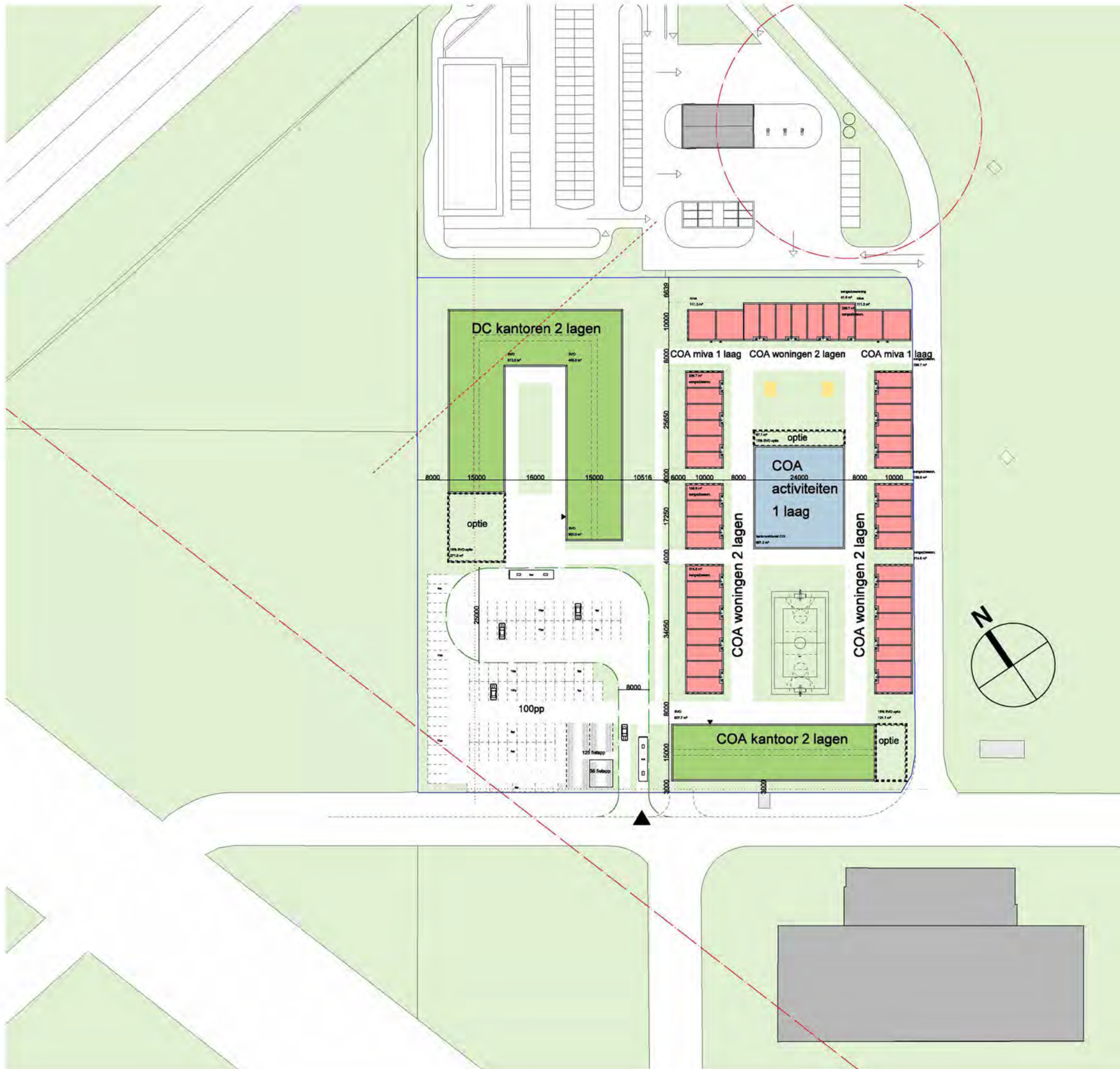
tekeningnummer: 311 S 5.1.2.e
datum: 17-10-2023
wijziging: 20-10-2023

PvE Dienstencentrum



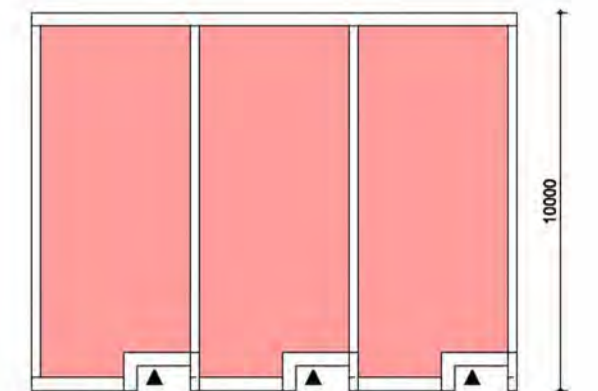
PvE COA



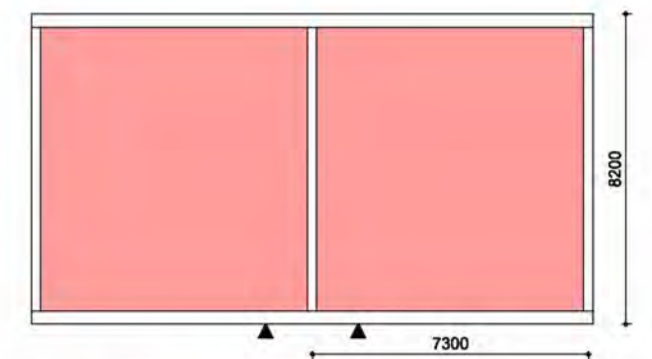


PROGRAMMA

- Dienstencentrum (DC) 2 lagen
- COA eengezinswoning 2 lagen
- COA miva woning 1 laag
- COA kantoor 2 lagen
- COA activiteiten 1 laag



miva
COA eengezinswoning 6 personen, 2 lagen



COA miva woning 1 laag

311 Revelhorst, Zutphen
verkeveling

5.1.2.e

formaat: A3
schaal: 1:200/1000

tekeningnummer: 311 S 5.1.2.e
datum: 17-10-2023
wijziging: 20-10-2023



AZC Burgum



AZC Ter Apel



AZC Ter Apel
AZC Burgum



AZC Grave
AZC Grave



AZC Grave

311 Revelhorst, Zutphen
referentiebeelden

5.1.2.e

formaat: A3
schaal:

tekeningnummer: 311 S
datum: 23-10-2023
wijziging:

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 13 Nov 2023 16:25:48 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hallo 5.1.2.e

Goed dat jij ook aansluit. Teams mag, hopelijk gaat dat goed in de Warnsveldzaal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte, Economie & Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 13 november 2023 15:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Wil je dat ze aansluiten of mag het ook via teams?
Ik sluit zelf ook aan of mag dat niet?

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 13 november 2023 15:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Doe ik,

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 13 november 2023 14:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hallo 5.1.2.e

Wil je de VNOG uitnodigen voor de omgevingstafel aanstaande donderdag om 11:30 in de Warnsveldzaal?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte, Economie & Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: woensdag 8 november 2023 16:37

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hallo 5.12.e en 5.12.e

Kunnen jullie voor mij 5.12.e van de VNOG uitnodigen voor de omgevingstafel van de 16^e?

Zijn mailadres is: 5.12.e@vnog.nl

Hij is op de hoogte en ontvangt van ons nog stukken.

Groetjes van 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 15:06

Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hi,

Ik hoorde net van 5.12.e dat het niet lukt om de agenda aan te passen omdat eea al ingeregeld is voor andere collega's die moeten aanschuiven.

Ik stel voor dat ik het toelicht: ik weet genoeg van dit plan om het te kunnen doen voor de intaketafel.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT

Hi 5.1.2.e

Kun jij inregelen dat we het vertrouwelijke deel als eerste inplannen op de intaketafel, waarbij dienstencentrum eerst gaat zodat 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen aansluiten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

De intaketafel valt deels samen met een bestuurlijk overleg over het dienstencentrum (is van 13-14 uur).
5.1.2.e en ik kunnen alleen aansluiten van 12.30-uiterlijk 13.00 uur. Is dat in te plannen denk je?

Groetjes van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Goed dat je dat zegt: VNOG was in mijn hoofd geland als pi.

Ik heb op 3 november 2 data naar je doorgezet voor de *omgevingstafel*: 16 of 23 november.
De datum voor de intaketafel had ik nog niet naar je gemaild. Dat is gepland voor 9 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Wacht even want hier gaat iets niet goed. Ik zie nieuwe data en de afspraak was 16 intake en 23 november omgevingstafel.

- De PI sluit niet aan bij de omgevingstafel omdat de plannen van het COA vertrouwelijk zijn.
- De VNOG sluit wel aan op 16 en 23 november. De VNOG heb ik geïnformeerd over de vertrouwelijke plannen.
- 5.1.2.i

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hi,

Ik gaf het net mondeling al aan aan 5.12.e 9 november intaketafel, 16 november omgevingstafel (met mogelijk een week uitloop).

Voor de omgevingstafel schuift de pi aan.

Ik overleg donderdag even over hoe we aankijken tegen de rol van Roosdom Tijhuis en COA in relatie tot omgevingstafel. Dat horen jullie nog.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:53

Aan: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @zutphen.nl>

Onderwerp: FW: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.12.e 5.12.e en 5.12.e

Zie de mail van 5.12.e Ik begrijp zijn frustratie, maar voor 1 januari indienen is toch geen optie. En een gesprek met Rick heeft pas zin, als we het advies van de Omgevingstafel binnen hebben. Wanneer staat het op de agenda?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

(Bereikbaar op 5.12.e)



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemorgen 5.1.2.e

We kennen elkaar inderdaad en daarom weet je dat wij geen genoeg kunnen nemen met onderstaande uiteenzetting.

Nu alweer 1,5 week geleden heb ik verzocht om op korte termijn een afspraak met wethouder Verschure te hebben. Daar heb ik nog steeds niks van vernomen.

Wij voelen ons nog steeds totaal niet serieus genomen.

5.1.2.f

Als de gemeente hier geen medewerking aan verleent, heroverwegen wij onze medewerking aan het dienstencentrum van de COA.

Een uitnodiging voor overleg met wethouder Verschure zie ik (nog steeds) graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verkleden dat zij bij het maken en verbeteren van bestaande uitdagingen zijn best doen om het voorkomen van computerproblemen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gegeven informatie te controleren op juistheid van de gegevens. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als mailvervalsing, informatiebescherming e.d. Het risico van het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verzonden. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Hoi 5.1.2.e

Wij kennen elkaar, dat scheelt. Hoe gaat het met je?

Ik ben inderdaad gevraagd om het proces vlot te trekken voor alles wat speelt rondom de Revelhorst. Dat betekent naast jullie verzoek om uitbreiding van het bedrijventerrein, ook wat lopende zaken m.b.t. onderhoud en beheer. Wat betreft het laatste, hiervoor heb ik eerst interne informatie nodig, zodra dat helder is, maak ik met jou een afspraak om dat af te hechten met duidelijke afspraken. Ik verwacht dat we dit jaar, dan wel begin volgend jaar het gesprek hierover kunnen hebben.

Wat betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein hebben we het proces van de Intaketafel en Omgevingstafel voor ruimtelijke initiatieven. Een integrale afweging is hier van belang. Ik vind het vervelend dat dat niet eerder gecommuniceerd is. Er wordt wel spoed achter gezet. Zodra het advies binnen is van de Omgevingstafel plan ik meteen met jou een overleg in. Als er tussentijds iets is, hoor ik het graag. Alle communicatie mag vanaf nu via mij, ik zorg voor de interne afstemming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 15:08

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: RE: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je uitgebreide e-mail.

Aangezien jouw onderstaande punten mijn project van het Dienstencentrum overstijgen zal de projectleider van de Revelhorst, 5.1.2.e contact met jou opnemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aviaweghorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - plannen AVIA Weghorst RT en COA

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals vanochtend afgesproken stuur ik jullie hierbij een overzicht van de historie van de uitbreiding van Revelhorst 4 met de ca 3 hectare, nu blijkt dat jullie niet goed op de hoogte zijn van hetgeen er allemaal al is besproken en is besloten.

- Op 1 september 2021 heeft Roosdom Tjhuis als eigenaar van de gronden de gemeente Zutphen formeel verzocht een principebesluit te nemen of en zo ja de gemeente planologische medewerking wil verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming van de 3 ha. In een bedrijvenbestemming. 5.1.2.i
5.1.2.i
- Op 4 april 2022 hebben wij de door de gemeente gevraagde "ladderonderbouwing" aangeleverd, zie bijgaand. 5.1.2.i
5.1.2.i
- Op 13 oktober 2022 heeft er op ons verzoek overleg plaatsgevonden met wethouder Verschure en ambtenaar 5.1.2.e Daar is de afspraak gemaakt dat het college van Zutphen uiterlijk eind maart 2023 laat weten of ze medewerking wil verlenen aan dit plan voor de 3 hectare 5.1.2.i
5.1.2.i Zie bijgevoegde email d.d. 13 oktober 2022;
- Op 25 januari heeft overleg plaatsgevonden over dit plan met ambtenaren 5.1.2.e en 5.1.2.e Ook hier is nog eens bevestigd dat we uiterlijk in maart 2023 schriftelijke reactie van het college zouden krijgen. Zie bijgevoegde email.
- In de periode feb- maart 2023 is de gemeente meerdere malen herinnerend aan deze afspraak, tevergeefs;
- Op 30 maart 2023 mailt 5.1.2.e dat (zie bijgaand):
 - Het ambtelijk advies is inmiddels ambtelijk afgestemd en besproken met Rick Verschure, de verantwoordelijk wethouder.
 - Het voorstel gaat nu het besluitvormingstraject in. Naar verwachting wordt het collegebesluit genomen op 18 april en ontvangen jullie in die week de schriftelijke reactie op het verzoek dat door jullie is ingediend.
- Op 1 mei 2023 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e mij bericht dat:
 - Het college staat in principe positief ten opzichte van een wijziging van bestemming. Echter, binnen het college bestaan verschillende beelden over wat de gewenste invulling is van het perceel en de randvoorwaarden.
 - E.e.a. moet ambtelijke verder uitgewerkt worden, juridisch getoetst en opnieuw voorgelegd worden aan het college.
- Op 5 juli heeft 5.1.2.e namens de gemeente aangegeven dat de gemeente een gedeeltelijke invulling van de 3 ha. met een dienstencentrum van COA als gewenste invulling ziet naast de bestemmingswijziging naar bedrijventerrein voor de overige grond. Tijdens dit overleg heb ik aangegeven dat RT een positieve grondhouding aanneemt, maar dit niet als separaat project te zien maar als onderdeel van de bestemmingswijziging van de 3 ha. Ook is besproken dat wordt ingezet

op een bestemmingsplanwijziging die voor 1-1-2024 wordt gestart. Dit zou gesondeerd worden bij wethouder verschure, zie bijgaand.

9. Op 31 augustus 2023 heb ik 5.1.2.e verzocht om reactie, zie bijgaand Deze hebben we nooit gehad;
10. In september 2023 veelvuldig contact gehad met 5.1.2.e waarin ze aangeeft "er mee bezig te zijn" en "ea wordt voorbereid door de gemeente". 5.1.2.e en 5.1.2.e zouden mijn aanspreekpunt zijn;
11. Op 21 september heb ik 5.1.2.e en 5.1.2.e gemaild en aangegeven dat wij bestemmingsplan laten opstellen om tijdig deze voor 1-1-2024 in procedure te brengen, zie bijgaand. Geen reactie op gehad.
12. Op 10 oktober meldt 5.1.2.e zich om een afspraak te maken voor overleg. Dit overleg heeft vandaag op 26 oktober 2023 plaatsgevonden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt heeft het college in april 2023 al besloten om (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Wij wachten nog steeds op een schriftelijke bevestiging van dit besluit en antwoord op ons verzoek d.d. 1 september 2021. 5.1.2.i

5.1.2.i

Jullie gaven vanochtend aan dat het voor jullie nieuw is dat Roosdom Tjhuis geen medewerking wil verlenen aan sec het dienstencentrum van het COA, maar dit als 1 project te zien. Zoals ik vanochtend al aangaf bevreemd mij dat, want dat heb ik vanaf het begin (5 juli 2023) aan de gemeente en COA aangegeven, zie bijgevoegde correspondentie.

5.1.2.e gaf vanochtend aan dat de gemeente het bestemmingsplan voor de 3 ha. niet meer in procedure wil brengen, omdat de besluitvorming binnen de gemeente en de communicatie met de buurt over het COA meer tijd zou vergen.

Hierin kunnen wij ons niet vinden en stelt ons echt teleur.

Wij zijn nu al jaren bezig met dit plan en het college van B&W heeft al in april 2023 besloten medewerking te willen verlenen aan bestemmingsplanwijziging, dan kan het niet zo zijn dat de gemeente zegt dat er geen tijd meer is.

5.1.2.i

Dat gevoel hebben we nu geenszins.

5.1.2.i

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5



Roosdom Tjhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Julestraat 8 Rijssen

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen

E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtjhuis.nl

MOBILE 06 5.1.2.e

WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

Meer perspectieven in huis.

IDENTIS ROOSDOM
TJHUIS

BOUWVOOR
ZORG DOOR
ROOSDOM
TJHUIS

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e@zutphen.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>;

5.1.2.e - gemeente Zutphen (5.1.2.e@zutphen.nl) <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: uitbreiding Revelhorst 4 - concept bestemmingsplan - ter beoordeling

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via onderstaande link treffen jullie het in onze opdracht door BJZ.nu opgestelde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Revelhorst 4 met een kleine 3 ha bruto.

5.1.2.i

Er ontbreken zoals besproken nog een aantal dingen zoals:

- de ladderonderbouwing
- stikstofonderzoek (staat voor volgende week in de planning)

De aanmeldnotitie heb ik wel alvast bijgevoegd, maar die moet nog aangevuld worden met de bevindingen van het stikstofonderzoek.

Ook ontvang ik graag (via 5.1.2.e) de input voor de onderbouwing van de vraag tbv de ladderonderbouwing.

Verder hoor ik nog graag of de gemeente de anterieure overeenkomst opstelt of ik dat zelf mag doen.

Mijn grote voorkeur is de laatste, want het moet een beetje snel gebeuren en ik krijg nog niet het idee dat de gemeente veel (capaciteit) wil vrijmaken.

Graag verneem ik de gemeentelijke opmerkingen en toevoegingen op dit concept bestemmingsplan.

Tot volgende week donderdag!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: afspraak

Beste 5.1.2.e

Afgelopen dinsdag spraken we elkaar telefonisch en hebben we een aantal principedata genoemd voor een overleg op het gemeentehuis.

Graag spreken mijn collega van RO 5.1.2.e en ik met u af op donderdag 26 oktober om 09.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Gemeente Zutphen

Team: Programma's, Projecten en Processen

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem Zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Tue, 21 Nov 2023 16:13:01 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: collegevoorstel Revelhorst 4

Dankjewel!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: dinsdag 21 november 2023 16:08
Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: RE: collegevoorstel Revelhorst 4

Hi 5.1.2.e

Bij deze.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](#)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 21 november 2023 12:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

Onderwerp: collegevoorstel Revelhorst 4

Hoi 5.1.2.e

Heb jij voor mij het collegevoorstel van begin dit jaar, waarover het college geen besluit heeft genomen? Ik kan het niet zo 1 2 3 vinden in de map....

Ik wil even de argumenten goed lezen, dat helpt mij voor het gesprek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](#)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](#)

From: "5.12.e" "
Sent: Wed, 29 Nov 2023 11:31:23 +0100
To: "5.12.e" "<5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" "<5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" "<5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" "<5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Intaketoets na check op volledigheid en correctheid
Attachments: 20231106 VERTROUWELIJK Intaketoets 5.12.i def.docx, 20231106 VERTROUWELIJK Intaketoets Dienstencentrum def.docx

Goedemorgen,

We hebben deze stukken nogmaals inhoudelijk en tekstueel doorgesproken op de intaketafel van 21 november. 5.12.e en ik hebben nog een laatste check gedaan om te zien of alle opmerkingen correct doorgevoerd zijn. Dit zijn hiermee de finale stukken voor deze onderwerpen.

@ 5.12.e zet jij ze in ons archief? En wil je het stuk voor het dienstencentrum doorzetten naar 5.12.e? En beide stukken naar 5.12.e?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 11:57:15 +0100
To: ""5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl" <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; ""5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl" <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; "Verschure, Rick" <5.1.2.e @zutphen.nl>
Subject: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4
Attachments: 20231127 Gespreksverslag maandag 27 november Revelhorst 4.docx

Beste 5.1.2.e en Rick,

Hierbij het verslag van ons gesprek van afgelopen maandag 27 november t.a.v. uitbreiding Revelhorst 4.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.12.e"
Sent: Mon, 18 Dec 2023 14:50:05 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: Communicatie DC
Attachments: Communicatie DC verkenning afbakening adressen.docx

Hoi,

Bijgaand een praatdocumentje voor ons overleg van morgen 08.30 uur.

Met vriendelijke groet,

5.12.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Voorstel: Welke inwoners en bedrijven informeren?

Van: @5.1.2.a

1. Direct ná inlichten raad en vóór inlichten pers:

Inwoners

- Inwoners aan de Lansinkweg
- Inwoners Leestenseweg 24 en 26 (Lansink 12 en 14 niet meer?)

Bedrijven

Bedrijven binnen de ring Verlengde Ooyerhoekseweg:

- Verlengde Ooyerhoekseweg (alleen binnen de ring)
- Loohorst
- Holtmede
- Boggelderenk

Overige

Pl: Verlengde Ooyerhoekseweg 21

FC Zutphen, Meijerinkpad 1

2. Na inlichten raad en na inlichten pers

Inwoners

@5.1.2.a Kan jij een voorstel maken.

Bedrijven

- Alle bedrijven op de Revelhorst.
- @5.1.2.a Heb jij een adressenbestand?

3. Mogelijke vergaderlocaties

- FC Zutphen, Meijerinkpad 1
- Motrac

4. En verder

- **NB.** COA gaf in het bestuurlijk overleg aan om inwoners en bedrijven samen te informeren. Aandachtspunt voor het communicatieoverleg met hen op 17/1.
- @5.1.2.a maakt een voorbeeld uitnodigingsbrief.



From: "5.12.e"
Sent: Thu, 21 Dec 2023 12:07:08 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>; "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@zutphen.nl>
Subject: FW: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4
Attachments: Revelhorst 4 Zutphen, Bijlage 1 - verkooptekening Transdev.pdf
Importance: High

Hoi allen,

Gelet op onderstaande mail van 5.12.e 5.12.i Kortom ik heb een helder en duidelijk advies nodig van de Omgevingstafel. Ik heb het hier ook al over gehad met 5.12.e Kunnen jullie hiervoor zorgdragen?
5.12.i Volgens 5.12.e namelijk niet....

Graag zsm een reactie.

Met vriendelijke groet,

5.12.e
5.12.e 5.12.e

(Bereikbaar op 5.12.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>
Verzonden: donderdag 21 december 2023 11:41
Aan: 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; Verschure, Rick <5.12.e@zutphen.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@zutphen.nl>; 5.12.e <5.12.e@aviaweghorst.nl>; 5.12.e <5.12.e@roosdomtijhuis.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Goedemorgen 5.12.e en Rick,

Wil je mij "jullie" definitieve verslag ook even in word-bestand mailen? Dan kan ik makkelijker zien wat jullie wel en niet overnemen. Op basis daarvan kunnen wij beoordelen of wij kunnen instemmen met dit "definitieve" verslag.

5121

5121

5121

Eventuele verkoop van de grond door ons aan de gemeente is gelet op het vorenstaande voor ons nu ook niet opportuun. Daarom zien wij geen reden om de afspraak van 10 januari te verplaatsen. Het lijkt ons juist zeer zinvol om dit overleg door te laten gaan, ook omdat een en ander samenhangt met COA en de wijze waarop wij hiermee om willen gaan. Het COA wenst ook een keer duidelijkheid van ons en dat begrijpen wij volkomen.

Voor nu fijne feestdagen gewenst en tot 10 januari in Zutphen.

Met vriendelijke groet,

5121

5121

5121



Goede kerstdagen en een gezond nieuwjaar

In verband met de feestdagen zijn wij
gesloten van 23 december t/m 5 januari

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

BOUWVOOR
ZORG DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: dinsdag 19 december 2023 15:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; Verschure, Rick <5.1.2.e @zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Dag 5.1.2.e

In de bijlage vind je het definitieve verslag. We nemen niet al jouw opmerkingen over. Voor ons (Rick en mij) is dit de versie die in ons systeem wordt opgeslagen en de basis biedt voor eventuele vervolgafspraken.

Het college zal een besluit kunnen nemen als er een aangepast voorstel wordt ingediend dat overeenkomt met het ambtelijk advies/Omgevingstafel (zie het verslag van 27 november). 5.1.2.i

5.1.2.i

We horen graag welke route jullie willen volgen. 5.1.2.i

5.1.2.i

Het interne overleg over de mogelijkheden van eventuele verkoop kan dit jaar niet meer plaatsvinden vanwege ziekte en verlof collega's Grondzaken. Dat schuift door naar de 2^e week januari. Dat betekent ook dat er geen antwoord ligt vóór 10 januari. Ik stel voor het overleg van 10 januari te verplaatsen, ik hoor graag of dat wenselijk is. 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik wens je fijne feestdagen en een goed uiteinde!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: RE: gespreksverslag overleg Roosdom Tjhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Goedemorgen Rick en 5.1.2.e

Bijgaand onze opmerkingen op het concept verslag.

5.1.2.i

5.1.2.i

Ik heb gevraagd of 5.1.2.e van Avia aansluit bij het overleg op 10 januari en dat wil hij graag.

Verder stuur ik jullie ter informatie en beeldvorming de email die ik aan COA heb gestuurd. Ea hangt aan elkaar vast, waardoor ik ook niet snap waarom de gemeente 2 projectleiders heeft aangesteld. Dat maakt het er juist niet makkelijker op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

8



**Goede kerstdagen en
een gezond nieuwjaar**

In verband met de feestdagen zijn wij
gesloten van 23 december t/m 5 januari

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL 5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 5.1.2.e
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaart dat er bij het maken en versturen van bestanden oilerste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op beslandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als malvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 11:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @zutphen.nl>

Onderwerp: gespreksverslag overleg Roosdom Tijhuis en gemeente Zutphen over Revelhorst 4

Beste 5.1.2.e en Rick,

Hierbij het verslag van ons gesprek van afgelopen maandag 27 november t.a.v. uitbreiding Revelhorst 4.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(Bereikbaar op 5.1.2.e)



Gemeente Zutphen
Team: Programma's, Projecten en Processen
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Bijlage 1 – verkooptekening kavel Transdev



Ingekomen Griffie 4 maart 2024

2024-V0007

Schriftelijke vragen conform reglement van orde artikel 3.35

Onderwerp: bedrijventerrein De Revelhorst

Geacht college,

Recent heeft de VVD-fractie signalen opgevangen over de ontwikkeling van bedrijventerrein De Revelhorst, met name over het laatste stuk dat ontwikkeld moet worden. Voor de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein zou de gemeente al ruim een jaar een aanvraag hebben liggen voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Uit gesprekken met de aanvrager van de bestemmingsplanwijziging is gebleken dat men weinige tot geen medewerking van de gemeente ervaart. Elke vorm van duidelijkheid over de aanvraag blijft uit. Het gevolg hiervan is dat de verdere ontwikkeling van De Revelhorst op de tocht komt te staan. Deze situatie lijkt niet in overeenstemming met hetgeen de VVD recent uit de krant moest vernemen, namelijk dat het college De Revelhorst wil uitbreiden.

Deze gang an zaken roept bij de VVD-fractie de volgende vragen op:

1. Kan het college aangeven wanneer het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ontvangen is door de gemeente?
2. Kan het college aangeven waarom men niet ingaat op het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan?
3. Kan het college aangeven hoe de eigen wens om De Revelhorst uit te breiden zich verhoudt tot het niet ingaan op het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan door een ontwikkelaar?
4. Kan het college een tijdlijn schetsen van het proces van besluitvorming als het gaat om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan?
5. Op welke momenten was de verantwoordelijke wethouder betrokken bij dit proces?
6. Is de verdere ontwikkeling van De Revelhorst in het college behandeld? Zo ja, hoe vaak en op welke momenten?
7. Op welke termijn kan de raad een besluit over de verdere ontwikkeling van De Revelhorst verwachten?

Wij verzoeken het college om de vragen binnen de gestelde termijnen te beantwoorden. Wij kijken uit naar de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

René Hissink - VVD

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 25 Mar 2024 08:39:52 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: Uitbreiding Revelhorst-Rotij wanneer besproken op college tafel nav raadsvraag
Attachments: 2648051- 2024-V0007 Beantwoording vragen Bedrijventerrein De Revelhorst.docx

Hi 5.1.2.e

Bij de raadsvragen staat een vraag wanneer uitbreiding Revelhorst-Roosdom Tijhuis besproken is op de college tafel. Kun jij dat nazoeken en een overzicht maken. Ik stel voor vanaf 2021, toen dit ging spelen? Ik heb 1x een collegevoorstel gedaan, maar weet dat 5.1.2.e ook actief is geweest met zijn dienstencentrum.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 25 Mar 2024 09:38:09 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>; "5.1.2.e" "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: RE: Aanvulling en check waar nodig-raadsvragen De Revelhorst-Rotij
Attachments: 2648051- 2024-V0007 Beantwoording vragen Bedrijventerrein De Revelhorst (HEBA).docx

Hoi,

Ik kan geen wijzigingen bijhouden, dus maar even met kleur en doorhalen gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 25 maart 2024 08:37
Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: Aanvulling en check waar nodig-raadsvragen De Revelhorst-Rotij

Hi,

Ik heb het eerste begin van de beantwoording gemaakt en moet met name nog wat praktische zaken aanvullen.

@ 5.1.2.e wil jij kijken of het proces dat ik heb beschreven klopt? Weet jij wanneer we qua oppervlak wel zelf mogen bepalen of iets omgezet wordt naar bedrijventerrein?

@ 5.1.2.e dit proces blijkt al een jaar of 10 te lopen volgens 5.1.2.e Ik stel voor in de beantwoording te focussen op het tijdlijn vanaf de eerste aanvraag 5.1.2.e waarna we overgingen naar het Dienstencentrum, waarna de omgevingstafel. Oke?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: ma-di-do-vr



Gemeente Zutphen

Team: Ruimte Economie en Duurzaamheid

Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl

Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)

Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



Onderwerp Revelhorst/Dienstencentrum

gesprekken

17-1-2023 Vervolgoverleg Dienstencentrum

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

COA

politie

18-1-2023 Overleg Dienstencentrum

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

18-1-2024 B3H Dienstencentrum

5.1.2.e

5.1.2.e

polite

25-4-2023 Overleg Dienstencentrum

Rick

Eva

19-5-2023 Overleg Dienstencentrum

12-7-2023 BO COA inz. Verkenning Revelhorst

23-8-2023 B3H Dienstencentrum

25-9-2023 B3H Dienstencentrum

26-9-2023 Collegevergadering

10-10-2023 Overleg Dienstencentrum

25-10-2023 B3H Dienstencentrum

9-11-2023 Overleg Dienstencentrum

16-11-2023 B3H Dienstencentrum

6-12-2023 Vervolgoverleg Dienstencentrum

7-12-2023 B3H Dienstencentrum

15-2-2024 B3H Dienstencentrum

22-2-2024 Overleg Dienstencentrum

28-2-2024 BO COA inz. Dienstencentrum

21-3-2024 B3H Dienstencentrum

8-2-2024 Inloopbijeenkomst ondernemers Revelhorst

26-9-2023 Bijdrage provinciale regietafel Migratie en Integratie

5-7-2023 gesprek met Roosdom Tjhuis mbt Vluchtelingen

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

COA

5.1.2.e

5.1.2.e

gemeente/COA/Polite

gemeente COA

gemeente/COA

gemeente/ COA

gemeente COA

gemeente/COA

Rick niet aanwezig?

collegevergadering

Rick niet bij aanwezig

From: "5.1.2.e" "
Sent: Tue, 26 Mar 2024 13:59:39 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@zutphen.nl>
Subject: FW: VERTROUWELIJK: toetsing plannen Revelhorst IV
Attachments: 2023-10-17 Revelhorst kavel A-Avia.pdf, Functies in het gebied.pdf, 311 Verkavelingsstudie DC+COA - werkboek 3 2023-10-23.pdf, 20231114 Roosdom Tijhuis formulier omgevingstafel..pdf

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 12:05
Aan: 5.1.2.e | Buro SRO <5.1.2.e@buro-sro.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@zutphen.nl>
Onderwerp: VERTROUWELIJK: toetsing plannen Revelhorst IV

Dag 5.1.2.e

Zoals gisteren telefonisch besproken ontvangen wij van jullie graag:

1. 5.1.2.i

2.

Rekening houdend met (zie doc functies in gebied, let wel geen exacte maatvoering):

- 5.1.2.i
- De woonwijk ten noorden van de provinciale weg.
- 5.1.2.i
- Bedrijventerrein met gevoelige functies, zoals de PI Ooyerhoek (ook is sprake van een toekomstig circulair ambachtscentrum (naast circulus berkel)
- 5.1.2.i is.
- 5.1.2.i
- Uilenbosje heeft geen beschermde status (dat is uitgezocht na omgevingstafel)
- Zie advies omgevingstafel.
- 5.1.2.i

Zoals door mij (red: roosdom tijhuis) aangegeven snijden de in het verslag opgenomen argumenten voor het standpunt 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Eventuele verkoop van de grond door ons aan de gemeente is gelet op het vorenstaande voor ons nu ook niet opportuun. Daarom zien wij geen reden om de afspraak van 10 januari te verplaatsen. Het lijkt ons juist zeer zinvol om dit overleg door te laten gaan, ook omdat een en ander samenhangt met COA en de wijze waarop wij hiermee om willen gaan. Het COA wenst ook een keer duidelijkheid van ons en dat begrijpen wij volkomen.

Concept bestemmingsplan BJZ mail ik na. Dit heeft Roosdom Tijhuis aangeleverd om in procedure te brengen eind 2023. Met dit plan hebben wij niets gedaan verder.

Graag verneem ik wanneer wij jullie advies kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.g

5.1.2.g



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575

E-mail: info@zutphen.nl
Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)



Afwegingsformulier Omgevingstafel

Datum Omgevingstafel	16-11-2023
----------------------	------------

Zaaknummer	Geen
Initiatiefnemer	Roosdom Tijhuis
Locatie(s) / adres(sen)	Een deel van de kavel ZPN00-O-4374 G O
Procesregisseur	5.1.2.e

Conclusie Intaketafel	09-11-2023 5.1.2.i 5.1.2.i 5.1.2.i 5.1.2.i Opties: 5.1.2.i 5.1.2.i 5.1.2.i Daarom is het wenselijk om te onderzoeken hoe de kavel het best benut kan worden. Ook het circulair ambachtscentrum komt in dit gebied. Dit gebied moet als geheel integraal bekeken worden. Niet tegen de functie, maar wel tegen het huidige voorstel voor invulling en de plek op het kavel. Integraal behandelen met Dienstencentrum en Ambachtscentrum. Advies: na omgevingstafel naar college.
Conclusie Omgevingstafel 1 (optioneel)	
Conclusie Omgevingstafel 2 (optioneel)	
Conclusie Omgevingstafel 3 (optioneel)	

Conclusie PFO	
Conclusie MT	
Overig	

Omschrijving initiatief	§ 1.3) § 1.3)
Bijlagen	

Advies nodig van	☐ Archeologie ☐ Bouwen (bouwbesluit e.d.) ☐ Bestuursadviseur ☐ Bodem ☒ Brandveiligheid ☐ Cultuur ☐ Ecologie ☒ Economie ☐ Erfgoed ☐ Gezondheid ☐ Grondzaken ☐ Klimaat/Duurzaamheid ☒ Landschappelijk/stedelijk groen/Openbare ruimte ☐ Milieu ☐ Onderwijs/Sport ☒ Ruimtelijke Ordening ☐ Stedenbouw ☐ Vastgoed ☒ Veiligheid ☒ Verkeer/Parkeren ☐ Water/Riolering ☐ Wijkregie ☒ Wonen Extern: VNOG ☐ Commissie RKC ☐ GGD ☐ ODA ☐ Provincie ☐ Rijkswaterstaat ☐ Veiligheidsregio
------------------	---

	☐ Waterschap
--	-------------------------------------

Integraal advies

Omgevingstafel Principe besluit

Uitkomst bespreking	Ja	Ja, mits	Nee, tenzij
			X
Kanttekeningen/risico's	Recent brand op de revelhorst, kan zomaar consequenties hebben met PI. Er is een intentieovereenkomst met COA gesloten. 5.1.2.1 Uilenbosje, PI, verkeersveiligheid, bewegingsstromen, toeristen en inpassing		
Kansen			
Voorwaarden			
Conclusie			
5.1.2.1			
Actiepunten			
5.1.2.1 - Projectleider vraagt na bij 5.1.2.6 wat de status is van het Uilenbosje.			
Vervolg			
Rick gaat met Roosdom Tijhuis om tafel			

Interne adviezen t.b.v. integraal advies

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Overig	Naam	Nee	Ja	Ja, mits	Hoe wel
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, ZOET BIJ JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
Onderbouwing & oplossingen	Er is een intentieovereenkomst met COA gesloten. Gemiddelde verblijfsduur 3 weken. Maximaal 250 asielzoekers, doorstroomlocatie. Ook personeel IND, vreemdelingenpolitie en de GGD.				
Onderzoeken					
Geef aan welke onderwerpen relevant zijn					
	Vul onderzoek in dat initiatiefnummer dient uit te voeren				

Onderwerp	Adviseur	Advies			
VNOG	Naam	Nee	Ja	Ja, mits	Hoe wel
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, ZOET BIJ JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
Onderbouwing & oplossingen	5.12.1				
	5.12.1				
	Het dienstencentrum is kwetsbaar omdat mensen daar slapen.				

	5.1.2.1	
	5.1.2.1	
Onderzoeken		
Welk advies wilt u onderzoeken met betrekking tot?		
5.1.2.1	Vrijblijvend onderzoek instellingen met name de dienstverlening	
	5.1.2.2	

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Economie	Naam	Nee	Ja	Ja, mits	Hoe wel
Kaders:	ALFRED INYUUDEN, DOG MIAA, NVT Naam de beleidsmatigen die te gebruiken zijn				
Onderbouwing & oplossingen	We willen wel bedrijventerrein van maken. 5.1.2.1 We hebben geen harde eisen, maar wel wensen kijkend naar de omgevingsvisie. Beleid komt nog. Dit biedt ook kansen met de ligging. Bestaande bedrijven hebben er geen last van. De Mars zou minder wenselijk zijn. We willen geen bezoekaantrekkende werking. PI heeft ook een bezoekersfunctie, maar mensen van het dienstencentrum gaan zelf naar de supermarkt. Wanneer ze naar de brink gaan, lopen ze over het bedrijventerrein. Geen openbaar vervoerlijn daar, maar de bedrijven willen graag een lijn op de				

	revelhorst. Verkeersveiligheid aandachtspunt. We moeten integraal kijken naar dit gebied.	
Onderzoeken Wat doe ik wel en wat niet? (aanpak, inhoud, timing, etc.)		
	Vooronderzoek in dat initiatief/nemend (aanpak, inhoud, timing, etc.)	

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Ruimte	Naam	Nee	Ja	Ja, mits	Hoe wel
Kaders:	AL TIJD INVULLEN, FIDE Ru A en NVT Naar de lijstgevulden die je gebruikt hebt				
Onderbouwing & oplossingen	De driehoek is toen aangelegd als mitigerende maatregel, weet niet wat daar belemmerende maatregelen voor zijn. Contractueel vastgelegd destijds. 5.1.2a heeft daar meer info over. Misschien moet COA het uilenbosje compenseren. COA zelf vindt de grootte prima (zie massastudie). Je zit te dicht bij de straat, het past, maar het is wel heel klein. Je wil iets meer ruimte, ook om flexibel te zijn. Dan heb je meer ruimte om een zorgvuldige inpassing te maken. 5.1.2i 5.1.2i Als bedrijventerrein bestemmen. Voor een dienstencentrum heb je liever een Maatschappelijke bestemming. 30 jaar blijft dit dienstencentrum. Eerst haalbaarheidsonderzoeken ook voor het bestemmingsplan. De ontsluiting moet naar buiten en niet naar het bedrijventerrein Ruimte nemen om goed in te passen en niet de randen van de kavels opzoeken. Met de omgeving in achtneming.				
Onderzoeken Wat doe ik wel en wat niet? (aanpak, inhoud, timing, etc.)					
	Vooronderzoek in dat initiatief/nemend (aanpak, inhoud, timing, etc.)				

Onderwerp	Adviseur	Advies			
(Discipline)	Naam	Nee	Ja	Ja, mits	Hoe wel
Kaders:	AL TIJD INVULLEN, OOK BIJ JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
Onderbouwing & oplossingen	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijk uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
Onderzoeken Geef aan welke onderzoeken relevant zijn					
	Vul onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				

Te betrekken adviescommissies t.b.v. opstellen brief

Adviescommissies	Adviseur	Advies		Onderbouwing
		Wel betrekken	Niet betrekken	
Commissie Ruimtelijke kwaliteit				Geen bouwcommissie / in overleg met gemeente
Erfgoedadviesraad				

Aandachtspunten	
Samenleving	
SER-ladder	
Klic-melding	
Bouwbesluit	